

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 45649/01AT/B/00/0137

Έδρα Β. Οθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaissio.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Εισχών του Νόμιμου Εικεγκή οπότε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικό Τομέας)

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaissio.gr

Σύνθετη Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κων. Γεράρδος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωργ. Γεράρδος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωργ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεώργ. Αδαμόπουλος (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 21 Μαρτίου 2012

Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Μήτραρδου (ΑΜ ΣΟΕΔ 21371)

Ελεγκτική εταιρεία: ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ ΑΝΟΙΓΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΟΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΔ 111)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2011	31.12.2010	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	3.544.625,35	3.719.504,46	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,06	0,06	
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	509.056,11	605.237,61	
Αποθέματα	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες	47.040,29	38.078,88	
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.759.630,31	3.303.321,74	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.860.352,12	7.666.142,75	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.435.620,00	5.435.620,00	
Λοιπά στοχεία ίδιων Κεφαλαίων	2.205.618,54	1.898.380,82	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων Ιδιοκτητή Μητρικής (α)	7.641.238,54	7.334.000,82	
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	7.641.238,54	7.334.000,82	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Προβλέψεις/λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	121.435,03	115.322,89	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.678,55	216.819,04	
Σύνολο ιδιωτικών υποχρεώσεων (δ)	219.113,58	332.141,93	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	7.860.352,12	7.666.142,75	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	
Κύκλος εργασιών	1.367.401,08	1.325.626,02	
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	801.758,33	779.221,42	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	637.720,43	724.332,74	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	740.629,40	776.545,00	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	547.997,72	459.461,26	
Ιδιοκτήτες Μητρικής	547.997,72	459.461,26	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	547.997,72	459.461,26	
Ιδιοκτήτες Μητρικής	547.997,72	459.461,26	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,9590	2,4809	
Πρωτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000	1,3000	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	812.599,54	903.811,83	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2010	31.12.2010	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	7.334.000,82	7.115.299,56	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	547.997,72	459.461,26	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-240.760,00	-240.760,00	
Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	7.641.238,54	7.334.000,82	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρους.

2. Δεν υπάρχουν επιπλέοντες στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της προβλέψης για τις πάτσες φύσεως επιλογής ή υπό διατήρησης διαφορές στην 31/12/2011 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Οι ανέλγκετες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3.19 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επισημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί ωρευτικά για τις ανέλγκετες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Στις αντέτοπες επήρειες οικονομικής καταστάσεως έχουν πρηγθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2010.

4. Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 άτομα (12 μήνων: 0 άτομα)

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζεται η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

6. Οι πάτσες φύσεως συναλλαγές (Έσοδα και Έξοδα), ωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδέμενά, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποίησης συνδεδεμένων μερών

ΠΟΣΑΣ ΣΕ €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.504.338,18
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	51.305,30
Υποχρεώσεις	7.380,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

7. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 59768

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 632801

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 582372

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤ. ΕΜΙΡΖΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 040411