



Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 1. melléklete alapján

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat országgyűlési képviselő,  
valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és  
gyermeke(i) számára***

A nyilatkozatot adó személye

**1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>:**

- a) országgyűlési képviselő
- b) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

**2. A nyilatkozatot adó neve: *PÓCS JÁNOS***

---

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

Vagyoni állapot: (2024.12.31.), A rendszer által, kereshető formában rögzített vagyonnyilatkozat.

*A) rész*

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok (kivéve a nyilatkozatot adó, valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke(i) kizárólagos használatára fenntartott ingatlant)<sup>2</sup>**

**1. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZAPÁTI /KÜLTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 4.587.- m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*GAZDASÁGI ÉPÜLET; UDVAR; SZÁNTÓFÖLD*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*GAZDASÁGI ÉPÜLET: 605.- m<sup>2</sup>*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*GAZDASÁGI ÉPÜLET; GAZDASÁGI LÉTESÍTMÉNY*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *ÉPÍTÉS: 1995; ÉPÜLET BŐVÍTÉS: 1998*

**2. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZAPÁTI /KÜLTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 54.721 - m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*GAZDASÁGI ÉPÜLET; SZÁNTÓFÖLD; GAZDASÁGI ÉPÜLET*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*GAZDASÁGI ÉPÜLET; 350 m<sup>2</sup>; GAZDASÁGI ÉPÜLET: 335 m<sup>2</sup>*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*GAZDASÁGI LÉTESÍTMÉNY*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *ÉPÍTÉS: 1998; ÉPÍTÉS: 2000*

<sup>2</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni! Nem kell feltüntetni azt az ingatlant, amelyet a nyilatkozatot adó, illetve családtagja életvitelszerűen vagy tartós jelleggel lakhatás céljából használ; ugyanakkor ez alapján legfeljebb egy ingatlan feltüntetése mellőzhető.

### 3. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZAPÁTI /KÜLTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 28.020.- m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*SZÁNTÓ; CSATORNA; TELEPHELY*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*-----*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*-----*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *-----*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *VÁSÁRLÁS: 1999*

### 4. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZIVÁNY /KÜLTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 34.852.- m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*SZÁNTÓFÖLD /LEGELŐBŐL SZÁNTÓVÁ MINŐSÍTVE/*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*-----*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*-----*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *-----*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *VÁSÁRLÁS: 1997*

## 5. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
-----
- b) Az ingatlan területnagysága:  
-----
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
-----
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
-----
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
-----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
-----
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): -----

## 6. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZAPÁTI /KÜLTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 20.588 m<sup>2</sup> -*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*SZÁNTÓ; CSATORNA*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
-----
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
-----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *VÁSÁRLÁS: 2024.*

## 7. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZAPÁTI /KÜLTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 3.611.- m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*SZÁNTÓ*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*-----*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*-----*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *-----*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *VÁSÁRLÁS: 2024.*

## 8. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*JÁSZAPÁTI /BELTERÜLET/*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*- 396.- m<sup>2</sup>*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*LAKÓHÁZ; UDVAR; GAZDASÁGI ÉPÜLET*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*-----*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*-----*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):  
*TULAJDONOS*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *50 %*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *HAGYATÉKI ELJÁRÁS, 2024.*

## II. Nagy értékű<sup>3</sup> ingóságok

### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:	<i>KIA SORENTO 200 CRDI KRYPTONITE</i>	típus
a szerzés ideje, jogcíme:	<i>2022 04.19.</i>	
b) tehergépjármű, autóbusz:	<i>VOLKSWAGEN TRANSPORTER</i>	típus
a szerzés ideje, jogcíme:	<i>2010. 03 02. TULAJDONOS</i>	
	-----	típus
a szerzés ideje, jogcíme:	-----	
	<i>IFA PÓTKOCSI HL60-02 FIX</i>	típus
a szerzés ideje, jogcíme:	<i>1999 09. 27. TULJADONOS</i>	
c) motorkerékpár:	-----	típus
a szerzés ideje, jogcíme:	-----	

### 2. Vízi vagy légi jármű:

jellege: -----  
típusa: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:			
-----	megnevezés	-----	db
a szerzés ideje, jogcíme: -----			
b) gyűjtemény:			
-----	megnevezés	-----	db
a szerzés ideje, jogcíme: -----			

### 4. Egyéb ingóság:

megnevezés: -----  
a szerzés ideje, jogcíme: -----

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, részesedés magántőkealapban, biztosítás stb.):

megnevezés: -----  
névérték, biztosítási összeg: -----

### 6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás<sup>4</sup>: *-17.900.000.- Ft, AZAZ TIZENHÉTMILLIÓKILENC SZÁZEZER FORINT Ft*

<sup>3</sup> Nagy értékűnek minősül az ingóság, ha értéke eléri az 5 millió forintot.

<sup>4</sup> Külföldi pénznemben elhelyezett megtakarítás esetén a megtakarítás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

Átváltási árfolyam: -----

**7. Készpénz<sup>5</sup>: - 900.000,-Ft, AZAZ KILENC SZÁZ EZER FORINT** Ft

Átváltási árfolyam: -----

**8. Hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) hitelintézeti számlakövetelés: -----

forintban: -----

devizában (forintértéken): -----

átváltási árfolyam<sup>6</sup>: -----

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege<sup>7</sup>: ----- Ft

átváltási árfolyam: -----

**9. Más vagyontárgy:**

megnevezés: -----

---

<sup>5</sup> Külföldi pénznemben lévő készpénz esetén a készpénz összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintra átváltani, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>6</sup> A vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamát szükséges alkalmazni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>7</sup> Külföldi pénznemben fennálló pénzkövetelés esetén a pénzkövetelés összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

### III. Tartozások<sup>8</sup>

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

**1. Köztartozás** (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

**2. Hitelintézettel szembeni tartozás** (hitel, kölcsön stb.): ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

**3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:** ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

### IV. Egyéb közlendők

-----

---

<sup>8</sup> Külföldi pénznemben fennálló tartozás esetén a tartozás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.



**B) rész<sup>9</sup>**

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(az országgyűlési képviselő javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

**I. A nyilatkozatot adó a nyilatkozattételi kötelezettségét megalapozó megbízatásának keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozása(i), állami, önkormányzati és gazdasági tisztsége(i) vagy megbízatása(i), valamint gazdálkodó szervezetben<sup>10</sup> vagy más, jogi személyben és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetben vállalt tagsága(i)**

Foglalkozás, megbízatás, tisztség vagy tagság <sup>11</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák <sup>12</sup>				
		1	2	3	4	5
1. <i>PÓCS JÁNOS E. V. CSALÁDI GAZDASÁG TAGJA - ÖSTERMELOŐ</i>	----	----	X	----	----	----

<sup>9</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

<sup>10</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványokat is.

<sup>11</sup> Kizárólag a jelenlegi megbízatás keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozásról, megbízatásról, tisztségről, illetve vállalt tagságról kell nyilatkozni, a korábbi országgyűlési képviselői tisztséget is beleértve.

<sup>12</sup> Az egyes tételek bevallásakor jelezni kell, hogy a nyilatkozatot tevő azért díjazásban részesül-e vagy sem; illetve díjazás esetén a B) rész I., II. és III. pontjaiban, valamint a C) rész I. és II. pontjaiban az alábbi jövedelmi kategóriák egyikét is fel kell tüntetni:

1. havi bruttó 1 és 200 000 Ft között;
2. havi bruttó 200 001 és 500 000 Ft között;
3. havi bruttó 500 001 és 1 000 000 Ft között;
4. havi bruttó 1 000 001 és 5 000 000 Ft között;
5. havi 5 000 000 Ft felett a millióra kerekített összeg megjelölésével.

A nyilatkozatban bevallott egyes tételekből származó, de nem rendszeresen kapott jövedelmet éves alapon kell kiszámítani, el kell osztani tizenkettővel, és be kell sorolni a fenti kategóriák egyikébe.

**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló foglalkozása(i), illetve rendszeres tevékenysége(i), amely(ek)ből adóköteles jövedelme származik**

Foglalkozás, tevékenység <sup>13</sup>		Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.	<i>a; CSALÁDI GAZDASÁG TAGJA - ŐSTERMELŐ b; PÓCS JÁNOS E. V.</i>	----	X	----	----	----

**III. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló, alkalmankénti, díjazással járó tevékenysége(i), amennyiben az összes alkalmankénti tevékenységekért járó díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot**

Alkalmankénti tevékenységek, amennyiben a díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot <sup>14</sup>		Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.	----	----	----	----	----	----

<sup>13</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

<sup>14</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

*C) rész*

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

**I. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló gazdálkodó szervezetben<sup>15</sup>, jogszabály által létrehozott testületben vállalt tagsága(i) (ideértve a pártoló, illetve a tiszteletbeli tagságot is), tisztsége(i), valamint bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállása(i)**

Tagság, tisztség, tevékenység, valamint vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállás <sup>16</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1. <i>PÓCS JÁNOS E.V. TULAJDONOS CSALÁDI GAZDASÁG TAGJA - ÖSTERMELOŐ</i>	----	----	X	----	----	----

**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló bármilyen olyan érdekeltisége(i) gazdasági társaságban, amely(ek) befolyást gyakorolhat(nak) a közpolitikával kapcsolatos kérdésekre, illetve olyan tulajdoni érdekeltisége(i), amely(ek) meghatározó befolyást biztosít(anak) számára gazdasági társaság ügyei tekintetében**

Közpolitikával kapcsolatos kérdésekre esetleg befolyást gyakorló érdekeltiség vagy gazdasági társaság <sup>17</sup>	Meghatározó befolyást biztosító tulajdoni érdekeltiség aránya	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
			1	2	3	4	5
1. <i>PÓCS JÁNOS E.V. TULAJDONOS CSALÁDI GAZDASÁG TAGJA - ÖSTERMELOŐ</i>	33,33%	----	----	X	----	----	----

<sup>15</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

<sup>16</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdálkodó szervezet, testület neve vagy vagyonkezelői jogviszony megjelölése;
- b) Tagság (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kütag stb.), tisztség, tevékenység megjelölése

<sup>17</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdasági társaság neve;
- b) Az érdekeltiség formája (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kütag stb.)

Kelt: *BUDAPEST*, 2025. év *JANUÁR* hó 22. nap

.....  
aláírás helye

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam, valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m, nyilatkozatát/nyilatkozatait.<sup>18</sup>

Jelen nyilatkozatomat, mint országgyűlési képviselővel<sup>19</sup> közös háztartásban élő házas-/élettárs/gyermek adom.

---

<sup>18</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

<sup>19</sup> Csak az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas-/élettárs vagy gyermek tölti ki!