# 給排水設備重點

● 服務同仁:羅清淵 同仁證照:甲種電匠 建電甲字第 10250 號

● 服務同仁:林坤樓 同仁證照:乙級室內配線

給排水設備自檢分析		可修正	不可修正	已修繕	未修繕
1.法規問題	11				
2.圖說不符	13				
3.標示問題	16				
4.故障不良	8				
5.欠缺/未完成	11				
6.固定不良	17				
7.共通性問題	11				
8.清潔問題	9				
9.其他問題	9				
小計	105				

# 1. 法規問題

#### (回首頁)

3.各棟下水池及消防水池上方線路均有 CD 管配置 , 依規定 CD 管不得使用於鋼筋混凝土以外之場所 (用戶用電設備裝置規則:第 248-3 條)(A)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

10.B 棟揚水泵浦(1 號機)絕緣不良 (0.29M $\Omega$ <1M $\Omega$ )(用戶用電設備裝置規 則 第 19-4 條)(A)

			Т		1	£ £6. 636	
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
	100. 1		<i>. ₽</i> ₽ \ ₹ \ \ ₹ \ \ ₹ \ \ ₹ \ \ \ ₹ \ \ \ \	しょうも ををよしたし	\	H+71 7111	. / N≃ 1.□ <i>5</i> /5²
	F 卜水池上	上方有汙排水	〈管廸廸	1(建築物約	3水排水設	備設 計技	術規軋
3.5.7)(A)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	-t- 15-135	
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
1-4	1.54 1	- ) . <del></del> )   11   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	· ~~\\	t 47-4- 5-5-11	S 1.111. 1.3.H	PER-7-11 7-111	. / N→ 1 I → &-&-
	F 卜水池上	上方有汙排水	く管通過	1(建築物約	a水排水設 <sup>。</sup>	備設 計技	術規範
3.5.7)(A)			<u> </u>		1	1.16.136	<u> </u>
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
29.A 棟 B3	F下水池」	上方有汙排力	K 管通過	1(建築物約	含水排水設	備設 計技	<b>泛術規範</b>
3.5.7)(A)		<del> </del>			1		
可修正		不可修正	ı	已修繕		未修繕	
備註							
33.A 棟 B2	F下水池」	上方有汙排才	K 管通過	1(建築物絲	合水排水設	備設 計技	<b>近</b> 術規範
3.5.7)(A)							
可修正		不可修正	l	已修繕		未修繕	
備註							
35.B 棟 B2			・ たた・マ・ロ				
P 1 * -	F下水池上	上方有汙排才	く 管理遊	1(建築物絲	計水排水設	備設 計技	<b>万術規範</b>
3.5.7)(A)	F下水池上	二方有汙排才	〈 管廸遊	量築物絲	計水設	備設 計技	<b>万</b> 術規範
	F下水池」	二方有汙排力 不可修正	く 管連遊 	过 建築物紹 已修繕	計水設	備設 計技 未修繕	泛術規範 
3.5.7)(A)	F下水池上		( 管		计排水設		術規範
3.5.7)(A) 可修正	F下水池上		《 管 囲 遊		3水排水設		術規範
3.5.7)(A) 可修正 備註				已修繕			
3.5.7)(A) 可修正 備註 41.B 棟上	水池之牆雪	不可修正	具其他結構	已修繕		未修繕	
3.5.7)(A) 可修正 備註 41.B 棟上	水池之牆雪	不可修正	具其他結構	已修繕		未修繕	
3.5.7)(A) 可修正 備註 41.B 棟上 離(建築物	水池之牆雪	不可修正 達及平頂未與 設備設計技	具其他結構	已修繕 講物分開 3.2.2)(A)		未修繕 寺 <b>45</b> 公分	
3.5.7)(A) 可修正 備註 41.B 棟上 離(建築物 可修正	水池之牆雪	不可修正 達及平頂未與 設備設計技	具其他結構	已修繕 講物分開 3.2.2)(A)		未修繕 寺 <b>45</b> 公分	
3.5.7)(A) 可修正 備註 41.B 棟上 離(建築物 可修正 備註	水池之牆壁給水排水	不可修正 達及平頂未與 設備設計技 不可修正	與其他結構	已修繕 構物分開 3.2.2)(A) 已修繕	,並應保持	未修繕 <b>未修繕</b>	以上之距
3.5.7)(A) 可修正 備註 41.8 棟上 離(建築物 可修正 備註 50.A 棟上	水池之牆雪 給水排水 水池之牆雪	不可修正 達及平頂未與 設備設計技 不可修正 達及平頂未與	與其他結構 活規範 3 與其他結構	已修繕 講物分開 3.2.2)(A) 已修繕 購物分開	,並應保持	未修繕 寺 <b>45</b> 公分	以上之距
3.5.7)(A) 可修正 備註  41.8 棟上 離(建築物 可修正 備註  50.A 棟上 離(建築物	水池之牆雪給水排水	不可修正 達及平頂未與 設備設計技 不可修正 達及平頂未與 設備設計技	與其他結構 活規範 3 與其他結構	已修繕 毒物分開 3.2.2)(A) 已修繕 毒物分開 3.2.2)(A)	,並應保持	未修繕	以上之距
3.5.7)(A) 可修正 備註  41.8 棟上 離(建築物 可修正 備註  50.A 棟上	水池之牆雪給水排水	不可修正 達及平頂未與 設備設計技 不可修正 達及平頂未與	與其他結構 活規範 3 與其他結構	已修繕 講物分開 3.2.2)(A) 已修繕 購物分開	,並應保持	未修繕 <b>未修繕</b>	以上之距

56.C 棟上水池之牆壁及平頂未與其他結構物分開 , 並應保持 45 公分以上之距離(建築物給水排水 設備設計技術規範 3.2.2)(A)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

97.B1F 6"排水吊管 74 機車位(193.5cm)至 37 機車 位(180cm) 兩側距離 28.108cm 其坡度小於 2/100 ,洩水坡度不足(建築物給水排水設備設計技術 規範 4.2.3)(A)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 2. 圖說不符

#### (回首頁)

5.圖面(W-04、W-06、W-07、W-09~12)均標示: 下水池人孔寬度為 **75**cmx 75cm, 現場均設置 60cmx 60cm(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

6.圖面(W-01、W-04、W-06、W-07、W-9~W-12)均 標示:各棟下水池排水閥為 閘閥(GV),現場設置 球塞閥(BV)(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

7.圖面(W-02)標示: R1F 住戶用水表前 後兩端均以不鏽鋼 U 型槽鐵固定,現場 只於水表二次側固定(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

36.圖面(W-05)標示:公用水源之分閥 分別設置於 1F 及 B1F,現場及中設置於 B1F25 號車位上方(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

43.圖面(W-07)標示:R2F 消防水 塔應設置溢水管及透氣管,現場 未施作(B)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註		·	
51.圖面(W	/-05)標示:R2F 消防水 塔應	設置溢水管及透氣	氖管,現場 未施作(B)
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
			_
58.圖面(W	/-08)標示:R2F 消防水 塔應	設置溢水管及透氣	氣管,現場 未施作(D)
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
82.B1F 186	6機車位旁圖說標示有 落水	頭,但現場未見。	· (B)
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
90.B1F 2 耳	巨位圖說標示有落水頭 ,但	現場未見。(B)	
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
支。(B)	車道口至 297 機車位上 方圖		
支。(B) 可修正	車道口至 297 機車位上 方圖	副說標示 3 支 6 吋   已修繕	汗水管,現場 只有 <b>2</b> 未修繕
支。(B)			
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機		已修繕	未修繕
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機	本可修正 車位 <b>298</b> 至 <b>73</b> 上方,圖說標	已修繕	未修繕
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機 8 吋及 6	不可修正 車位 298 至 73 上方,圖說標 計一各支。(B)	已修繕 票示 6 吋汙水管 4	支,現場3支合成一支
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機 8 吋及 6 <sup>□</sup> 「修正 備註 93.B1F 在 自設陰井	本可修正 車位 298 至 73 上方,圖說模寸一各支。(B) 不可修正 B5 戶下方污水管標示 為排。(B)	已修繕         票示 6 吋汙水管 4         已修繕         至靠近 A 棟自設區	未修繕 支,現場 3 支合成一支 未修繕 会井,現場 為接至 C 棟
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機 8 吋及 6 町 で 備註 93.B1F 在 自設陰井 可修正	本可修正 車位 298 至 73 上方,圖說標 寸一各支。(B) 不可修正 B5 戶下方污水管標示 為排	已修繕 票示 6 吋汙水管 4 已修繕	表修繕 支,現場3支合成一支 未修繕
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機 8 吋及 6 <sup>□</sup> 「修正 備註 93.B1F 在 自設陰井	本可修正 車位 298 至 73 上方,圖說模寸一各支。(B) 不可修正 B5 戶下方污水管標示 為排。(B)	已修繕         票示 6 吋汙水管 4         已修繕         至靠近 A 棟自設區	未修繕 支,現場 3 支合成一支 未修繕 会井,現場 為接至 C 棟
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機 8 吋及 6 <sup>□</sup> 備註 93.B1F 在 自設陰井 可修正 備註	本可修正 車位 298 至 73 上方,圖說模寸一各支。(B) 不可修正 B5 戶下方污水管標示 為排。(B)	已修繕         票示 6 吋汙水管 4         已修繕         工作         日修繕	未修繕 支,現場 3 支合成一支 未修繕
支。(B) 可修正 備註 92.B1F 機 8 吋及 6 四 可修正 備註 93.B1F 在 自設陰井 可修正 備註	本可修正 車位 298 至 73 上方,圖說榜 対一各支。(B)  不可修正  B5 戶下方污水管標示 為排。(B)  不可修正	已修繕         票示 6 吋汙水管 4         已修繕         工作         日修繕	未修繕 支,現場 3 支合成一支 未修繕

# 3. 標示問題

#### (回首頁)

#### 42.B 棟上水池未標示水池名稱 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 57.C 棟上水池未標示水池名稱 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 69.B5F C 棟下水池爬梯前方有一 落水頭,但圖說未標示。(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

### 75.B3F 165 車位旁有一落水頭, 但圖說未標示。(C)

可修正	-	不可修正	已修繕	未修繕	
備註					

# 77.B3F 105 車位旁有一落水頭, 但圖說未標示。(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 80.B1F 137 機車位有一落水頭, 但圖說未標示。(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 81.B1F 1 號機車位有一落水頭, 但圖說未標示。(C)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 83.B1F 200 機車位有一落水頭, 但圖說未標示。欠蓋板。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

85.B1F 306	機車位有	一落水頭,	但圖說	未標示。(	C)		
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
86.B1F 312	2 機車位有	一落水頭,	但圖說	未標示。(	C)		
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
87.B1F 326	機車位後	方有一落水	. 頭,但	圖說未標準	示。欠蓋板	え。 (C)	
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
98.A、B 棟	<b>R1F</b> 出電	梯右手邊小	陽台均	有一落水豆	頂,但圖訪	法標示。	(C)
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
99.A 棟 R1	F 出電梯左	正手邊大陽台	; ,花圃	邊緣落水	頭共 24 顆	,但圖說	均未標
示。(C)							
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
101.B 棟 R	<b>1</b> F 出電梯	左手邊大陽	台,花	圃邊緣落7	K頭共 16 界	類,但圖	說均未標
示。(C)							
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
103. C 棟 F	R1F 出電梯	右手邊大陽	台 ,花	圃邊緣落	水頭共 26	顆,但圖	說均未標
示。(C)							
可修正		不可修正		已修繕		未修繕	
備註							
105.C 棟 R	1F 出電梯	左手邊小陽	台 有二	處落水頭	,圖說未標	宗。 (C)	

已修繕

未修繕

可修正

備註

不可修正

# 4. 故障不良

#### (回首頁)

- <b>3.3 ~ </b> (本 <b>DEE</b> = [/ )(は [ <del>- ] - )</del> - 2 - 4 - 1   目目 - [   -   / -	· 户 / D /
22.C 棟 B5F 水池上方逆止閥止水不	<b>、艮(II)</b>

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 31.A 棟 B2F 下水池排水口防水堤 防水不良,有渗出防水提造成積水之現象(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

## 61.B 棟 1F 行動不便廁所內手部感應式自動沖水無法使用(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 71.B4F PW1 控制盤面板手、自 動開關故障(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 72.

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### B4F PW1 廢水幫浦右邊逆止 閥止水不良(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 73.B4F PW2 廢水盤 A 泵浦(控制 盤左邊)逆止閥止水不良。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 12.A 棟 B5F 下水池進水凡爾止水 不良,目前有溢水情形(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 30.A 棟 B2F 下水池進水凡爾止水 不良,目前有溢水情形(D)

# 5. 欠缺/未完成

# (回首頁)

9.B 棟 B5F 下水上方池馬達線穿孔	處開□未填塞(D)
----------------------	-----------

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 13.A 棟 B5F 下水上方池馬達線穿 孔處開口未填塞(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

## 20.C 棟 B5F 下水池上方馬達線穿 孔及角鐵固定處開口未填塞(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 26.C 棟 B4F 下水池透氣管及溢水 管防蟲網未按裝(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 52.A 棟 R2F 消防水塔排水閥二次 側未配至排水口(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 60.C 棟 R2F 消防水塔排水閥二次 側未配至排水口(D)

可修正	不	可修正	已修繕	未修繕	
備註					

#### 79.B2F 28 車位旁落水頭欠蓋板。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 76.B3F 166 車位上方存水彎蓋子未蓋。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 84.B1F 200 機車位落水頭欠蓋板。(D)

### 88.B1F 326 機車位後方有一落水頭欠蓋板。(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

100.A、B、C 棟 R2F 消防蓄水池排 水口設置未完成。(D)

# 6. 固定不良問題

#### (回首頁)

15.C 棟 B5F 下水池人孔蓋扣環安 裝位置不當,無法上鎖(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

### 28.C 棟 B3F 下水池人孔蓋扣環安 裝位置不當,無法上鎖(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 34.B 棟 B2F 下水池人孔蓋扣環安 裝位置不當,無法上鎖(D)

可修正	不可修	未修繕	
備註			

# 39.B 棟屋凸上水池人孔蓋扣環未 安裝,無法上鎖及固定,有遭強 風吹開之疑慮(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 40.續上項:即使上鎖鎖頭也將 置於凹槽內,下雨時該處容易積水(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 47.A 棟屋凸上水池人孔蓋扣環未 安裝,無法上鎖及固定,有遭強風吹開之疑慮 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				
可修正	不可修正	已修繕	未修繕	

備註			
48.續上項	:即使上鎖鎖頭也將	置於凹槽內,下兩	時該處容易積水(D)
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
	占上水池人孔蓋扣環未	安裝,無法上鎖	及固定,有遭強 風吹開之疑
慮(D)			
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
<b>4</b> 冬棟下ヵ	〈池人孔蓋均未上鎖 <b>(</b> C	))	
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註	1 7 7 7 7		
WW-			
18.C 棟 B5	F下水池內馬達線過長	需固定(D)	
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
	F下水池定水位閥旁通		
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
22 4 柚 D2	F 下水池因周邊管架阻	1. 投选式無法完合	思思·思·
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註	小品的工		
川川山			
59.C 棟 R2	F 消防水塔進水管配管	· 歪斜(D)	
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
62.C 棟 1F	流理台水栓固定不良	(D)	
可修正	不可修正	已修繕	未修繕
備註			
	(靠 C 棟)公用水栓固定		
可修正	不可修正	已修繕	未修繕

備註				
7. 共並 <u>(回首頁)</u>	鱼性問題			
	下水池旁通用定水位 下水池,進而 造成 E		〈 容易藉由 B2F 之旁 〈無法替換(D)	通管直接
可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				
	F 下水池旁通用定水 F 下水池,進 而造成		水容易藉由 B2F 之勢 乙水無法替換(D)	<b>旁通管直</b>
可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				
流入 B5F	下水池,進 而造成 E	32F~B4F 水池内之水	1	旁通管直接 
可修正 備註	不可修正	已修繕	未修繕	
14.A 棟 B5 可修正	F 揚水泵浦啟動及停 不可修正		警(D) 未修繕	
備註				
23.C 棟 B5	F 揚水泵浦啟動及停	止 時均有水垂聲響	斯(D)	
可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				
64.B5F 332	2 車位落水頭封住(D)			
可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				
65.B5F 328	3 <b>,323,321</b> 車位後方落	苏水頭封住(D)		
可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 66.B5F 327 車位後方落水頭封住 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 67.B5F 323 車位後方落水頭封住 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 68.B5F 321 車位後方落水頭封住 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 70.B5F 333 車位落水頭封住(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 8. 清潔問題

#### (回首頁)

#### 1.各棟下水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 2.各棟下水池內爬梯均有鏽蝕現象(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 21.C 棟 B5F 揚水控制盤盤面及上 方遭水泥汙染(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

#### 37.B 棟上水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正	不可修正	未修繕	
備註			

#### 45.A 棟上水池池底均有砂石沉積 未清洗(D)

可修正 備註	不可修正	已修繕	未修繕	
46.A 棟上水池 可修正 備註	池底磁磚脫落數片 (D	已修繕	未修繕	
53.C 棟上水池. 可修正 備註	池底均有砂石沉積 未不可修正	清洗(D) 已修繕	未修繕	
74.B4F 243 車位 可修正 備註	立落水頭膠帶拆除 不等	完整。 <b>(D)</b> 已修繕	未修繕	
89.B1F 電信機	房與機車道間雜 物堆	E放,落水頭無法查	还看。(D)	
9. 其他問	題			
	他人孔蓋收邊不良 (D 不可修正	已修繕	未修繕	
24.B5F 消防水 可修正 備註 25.B5F305 號車 可修正			未修繕	
24.B5F 消防水 可修正 備註 25.B5F305 號車 可修正 備註 38.B 棟上水池 可修正	不可修正 互位後方壁面滲水 (D)	已修繕	未修繕	
24.B5F 消防水 可修正 備註 25.B5F305 號車 可修正 備註 38.B 棟上水池 可修正 備註	不可修正  至位後方壁面滲水 (D)  不可修正  極棒座設置高度低 於  不可修正	已修繕 已修繕 地面,容易造成積 已修繕	未修繕 水而短路 (D)	

# 49.A 棟上水池人孔旁有預留之 PVC 配管未封閉或防雨措施(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 54.C 棟上水池極棒座設置高度低 於地面,容易造成積水而短路 (D)

可修正	不	下可修正	已修繕	未修繕	
備註					

# 78.B3F C 棟蓄水池排水口內有異物(D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 102.B 棟 R1F 出電梯左手邊大陽台 ,花圃邊緣有二個落水頭堵塞。 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				

# 104.C 棟 R1F 出電梯右手邊大陽台 , 花圃邊緣有四個落水頭堵塞。 (D)

可修正	不可修正	已修繕	未修繕	
備註				