

Vastgoed Analyses met de BAG in Postgis

Ronnie Lassche & Leon van der Meulen



rijksuniversiteit
groningen



Geodienst

Ruimtelijk Expertisecentrum

Rijksuniversiteit Groningen



Support, Analytics, Development

@rug_geo rug.nl/geo

Aanleiding

Vraag vanuit wetenschap

Opzetten nieuwbouwmonitor

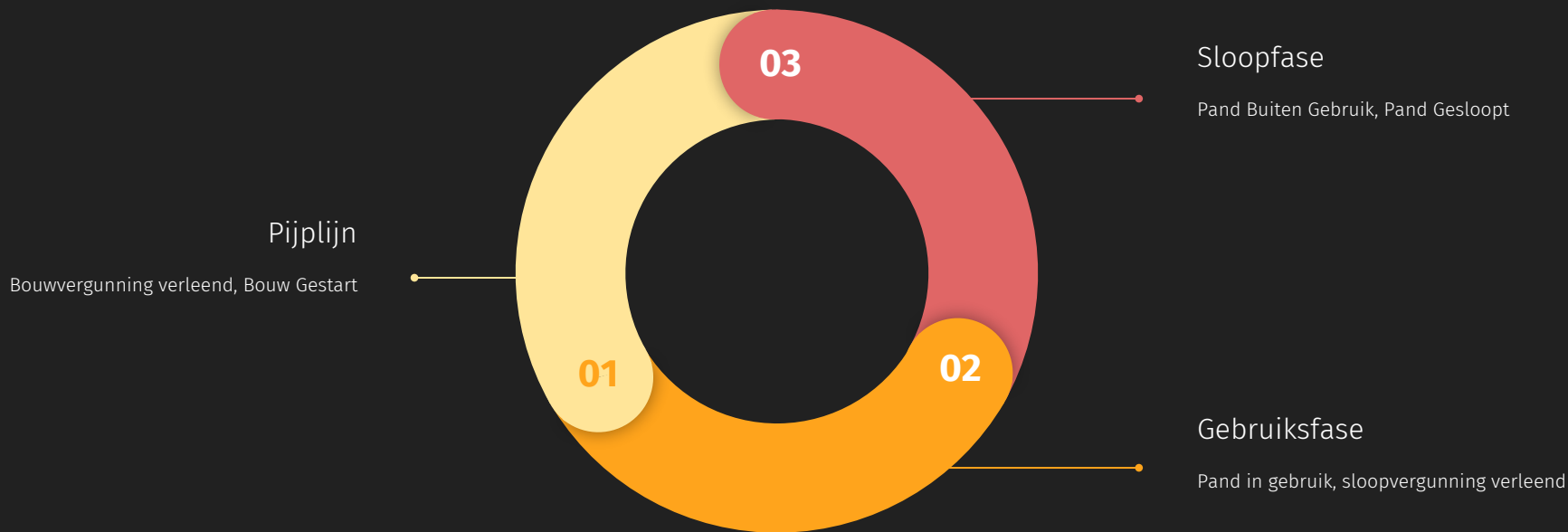
Methode

BAG Dumps van NLEextract

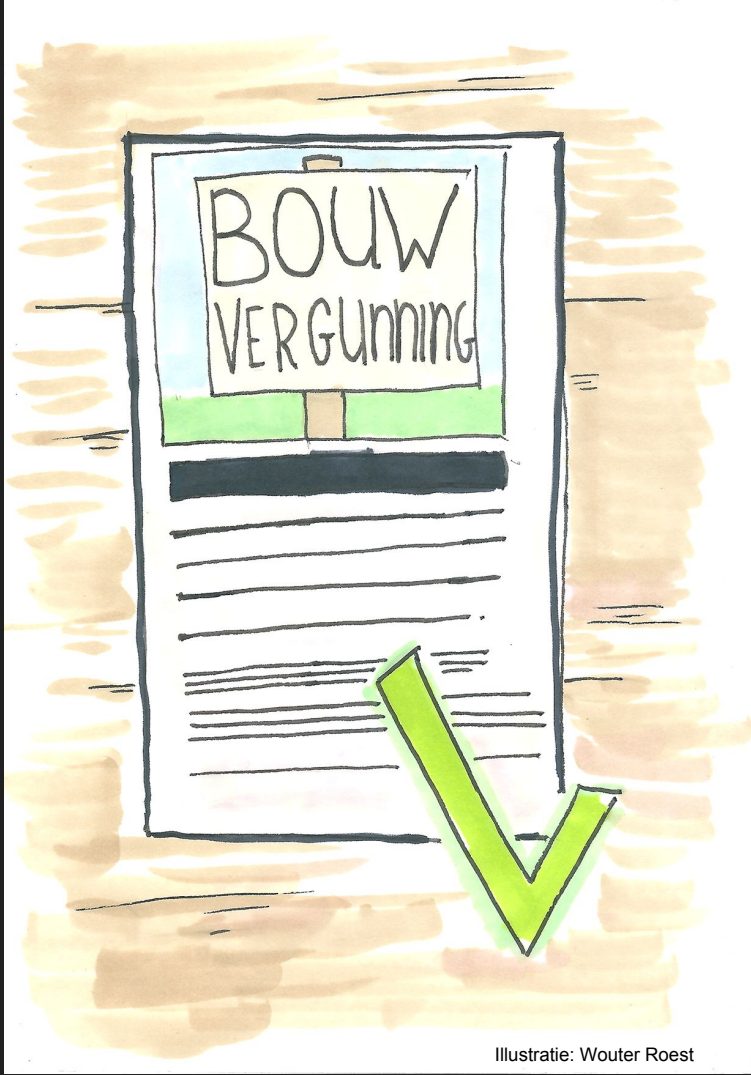
Postgis!

Veel zelfgemaakte functies

Fasering

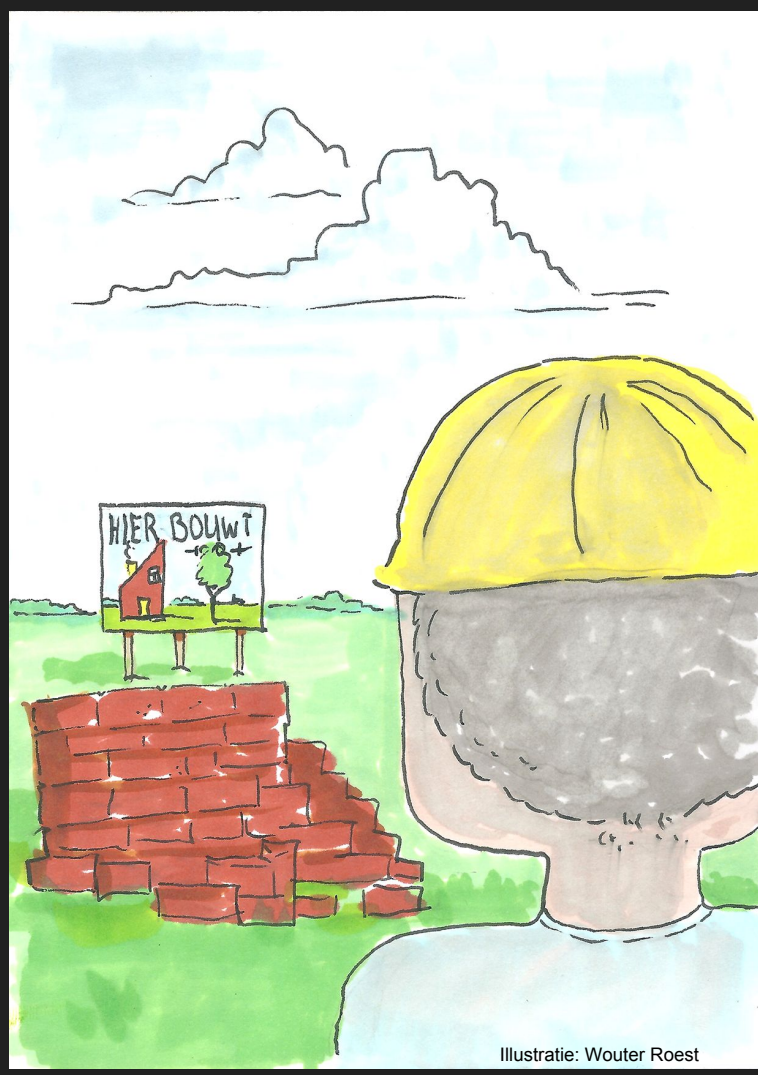


Bouwvergunning verleend



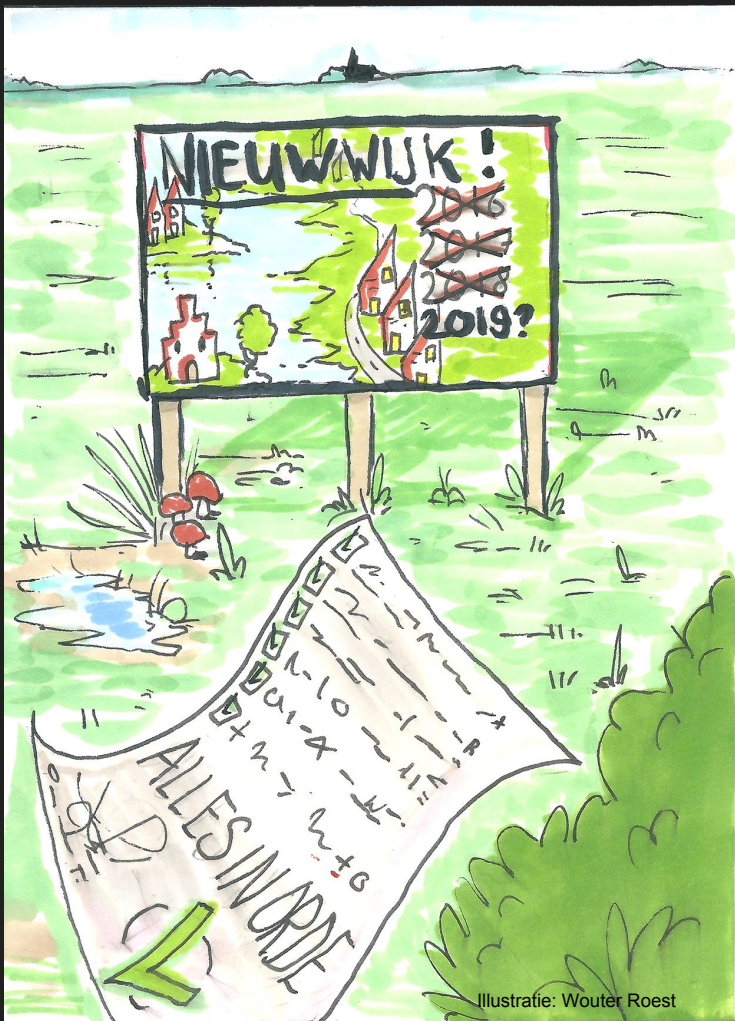
Illustratie: Wouter Roest

Bouw gestart



Illustratie: Wouter Roest

Niet gerealiseerd pand

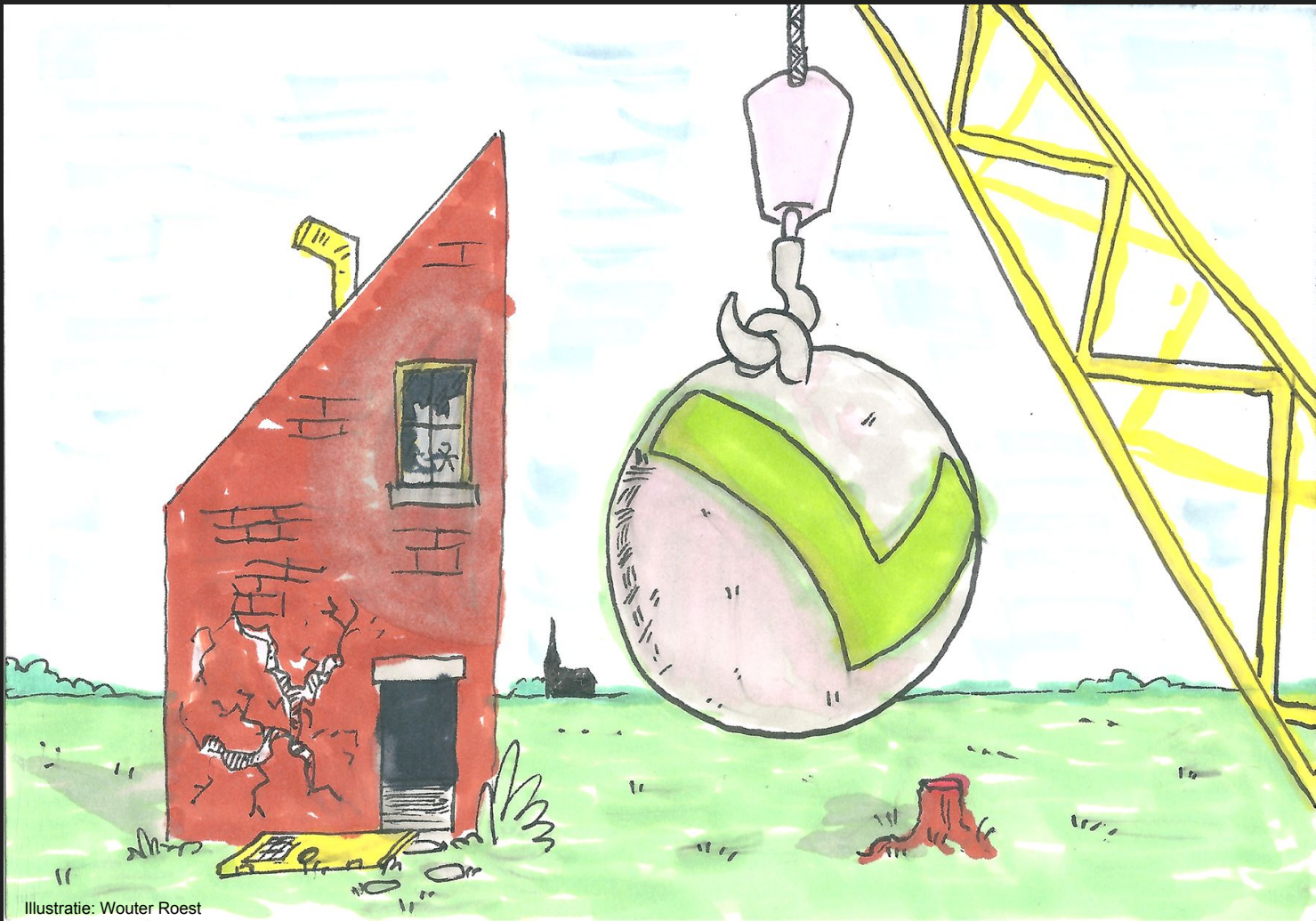


Illustratie: Wouter Roest

Pand in gebruik (niet ingemeten)

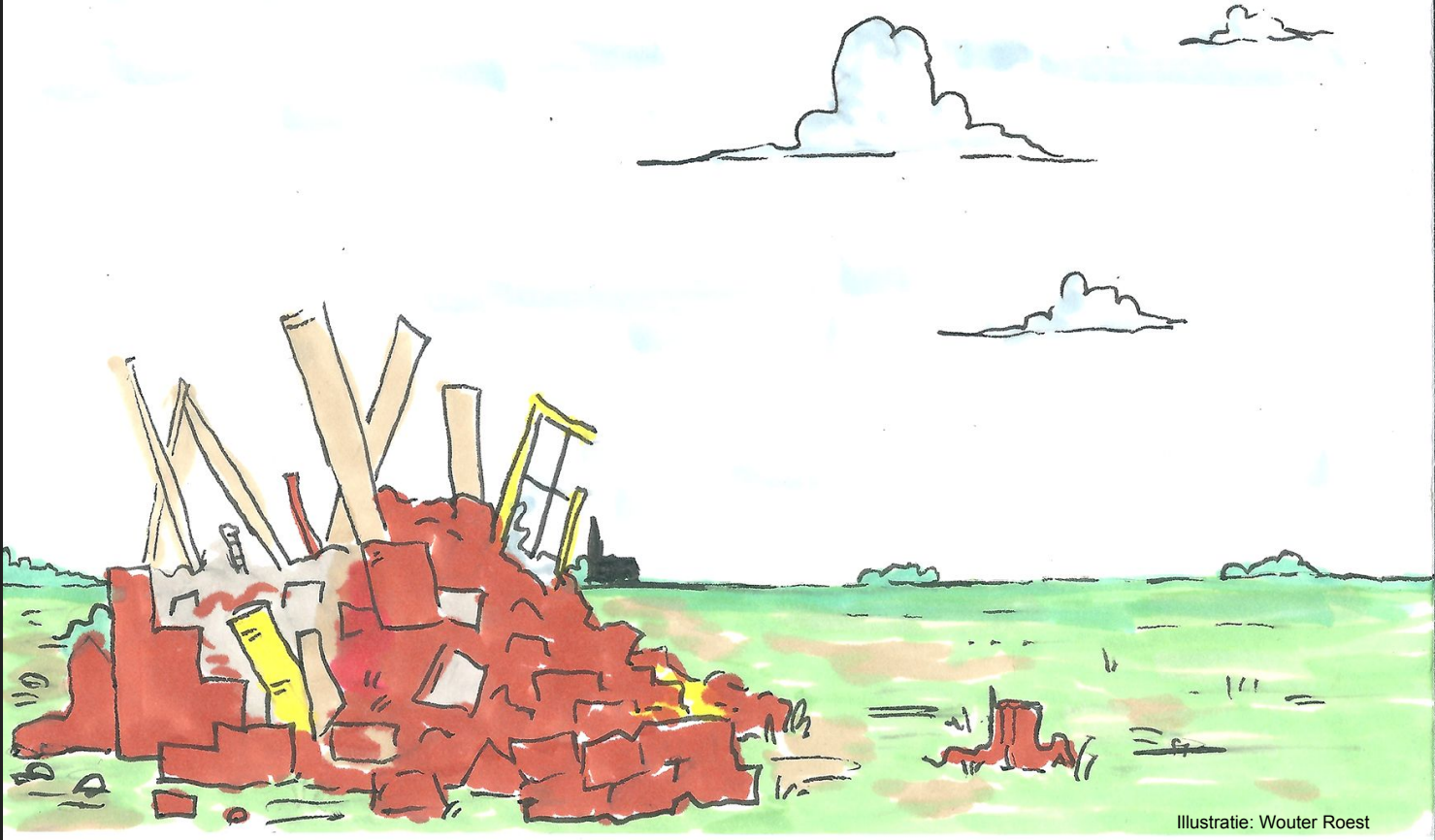


Sloopvergunning verleend



Illustratie: Wouter Roest

Pand gesloopt



Illustratie: Wouter Roest

Stand per 2 januari 2017

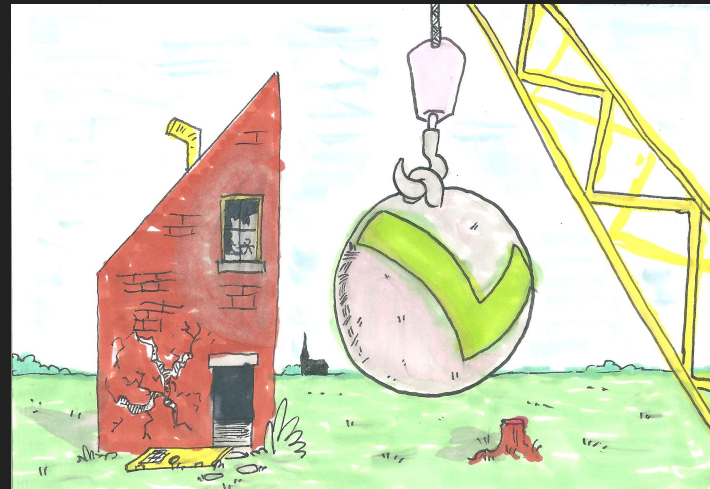
Panden met bouwjaar \geq 2010



Pijlpijn: 134067



Gebruiksfase: 299004

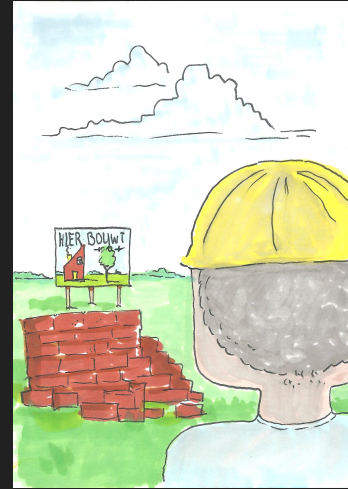


Sloopfase: 11528

Hoe absoluut zijn deze getallen?

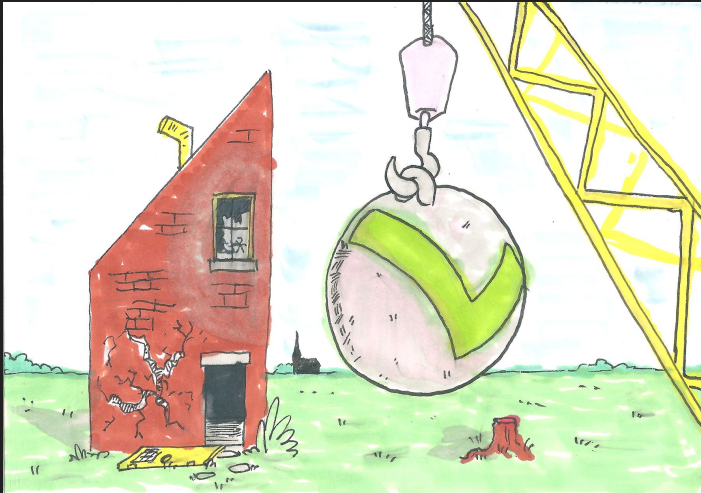
Nader onderzoek

In gebruik voordat bouw is afgelopen: 7252



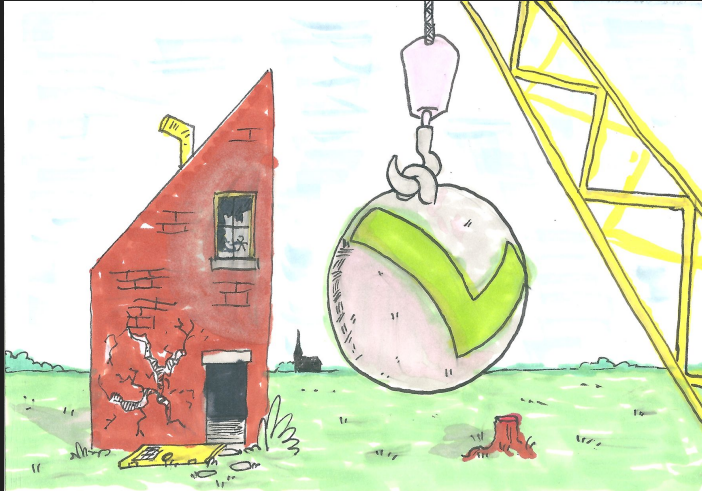
Nader onderzoek

Beginnen met sloop voordat gebruik is beëindigd: 43



Nader onderzoek

Beginnen met sloop voordat bouw is afgelopen: 116



In gebruik voordat bouw is afgelopen

Rotterdam - 386

Raalte - 261

Eijsden-Margraten - 255

Utrecht - 240

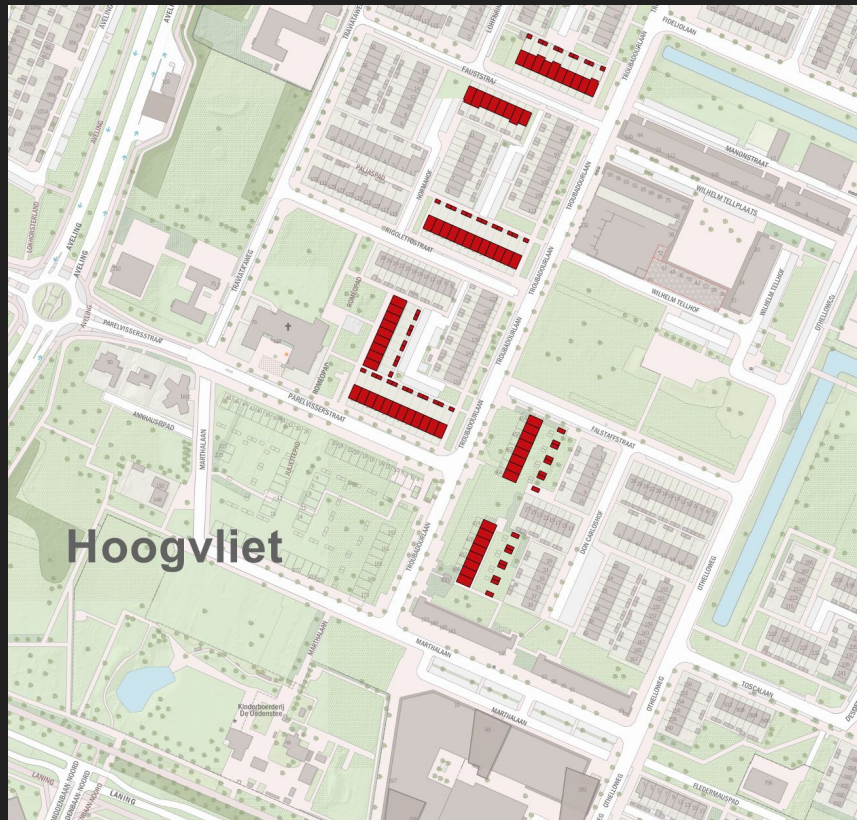
Waddinxveen - 235

Ede - 213

Breda - 141

Uden - 136

In gebruik voordat bouw is afgelopen



In gebruik voordat bouw is afgelopen

Pand: Rotterdam (0599100100005256)

Bouwvergunning verleend: 2011-06-24 - 2011-12-21

Pand in gebruik (niet ingemeten): 2011-12-21 - 2011-12-22

Bouw gestart: 2011-12-22 - 2014-05-22

Bouwvergunning verleend: 2014-05-22 - 2014-11-06

Bouw gestart: 2014-11-06 - 2017-08-15

Pand in gebruik (niet ingemeten): 2017-08-15 - 2017-08-31

Pand in gebruik - 2017-08-31

In gebruik voordat bouw is afgelopen

Pand: Hoogezand (0018100000054840)

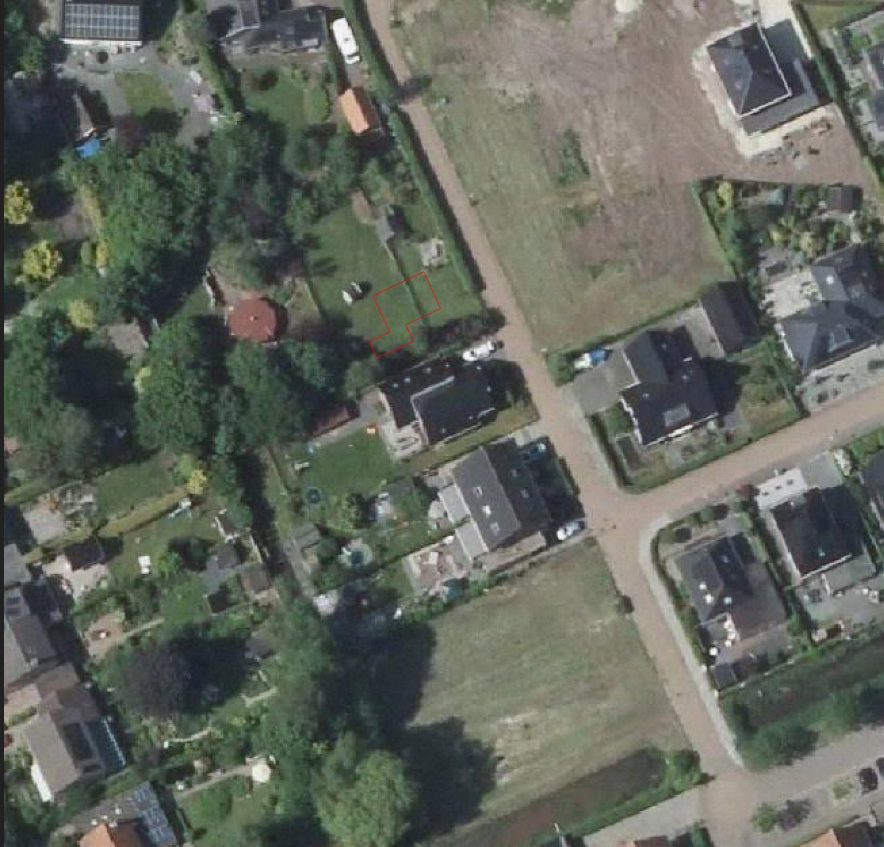
Pand in gebruik: 2010-12-23 - 2011-03-29 (9999)

Pand in gebruik: 2011-03-29 - 2011-05-09 (2010)

Bouwvergunning verleend: 2011-05-09 - 2012-04-04 (2011)

Niet gerealiseerd pand: 2012-04-04 (2011)

In gebruik voordat bouw is afgelopen



Beginnen met sloop voordat gebruik is afgelopen

Pand: Woerden (0632100000031616)

Bouwvergunning verleend: 2010-03-19 - 2010-03-19

Niet gerealiseerd pand: 2010-03-19 - 2011-12-27

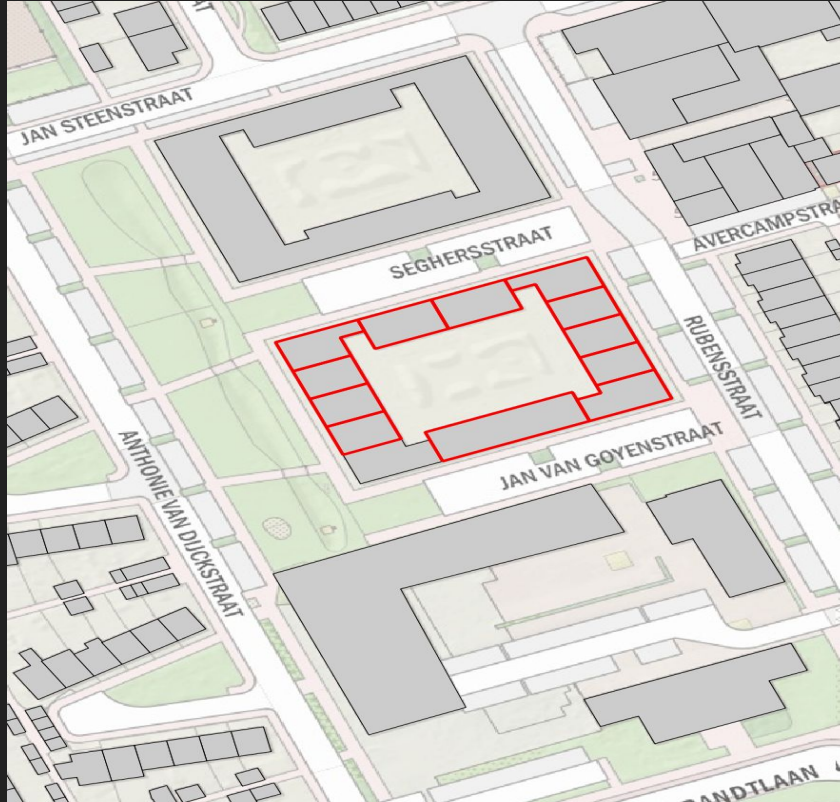
Pand in gebruik (niet ingemeten): 2011-12-27 - 2012-06-07

Pand gesloopt: 2012-06-07 - 2012-06-07

Pand in gebruik: 2012-06-07 - 2012-06-07

Pand gesloopt: 2012-06-07

Beginnen met sloop voordat gebruik is afgelopen



Beginnen met sloop voordat gebruik is afgelopen

Pand: Sleenwijk (0870100000300100)

Bouwvergunning verleend: 2011-10-21 - 2012-06-07

Bouwvergunning verleend: 2012-06-07 - 2015-05-29

Bouw gestart: 2015-05-29 - 2015-07-07

Pand gesloopt: 2015-07-07 - 2015-12-09

Pand in gebruik: 2015-12-09 - 2015-12-09

Pand gesloopt: 2015-12-09 - 2018-02-09

Niet gerealiseerd pand: 2018-02-09

Beginnen met sloop voordat bouw is afgelopen

Pand: Coevorden (0109100000028512)

Bouwvergunning verleend: 2013-01-25 - 2013-05-21

Pand gesloopt: 2013-05-21 - 2013-07-25

Bouwvergunning verleend: 2013-07-25 - 2014-12-04

Pand in gebruik (niet ingemeten): 2014-12-04

Beginnen met sloop voordat bouw is afgelopen



Beginnen met sloop voordat bouw is afgelopen

Pand: Schoonoord (0109100000028919)

Bouwvergunning verleend: 2014-07-31 - 2014-11-25

Pand gesloopt: 2014-11-25 - 2014-11-25

Bouwvergunning verleend: 2014-11-25 - 2014-11-25

Bouw gestart: 2014-11-25 - 2015-06-18

Pand in gebruik (niet ingemeten): 2015-06-18 - 2017-03-30

Pand in gebruik: 2017-03-30

Conclusies

Hoeveelheid fouten is relatief klein

Totaal 576598 panden - 7413 Vreemde situaties - 1.3%

Geen duidelijk beeld per gemeente

Lijkt vaak sprake te zijn van administratieve fouten/handelingen

BAG is goed te gebruiken voor vastgoed analyse

Meer weten? geodienst@rug.nl