

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3737401000

Έδρα: Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιουδήποτε ειδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaissio.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (Ε.Β.Ε.Α.)

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaissio.gr

Σύνθετη Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κων. Γεράρδος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωρ. Γεράρδος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωρ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεωρ. Αδαμόπουλος (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 10 Μαΐου 2013

Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Μήτραρδου (ΑΜ ΣΟΕΔ 21371)

Ελεγκτική εταιρεία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΟΙΓΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΔ 111)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτικής: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011		01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος)		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	3.386.461,20	3.544.625,35	Κέρδη προ φόρων (συνεχίζομενες δραστηριότητες)	696.449,91	740.629,40
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	158.164,15	174.879,11
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,06	0,06	Αποσβέσεις	0,00	0,00
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	804.454,12	509.056,11	Απομείωσης ενσώματων και άλλων παγίων περουσιακών στοιχείων	0,00	108.149,40
Αποθέματα	0,00	0,00	Προβλέψεις	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	8.551,26	47.040,29	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.577.838,31	3.759.630,31	Αποτελέσματα (εσόδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.777.304,95	7.860.352,12	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-27.649,08	-102.908,97
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαιού κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.435.380,00	5.435.620,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	3.003.071,02	2.205.618,54	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	58.902,65	-3.632,02
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων Ιδιοκτητή Μητρικής (α)	5.438.451,02	7.641.238,54	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	29.189,73	-52.542,21
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	Μείον:		
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.438.451,02	7.641.238,54	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.688,96	-131,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Καταβεβλημένοι φόροι	-103.844,82	-252.083,93
Προβλέψεις/λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125.563,85	121.435,03	Σύνολο εισροών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	809.523,58	612.359,48
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	213.290,08	97.678,55			
Σύνολο ίδιων Υποχρεώσεων (δ)	338.853,93	219.113,58			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	5.777.304,95	7.860.352,12			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Επενδυτικές Δραστηριότητες		
συνεχίζομενες δραστηριότητες	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Κύκλος εργασιών	1.418.082,09	1.367.401,08	Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	925.826,89	801.758,33	Εισπράξεις από παλήσεις, ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	29.338,04	103.040,27
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	668.800,83	637.720,43	Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	696.449,91	740.629,40	Σύνολο εισροών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	29.338,04	103.040,27
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	797.452,48	547.997,72	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	797.452,48	547.997,72	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	0,00	Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαιού	-3.000.240,00	0,00
Λοιπό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	797.452,48	547.997,72	Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	797.452,48	547.997,72	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-240.760,00
Ιδιοκτήτες Μητρικής	797.452,48	547.997,72	Σύνολο εισροών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.000.240,00	-240.760,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-2.161.378,38	474.639,75
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	4.3059	2.9590			
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβετώσεων	826.964,98	812.599,54			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	31.12.2012	31.12.2011			
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.721.658,26	3.247.018,51
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	7.641.238,54	7.334.000,82			
Συγκεντρωτικά, συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζομενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	797.452,48	547.997,72			
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-3.000.240,00	0,00			
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-240.760,00			
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	5.438.451,02	7.641.238,54	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.560.279,88	3.721.658,26
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:					
1. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρους.					
2. Δεν υπάρχουν επιπλέον ειδήσεις ή υπό το διατηρητικό καθώς και αποφάσιες δικαιστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ένδεχται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της προβλέψει για τις πάσιμες φυσεύσεις επιδικείς ή υπό το διαιτηρητικό διαφορές που την 31/12/2012 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεν υπάρχουν όπως αναφέρονται στη σημείωση 3.18 των επιστημάτων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επισημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σημαντικές σημειώσεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.					
3. Στις αντέτριο επήρειες οικονομικών καταστάσεων έχουν πρηγθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2011.					
4. Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 στόχι (12 μήνων: 0 στόχι 0 από την 31/12/2011 έως την 0 από την 31/12/2012).					
5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματοποιητικό Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.					
6. Η Εταιρεία αποφάσισε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της που έλαβε χώρα στις 28/06/2012, τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοινών σαράντα (3.000.240,00) Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ από 29,35 Ευρ					