

Rejets de pièces soumises par le Syndic aux copropriétaires

Le Commissaire aux comptes a fait parvenir aux copropriétaires ses « *Constations effectuées et recommandations préconisées* » préalablement à la date de la première Assemblée générale.

Il se tient depuis lors à la disposition de l'Assemblée générale pour lui fournir toutes précisions souhaitées. Certains copropriétaires, à la lecture des documents transmis les 4 février 2013 (« *Rapport intérimaire* ») et 25 mars 2013 (« *Chapitre 14. Rappel des recommandations. Conclusions.* ») ont souhaité lui communiquer qu'ils contestent l'imputation d'autres factures figurant dans leurs décomptes de charges.

Le Commissaire aux comptes estime pouvoir se rallier aux arguments fournis par ces copropriétaires.

Le Commissaire aux comptes soumet donc, sous le **Point C.7.A.** (« **Rapport sur la vérification des comptes** ») de l'ordre du jour de l'Assemblée générale, la résolution suivante.

L'Assemblée générale accueille et accepte les contestations des écritures comptables figurant dans les décomptes soumis par le Syndic les 25 mai 2012, 16 août 2012, 8 janvier 2013 et 6 mars 2013

... de la part du Commissaire aux comptes

- **pièce 120061** – Copie documents comptable – 138,00 €
- **pièce 120061** – FRAIS A.G. Convocations – 390,00 €
- **pièce 120088** – TRAVAUX rempl. tête poteau – $(288,93 \times 3) + 288,92 = 1.155,71$ €
- **pièce 120107** – DEPANNAGE CHAUFFAGE Fourniture & plac. gicleurs – 344,50 €
- **pièce 120108** – TRAVAUX installation nouvelle porte – 1.038,80 €
- **pièce 120127** – CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE 01.07.2011-30.09.2011 – 2.086,01 €
- **pièce 120128** – TRAVAUX remplacement vitrage porte d'entrée – 443,21 €
- **pièce 120164** – Frais envois recommandés A.G. – 30,00 €
- **pièce 120189** – HONORAIRES ARCHITECTE Financement par fonds de réserve – 1.210,00 €
- **pièce 120223** – DEPANNAGE CHAUFFAGE DEBOUCHER & NETT. CARNEAUX – 4.189,92 €
- **pièce 120225** – REPAR. ASCEN. ACOMPTE REMPL. CAOUTCHOUCS MAINTIEN – 1.274,65 €
- **pièce 120231** – TRAVAUX FINANCEMENT PAR FONDS DE RESERVE – 1.013,60 €
- **pièce 120271** – TFT FONDS DE RESERVE – 21.003,00 €
- **pièce 120308** – REMPL. MOTORISATION VANDALISEE – 1.473,40 €
- **pièce 120311** – REPAR. ASCEN. ACOMPTE REMPL. CAOUTCHOUCS MAINTIEN – 1.274,65 €
- **pièce 120323** – OREX – CAROTTE DE BETON ET ARMATURE – 6.963,43 €
- **pièce 120333** – DEPANNAGE CONTROLE POMPE DOSEUSE – 223,02 €

S'ajoutent également à ces pièces contestées l'existence de charges imputées à Monsieur Dragos Lucian VACARESCU au 3ème trimestre 2012, ainsi que l'absence de répartition *pro rata temporis* de ses charges du 4ème trimestre, son accès à la propriété du Lot NAYANI n'ayant eu lieu que le 5 novembre 2012.

... de la part de Monsieur Guy HAMESSE (Bloc C)

- **pièce 120192** – PRIVATIF Recherche fuite – Hamesse – 458,63 €

... de la part de M. G. Hamesse et Madame Raluca Stefana VACARESCU (Bloc A)

- **pièce 120034** – COMBUSTIBLE 19.000 Litres gasoil le 13.02.2012 – 16.449,35 €
- **pièce 120039** – COMBUSTIBLE 19.000 Litres gasoil le 28.02.2012 – 16.750,51 €
- **pièce 120358** – COMBUSTIBLE 19.000 LITRES GASOIL LE 26.12.12 – 15.430,89 €