



# СТВОРЮЄМО ІНФРАСТРУКТУРУ МІСТА

## ОСВІТНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

Наша компанія будує не лише житлові комплекси, а й створює необхідну інфраструктуру поруч з ними. У 2019 році компанія взяла участь у фінансуванні та будівництві нового корпусу школи для початкових класів ЗОШ №3, що знаходиться за адресою м. Буча, вулиця Вокзальна, 46а.

## КОМУНІКАЦІЙНА ІНФРАСТРУКТУРА

Ми створюємо комфортні умови проживання для наших мешканців. Компанія профінансувала будівництво станції знезалізnenня води для зменшення вмісту заліза, покращення її якості та очищення. Також це продовжить термін експлуатації побутових приладів, а також зменшить витрати

## ДОРОЖНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

Зручність житлового комплексу починається з доїзду до нього. Компанія взяла участь у фінансуванні будівництва бульвару ім. Назарія Яремчука, пішохідних алей, тротуарних доріжок та озеленення мікрорайону поруч із нашими ЖК.

## МЕДИЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

За сприянням компанії було відремонтовано інфекційне та неврологічне відділення Ірпінської міської лікарні, а також зроблено косметичний ремонт у поліклініці місті Буча.

## ДИТЯЧА ІНФРАСТРУКТУРА

Поруч із нашими ЖК облагороджуються дитячі зони для відпочинку. Створюються оригінальні та безпечні ігрові комплекси. Дитячі майданчики встановлено спеціалізованим покриттям, проведено освітлення, встановлено лавки та урни.





Живи!  
Працюй!  
Відпочивай!

ЮВЕЛІРНА РОБОТА  
З НЕРУХОМІСТЮ



## Безпечно

В Idilika Avenue три рівні безпеки:

- картковий доступ
- відеоспостереження у під'їзді та на поверхах
- консьєрж сервіс

## Зручно

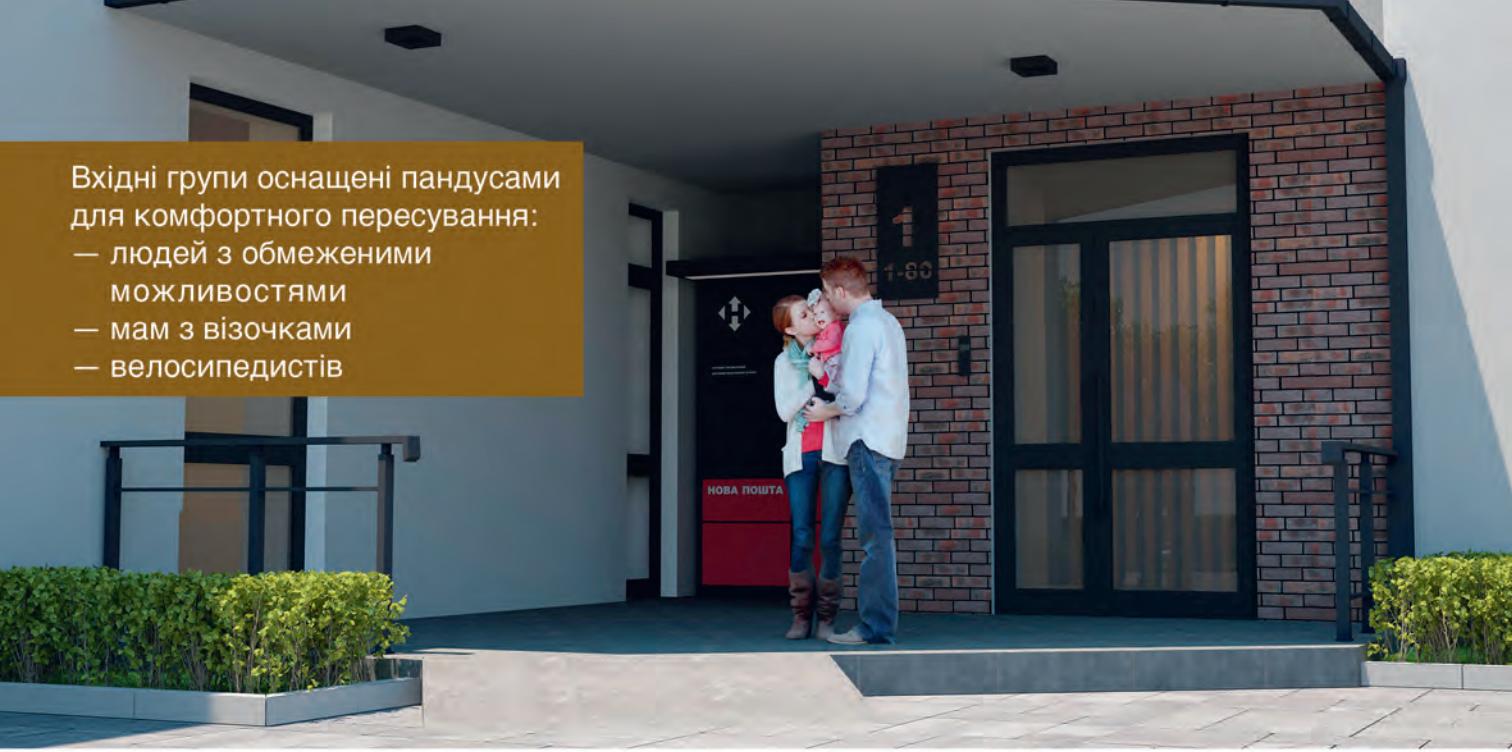
У під'їздах будинків буде облаштовано вбиральні.



Лавка біля поштових скриньок стане у нагоді коли необхідно буде посадити дитину, поставити речі чи перечекати по-годні умови.

Вхідні групи оснащені пандусами для комфорного пересування:

- людей з обмеженими можливостями
- мам з візочками
- велосипедистів



## Комфортно

Світлі та просторі вхідні групи зі спроектованими зонами для зберігання колясок, велосипедів та самокатів.

У коридорах на підлозі плитка з антиковзаючим покриттям для безпеки дітей та людей похилого віку.



Для зручного переміщення будинок обладнано безшумними ліфтами «Mizui»

Унікальна концепція Idilika Avenue

## “Friends Space” коворкінг



До коворкінгу передбачено  
два входи: з двору та під'їзду  
будинку, не виходячи на вулицю.



Лиш для жителів комплексу буде  
облаштовано комфортний простір  
“Friends Space” з Wi-Fi для роботи  
з дому, спільних зустрічей, робочих  
переговорів, організації клубу спіль-  
них інтересів та інших заходів.



Унікальна концепція IdiliKa Avenue

## Дитяча кімната



Ми подбали про те, щоб ваші діти могли безпечно проводити час, поки ви працюватимете у коворкінгу. Для малечі обладнано дитячу кімнату з санузлом та усім необхідним для активного та цікавого відпочинку.

## ТИПОВИЙ ПЛАН 2-4 ПОВЕРХУ

ЖК Idilika Avenue — це новий та сучасний житловий комплекс комфорту класу, який стане Вашим щасливим місцем проживання.

Змініть свої умови на кращі!





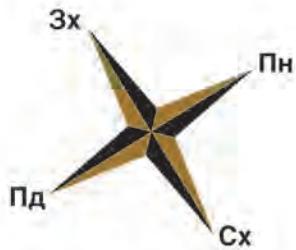
вул. Бориса Гмірі



ТК «Варшавський» 500 м



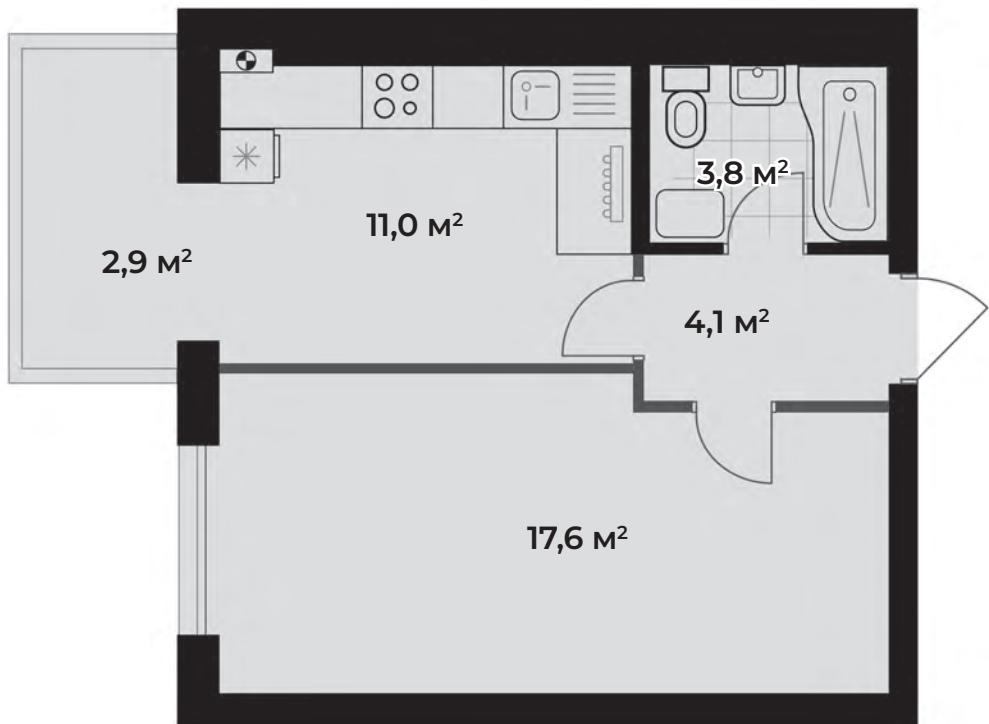
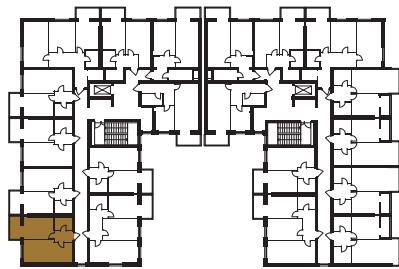
В ЖК Idilika Avenue понад 12 однокімнатних планувань площею 37 м<sup>2</sup> - 46 м<sup>2</sup>, та двокімнатних квартир площею 56 м<sup>2</sup> - 67 м<sup>2</sup>.



В ЖК Idilika Avenue будуть представлені 2 види комплектації квартир на вибір інвесторів: стандартна та преміум.



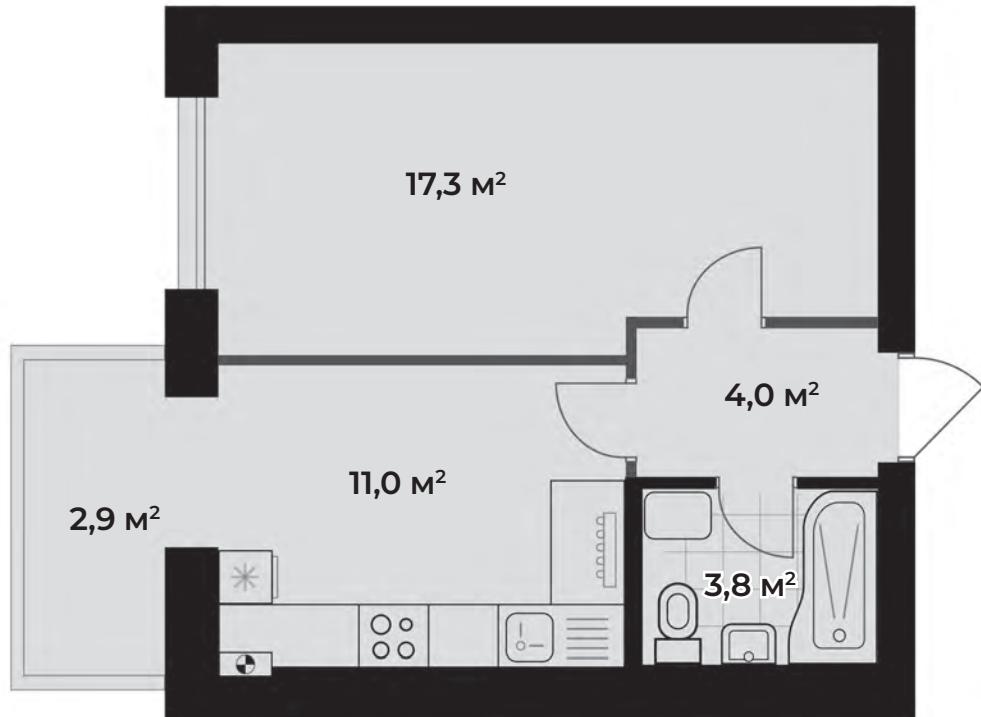
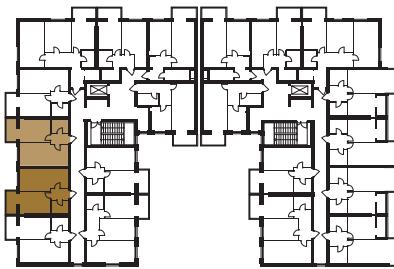
ЖИЛОВИЙ КОМПЛЕКС



## Однокімнатна квартира тип 1

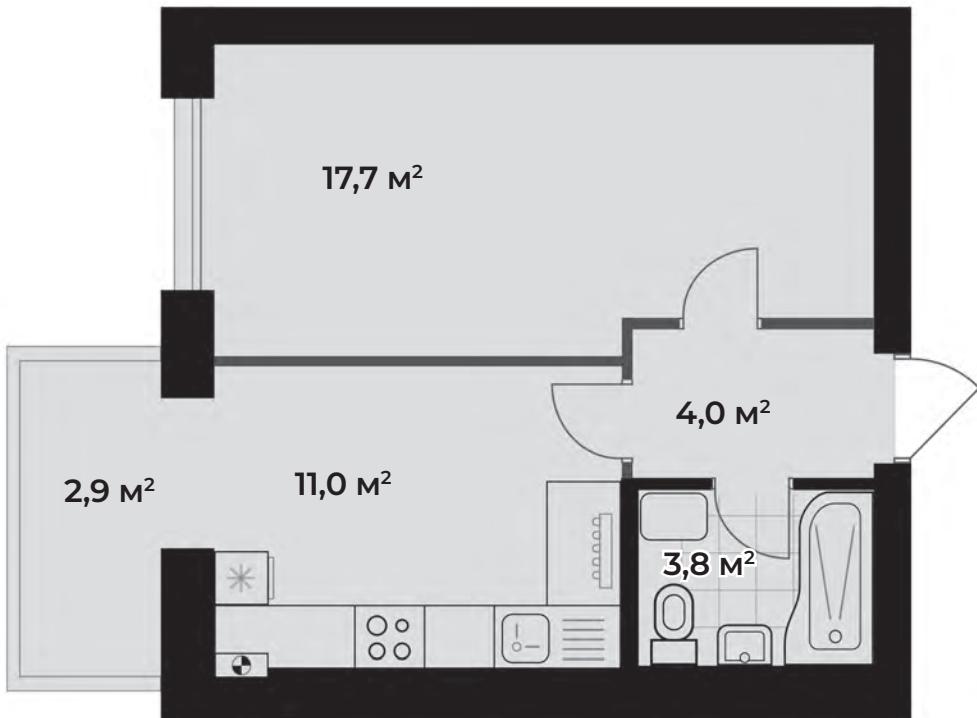
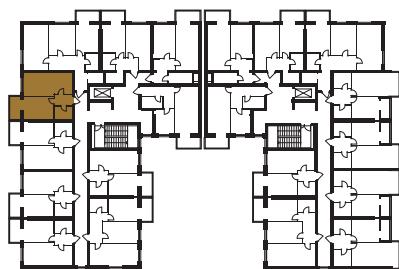
Площа загальна:  
2-4 поверх —  $39,4 \text{ м}^2$   
5-9 поверх —  $40,7 \text{ м}^2$   
Кухня —  $11,0 \text{ м}^2$





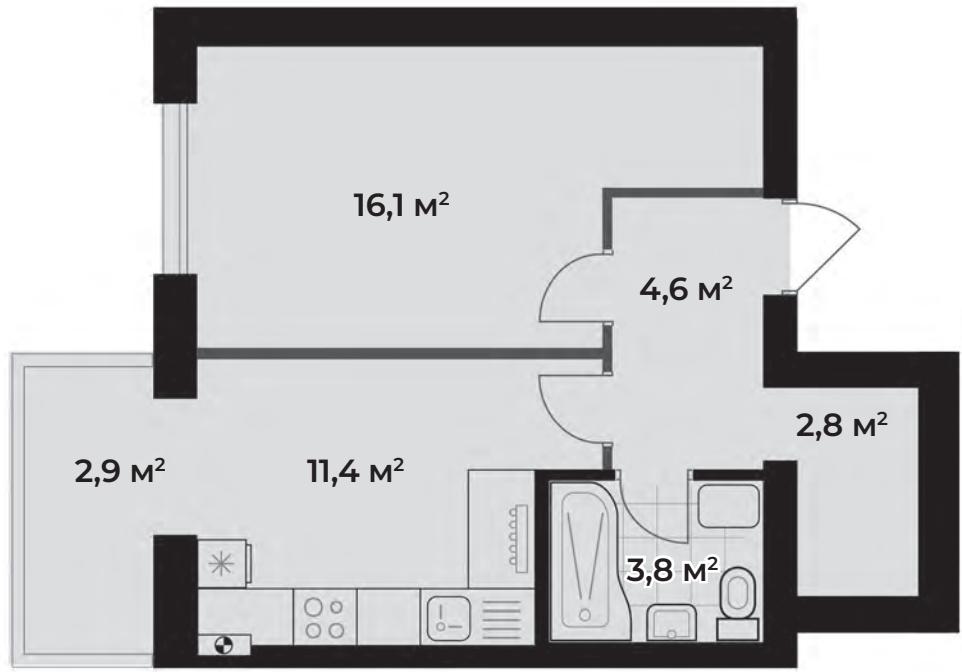
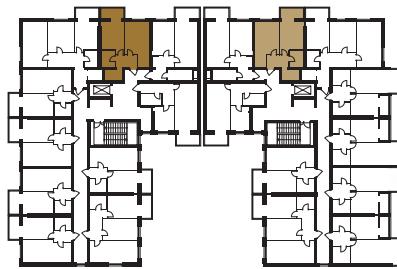
## Однокімнатна квартира тип 2

Площа загальна:  
2-4 поверх — 39,0 м<sup>2</sup>  
5-9 поверх — 39,4 м<sup>2</sup>  
Кухня від 11,0 м<sup>2</sup>



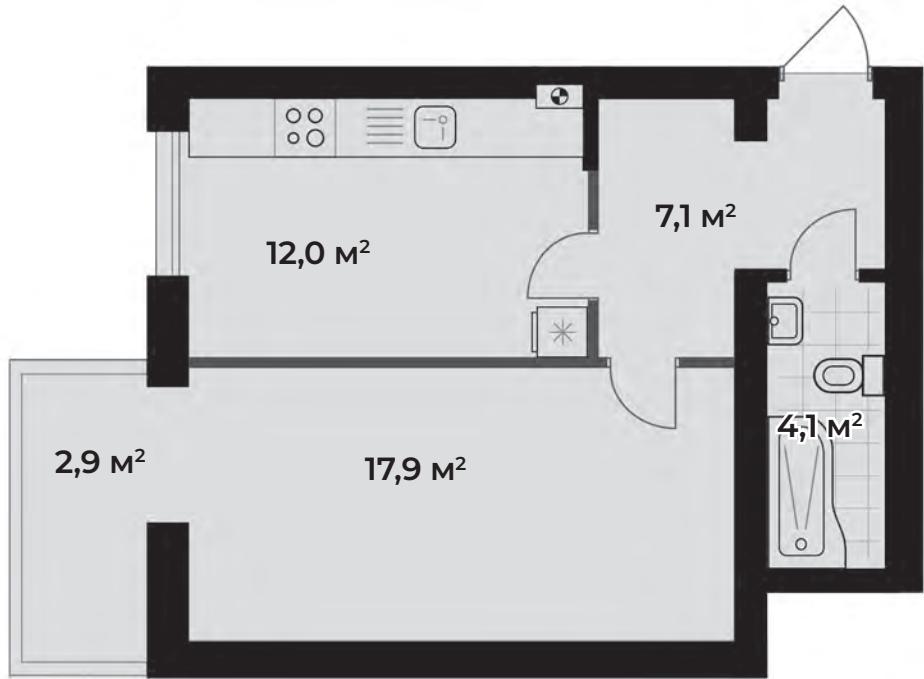
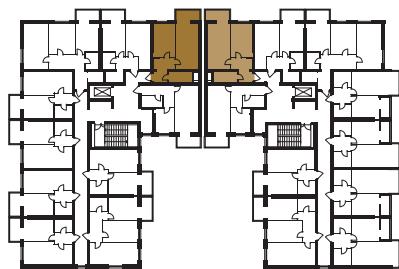
## Однокімнатна квартира тип 3

Площа загальна:  
2-4 поверх —  $39,4 \text{ м}^2$   
5-9 поверх —  $39,7 \text{ м}^2$   
Кухня від  $11,0 \text{ м}^2$



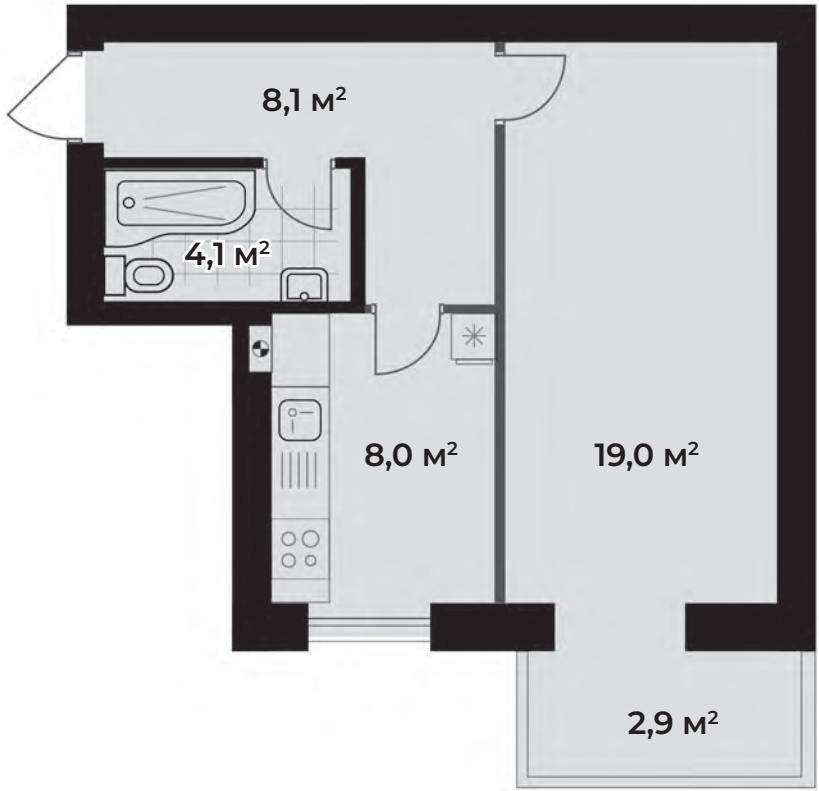
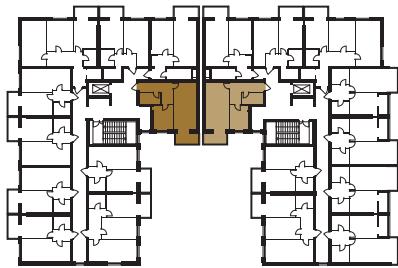
## Однокімнатна квартира тип 4

Площа загальна:  
2-4 поверх — 41,6 м<sup>2</sup>  
5-9 поверх — 41,9 м<sup>2</sup>  
Кухня від 11,2 м<sup>2</sup>



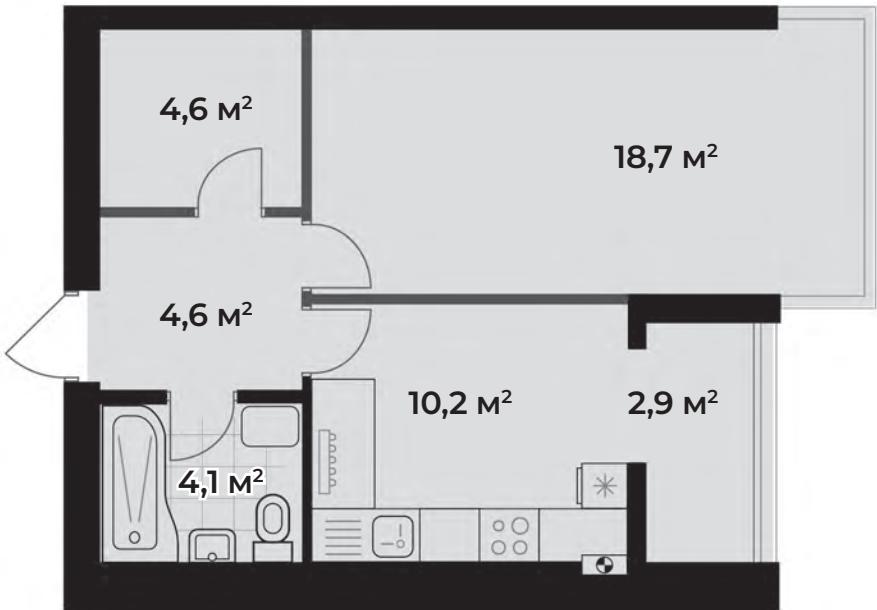
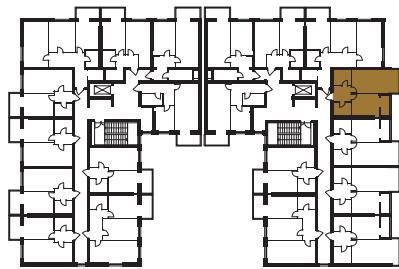
## Однокімнатна квартира тип 5

Площа загальна:  
2-4 поверх —  $44,0 \text{ м}^2$   
5-9 поверх —  $44,3 \text{ м}^2$   
Кухня від  $12,0 \text{ м}^2$



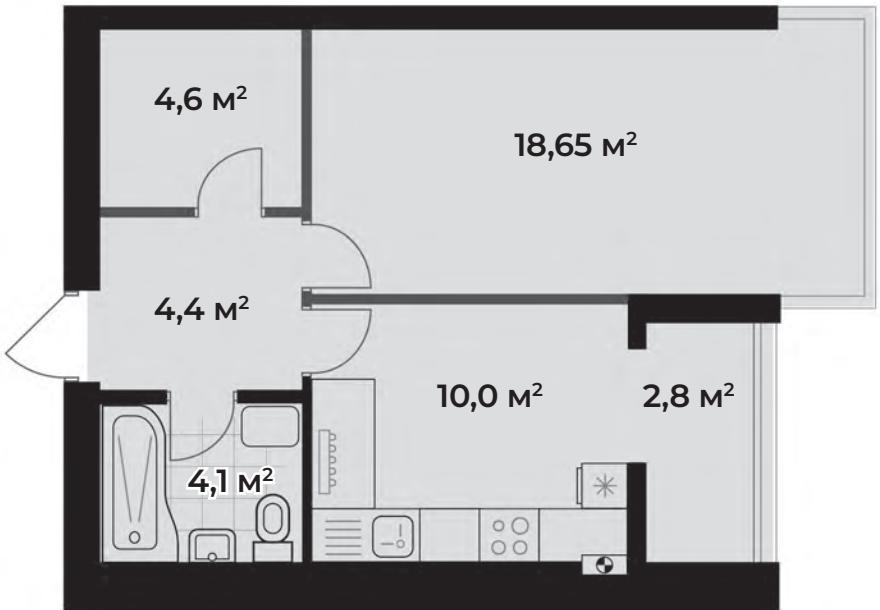
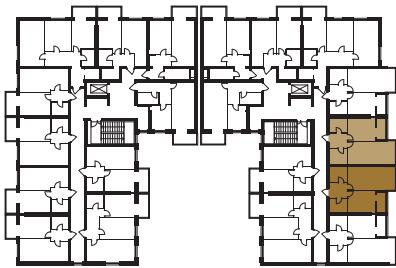
## Однокімнатна квартира тип 6

Площа загальна:  
2-4 поверх —  $42,1 \text{ м}^2$   
5-9 поверх —  $42,7 \text{ м}^2$   
Кухня від  $8,0 \text{ м}^2$



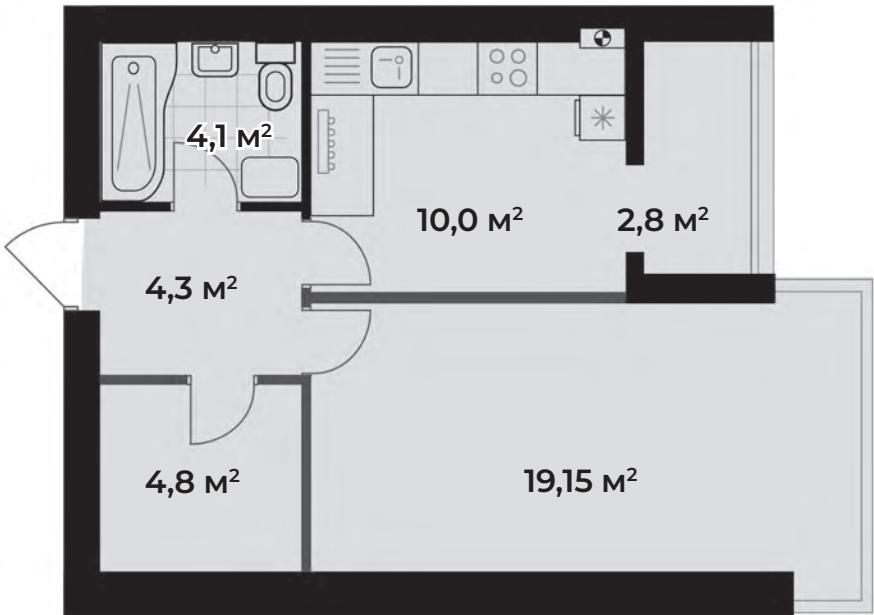
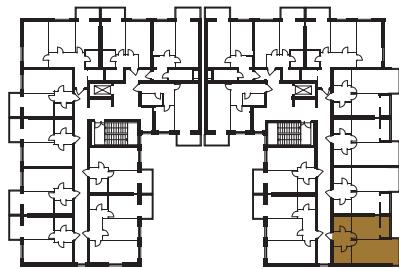
## Однокімнатна квартира тип 7

Площа загальна:  
2-4 поверх — 45,1 м<sup>2</sup>  
5-9 поверх — 45,1 м<sup>2</sup>  
Кухня — 10,2 м<sup>2</sup>



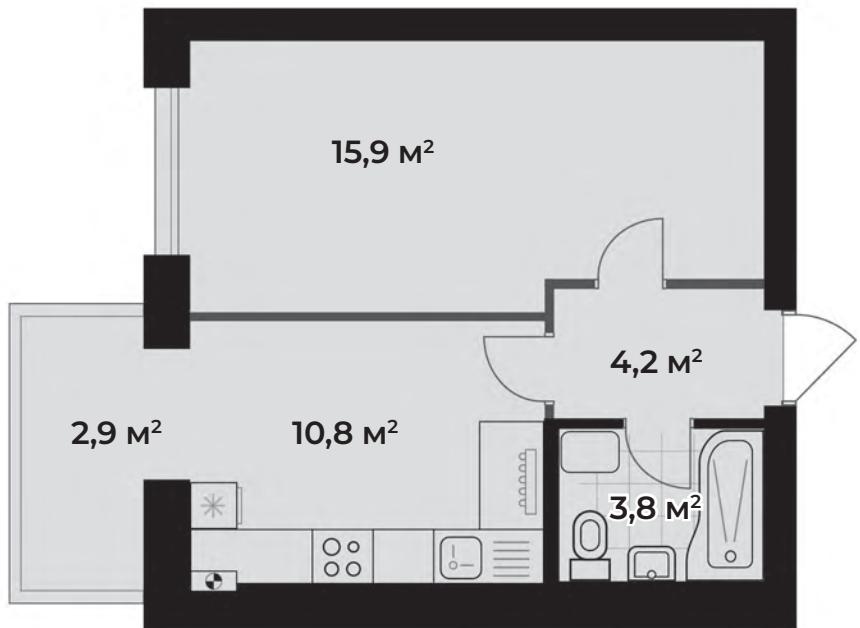
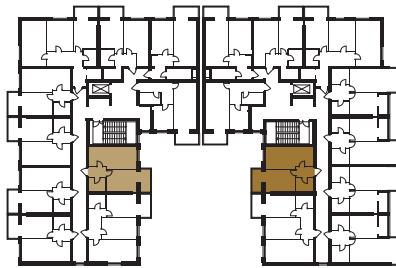
## Однокімнатна квартира тип 8

Площа загальна:  
2-4 поверх — 44,55 м<sup>2</sup>  
5-9 поверх — 44,55 м<sup>2</sup>  
Кухня — 10,0 м<sup>2</sup>



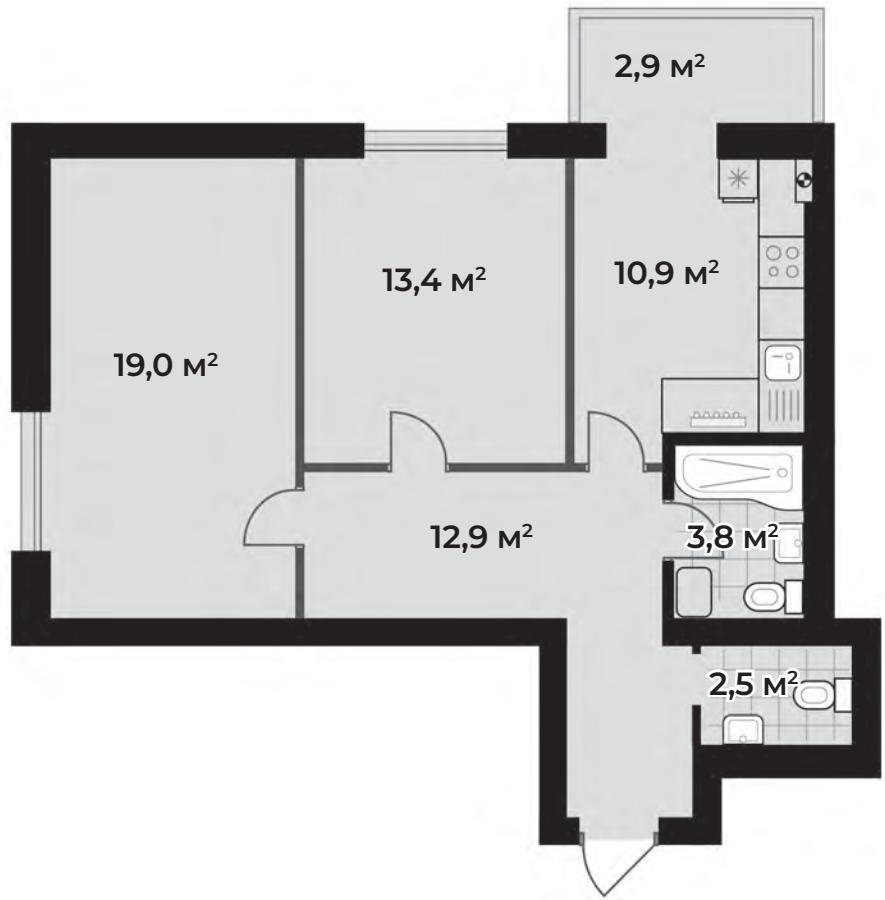
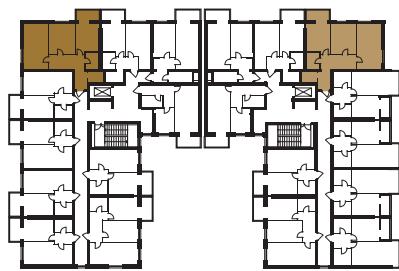
## Однокімнатна квартира тип 9

Площа загальна:  
2-4 поверх —  $45,15 \text{ м}^2$   
5-9 поверх —  $46,2 \text{ м}^2$   
Кухня —  $10,0 \text{ м}^2$



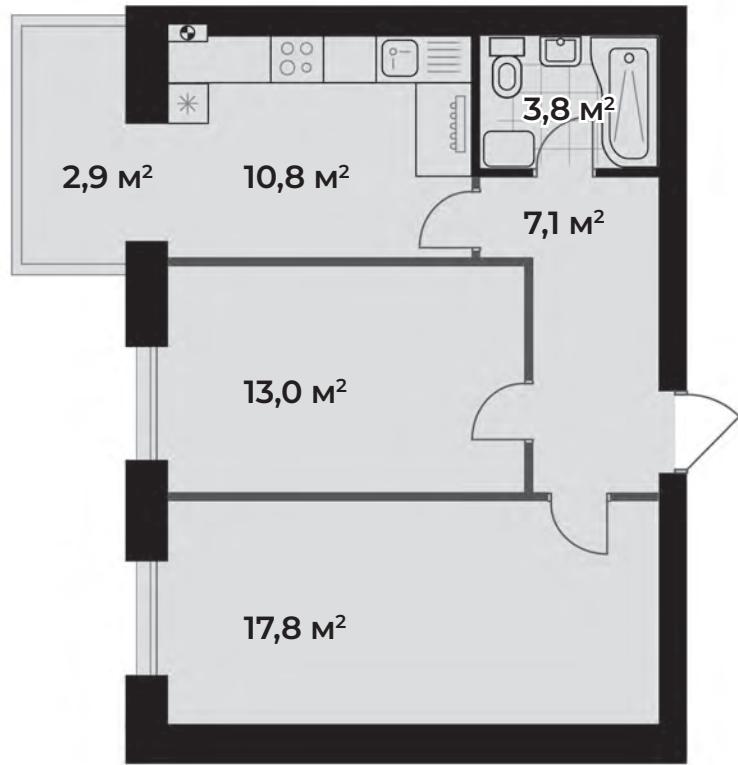
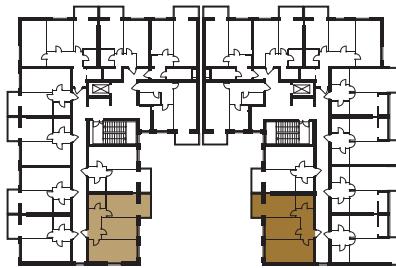
## Однокімнатна квартира тип 12

Площа загальна:  
2-4 поверх — 37,6 м<sup>2</sup>  
5-9 поверх — 37,9 м<sup>2</sup>  
Кухня від 10,8 м<sup>2</sup>



## Двокімнатна квартира тип 10

Площа загальна:  
2-4 поверх —  $65,4 \text{ м}^2$   
5-9 поверх —  $67,1 \text{ м}^2$   
Кухня —  $10,9 \text{ м}^2$



## Двокімнатна квартира тип 11

Площа загальна:  
2-4 поверх — 55,4 м<sup>2</sup>  
5-9 поверх — 57,0 м<sup>2</sup>  
Кухня від 10,8 м<sup>2</sup>

Що означає жити в  
ЖК Idilika Avenue



## БУТИ СПОКІЙНИМ ЗА ОСОБИСТУ БЕЗПЕКУ ТА СВОЄ МАЙНО



Для безпечноого проживання мешканців передбачено цілий комплекс заходів: закритий двір, система карткового доступу, цілодобовий відеонагляд та консьєрж сервіс. Відсутність сторонніх осіб та автомобілів у дворі — один з факторів вашого комфорту.

## ПРАЦЮВАТИ У МЕЖАХ ВЛАСНОГО ЖК



Для жителів Idilika Avenue облаштовано простір «Friend Space» коворкінг з WI-FI для роботи з дому, проведення зустрічей чи робочих переговорів, організації клубу спільніх інтересів та інших заходів.

## ВСЕ НЕОБХІДНЕ «ПІД БОКОМ»



Кав'ярні, супермаркети, товари та послуги першої необхідності — все це буде зосереджено в одному місці. На першому поверсі житлового комплексу розташується торговий центр площею 2000 м<sup>2</sup>. Для придбання потрібних товарів мешканцям достатньо спуститись на перший поверх.

## ВІДЧУВАТИ ЗАТИШОК У КОЖНОМУ КУТОЧКУ КОМПЛЕКСУ



Підстрижені газони, доглянуті рослині, справні ліфти, чисті вхідні групи та житлові поверхні, діючі автополиви та мережі електро-, водопостачання, — про все це дбас власна житлова комунальна служба. Щодня вони турбується про порядок і чистоту прибудинкової території та місце загального користування.

## БУТИ ВПЕВНЕНIM У ЯКОСТІ БУДИНКУ



Десятирічний досвід у сфері будівництва багато-поверхових будинків дозволяє нам забезпечувати високу якість робіт. Ми використовуємо лише якісні матеріали та працюємо з перевіреними підрядниками та постачальниками!

## СТВОРІТИ ДИТИНІ ЩАСЛИВЕ ДИТИНСТВО



В Idilika Avenue облаштовано дитячу кімнату, де діти гратимуться, поки батьки працюватимуть у коворкінгу. Доступ до дитячої кімнати буде лише у мешканців комплексу. На території спроектовано сучасний та безпечний ігровий комплекс. Навпроти будинку знаходитьться державний садочок «Перлинка» і поруч ще 3 приватні садочки, а також центр дитячої творчості та розвитку.

## КОРИСТУВАТИСЬ ЗРУЧНИМ ТРАНСПОРТНИМ СПОЛУЧЕННЯ



Завдяки вдалому розташуванню комплексу жителі мають можливість легко доїхати у різних напрямках. За 150 м від дому кінцева зупинка маршрутних таксі з Ірпеня та Києва. До станцій метро Академістечко та Святошин можна доїхати громадським транспортом, або ж на власному авто по Варшавській трасі, що пролягає за 500 м від комплексу.

## МАТИ БЕЗКОШТОВНИЙ ПАРКІНГ



В Idilika Avenue втілено концепцію «подвір'я без авто». Тому для автомобілів передбачений зовнішній гостинний паркінг з достатньою кількістю місць для всіх жителів ЖК.



## ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

### Торговий центр

Перший поверх ЖК Idilika Avenue – торговий центр площею 2000 м<sup>2</sup>.

Відпочинок та шопінг поруч з будинком

### Пішохідна алея

Для прогулянок мешканців облагороджено затишний сквер з доріжками та лавками для відпочинку

### Дитяча інфраструктура

Навпроти комплексу знаходитьться державний садочок «Перлинка» і поруч ще два приватні садочки. Також центри дитячої творчості та розвитку. На території комплексу спроектовано сучасний та безпечний дитячий ігровий комплекс

### Корзини під кондиціонери

Для збереження естетики фасаду в ЖК Idilika Avenue будуть встановлені корзини під кондиціонери





вул. Бориса Гміри



ТК «Варшавський» 500 м



### Закритий двір

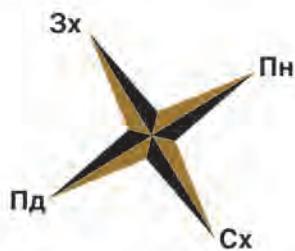
Внутрішній двір — це місце куди можуть потрапити тільки ті, хто там проживає. Відсутність автомобілів, карткова система пропуску створять відчуття приватності та захищеності для мешканців комплексу.

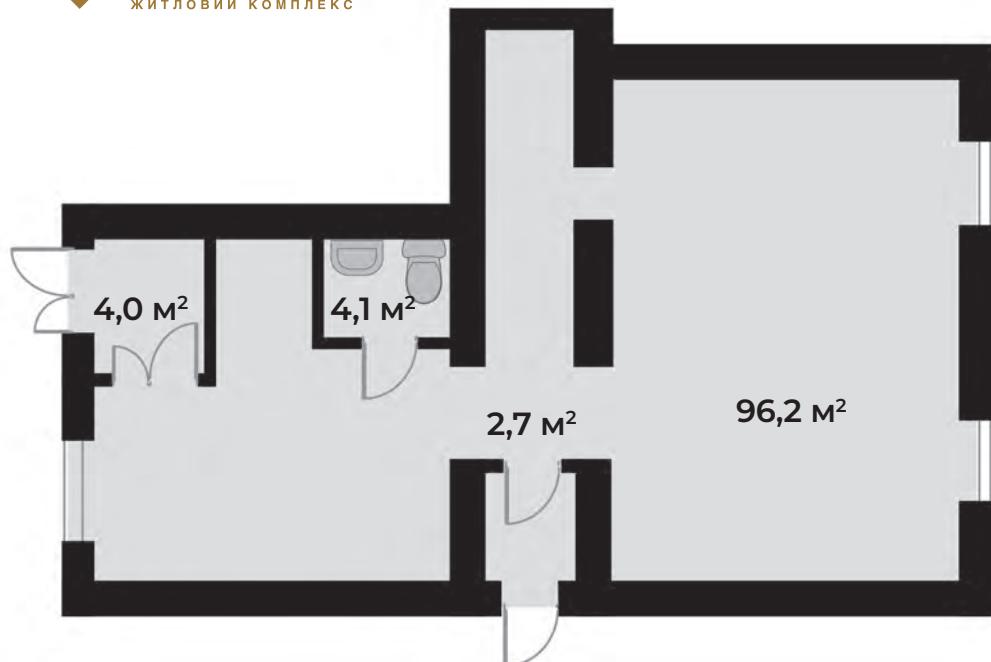
### Транспортна доступність

ЖК Idilika Avenue розташований за п'ять хвилин їзди від центру Бучі. За 100 м від дому зупинка маршрутних таксі до станцій метро Героїв Дніпра та Академмістечко, а також кінцева зупинка маршрутки Ірпінь — Буча.

### Велика парковка

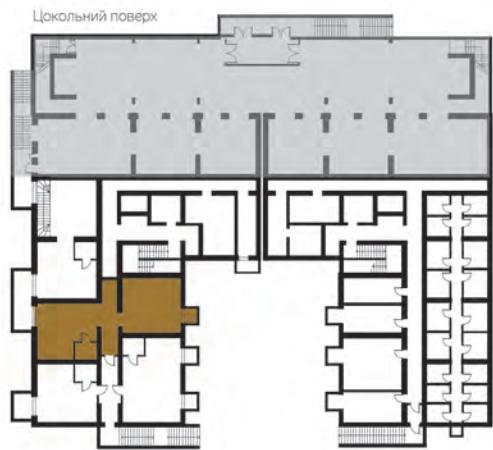
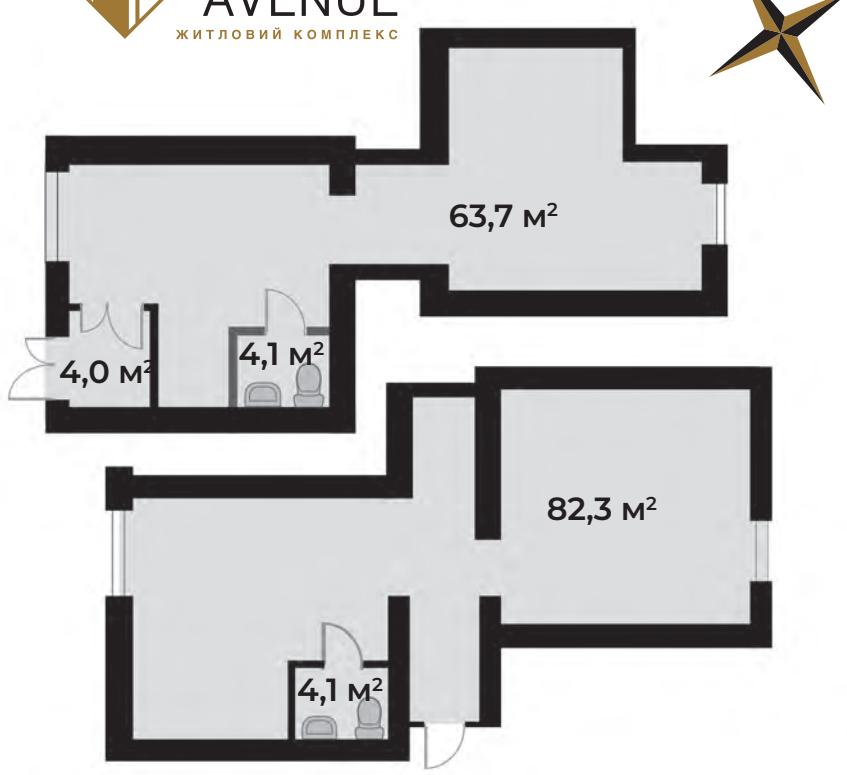
В ЖК Idilika Avenue втілено концепцію «двор без авто». Тому поруч з комплексом буде облаштовано гостьовий паркінг з відеоспостереженням та охороною.





**Комерційне  
приміщення  
тип 1**

Площа 107,0 м<sup>2</sup>  
Поверх 1

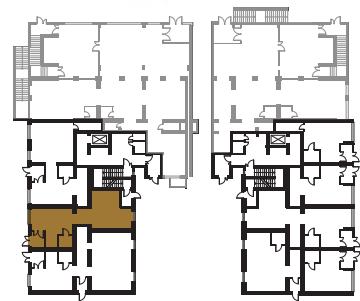
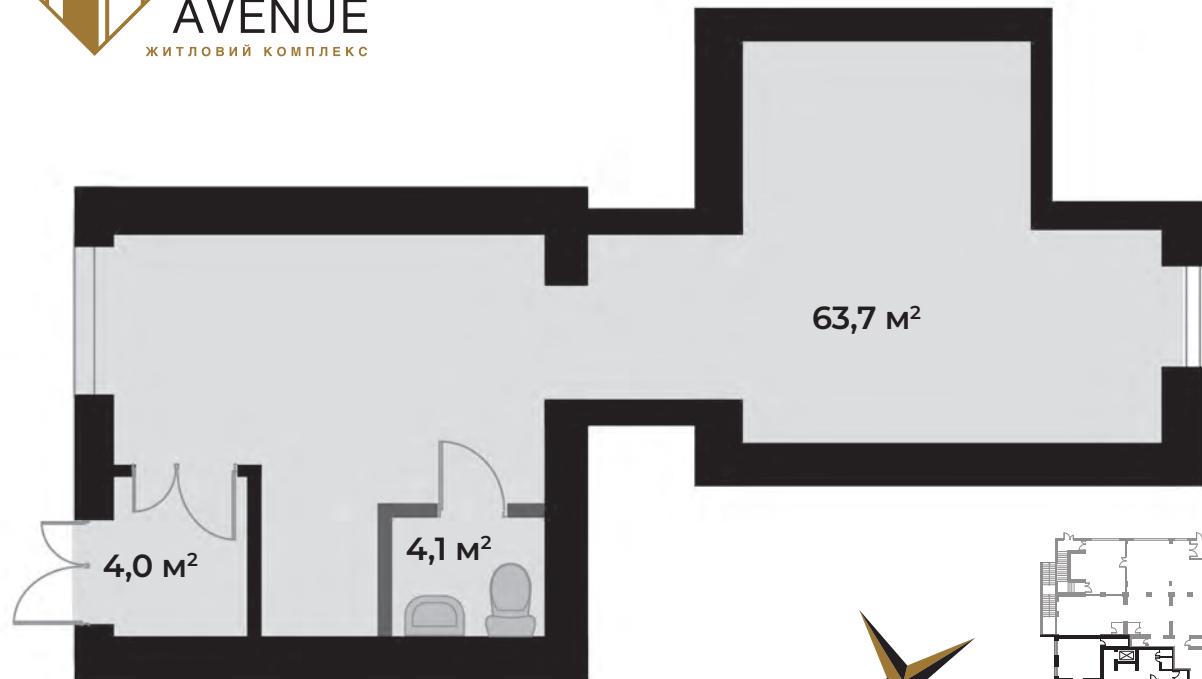


## Комерційне приміщення **2 рівні ТИП 2**

Площа 158,2 м<sup>2</sup>

71,8 м<sup>2</sup> + 86,4 м<sup>2</sup>

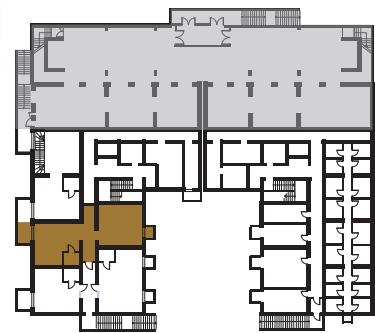
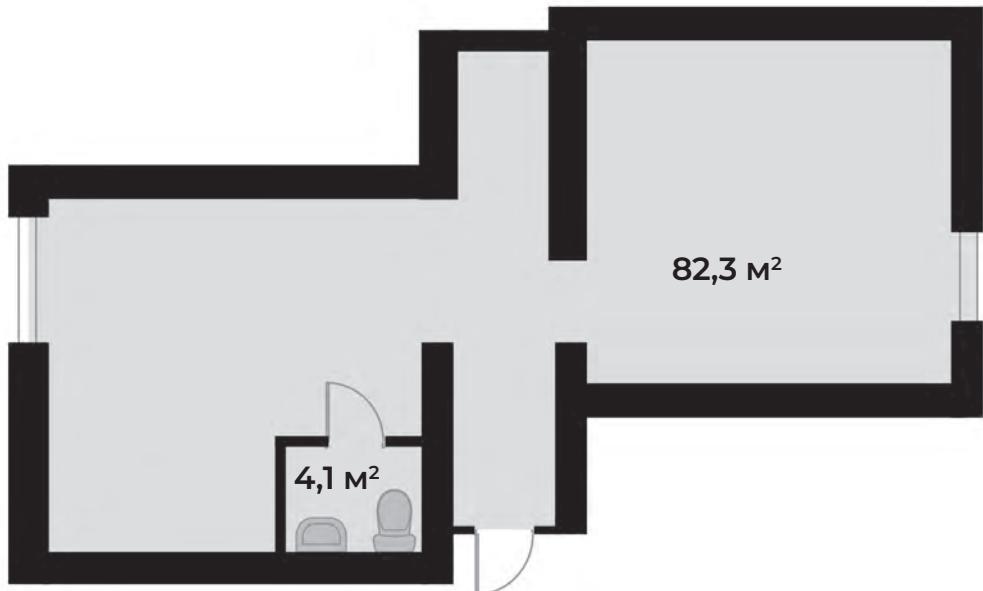
Поверх 0-1



## Комерційне приміщення **тип 2**

Площа 71,80 м<sup>2</sup>

Поверх 1



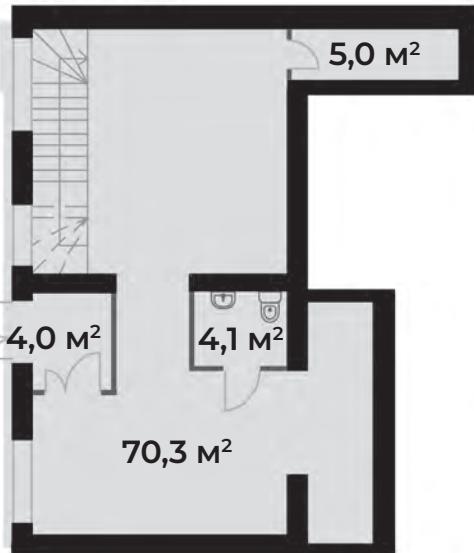
**Комерційне  
приміщення  
тип 12**

Площа  $86,40 \text{ м}^2$

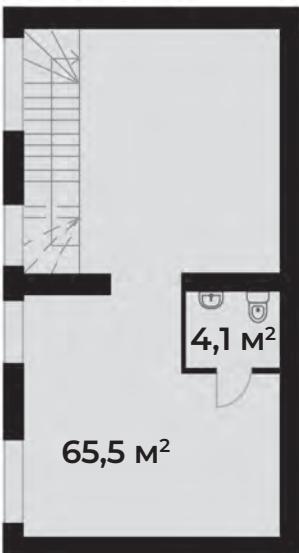
Поверх 0



Перший поверх



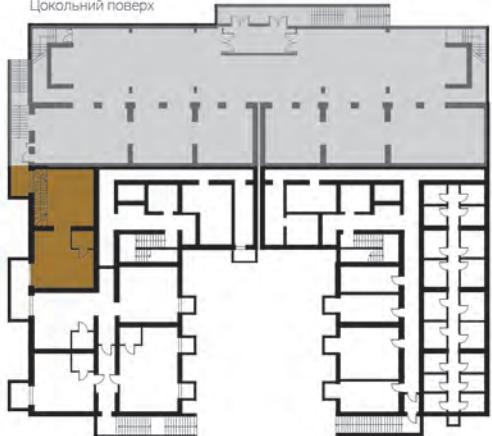
Цокольний поверх



Перший поверх



Цокольний поверх



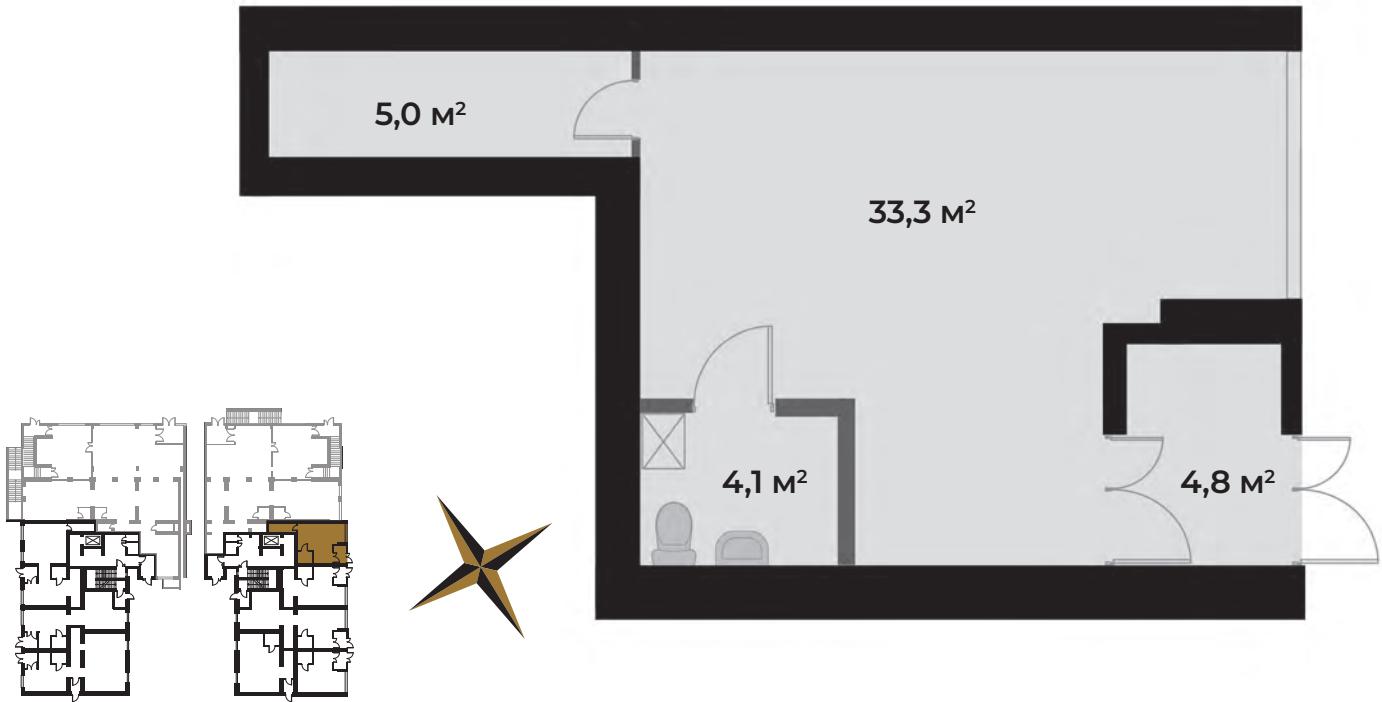
**Комерційне  
приміщення**

**2 рівні ТИП 3**

Площа 153,0 м<sup>2</sup>

83,4 м<sup>2</sup> + 69,6 м<sup>2</sup>

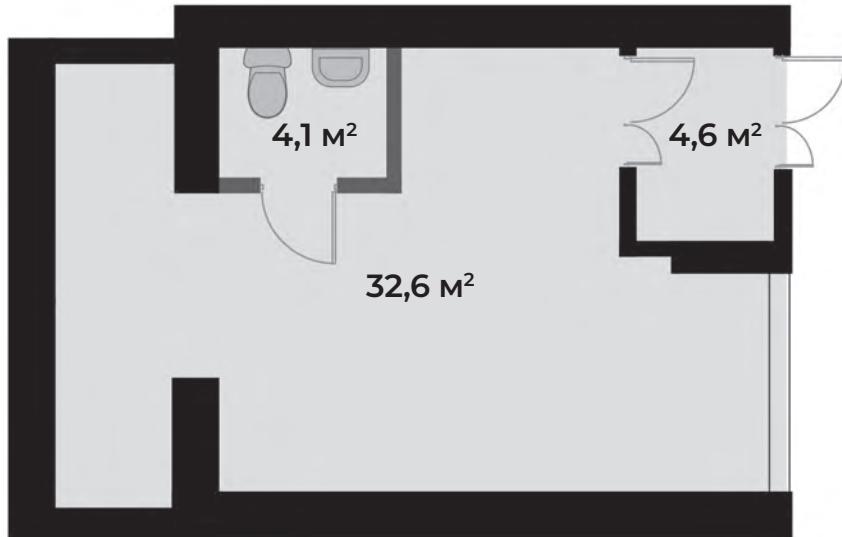
Поверх 0-1



**Комерційне  
приміщення  
тип 7**

Площа 47,20 м<sup>2</sup>

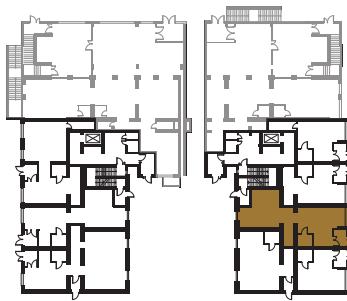
Поверх 1



**Комерційне  
приміщення  
тип 8**

Площа  $52,30 \text{ м}^2$

Поверх 1



69,8 м<sup>2</sup>

4,1 м<sup>2</sup>

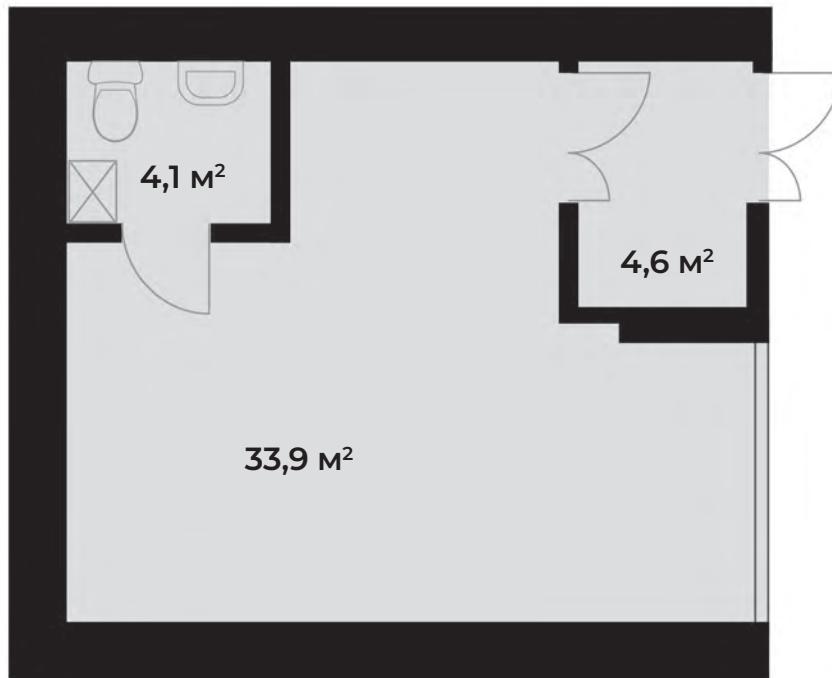
4,8 м<sup>2</sup>



**Комерційне  
приміщення  
тип 9**

Площа 84,20 м<sup>2</sup>

Поверх 1

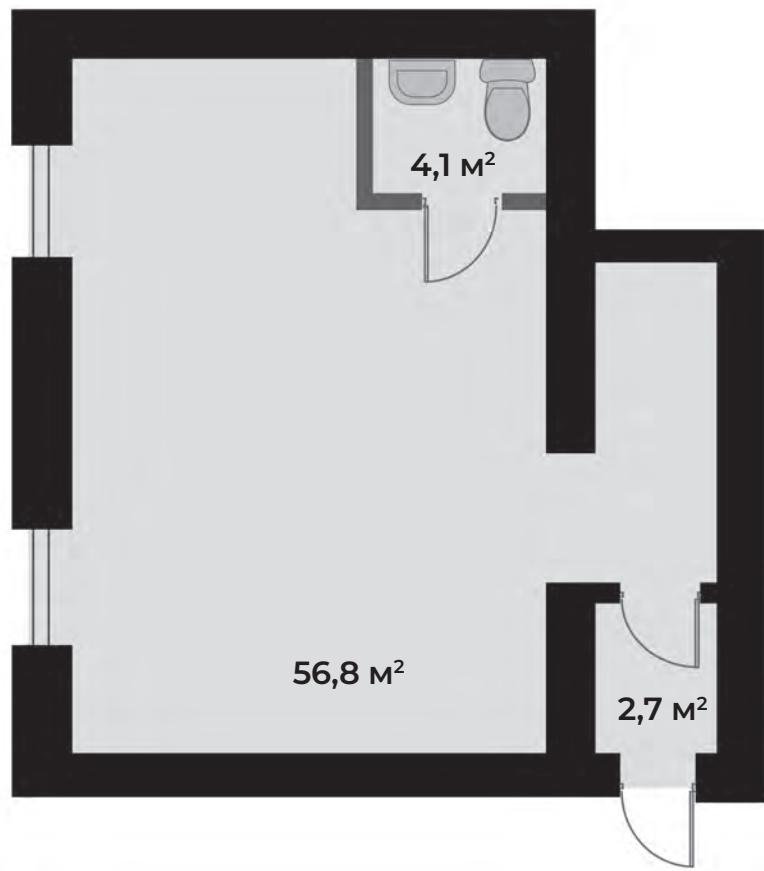
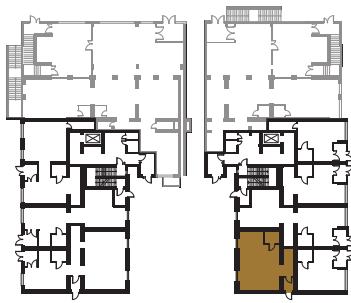


**Комерційне  
приміщення  
тип 10**

Площа  $42,60 \text{ м}^2$   
Поверх 1



ЖИЛОВИЙ КОМПЛЕКС



**Комерційне  
приміщення  
тип 11**

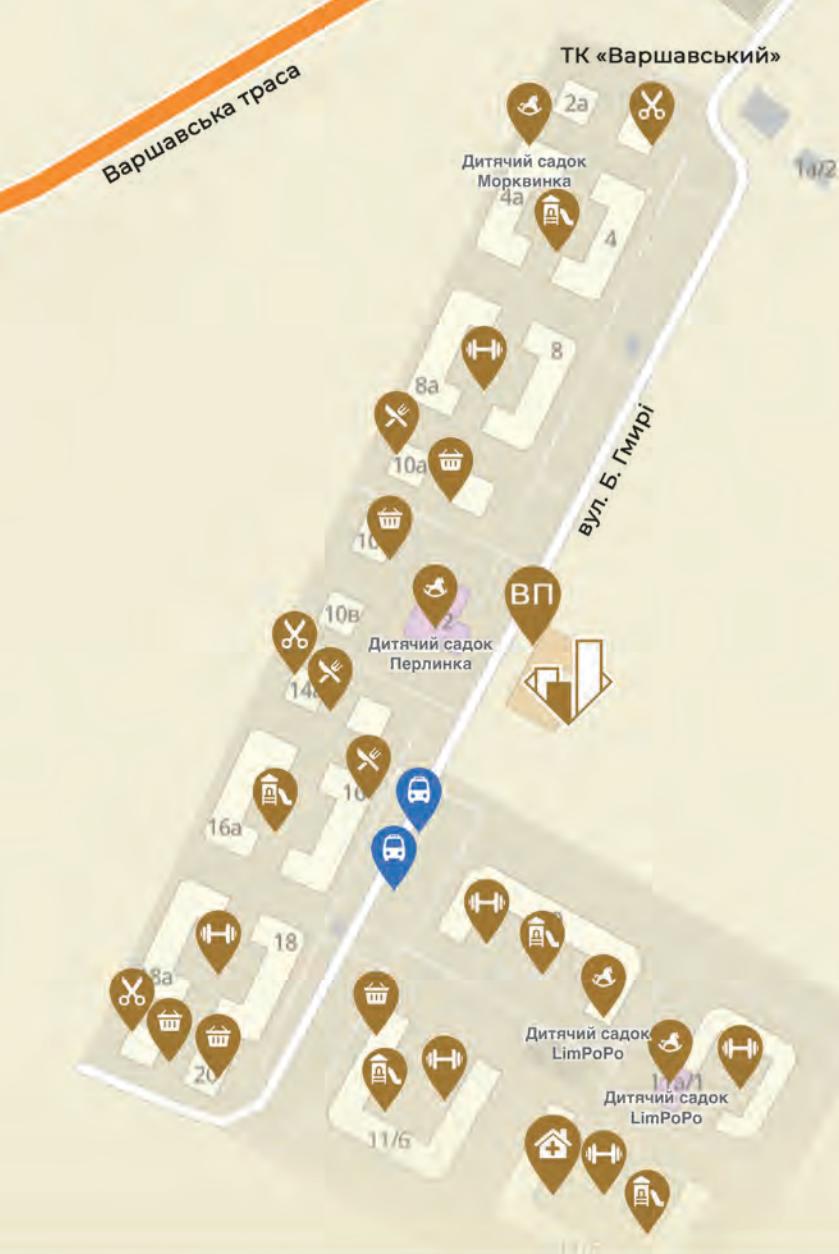
Площа  $63,60 \text{ м}^2$

Поверх 1

НОВИЙ СТИЛЬ  
ТВОГО ЖИТТЯ



# РОЗВИНЕНА ІНФРАСТРУКТУРА



## Торгові центри:

ТК «Варшавський комплекс» — 500 м  
ТЦ «Епіцентр» — 1,2 км  
ТЦ «Avenir Plaza» — 1,4 км  
Сільпо — 600 м  
ЛотОК — 100 метрів

## Краса і здоров'я:

Тренажерний зал — в радіусі 1 км  
Басейн «Citrus» — 1,2 км  
Салони краси — 550 м  
Студія манікюру — 340 м

## Освіта:

Дитячий садочок «Перлінка» — 130 м  
Дитячий садочок «LimPoPo» — 180 м  
Дитячий садочок «Червоний кавунчик» — 270 м  
Дитячий садочок «Морквінка» — 450 м  
Школа англійської мови «DiaSof» — 150 м  
Спортивна школа — 130 м

## Медицина:

Медична амбулаторія — 450 м  
Аптека — 450 м  
Ветеринарна клініка — 750 м

## Відпочинок:

Заміський комплекс «Villa San Marino» — 1,2 км  
Кав'ярня — 300 м  
Комплекс відпочинку «Shkiper» — 4 км

## Зручності:

Зупинки громадського транспорту — 150 м  
Туристичне агентство — 450 м  
Юридичні послуги — 450 м  
Швейне ательє — 260 м  
Автомийка — 800 м  
Банкомат ПриватБанк — 700 м  
АЗС — 900 м



Житловий комплекс  
«Idilika Avenue»



Відділ продажу  
«Idilika Avenue»



Дитячий садок



Супермаркет



Кав'ярні, ресторани



Спортивні знаряддя



Салон краси



Дитячий майданчик



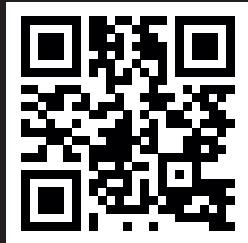
Амбулаторія



Зупинка транспорту



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ



067 390 15 05



avenue.idilika.com.ua



м. Буча, вул. Б. Гмири, 7