

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 45649/01AT/B/00/0137

Έδρα Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaissio.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaissio.gr

Σύνθετη Διοικητικού Συμβουλίου: Γεράρδος Κων. Γεωργίας (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Γεράρδος Γεωργ. Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), Βέργος Γεωργ. Δημήτριος (Μέλος), Καραγκούνης Αναστ. Φιλιππος (Μέλος), Γιαννοπούλου Θεοδ. Ευαγγελία (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28 Φεβρουαρίου 2011

Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Μήτραρχος (ΑΜ ΣΟΕΔ 21371)

Ελεγκτική εταιρεία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΔ 111)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2010	31.12.2009	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	3.719.504,46	3.894.383,56	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,06	4.600,05	
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	605.237,61	607.602,82	
Αποθέματα	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες	38.078,88	149.874,87	
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.303.321,74	2.748.231,84	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.666.142,75	7.404.693,14	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.435.620,00	5.435.620,00	
Λοιπά στοχεία ίδιων Κεφαλαίων	1.898.380,82	1.679.679,56	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	7.334.000,82	7.115.299,56	
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	7.334.000,82	7.115.299,56	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Προβλέψεις/λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	115.322,89	107.509,99	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	216.819,04	181.883,59	
Σύνολο ιδιωτικών υποχρεώσεων (δ)	332.141,93	289.393,58	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	7.666.142,75	7.404.693,14	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	
Κύκλος εργασιών	1.325.626,02	1.294.320,66	
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	779.221,42	762.030,13	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	724.332,74	707.089,61	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	776.545,00	739.282,55	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	459.461,26	501.847,97	
Ιδιοκτήτες Μητρικής	459.461,26	501.847,97	
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	459.461,26	501.847,97	
Ιδιοκτήτες Μητρικής	459.461,26	501.847,97	
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,4809	2,7098	
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	1,3000	1,3000	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	903.811,83	886.568,71	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2010	31.12.2009	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	7.115.299,56	6.983.851,59	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	459.461,26	501.847,97	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-240.760,00	-370.400,00	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	7.334.000,82	7.115.299,56	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρου.
- Δεν υπάρχουν επιδίκειες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαιστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην προσιτούσα κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της προβλέψης για τις πάστες φύσεως επιδίκειας ή υπό διαιτησία διαφορές προ της 31/12/2010 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Οι ανέλγκες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3.19 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφές επιπλέωνται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σηματιστεί σωρευτικά για τις ανέλγκες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις αντέτριο επήρειες οικονομικής καταστάσεως έχουν πρητεῖσι οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2009.
- Ο αριθμός του προσωπικού στα τέλη της πρέσβυτους περιόδου ήταν 0 ατόμα (12 μηνο 2009: 0 ατόμα)
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E. και ενσωματώνονται με τη μεθόδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E. συμμετέχει με ποσοτά 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκυψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποίησης συνδεδεμένων μερών

ΠΟΣΑΣ ΣΕ €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.459.910,84
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	38.078,88
Υποχρεώσεις	7.380,00
Συναλλαγές και αμοιβές διεύθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διεύθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διεύθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

- Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.