



Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 1. melléklete alapján

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat országgyűlési képviselő,  
valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és  
gyermeke(i) számára***

A nyilatkozatot adó személye

**1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>:**

- a) országgyűlési képviselő
- b) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

**2. A nyilatkozatot adó neve: *Vajda Zoltán***

---

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

Vagyoni állapot: (2024.12.31.), A rendszer által, kereshető formában rögzített vagyonnyilatkozat.

*A) rész*

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok (kivéve a nyilatkozatot adó, valamint a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke(i) kizárólagos használatára fenntartott ingatlant)<sup>2</sup>**

**1. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*Budapest, 16. kerület*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*1081 nm / 2*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*-----*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*lakóház, 150nm*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*társasház*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):  
*tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *37,5%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *visszterhes (CSOK), 2019. október 18.*

**2. Ingatlan:**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
*Budapest, 7. kerület*
- b) Az ingatlan területnagysága:  
*30nm*
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
*-----*
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
*lakóház*
- e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):  
*társasház*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, hasznélvező, bérlő stb.):  
*tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *visszterhes, 2020. szeptember 2.*

<sup>2</sup> Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni! Nem kell feltüntetni azt az ingatlant, amelyet a nyilatkozatot adó, illetve családtagja életvitelszerűen vagy tartós jelleggel lakhatás céljából használ; ugyanakkor ez alapján legfeljebb egy ingatlan feltüntetése mellőzhető.

### 3. Ingatlan:

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

*Budapest, 16. kerület*

b) Az ingatlan területnagysága:

*32nm*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

*-----*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*lakóház*

e) Az ingatlan jogi jellege (családi ház, társasház, szövetkezeti ház, műemlék, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, bányatelek stb.):

*társasház*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, állandó, illetve tartós használó, haszonélvező, bérlő stb.):

*tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *100%*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *visszterhes, 2023. augusztus 10.*

## II. Nagy értékű<sup>3</sup> ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- |                             |                                    |       |
|-----------------------------|------------------------------------|-------|
| a) személygépkocsi:         | <i>Toyota Aygo típus</i>           | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   | <i>2024. május 18., visszerhes</i> |       |
| b) tehergépjármű, autóbusz: | -----                              | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   | -----                              |       |
| c) motorkerékpár:           | -----                              | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme:   | -----                              |       |

### 2. Vízi vagy légi jármű:

jellege:	-----
típusa:	-----
a szerzés ideje, jogcíme:	-----

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- |                                 |            |       |    |
|---------------------------------|------------|-------|----|
| a) egyedi alkotások:            |            |       |    |
| -----                           | megnevezés | ----- | db |
| a szerzés ideje, jogcíme: ----- |            |       |    |
| b) gyűjtemény:                  |            |       |    |
| -----                           | megnevezés | ----- | db |
| a szerzés ideje, jogcíme: ----- |            |       |    |

### 4. Egyéb ingóság:

megnevezés:	<i>Breitling karóra</i>
a szerzés ideje, jogcíme:	<i>2005 (?) ajándékozás</i>

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy, részesedés magántőkealapban, biztosítás stb.):

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| a) megnevezés:                | <i>Magyar Állampapír</i>   |
| névérték, biztosítási összeg: | <i>26 682 383 Ft</i>   |
| b) megnevezés:                | <i>magánnyugdíjpénztári vagyon</i>                                   |
| névérték, biztosítási összeg: | <i>14 11 169 Ft (ebből hozam: 10 159 614 Ft, tőke: 3 951 555 Ft)</i> |
| c) megnevezés:                | <i>önkéntes nyugdíjpénztári vagyon</i>                               |
| névérték, biztosítási összeg: | <i>6 370 254 Ft (ebből hozam: 4 701 217 Ft, tőke: 1 669 037 Ft)</i>  |

<sup>3</sup> Nagy értékűnek minősül az ingóság, ha értéke eléri az 5 millió forintot.

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás<sup>4</sup>: ----- Ft**

Átváltási árfolyam: -----

**7. Készpénz<sup>5</sup>: ----- Ft**

Átváltási árfolyam: -----

**8. Hitelintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) hitelintézeti számlakövetelés: -----

forintban: *9 656 072 Ft*

devizában (forintértéken): -----

átváltási árfolyam<sup>6</sup>: -----

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege<sup>7</sup>: *14 500 000 Ft* Ft

átváltási árfolyam: -----

**9. Más vagyontárgy:**

megnevezés: -----

---

<sup>4</sup> Külföldi pénznemben elhelyezett megtakarítás esetén a megtakarítás összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>5</sup> Külföldi pénznemben lévő készpénz esetén a készpénz összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintba átváltani, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>6</sup> A vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamát szükséges alkalmazni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

<sup>7</sup> Külföldi pénznemben fennálló pénzkövetelés esetén a pénzkövetelés összegét a vagyonyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

### III. Tartozások<sup>8</sup>

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a hitelintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

**1. Köztartozás** (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

**2. Hitelintézettel szembeni tartozás** (hitel, kölcsön stb.): *CSOK-hoz igényelhető államilag támogatott lakáshitel (OTP Jelzálogbank Zrt.) 15 000 000 Ft arányos része* Ft

Átváltási árfolyam: -----

**3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:** ----- Ft

Átváltási árfolyam: -----

### IV. Egyéb közlendők

*Családi házunk megvásárlásához CSOK (családi otthonteremtési kedvezmény) keretében 10millió forint támogatást és 15millió forint kedvezményes hitelt vettünk igénybe. Ennek igénylésekor szerencsére nem kértek Fidesz párttagsági igazolványt. A segítséget ezúton is szeretném megköszönni a magyar adófizetőknek, illetve örömmel nyugtázom, hogy legalább ezen összegeket nem lopta el a fideszes hatalom.*

---

<sup>8</sup> Külföldi pénznemben fennálló tartozás esetén a tartozás összegét a vagyonnyilatkozat kitöltésének napján aktuális, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán szükséges forintértéken megadni, és az átváltási árfolyamot megjelölni.

**B) rész<sup>9</sup>**

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(az országgyűlési képviselő javadalmazásán kívüli adóköteles jövedelmek)

**I. A nyilatkozatot adó a nyilatkozattételi kötelezettségét megalapozó megbízatásának keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozása(i), állami, önkormányzati és gazdasági tisztsége(i) vagy megbízatása(i), valamint gazdálkodó szervezetben<sup>10</sup> vagy más, jogi személyben és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetben vállalt tagsága(i)**

Foglalkozás, megbízatás, tisztség vagy tagság <sup>11</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák <sup>12</sup>				
		1	2	3	4	5
1. <i>IBS főiskolai oktató</i>	----	----	----	<i>X</i>	----	----
2. <i>kft. ügyvezető</i>	----	----	<i>X</i>	----	----	----
3. <i>XVI. ker. önkormányzati képviselő</i>	----	----	<i>X</i>	----	----	----
4. <i>egyéni vállalkozó</i>	----	----	----	<i>X</i>	----	----

<sup>9</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

<sup>10</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

<sup>11</sup> Kizárólag a jelenlegi megbízatás keletkezését megelőző három évben végzett foglalkozásról, megbízatásról, tisztségről, illetve vállalt tagságról kell nyilatkozni, a korábbi országgyűlési képviselői tisztséget is beleértve.

<sup>12</sup> Az egyes tételek bevallásakor jelezni kell, hogy a nyilatkozatot tevő azért díjazásban részesül-e vagy sem; illetve díjazás esetén a B) rész I., II. és III. pontjaiban, valamint a C) rész I. és II. pontjaiban az alábbi jövedelmi kategóriák egyikét is fel kell tüntetni:

1. havi bruttó 1 és 200 000 Ft között;
2. havi bruttó 200 001 és 500 000 Ft között;
3. havi bruttó 500 001 és 1 000 000 Ft között;
4. havi bruttó 1 000 001 és 5 000 000 Ft között;
5. havi 5 000 000 Ft felett a millióra kerekített összeg megjelölésével.

A nyilatkozatban bevallott egyes tételekből származó, de nem rendszeresen kapott jövedelmet éves alapon kell kiszámítani, el kell osztani tizenkettővel, és be kell sorolni a fenti kategóriák egyikébe.

**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló foglalkozása(i), illetve rendszeres tevékenysége(i), amely(ek)ből adóköteles jövedelme származik**

Foglalkozás, tevékenység <sup>13</sup>		Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.	<i>IBS főiskolai oktató</i>	----	----	<i>X</i>	----	----

**III. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló, alkalmankénti, díjazással járó tevékenysége(i), amennyiben az összes alkalmankénti tevékenységekért járó díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot**

Alkalmankénti tevékenységek, amennyiben a díjazás teljes összege egy naptári évben meghaladja a 2 000 000 forintot <sup>14</sup>		Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1.	----	----	----	----	----	----

<sup>13</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)

<sup>14</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A tevékenység megjelölése;
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek)



**C) rész**

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

**I. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló gazdálkodó szervezetben<sup>15</sup>, jogszabály által létrehozott testületben vállalt tagsága(i) (ideértve a pártoló, illetve a tiszteletbeli tagságot is), tisztsége(i), valamint bizalmi vagyonkezelési jogviszony alapján fennálló vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállása(i)**

Tagság, tisztség, tevékenység, valamint vagyonrendelői, vagyonkezelői, illetve kedvezményezetti jogállás <sup>16</sup>	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
		1	2	3	4	5
1. -----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**II. A nyilatkozatot adónak a nyilatkozat megtételekor fennálló bármilyen olyan érdekelttsége(i) gazdasági társaságban, amely(ek) befolyást gyakorolhat(nak) a közpolitikával kapcsolatos kérdésekre, illetve olyan tulajdoni érdekelttsége(i), amely(ek) meghatározó befolyást biztosít(anak) számára gazdasági társaság ügyei tekintetében**

Közpolitikával kapcsolatos kérdésekre esetleg befolyást gyakorló érdekelttség vagy gazdasági társaság <sup>17</sup>	Meghatározó befolyást biztosító tulajdoni érdekelttség aránya	Díjazás nélküli	Jövedelmi kategóriák				
			1	2	3	4	5
1. -----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

<sup>15</sup> Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet, ideértve a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokat is.

<sup>16</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdálkodó szervezet, testület neve vagy vagyonkezelői jogviszony megjelölése;
- b) Tagság (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.), tisztség, tevékenység megjelölése

<sup>17</sup> Az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) A gazdasági társaság neve;
- b) Az érdekelttség formája (tag, tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.)

Kelt: *Budapest, 2025.* év *január* hó *17.* nap

.....  
aláírás helye

Jelen nyilatkozathoz csatoltam a velem közös háztartásban élő házas-/élettársam, valamint a velem közös háztartásban élő gyermeke(i)m, nyilatkozatát/nyilatkozatait.<sup>18</sup>

Jelen nyilatkozatomat, mint országgyűlési képviselővel<sup>19</sup> közös háztartásban élő házas-/élettárs/gyermek adom.

---

<sup>18</sup> Csak az országgyűlési képviselő tölti ki!

<sup>19</sup> Csak az országgyűlési képviselővel közös háztartásban élő házas-/élettárs vagy gyermek tölti ki!