

Projektname:**"MieterUnity" – Plattform für Mieterkommunikation und Organisation**

Elevator Pitch

MieterUnity – Die smarte Plattform für Mieterkommunikation

Stell dir vor, du könntest dich schnell und einfach mit deinen Nachbarn vernetzen, Probleme gemeinsam lösen und Aktionen organisieren – ganz ohne komplizierte WhatsApp-Gruppen oder endlose E-Mail-Ketten. MieterUnity macht genau das möglich!

MieterUnity bringt Mieter einer Hausgemeinschaft zusammen: für den Austausch über wichtige Themen, die Organisation gemeinsamer Anliegen und eine stärkere Stimme gegenüber Vermietern. Anonym, sicher und effizient.

Ob FahrstuhlAusfall, Nebenkostenfragen oder gemeinsames Engagement – mit MieterUnity bleibt kein Anliegen ungehört. Jetzt registrieren und die Nachbarschaft revolutionieren! 🚀

Kernfeatures (MVP – Minimum Viable Product):**1. Registrierung und Login:**

- Mieter können sich registrieren und ihrer Hausgemeinschaft beitreten (z. B. über eine Haus-ID oder Adresse).
- Authentifizierung über E-Mail und Passwort.

2. Diskussionsplattform:

- Ein zentraler Diskussionsbereich (wie ein Forum oder Feed) für den Austausch zwischen Mietern.
- Threads können nach Themen organisiert werden, z. B. „Technische Probleme“, „Hausregeln“, „Allgemeiner Austausch“.

3. Organisierte Aktionen:

- Möglichkeit, gemeinsame Aktionen zu planen (z. B. Unterschriftensammlungen, Beschwerdebriefe).
- Vorschläge können von Mietern eingebracht und abgestimmt werden.

4. Benachrichtigungen:

- Push-Benachrichtigungen oder E-Mails für wichtige Diskussionen oder neue Aktionen.

5. Datenschutz:

- Kommunikation erfolgt anonym ohne Preisgabe von E-Mail oder Telefonnummer.
 - Pseudonyme oder Nicknames für Nutzer.
-

Erweiterbare Features (für die Zukunft):

- **Dokumente hochladen:** Gemeinsame Schreiben oder Beschwerdeentwürfe können hochgeladen und bearbeitet werden.
 - **Voting-System:** Mieter können über Vorschläge abstimmen.
 - **Kalenderintegration:** Ein Kalender für geplante Aktionen oder Treffen.
 - **Admin-Bereich:** Moderation durch einen freiwilligen Haussprecher.
 - **Chat-Funktion:** Echtzeitkommunikation zwischen Mietern (optional).
-

Technologie-Stack:

- **Frontend:**
 - React,
 - Tailwind CSS (für ein modernes und responsives Design).
 - **Backend:**
 - Node.js API Routes
 - **Datenbank:**
 - **MongoDB** (NoSQL, ideal für flexible Datenstrukturen).
 - **Deployment:**
 - **MongoDB Atlas** für die gehostete Datenbank.
-

Design-Vorschlag:

1. **Dashboard/Homepage:**
 - Übersicht über aktuelle Diskussionen und Aktionen.
 - Ein Button „Neuen Thread erstellen“ oder „Aktion planen“.
 2. **Thread-Seite:**
 - Diskussionsverlauf mit Antworten (wie bei Reddit oder einem Forum).
 - Like- oder Upvote-Option für Beiträge.
 3. **Aktionen-Seite:**
 - Liste laufender Aktionen (z. B. „Fahrstuhl ausfall – Beschwerdebrief“).
 - Details der Aktion, Teilnahmeoption (z. B. Abstimmung oder Unterzeichnung).
-

Zeitplan (2 Wochen):

Woche 1: Grundlagen und Kernfunktionalität

1. **Tag 1-2:** Projektstruktur aufsetzen (Node.js + Tailwind CSS + MongoDB).
2. **Tag 3-5:** User-Authentifizierung (Registrierung, Login, Haus-ID).
3. **Tag 6-7:** Diskussionsbereich entwickeln (Threads erstellen und anzeigen).

Woche 2: Erweiterung und Feinschliff

4. **Tag 8-9:** Funktionen für organisierte Aktionen (z. B. Abstimmung, Details).
 5. **Tag 10-11:** Benachrichtigungen (z. B. E-Mail-Benachrichtigung für neue Beiträge).
 6. **Tag 12-13:** UI-Design und Tests (Benutzerfreundlichkeit optimieren).
 7. **Tag 14:** Finalisierung und Deployment.
-

Vorteile der Plattform:

- Fördert den Gemeinschaftssinn unter Mietern.
- Erhöht den Druck auf Wohnungsbaugesellschaften, Probleme zeitnah zu lösen.
- Anonymität schützt persönliche Daten der Mieter.
- Erweiterbar, um langfristig noch mehr Funktionen zu bieten.