Договор уступки требования (цессии) № 177/РГ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | "15" сентября 2025 г. |

**Гр. РФ Абдулхаеров Айдар Маратович**, далее именуемый "Цедент", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Контроль»**, далее именуемое "Цессионарий", в лице Генерального директора Шевцова Федора Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## 1. Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает в порядке уступки право требования к должнику, вытекающее из следующего обязательства: Обязательство должника REТAIL GROUP COFFEE TRADING СО. L.L.C, зарегистрированного под номером/ Register No. 912125, номер коммерческой лицензии / License No. 1154869, офис организации расположен по адресу: Office M011, Owned bу FAHAD AHMAD ABDULКARIM ALZAROUNI, Ног Al Anz, Dubai (далее – должник) по Договору займа № АП-120424-413 от «12» апреля 2024 года (далее – Договор займа), на сумму займа 16 000 (Шестнадцать тысяч) долларов США (USD), эквивалентную 1 349 920 (Один миллион триста сорок девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (далее – Сумма займа);

Обязательства, выраженные в иностранной валюте, учитываются для целей настоящего Договора в рублёвом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на "15" сентября 2025 г. Уступаемая сумма включает указанные эквиваленты.

## Цессионарию также уступаются права, связанные с передаваемым требованием по Договору займа (п. 1 ст. 384 ГК РФ).

## В обеспечение исполнения обязательств должника в рамках Договора займа, поручителем выступает: Гр. РФ Боков Станислав Николаевич, паспорт 63 22 № 990615, выдан 29.12.2022 ГУ МВД России по Саратовской области, код подразделения 640-044, адрес регистрации: 119285, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Минская, д. 2, кв. 11.

# Цена уступки и порядок оплаты

## Цена уступки правf требования составляет 50% от общей суммы займа, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

## Цессионарий обязуется внести Цеденту плату за уступку единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента взыскания и получения денежных средств с должника, но не ранее чем дата получения Цессионарием оригиналов документов, удостоверяющих уступаемое требование.

## Плата за уступку вносится в безналичном порядке.

## Обязательство по оплате уступки в безналичном порядке считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета банка Цессионария.

# Условия исполнения договора

## Требование переходит к Цессионарию в момент заключения Договора.

## В течение срока действия настоящего Договора Цедент обязан по письменному уведомлению Цессионария передать документы, удостоверяющие уступаемое требование, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления такого требования, включая, но не ограничиваясь: договоры займа, договоры поручительства и/или залога, дополнительные соглашения к договорам, платежные поручения об оплате суммы займа, выписки или иные документы, подтверждающие получение денежных средств, а также иные материалы, относящиеся к уступаемому требованию.

Уведомление о необходимости предоставления указанных документов направляется Цессионарием в простой письменной форме (сообщением) по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре, либо посредством мессенджера Telegram. С момента получения такого уведомления Цедент обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней:

– передать Цессионарию оригиналы всех вышеуказанных документов одним из следующих способов: осуществить отправку указанных документов посредством курьерской службы «СДЭК» с обязательным составлением описи вложения по адресу Цессионария, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора или передать их лично по Акту приема-передачи документов;

– при отправке документов посредством курьерской службы в течение 1 (одного) календарного дня с момента отправки предоставить Цессионарию трек-номер отправления (идентификатор отслеживания). При этом обязательно составляется опись передаваемых документов, которая приравнивается сторонами к акту приема-передачи документов.

Фактом получения Цессионарием документов будет являться дата, указанная в акте приема-передачи документов или дата, получения Цессионарием документов посредством курьерской службы.

Каждая из сторон самостоятельно несет расходы, связанные с оформлением, пересылкой и доставкой документов. Плата за уступку не может быть произведена ранее исполнения Цедентом обязанностей по передаче документов, предусмотренных настоящим пунктом.

## Цедент дает Цессионарию следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора:

## – основания для возникновения уступаемого требования действительны и существуют;

## – Цедент правомочен уступить требование;

## – требование ранее Цедентом другим лицам не уступалось;

## – Цедент не совершал и не будет совершать никаких действий, которые могут служить основанием для возражений Должника против уступаемого требования;

## – согласия Должника на уступку требования не нужно, запрет на уступку требования не установлен.

## Цессионарий в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обязан письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе требования по Договору.

Данное уведомление должно содержать:

1) наименование Цессионария, его ОГРН, ИНН и адрес места нахождения;

2) описание предмета Договора (описание объема перешедших к Цессионарию требований);

3) адрес и (или) банковские реквизиты, по которым должно быть осуществлено исполнение Должника в пользу Цессионария;

4) момент перехода требований по Договору.

# Срок действия договора

## Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

## Договор действует в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения. В случае если за указанный период денежные средства с должника не взысканы, Договор прекращает свое действие, если между сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

## В дальнейшем алгоритм продления или прекращения Договора сохраняется, т.е. Договор прекращает свое действие при отсутствии взысканий с должника или продлевает свое действие на аналогичный период при частичном взыскании задолженности.

## Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## В случае прекращения действия Договора Цедент не вправе требовать от Цессионария оплаты за уступленное требование.

# Разрешение споров

## Все споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

# Заключительные положения

## Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения каждой из сторон своих обязательств.

## Стороны обязаны в письменной форме извещать друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их изменения. В случае невыполнения одной из сторон данного требования, исполнение другой стороной своих обязательств в соответствии со старыми реквизитами считается надлежащим.

## Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в тех случаях, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

## В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» Договор и документы по его исполнению могут быть подписаны сторонами квалифицированной электронной подписью в специализированной системе электронного документооборота, а также простой электронной подписью в специализированной системе электронного документооборота ООО «Подпислон», при использовании которой заказчик получает от Исполнителя СМС-сообщение со ссылкой на страницу подписания, где он может ознакомиться с текстом документа и в случае согласия подписать такой документ кодом из второго СМС-сообщения. В этом случае все подписанные электронной подписью документы признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, и могут применяться в гражданско-правовых правоотношениях сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий по истечение 7 (семи) дней с момента отправки почтой России и по истечение 2 (двух) рабочих дней с момента отправки по электронной почте.

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Гр. РФ Абдулхаеров Айдар Маратович**  04.04.1999 r.p.  ИНН 772644744736  Паспорт 45 19 202605  Выдан: ГУ МВД России по г.Москве  Дата выдачи: 15.05.2019 г.  Адрес: 117279, г.Москва, Коньково, ул. Профсоюзная, д.97 кв. 83  ТRС20: TRGQ573cuKDPnzwJwFxVcP4QJtUsuBgajf  Телефон: +79266561135  Почта: Abdulkhaerov.a.m@gmail.com | **ООО «Инвест Контроль»**  ИНН: 9718272494, КПП: 771801001  ОГРН: 1247700780623  Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 107076, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Короленко, д. 5А, помещ. 7А Почтовый адрес: 191025, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 1/71 литера А (5 этаж, ТЦ Невский Атриум)  Расчетный счет: 40702810170010437127 Банк: Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" БИК 044525092 Корр. счет: 30101810645250000092  Электронная почта: [control.invest@mail.ru](mailto:control.invest@mail.ru) |
| От имени Цедента: | От имени Цессионария: Генеральный директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Абдулхаеров А.М./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов Ф.Н./ *М.П.* |

УВЕДОМЛЕНИЕ  
об уступке требования

Настоящим **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Контроль»** (ОГРН: 1247700780623, ИНН: 9718272494, КПП: 771801001) уведомляет о том, что в соответствии с договором уступки требования (цессии) № 177/РГ от "15" сентября 2025 г., Цедентом – Гр. РФ Абдулхаеровым Айдаром Маратовичем (ИНН 772644744736) произведена уступка права требования Цессионарию – ООО «Инвест Контроль» на получение от должника RETAIL GROUP COFFEE TRADING СО. L.L.C (зарегистрирован под номером Register No. 912125, License No. 1154869, Office M011, Owned by FAHAD AHMAD ABDULKARIM ALZAROUNI, Hor Al Anz, Dubai) в собственность денежных средств в размере 16 000 долларов США (эквивалент 1 349 920 (Один миллион триста сорок девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек), подлежащих уплате на основании договора займа № АП-120424-413 от «12» апреля 2024 года.

Цессионарию также уступлены все иные права, связанные с передаваемыми требованиями в соответствии с п. 1 ст. 384 ГК РФ.

Датой перехода от Цедента к Цессионарию указанных требований и связанных с ними прав является "08" сентября 2025 г.

В связи с изложенным исполнение по уступаемым требованиям должны быть произведены новому кредитору:

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Контроль»**

**ОГРН: 1247700780623, ИНН: 9718272494, КПП: 771801001**

**Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 107076, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Короленко, д. 5А, помещ. 7А**

**Почтовый адрес: 191025, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 1/71 литера А (5 этаж, ТЦ Невский Атриум).**

**Расчетный счет: 40702810170010437127  
Банк: Московский Филиал АО КБ "Модульбанк"  
БИК 044525092   
Корр. счет: 30101810645250000092**

**Электронная почта:** [**control.invest@mail.ru**](mailto:control.invest@mail.ru)

***Приложение:***

1. Договор уступки требования (цессии) № 177/РГ от "15" сентября 2025 г. (копия).

|  |
| --- |
| Цессионарий ООО «Инвест Контроль»  Генеральный директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов Ф.Н./ *М.П.* |