



Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 1. melléklete alapján

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat országgyűlési képviselő,
valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és
gyermeke(i) számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó¹:

- a) országgyűlési képviselő
- b) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A nyilatkozatot adó neve: *Kósa Lajos*

¹ Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

Vagyoni állapot: (2024.12.31.), A rendszer által, kereshető formában rögzített vagyonnyilatkozat.

A) rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok (kivéve a nyilatkozatot adó, valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke(i) kizárólagos használatára fenntartott ingatlant)²

1. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Budakeszi
- b) Az ingatlan területnagysága:
3565 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
építési telek
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
üdülő, 28 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
üdülő
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):
tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *658/3565*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vétel, 2008.*

2. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Budakeszi
- b) Az ingatlan területnagysága:
131 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
kivett út
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
nincs épület
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
kivett út
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):
tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *19/131*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vétel, 2008.*

² Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni! Nem kell feltüntetni azt az ingatlant, amelyet a nyilatkozatot adó, illetve családtagja életvitelszerűen vagy tartós jelleggel lakhatás céljából használ; ugyanakkor ez alapján legfeljebb egy ingatlan feltüntetése mellőzhető.

3. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Budakeszi
- b) Az ingatlan területnagysága:
147 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
szolgalmi út
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
nincs épület
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
szolgalmi út
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):
tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *23/147*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vétel, 1998.*

4. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Szamosszeg
- b) Az ingatlan területnagysága:
2,5 hektár
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
nincs épület
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
szántó
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):
tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *öröklés, 2015.*

5. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Debrecen
- b) Az ingatlan területnagysága:
1083 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
építési telek
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
családi ház, 300 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):
tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vétel, 2002.*

6. Ingatlan:

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Debrecen
- b) Az ingatlan területnagysága:
3876 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
kivett, zártkerti művelés alól kivett terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
kivett terület és gazdasági épület
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):
gazdasági épület és kivett terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):
tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vétel, 2022.*

II. Nagy értékű³ ingóságok

1. Gépjárművek:

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------|
| a) személygépkocsi: | <i>Mercedes Viano</i> | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: | <i>2019. tartós bérlet</i> | |
| b) tehergépjármű, autóbusz: | ----- | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: | ----- | |
| c) motorkerékpár: | <i>BMW GT 650</i> | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: | <i>2016. vétel</i> | |
| | <i>BMW C 400</i> | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: | <i>2020. vétel</i> | |
| | <i>BMW 1300 GS</i> | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: | <i>2024. vétel</i> | |

2. Vízi vagy légi jármű:

| | |
|---------------------------|------------------------------------------|
| jellege: | <i>orrkiülős motorcsónak CrowLine</i> |
| típusa: | <i>220 EX</i> |
| a szerzés ideje, jogcíme: | <i>2007. vétel, 1/4 tulajdoni hányad</i> |

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

| | | | |
|---------------------------------|------------|-------|----|
| a) egyedi alkotások: | | | |
| ----- | megnevezés | ----- | db |
| a szerzés ideje, jogcíme: ----- | | | |
| b) gyűjtemény: | | | |
| ----- | megnevezés | ----- | db |
| a szerzés ideje, jogcíme: ----- | | | |

4. Egyéb ingóság:

| | |
|---------------------------|-------|
| megnevezés: | ----- |
| a szerzés ideje, jogcíme: | ----- |

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, részesedés magántőkealapban, biztosítás stb.):

| | |
|-------------------------------|-------|
| megnevezés: | ----- |
| névérték, biztosítási összeg: | ----- |

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás⁴: ----- Ft

³ Nagy értékűnek minősül az ingóság, ha értéke eléri az 5 millió forintot.

⁴ Külföldi pénznemben elhelyezett megtakarítás esetén a megtakarítás összegét a vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

Átváltási árfolyam: -----

7. Készpénz⁵: ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

8. Hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) hitelintézeti számlakövetelés: **2.500.000-**

forintban: -----

devizában (forintértéken): **1.800.000-**

átváltási árfolyam⁶: **407,41 Ft/€**

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege⁷: ----- Ft

átváltási árfolyam: -----

9. Más vagyontárgy:

megnevezés: -----

⁵ Külföldi pénznemben lévő készpénz esetén a készpénz összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintra átváltani, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

⁶ A vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamát szükséges alkalmazni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

⁷ Külföldi pénznemben fennálló pénzkövetelés esetén a pénzkövetelés összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

III. Tartozások⁸

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

2. Hitelintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): *104.000.000, Lakásvásárlási/építési kölcsön, adóstárs* Ft

Átváltási árfolyam: -----

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: *8.000.000* Ft

Átváltási árfolyam: -----

IV. Egyéb közlendők

⁸ Külföldi pénznemben fennálló tartozás esetén a tartozás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

B) rész⁹

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(az országgyűlési képviselő javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

I. A nyilatkozatot adó a nyilatkozattételi kötelezettségét megalapozó megbízatásának keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozása(i), állami, önkormányzati és gazdasági tisztsége(i) vagy megbízatása(i), valamint gazdálkodó szervezetben¹⁰ vagy más, jogi személyben és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetben vállalt tagsága(i)

| Foglalkozás, megbízatás, tisztség vagy tagság ¹¹ | | Díjazás nélküli | Jövedelmi kategóriák ¹² | | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------|------|------|------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | <i>Munkácsi Trilógiáért Alapítvány tag</i> | <i>X</i> | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 2. | <i>DVSC Egyesület elnök</i> | <i>X</i> | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 3. | <i>MOKSZ elnök</i> | <i>X</i> | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 4. | <i>OSZT elnök</i> | <i>X</i> | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

⁹ Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

¹⁰ Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

¹¹ Kizárólag a jelenlegi megbízatás keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozásról, megbízatásról, tisztségről, illetve vállalt tagságról kell nyilatkozni, a korábbi országgyűlési képviselői tisztséget is beleértve.

¹² Az egyes tételek bevallásakor jelezni kell, hogy a nyilatkozatot tevő azért díjazásban részesül-e vagy sem; illetve díjazás esetén a B) rész I., II. és III. pontjaiban, valamint a C) rész I. és II. pontjaiban az alábbi jövedelmi kategóriák egyikét is fel kell tüntetni:

1. havi bruttó 1 és 200 000 Ft között;
2. havi bruttó 200 001 és 500 000 Ft között;
3. havi bruttó 500 001 és 1 000 000 Ft között;
4. havi bruttó 1 000 001 és 5 000 000 Ft között;
5. havi 5 000 000 Ft felett a millióra kerekített összeg megjelölésével.

A nyilatkozatban bevallott egyes tételekből származó, de nem rendszeresen kapott jövedelmet éves alapon kell kiszámítani, el kell osztani tizenkettővel, és be kell sorolni a fenti kategóriák egyikébe.

II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló foglalkozása(i), illetve rendszeres tevékenysége(i), amely(ek)ből adóköteles jövedelme származik

| Foglalkozás, tevékenység ¹³ | | Jövedelmi kategóriák | | | | |
|----------------------------------------|-------|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

III. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló, alkalmankénti, díjazással járó tevékenysége(i), amennyiben az összes alkalmankénti tevékenységekért járó díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot

| Alkalmankénti tevékenységek, amennyiben a díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot ¹⁴ | | Jövedelmi kategóriák | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

¹³ Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

¹⁴ Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

C) rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

I. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló gazdálkodó szervezetben¹⁵, jogszabály által létrehozott testületben vállalt tagsága(i) (ideértve a pártoló, illetve a tiszteletbeli tagságot is), tisztsége(i), valamint bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállása(i)

| Tagság, tisztség, tevékenység, valamint vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállás ¹⁶ | Díjazás nélküli | Jövedelmi kategóriák | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló bármilyen olyan érdekeltsége(i) gazdasági társaságban, amely(ek) befolyást gyakorolhat(nak) a közpolitikával kapcsolatos kérdésekre, illetve olyan tulajdoni érdekeltsége(i), amely(ek) meghatározó befolyást biztosít(anak) számára gazdasági társaság ügyei tekintetében

| Közpolitikával kapcsolatos kérdésekre esetleg befolyást gyakorló érdekeltség vagy gazdasági társaság ¹⁷ | Meghatározó befolyást biztosító tulajdoni érdekeltség aránya | Díjazás nélküli | Jövedelmi kategóriák | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

¹⁵ Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

¹⁶ Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdálkodó szervezet, testület neve vagy vagyonkezelői jogviszony megjelölése;
- b) Tagság (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.), tisztség, tevékenység megjelölése

¹⁷ Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdasági társaság neve;
- b) Az érdekeltség formája (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.)

Kelt: *Debrecen*, 2025. év *január* hó 31. nap

.....
aláírás helye

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam, valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m, nyilatkozatát/nyilatkozatait.¹⁸

Jelen nyilatkozatomat, mint országgyűlési képviselővel¹⁹ közös háztartásban élő házas-/élettárs/gyermek adom.

¹⁸ Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

¹⁹ Csak az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas-/élettárs vagy gyermek tölti ki!