



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ



067 390 15 05



[avenue.idilika.com.ua](https://avenue.idilika.com.ua)



м. Буча, вул. Б. Гмирі, 7



IDILIK A  
AVENUE

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

НОВИЙ СТИЛЬ ТВОГО ЖИТТЯ



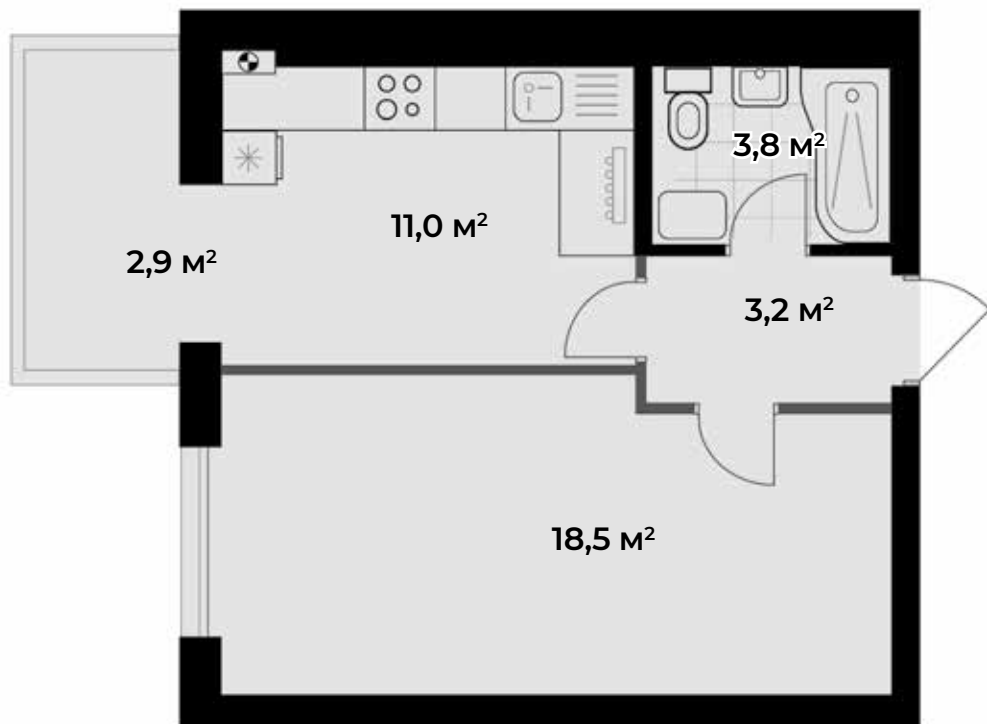
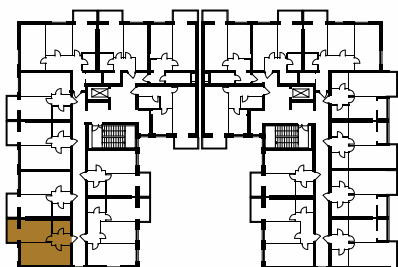
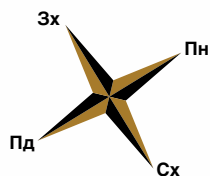


Зміни своє житло  
на краще!



ЮВЕЛІРНА РОБОТА  
З НЕРУХОМІСТЮ





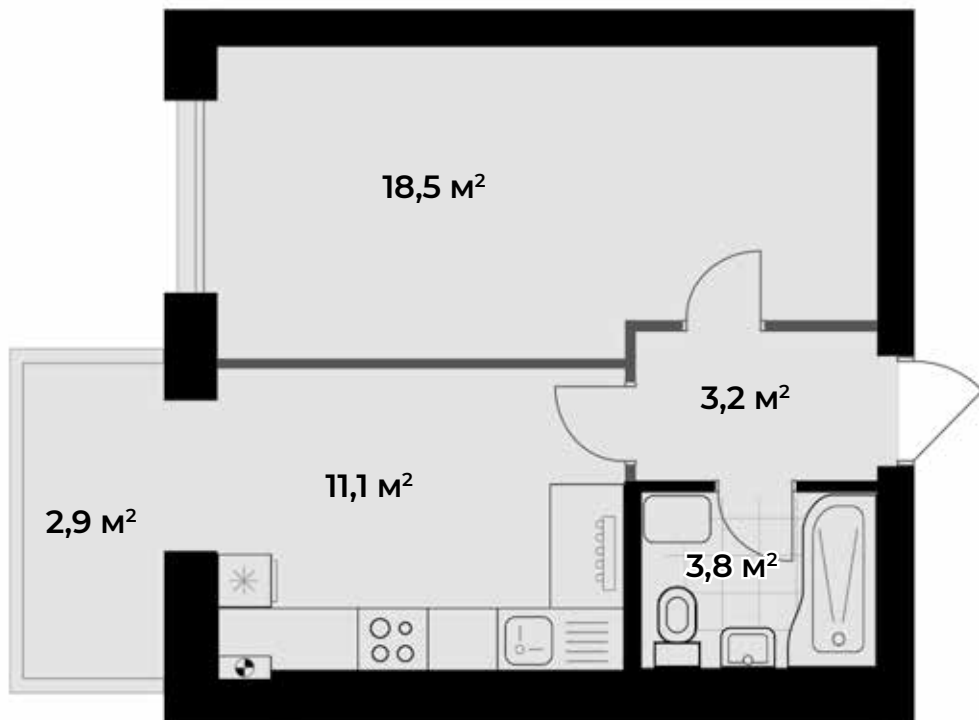
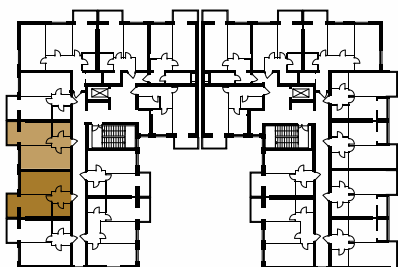
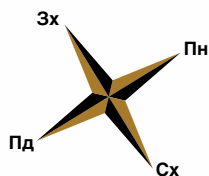
## Однокімнатна квартира **тип 1**

Площа загальна від 39,40 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 18,50 м<sup>2</sup>

Кухня — 11,00 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9



## Однокімнатна квартира тип 2

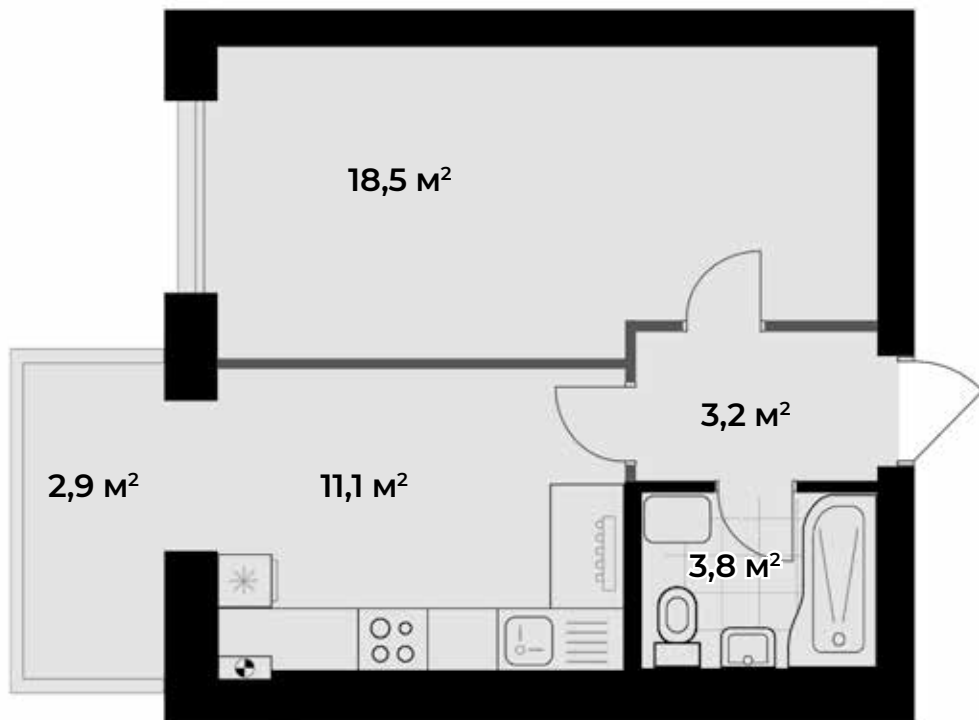
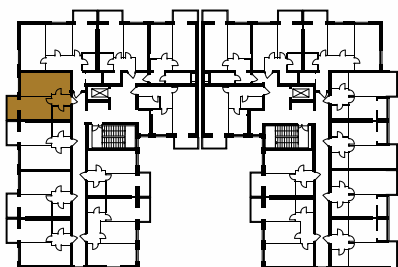
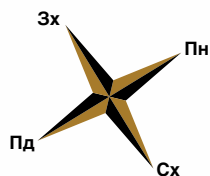
Площа загальна від 39,10 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 18,10 м<sup>2</sup>

Кухня від 11,00 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9





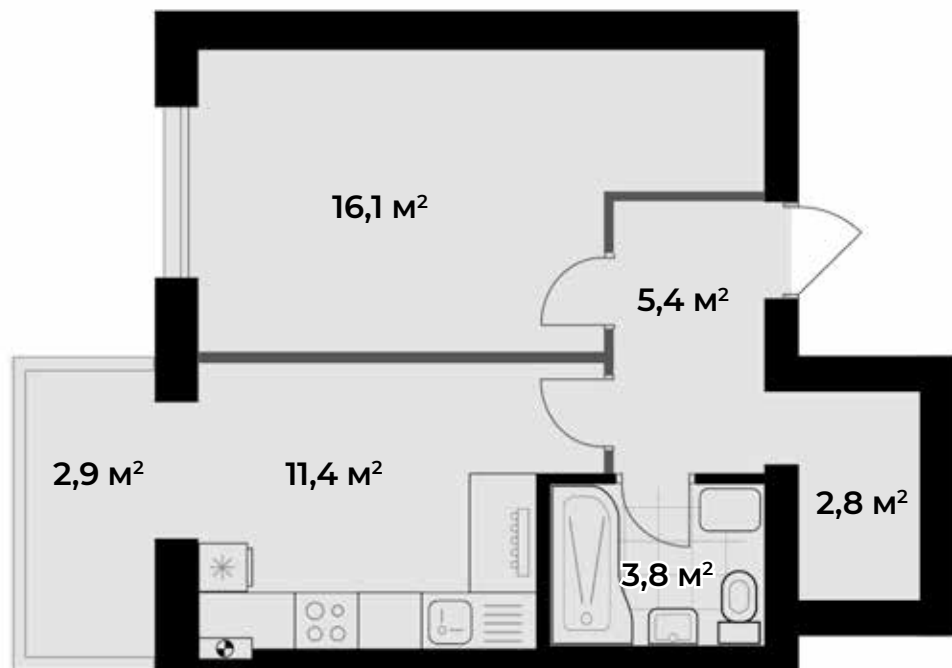
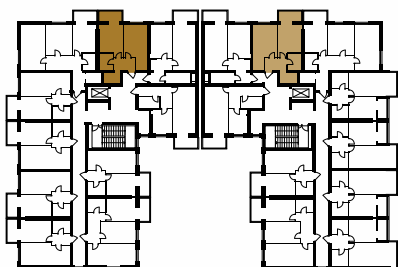
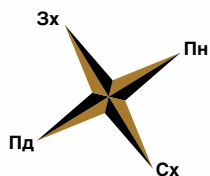
## Однокімнатна квартира тип 3

Площа загальна від 39,50 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 18,50 м<sup>2</sup>

Кухня від 11,00 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9



## Однокімнатна квартира **тип 4**

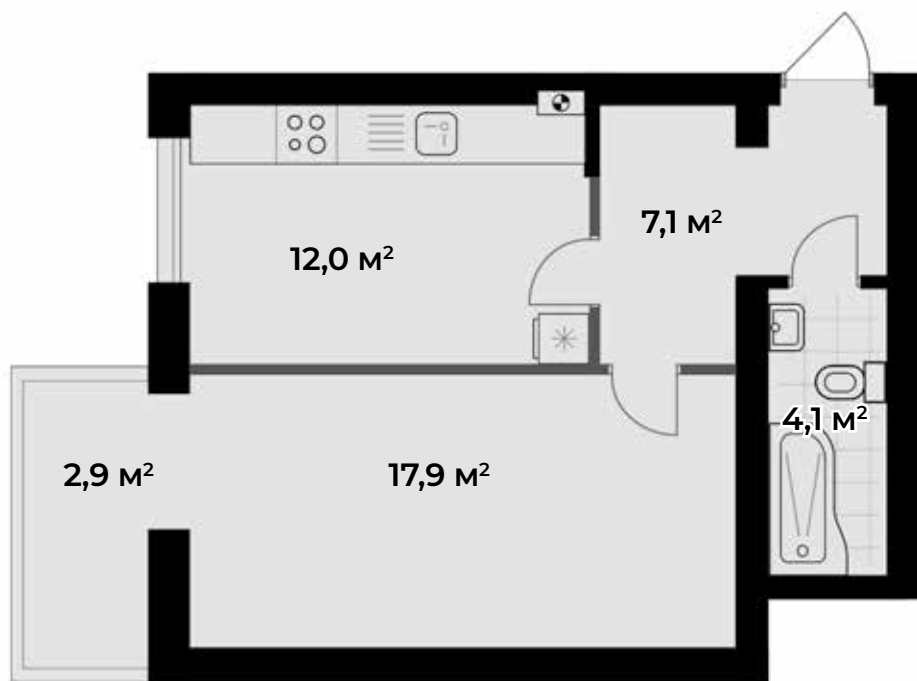
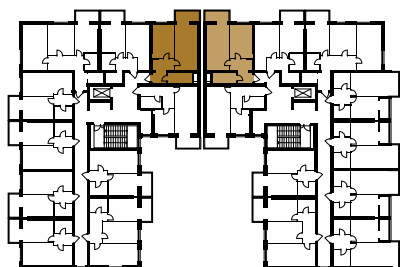
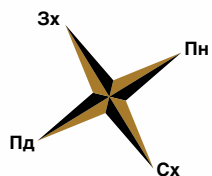
Площа загальна від 42,40 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 16,10 м<sup>2</sup>

Кухня від 11,20 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9





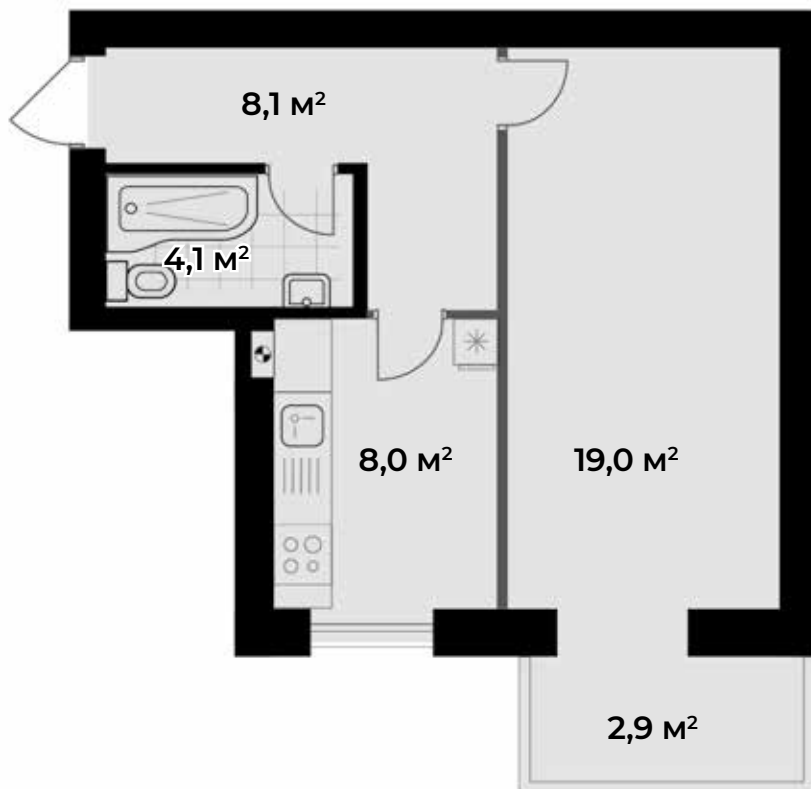
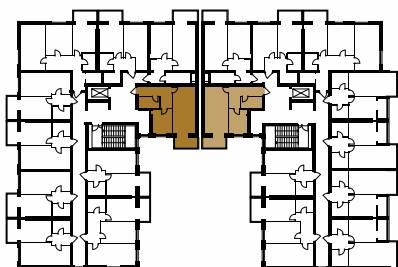
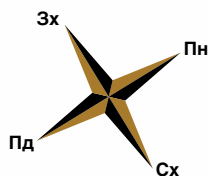
## Однокімнатна квартира **тип 5**

Площа загальна від 44,00 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 17,90 м<sup>2</sup>

Кухня від 12,00 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9



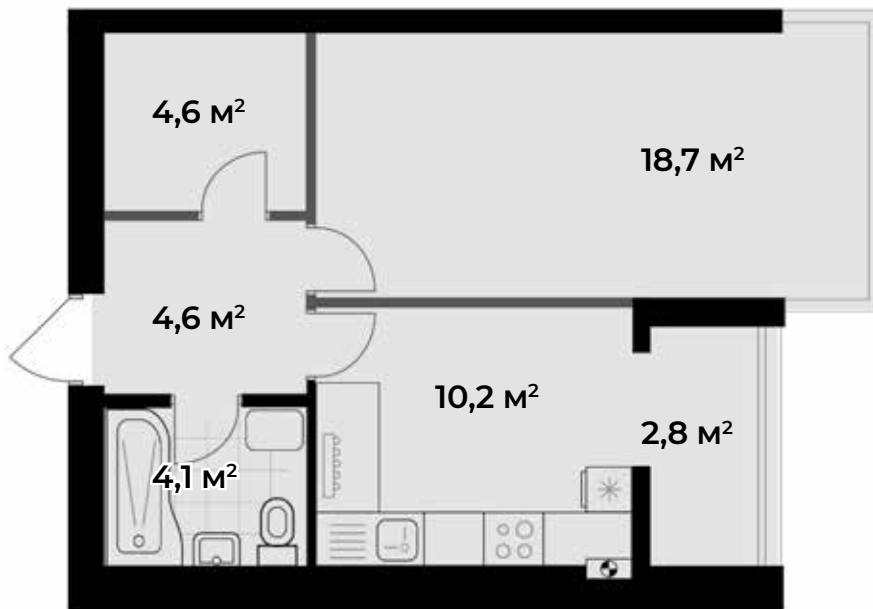
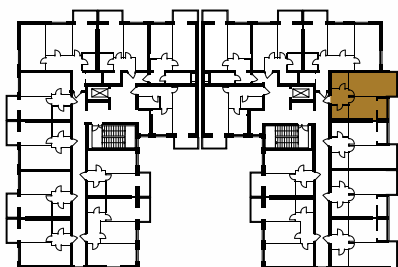
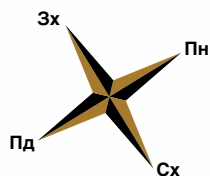
## Однокімнатна квартира **тип 6**

Площа загальна від 42,10 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 19,00 м<sup>2</sup>

Кухня від 8,00 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9



## Однокімнатна квартира **тип 7**

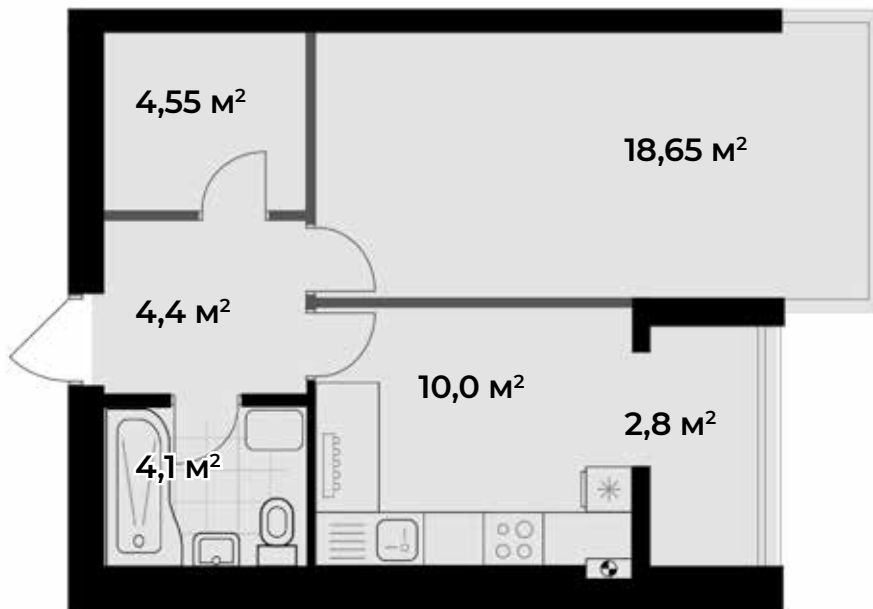
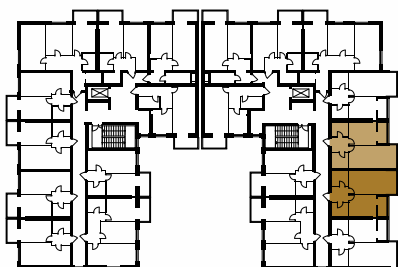
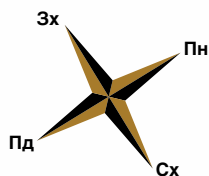
Площа загальна від 45,00 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 18,70 м<sup>2</sup>

Кухня — 10,20 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9





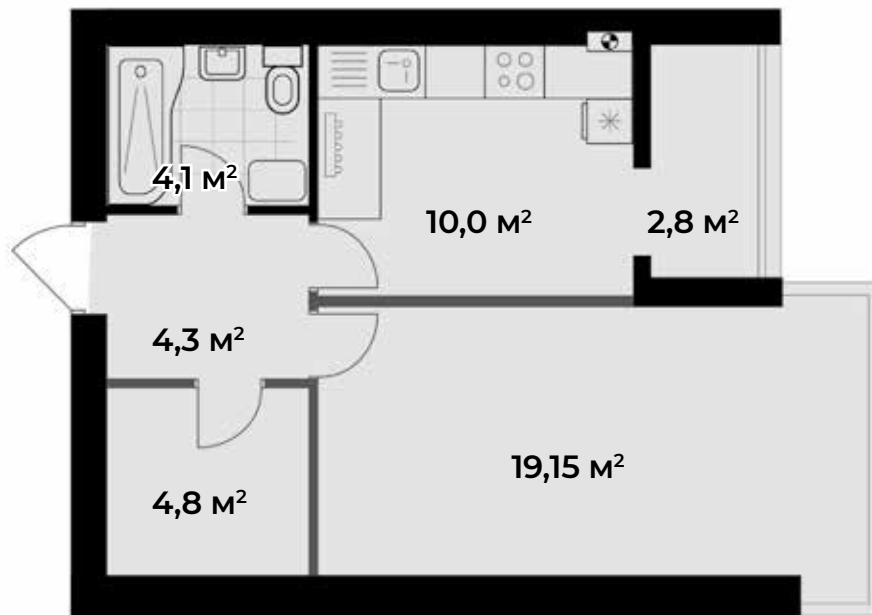
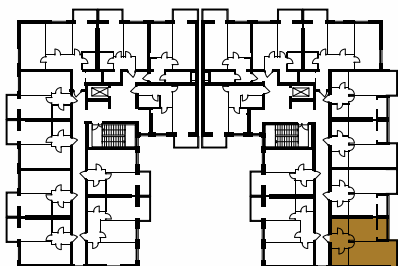
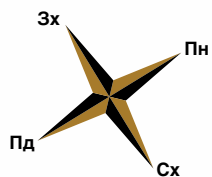
## Однокімнатна квартира тип 8

Площа загальна від 44,55 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 18,65 м<sup>2</sup>

Кухня — 10,00 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9



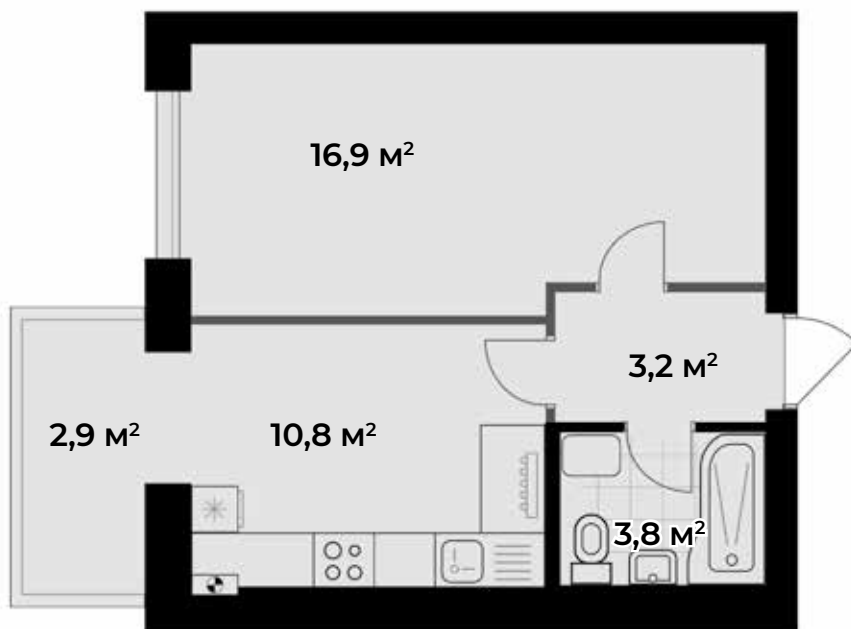
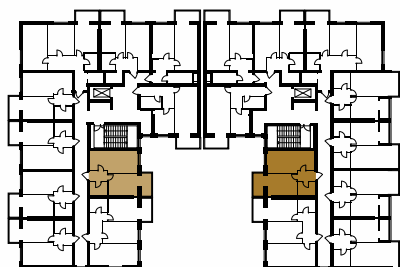
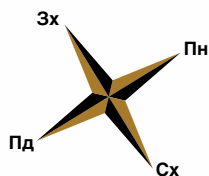
## Однокімнатна квартира тип 9

Площа загальна від 45,15 м²

Площа житлова від 19,15 м²

Кухня — 10,00 м²

Поверх 2-9



## Однокімнатна квартира тип 12

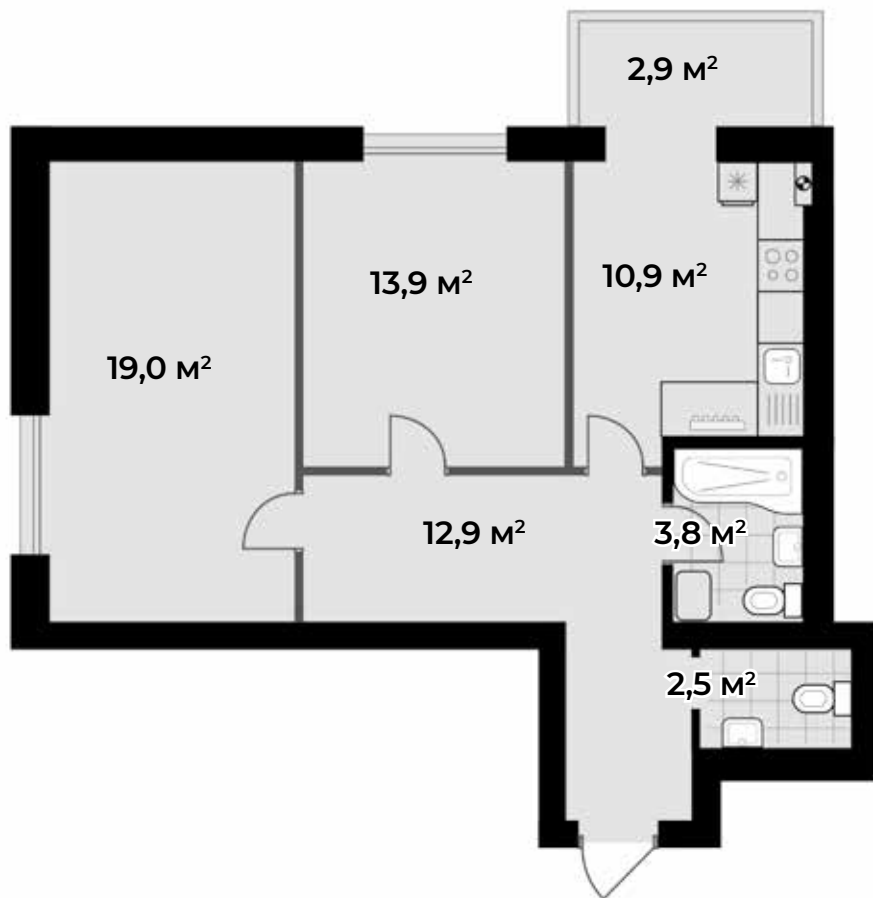
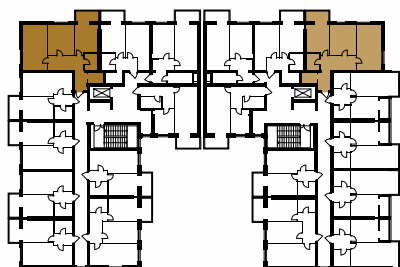
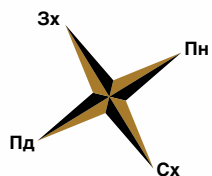
Площа загальна від 37,60 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 16,90 м<sup>2</sup>

Кухня від 10,80 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9





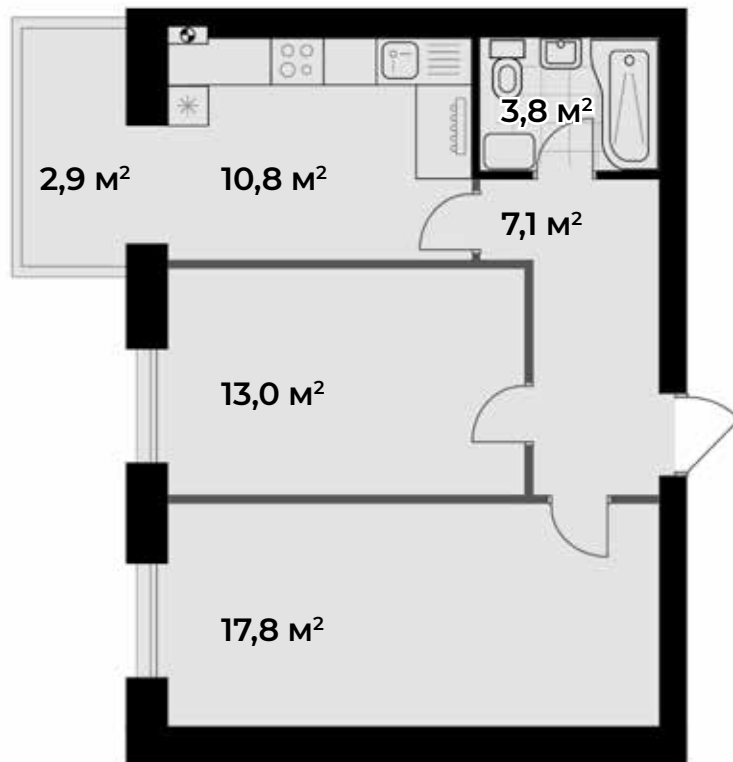
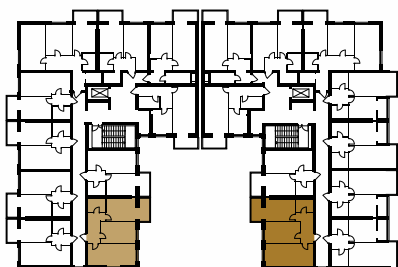
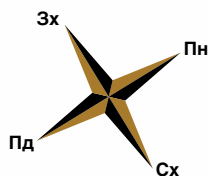
## Двокімнатна квартира тип 10

Площа загальна від 65,40 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 32,40 м<sup>2</sup>

Кухня — 10,90 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9



## Двокімнатна квартира тип 11

Площа загальна від 55,40 м<sup>2</sup>

Площа житлова від 30,80 м<sup>2</sup>

Кухня від 10,80 м<sup>2</sup>

Поверх 2-9

НОВИЙ СТИЛЬ  
ТВОГО ЖИТТЯ





## ТИПОВИЙ ПЛАН ПОВЕРХУ

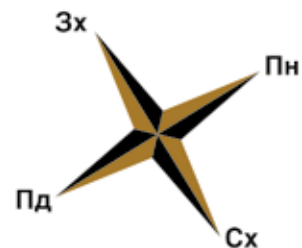
**ЖК Idilika Avenue** —  
це новий та сучасний  
житловий комплекс  
комфорт класу, який  
стане Вашим щасливим  
місцем проживання.

Змініть свої умови на кращі!





В ЖК Idilika Avenue понад 12 однокімнатних планувань площею 37 м² - 46 м², та двокімнатних квартир площею 56 м² - 67 м².



В ЖК Idilika Avenue будуть представлені 2 види комплектації квартир на вибір інвесторів: стандартна та преміум.

## ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

### Торговий центр

Перший поверх ЖК Idilika Avenue — торговий центр площею 2000 м<sup>2</sup>. Відпочинок та шопінг поруч з будинком

### Пішохідна алея

Для прогулянок мешканців облагороджено затишний сквер з доріжками та лавками для відпочинку

### Дитяча інфраструктура

Навпроти комплексу знаходиться державний садочок «Перлінка» і поруч ще два приватні садочки. Також центри дитячої творчості та розвитку. На території комплексу спроектовано сучасний та безпечний дитячий ігровий комплекс

### Корзини під кондиціонери

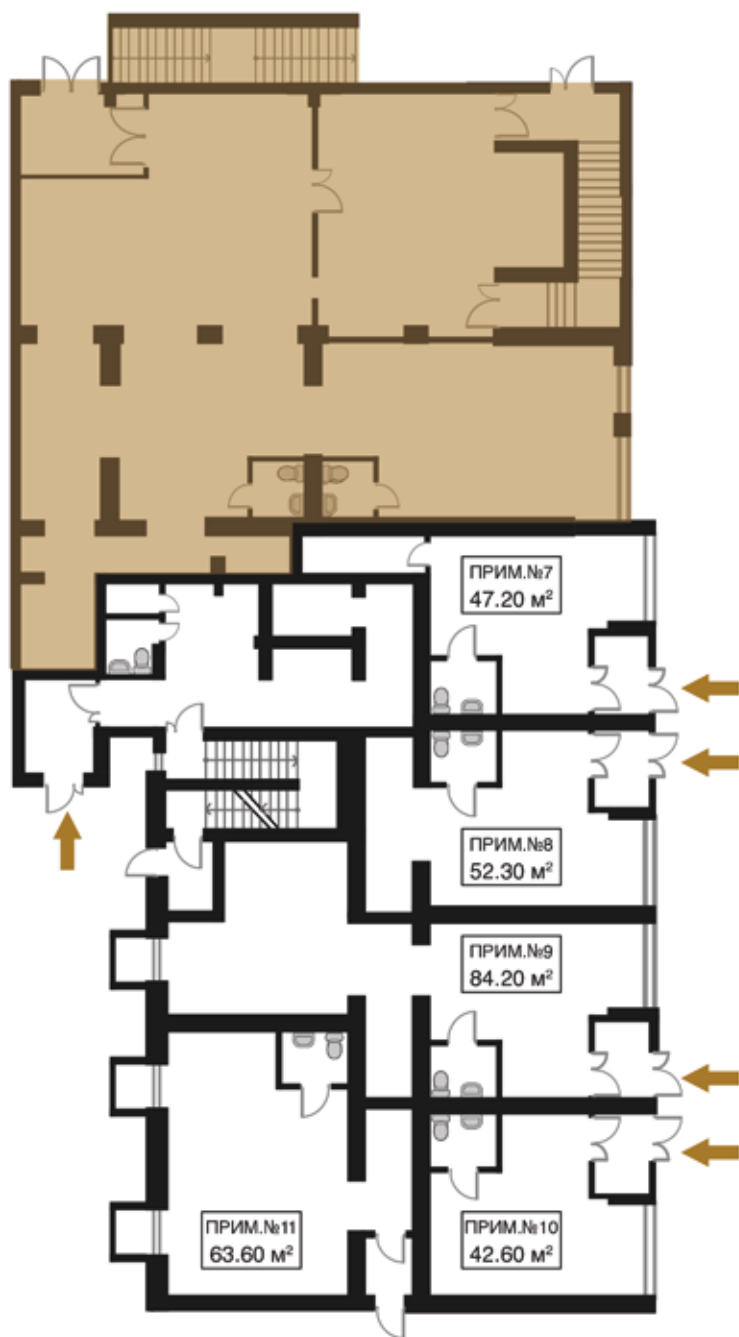
Для збереження естетики фасаду в ЖК Idilika Avenue будуть встановлені корзини під кондиціонери





↔ вул. Бориса Гмирі

➡ ТК «Варшавський» 500 м



### Закритий двір

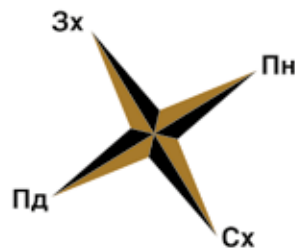
Внутрішній двір — це місце куди можуть потрапити тільки ті, хто там проживає. Відсутність автомобілів, карткова система пропуску створять відчуття приватності та захищеності для мешканців комплексу.

### Зручне транспортне сполучення

ЖК Idilika Avenue розташований за п'ять хвилин їзди від центру Бучі. За 100 м від дому зупинка маршрутних таксі до станцій метро Героїв Дніпра та Академмістечко, а також кінцева зупинка маршрутки Буча — Ірпінь. За 300 м від комплексу пролягає Варшавська траса.

### Велика парковка

В ЖК Idilika Avenue втілено концепцію «двір без авто». Тому поруч з комплексом буде облаштовано гостьовий паркінг з відеоспостереженням та охороною.



## “Friends Space” коворкінг



Лише для жителів комплексу Idilika Avenue буде облаштовано комфортний простір з безкоштовним WI-FI для спільних зустрічей, робочих переговорів, організації клубу спільних інтересів та інших заходів.

Тут ви зможете організувати своє дозвілля або ж працювати поруч з будинком



## Дитяча кімната



Для малечі обладнано дитячу кімнату з усім необхідним для цікавого та корисного відпочинку

Ми подбали про те, щоб ваші діти могли спокійно і безпечно проводити час поки ви будете працювати у безкоштовному коворкінгу





Варшавська траса

ТК «Варшавський»

1a/2

вул. Б. Гмирі



Житловий комплекс  
«Idilika Avenue»



Відділ продажу  
«Idilika Avenue»



Дитячий садок



Супермаркет



Кав'ярні, ресторани



Спортивні знаряддя



Салон краси



Дитячий майданчик



Амбулаторія



Зупинка транспорту



IDILIKA  
AVENUE

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС