

à revoir et provisoirement à charge du Syndic

Numéro de pièce	Émetteur	Date de la facture	Description de la facture	Montant TTC	Motif du rejet
110006	Henri Verdickt SA	27/12/2010	Combustible : gasoil – 19000 l. le 27/12/10	13.069,82 €	Livraison physique et date de facturation en dehors de l'exercice comptable 2011
110012	Jean-Louis de Bontridder	13/01/2011	Honoraires huissier – Karapetian	187,87 €	Cet avocat n'a jamais été désigné par l'Assemblée Générale
110014	Viper Engineering	21/01/2011	Dépannage porte garages le 13/10/2011	102,93 €	Frais de déplacement : 62 € (supérieur de 10,7% par rapport au 56 € de la pièce 110007)
110008	Ets Deridder SPRL	04/01/2011	Trav. Chaufferie : nettoyage des 2 citernes	4.681,80 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110031	SA TEM-Technilift NV	31/01/2011	Dépannage ascenseur rempl. roulements	805,60 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110032 (Bloc A)	SA TEM-Technilift NV	31/01/2011	Dépannage ascenseur câblage circuit alarme s/toit	262,35 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110032 (Bloc B)	SA TEM-Technilift NV	31/01/2011	Dépannage ascenseur câblage circuit alarme s/toit	262,35 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110032 (Bloc C)	SA TEM-Technilift NV	31/01/2011	Dépannage ascenseur câblage circuit alarme s/toit	262,35 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110035	Ets Deridder SPRL	02/02/2011	2ème acompte rempl. chaudière	19.610,00 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110040	Viper Engineering	10/02/2011	Travaux garages : rempl. porte -1	2.501,60 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110044	Jean-Louis de Bontridder	18/02/2011	Honoraires avocat – Remiche Dossier 1	376,25 €	Cet avocat n'a jamais été désigné par l'Assemblée Générale
110045	Jean-Louis de Bontridder	18/02/2011	Honoraires avocat – Remiche Dossier 2	1.409,35 €	Cet avocat n'a jamais été désigné par l'Assemblée Générale
110064	Ets Deridder SPRL	18/02/2011	Trav. Chaufferie : solde remplac. chaudière	5.764,16 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110066	Ets Deridder SPRL	18/02/2011	Trav. Chaufferie : location monte-charge	3.047,50 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110083	Ets Deridder SPRL	09/03/2011	Trav. Chaufferie : démontage+détartrage+rempl van	4.529,52 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110141	Ets Deridder SPRL	20/04/2011	Travaux répar. fuite colonne garages	1.377,79 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110151 (Bloc A)	SA TEM-Technilift NV	29/04/2011	Dépannage ascenseur câblage circuit alarme s/toit	262,35 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110151 (Bloc B)	SA TEM-Technilift NV	29/04/2011	Dépannage ascenseur câblage circuit alarme s/toit	262,35 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110151 (Bloc C)	SA TEM-Technilift NV	29/04/2011	Dépannage ascenseur câblage circuit alarme s/toit	262,35 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110164 (Bloc A)	SA TEM-Technilift NV	20/05/2011	Répar ascenseur : rempl cartes électr – acompte	636,71 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110164 (Bloc B)	SA TEM-Technilift NV	20/05/2011	Répar ascenseur : rempl cartes électr – acompte	636,71 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110164 (Bloc C)	SA TEM-Technilift NV	20/05/2011	Répar ascenseur : rempl cartes électr – acompte	636,70 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110182 (Bloc A)	Ets Infantino SPRL	31/05/2011	Travaux portillons compteurs eau chaude + clés	904,53 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110182 (Bloc B)	Ets Infantino SPRL	31/05/2011	Travaux portillons compteurs eau chaude + clés	904,53 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110182 (Bloc C)	Ets Infantino SPRL	31/05/2011	Travaux portillons compteurs eau chaude + clés	904,54 €	Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110291 (Bloc A)	SA TEM-Technilift NV	30/06/2011	Répar ascenseur : rempl cartes électr – solde	636,70 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110291 (Bloc B)	SA TEM-Technilift NV	30/06/2011	Répar ascenseur : rempl cartes électr – solde	636,71 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents
110291 (Bloc C)	SA TEM-Technilift NV	30/06/2011	Répar ascenseur : rempl cartes électr – solde	636,71 €	50% sur Prestation hors contrat. Montant supérieur à valeur pivot (1240€) absence de devis de concurrents

rejeté et à charge du Syndic

Numéro de pièce	Émetteur	Date de la facture	Description de la facture	Montant TTC	Motif du rejet
110170	Hydro Jet SPRL	03/03/2011	Curage réseau égouts 03/2011	1.970,75 €	Pièce 110080 « Curage réseau égouts 2011 » déjà imputée au 1er trimestre 2011
110177	Ets Deridder SPRL	23/11/2010	Trav. Chaufferie suite dégâts des eaux	190,80 €	Vérification en chaufferie en question effectuée en novembre 2010 ; absence d'intérêts de retard
110178	Ets Deridder SPRL	02/12/2010	Trav. Chaufferie problème acheminement mazout	2.604,58 €	Interventions en question effectuées les 27/11 et 01/12/2010 ; absence d'intérêts de retard
110179	Ets Deridder SPRL	14/12/2010	Trav. Chaufferie démontage conduite provisoire	790,23 €	Intervention en question effectuée le 09/12/2010 ; absence d'intérêts de retard

imputation à revoir à l'occasion du prochain décompte de charges

Numéro de pièce	Émetteur	Date de la facture	Description de la facture	Montant TTC	Motif du rejet
110041	BVBA Vela-Decor	24/11/2010	Travaux sinistre inférieur franchise (Rubr7 – 2011-I)	1.072,72 €	A imputer en privatif pour LOREBRU (locataire P014 Bloc C – Melckmans)
110046	Jean-Louis de Bontridder	18/02/2011	Intérêts + Indemnités – Remiche Dossier 1	-131,00 €	La somme récupérée pour le compte de la copropriété (selon pièce 110044) est en réalité -554,08 €
110071	SA Regimo NV	01/03/2011	Frais administratifs du 01/12/10 au 28/02/11	980,79 €	Les frais de décembre 2010 sont hors exercice ; ils ne peuvent être imputés. Total à rectifier : -185,52 €
110171	SA Regimo NV	08/09/2009	Travaux sinistre inférieur franchise (Rubr7 – 2011-II)	1.105,58 €	A imputer en privatif pour Hanna Issa (copropriétaire Bloc A)
110172	SA Regimo NV	06/02/2010	Travaux sinistre inférieur franchise (Rubr7 – 2011-II)	404,92 €	A imputer en privatif pour LOREBRU (locataire 7ème étage Bloc A)
110173	SA Regimo NV	12/03/2010	Travaux sinistre inférieur franchise (Rubr7 – 2011-II)	501,38 €	A imputer en privatif pour Fonteyne (copropriétaire Bloc B)
110212	ND Detect SPRL	27/05/2010	Travaux recherche fuite	302,50 €	A imputer en privatif pour Hanna Issa (copropriétaire Bloc A)
110226	SA AGL NV	16/01/2011	Travaux répar. Fissuration mur cave	1.229,60 €	A imputer en privatif pour Maeterlinck (copropriétaire Bloc A) ; il s'agit du mur de sa cave privative

Facture du

2010-I	100029 Contrat entretien chauffage : 01/01/10-31/03/10	2035,13	
2010-II	100145 Contrat entretien chauffage : 01/04/10-30/06/10	2035,13	
2010-III	100209 Contrat entretien chauffage : 01/07/10-30/09/10	2086,01	
2010-IV	100304 Contrat entretien chauffage : 01/10/10-31/12/10	2086,01	
2011-I	110180 Contrat entretien chauffage : 01/01/11-31/03/11	2086,01	26/05/11
2011-II	110181 Contrat entretien chauffage : 01/04/11-30/06/11	2086,01	26/05/11
2011-III	pas avec les charges du 3ème trimestre		
2011-IV			

Décembre 2010				
	N.B.	P.U.		
Timbres	50	1,18	59	
	7	0,59	4,13	
	1	0,59	0,59	
	30	1,18	35,4	
	4	0,59	2,36	
	1	0,59	0,59	
Petites envelo	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	7	0,15	1,05	
	1	0,15	0,15	
	31	0,15	4,65	
	4	0,15	0,6	
	1	0,15	0,15	
	1	0,2	0,2	
Grandes enve	1	0,2	0,2	
	50	0,2	10	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
Lettres	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	50	0,2	10	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	1	0,2	0,2	
	7	0,2	1,4	
	1	0,2	0,2	
	31	0,2	6,2	
	4	0,2	0,8	
	1	0,2	0,2	
Etiquettes	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
	31	0,1	3,1	
	1	0,1	0,1	
	1	0,1	0,1	
Relevés	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	
	65	0,15	9,75	
	1	0,15	0,15	
	1	0,15	0,15	

	1	0,15	0,15
	1	0,15	0,15
	1	0,15	0,15
	1	0,15	0,15
	63	0,15	9,45
	5	0,15	0,75
	1	0,15	0,15
Photocopies	1	0,1	0,1
	10	0,1	1
	1	0,1	0,1
	1	0,1	0,1
	2	0,1	0,2
	1	0,1	0,1
	1	0,1	0,1
	1	0,1	0,1
	20	0,1	2
	94	0,1	9,4
	5	0,1	0,5
	4	0,1	0,4
Télécopies – F	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
	4	0,25	1
	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
	2	0,25	0,5
	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
	1	0,25	0,25
			185,52