

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45649/01AT/B/00/0137 / ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 003737401000

Έδρα: Β. Θεοντος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίγειες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
(Τα κατώτερων ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιουδήποτε ειδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να αντρέξει στη διεύθυνση διαδικύου www.plaisio.gr, όπου ονταρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (EBEA)

Διεύθυνση Διαδικύου Εταιρείας: www.plaisio.gr

Σύνθετη Διοικητική Σύμβουλος: Γεώργιος Κων. Γεράρδος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωργ. Γεράρδος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωργ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεώργ. Αδαμάπούλου (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των επίγειων οικονομικών καταστάσεων: 27 Φεβρουαρίου 2015

Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Γεωργ. Μπαρδόυ (ΑΜ ΣΟΕΛ 21371)

Εγκεκριτική εταιρεία: BDO Ορκούτο Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 173)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2014	31.12.2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρηματικά ίδιωμα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	3.164.490,01	3.275.475,69	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,01	0,06	
Λοιπά Μη Κυκλοφορούμενα Περιουσιακά Στοιχεία	851.079,48	913.209,30	
Αποθέματα	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες	12.901,86	5.265,07	
Λοιπά Κυκλοφορούμενα Περιουσιακά Στοιχεία	1.383.082,18	921.209,53	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.411.553,54	5.115.159,65	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.435.300,00	1.435.300,00	
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	3.803.683,73	3.488.503,61	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	5.238.983,73	4.923.803,61	
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.238.983,73	4.923.803,61	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Προβλέψεις/λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125.563,85	125.563,85	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.005,96	65.792,19	
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	172.569,81	191.356,04	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	5.411.553,54	5.115.159,65	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΔΟΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	1.014.688,08	1.050.162,91	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	617.766,31	653.241,34	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	438.552,59	531.860,02	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	440.101,12	548.272,17	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	315.180,12	485.432,59	
Ιδιοκτήτες Μητρικής	315.180,12	485.432,59	
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	315.180,12	485.432,59	
Ιδιοκτήτες Μητρικής	315.180,12	485.432,59	
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1.7018	2.6211	
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	549.538,32	642.845,53	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2014	31.12.2013	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	4.923.803,61	5.438.451,02	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	315.180,12	485.432,59	
Αύξηση / (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	-1.000.080,00	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	5.238.983,73	4.923.803,61	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδομα σε υπό διαιτησία διαφορών καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της προβλέψης για τις πάσις φύσεως επιδοκες ή υπό διαιτησία διαφορές στην 31/12/2014 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 21 των επιταγών οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επισημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σηματιστεί αναφεύτηκαν σε ιδιαίτερα σημεία που ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις ανωτέρω επήμειρες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013.
- Οι οριθμοί του προσωπικού στο τέλος της προβλέψης χρήσης ήταν 0 άτομα (12 μήνα 2013: 0 άτομα)
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζεται η εισηγένετο στο Χρηματοποιητικό Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενσαμπατούνται με τη μέθοδο της καθαρής θεσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία αποφάσισε κατά την Ετίσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της που έλαβε χώρα στις 27/06/2014, τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 500 χ.Ε.υρώ, με μέσων της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της εν λόγω Εταιρείας από 7,75 Ευρώ σε 5,05 Ευρώ και με επιπτορφή - καταβολή του εν λόγω ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας. Συνεπεία της ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ της 02.04.2015 με αριθμό 79987/14 για την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ της παραπάνω απόφασης και της έγκρισης της τροποποίησης του καταστατικού, μεώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, και το οποίο ανέρχεται σε ποσό των 935.260,00 Ευρώ και διαφερείται σε 185.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,05 Ευρώ η κάθε μία, γεγονός που θα εμφανιστεί στις επόμενες επήμειρες οικονομικές καταστάσεις.

- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (Έσοδα και Έξοδα), σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεόμενα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποίησης συνδεόμενων μερών	
Ποσό σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.185.851,46
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	12.901,86
Υποχρεώσεις	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

- Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Aθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΚΑΤΟΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597688

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 082744

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 501431