

Cahier des Charges pour un Site d'Annonce Immobilière au Sénégal

1. Introduction

1.1 Objectif du document

Ce document a pour but de définir les spécifications fonctionnelles et techniques requises pour la conception et la réalisation d'un site web dédié aux annonces immobilières au Sénégal. Il sert de référence pour toutes les parties prenantes du projet.

1.2 Portée du projet

Le site vise à mettre en relation les propriétaires immobiliers, les agences immobilières et les potentiels locataires ou acheteurs au Sénégal. Il doit offrir une expérience utilisateur de qualité, être sécurisé, et facile à utiliser.

2. Description du projet

2.1 Objectifs du site

- Offrir une plateforme fiable et intuitive pour la publication et la recherche d'annonces immobilières.
- Permettre une gestion aisée des annonces pour les vendeurs et les agences immobilières.
- Faciliter la recherche de biens immobiliers par les acheteurs et locataires grâce à des filtres efficaces.
- Assurer une présence en ligne pour les agences immobilières et les propriétaires indépendants.

2.2 Fonctionnalités clés

Utilisateurs non enregistrés

- Recherche d'annonces avec filtres (localisation, prix, type de bien, etc.).
- Visualisation des détails de l'annonce (photos, descriptions, caractéristiques).
- Accès aux informations de contact du vendeur/agence.

Utilisateurs enregistrés (en plus des précédents)

- Publication d'annonces immobilières.
- Gestion des annonces (modification, suppression).

Administrateurs

- Gestion des annonces (validation, suppression).
- Gestion des comptes utilisateurs.
- Statistiques de visite et d'interaction avec les annonces.

2.3 Contraintes

- Le site doit être responsive pour une utilisation sur mobile, tablette et ordinateur.
- Sécurisation des données utilisateurs.

3. Spécifications techniques

3.1 Architecture

- Le site sera développé en utilisant node.js, express, ejs, sequelize, bcrypt, jsonwebtoken et plus encore pour une meilleure personnalisation.
- Base de données relationnelle MySQL pour la gestion des données.

3.3 Sécurité

- Système d'authentification robuste pour les utilisateurs.
- Sauvegardes régulières de la base de données.

5. Planning

Le projet sera divisé en plusieurs phases :

1. Conception et spécification.
2. Développement et intégration.
3. Phase de test.

7. Conclusion

Ce cahier des charges vise à établir les fondations d'un site d'annonce immobilière efficace et moderne, adapté aux besoins du marché sénégalais.