

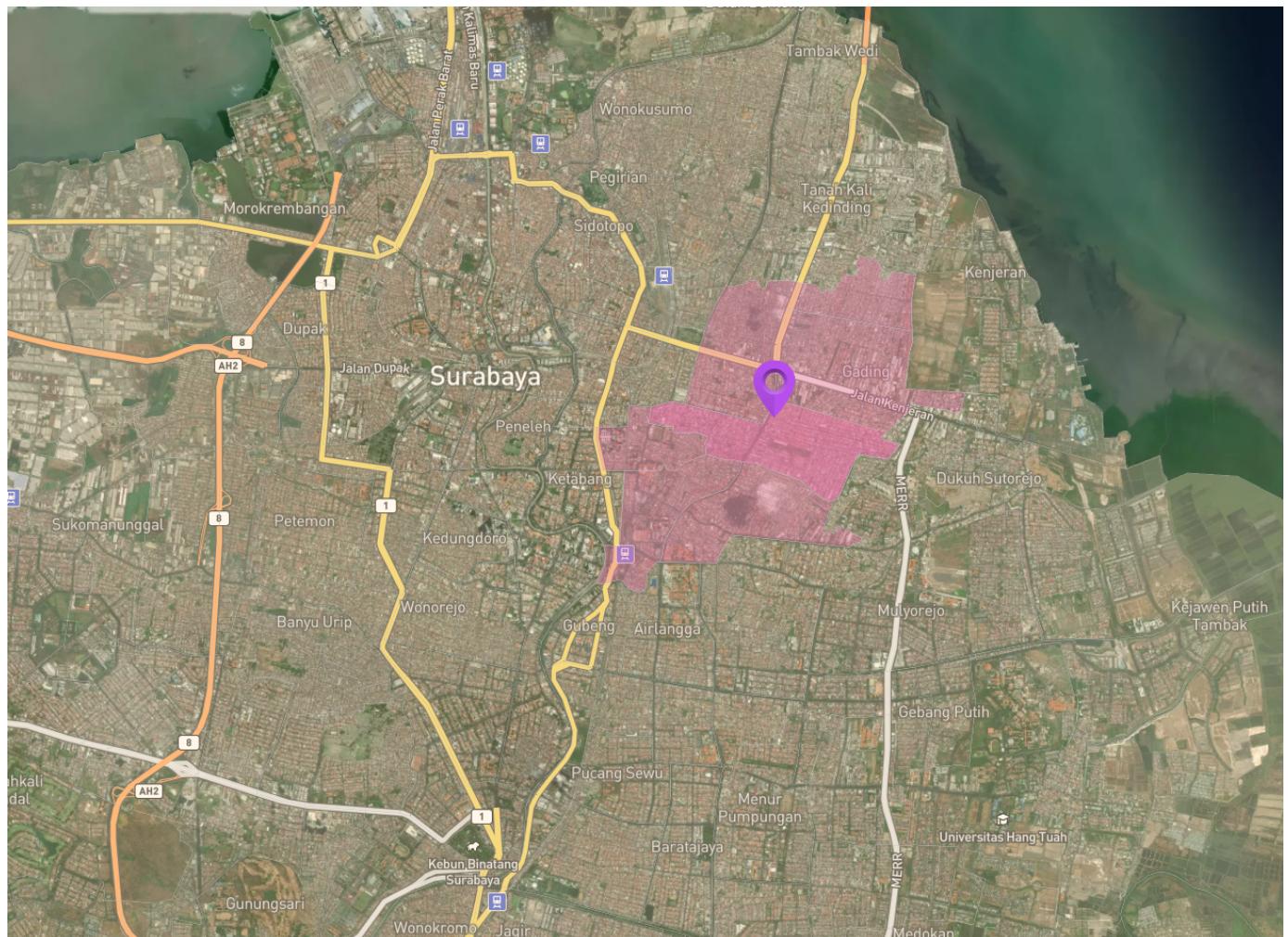
October 21st, 2022

Neighborhood Profile

LOCATION REPORT
112.768845, -7.250445

Dibuat untuk:
Cardone Capital

18909 NE 29th Ave B, Aventura, FL 33180, United States



Wilayah

Kota/kab	Kota Surabaya	Luas Kecamatan	902 ha
Kecamatan	Tambaksari	Luas Kelurahan	117 ha
Kelurahan	Ploso		

Sumber

Ministry of Home Affairs 2020

Statistik Kecamatan Tambaksari

Demografi

Laki -laki	111677
Perempuan	113573
Jumlah Penduduk	225250
Kepadatan Penduduk	250 jiwa per ha

Profesi

Tidak Bekerja	78018
Aparatur Pejabat Negara	4185
Tenaga Pengajar	1770
Wiraswasta	76469
Pertanian/ Peternakan	170

Pendidikan

Tidak / Belum Sekolah	68233
-----------------------	-------

Pendidikan

Belum Tamat SD	9445
Tamat SD	34153
SMP	29175
SMA	62839
Diploma I/II	1438
Diploma III	2521
Diploma IV / Strata I	16356
Strata II	1037
Strata III	53

Profesi

Nelayan	5
Pelajar/Mahasiswa	21982
Tenaga Kesehatan	542
Pensiunan	1223
Lainnya	40858

Distribusi Usia

Semua Gender

0-4	411
5-9	18154
10-14	18016
15-19	18243
20-24	16326
25-29	16166
30-34	16751
35-39	19490
40-44	17848
45-49	16791
50-54	14941
55-59	12755
60-64	10441
65-69	7288
70-74	3887
75+	4396

Statistik Kelurahan Ploso

Demografi

Laki -laki	17233
Perempuan	17504
Jumlah Penduduk	34737
Kepadatan Penduduk	297 jiwa per ha
---	---

Profesi

Tidak Bekerja	11588
Aparatur Pejabat Negara	627
Tenaga Pengajar	306
Wiraswasta	11684
Pertanian/ Peternakan	19

Pendidikan

Tidak / Belum Sekolah	10094
Belum Tamat SD	1517
Tamat SD	4427
SMP	4349
SMA	10078
Diploma I/II	228
Diploma III	485
Diploma IV / Strata I	3364
Strata II	185

Nelayan	2
Pelajar/Mahasiswa	3674
Tenaga Kesehatan	104
Pensiunan	241
Lainnya	6484

Pendidikan

Strata III **10**

Distribusi Usia

Semua Gender

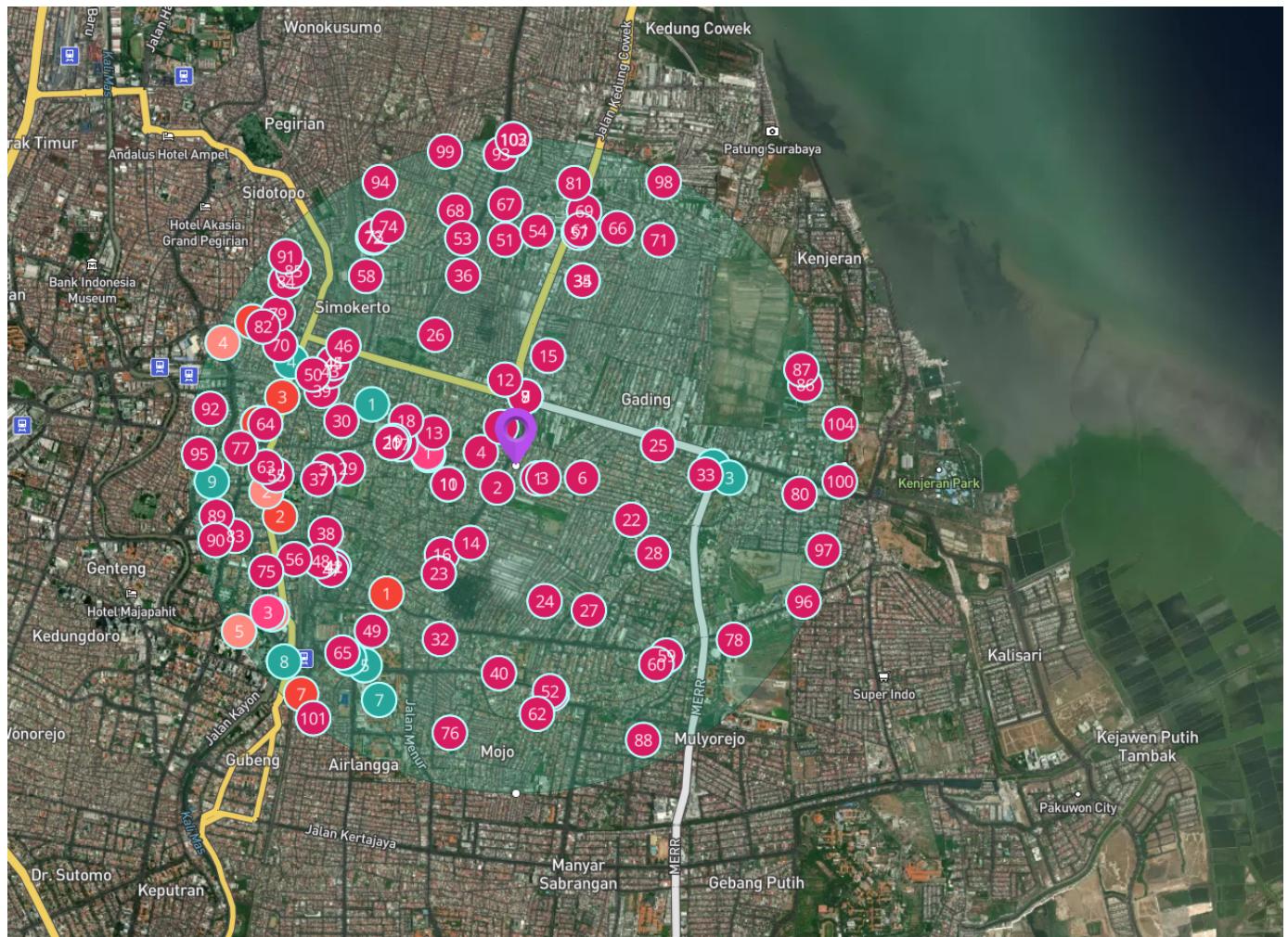
0-4	2000
5-9	2629
10-14	2790
15-19	2845
20-24	2374
25-29	2292
30-34	2432
35-39	2945
40-44	2782
45-49	2852
50-54	2417
55-59	1956
60-64	1580
65-69	1230
70-74	771
75+	842

October 21st, 2022

LOCATION REPORT
112.768845, -7.250445

Prepared for
Cardone Capital
18909 NE 29th Ave B, Aventura, FL 33180, United States

Surrounded Development



Method	Circle (2735 m)
Object	Traditional Market (7), Mall (5), Hospital (9), Supermarket (3), School (SD) (104)

● Traditional Market

No	Name	Distance
1	Pasar Pacar Keling	1519 m
2	Pasar Ambengan Batu	2012 m
3	Pasar Gembong Tebasan	2031 m
4	Pasar Pecindilan	2177 m
5	Pasar Kalianyar	2177 m

● Traditional Market

6	Pasar Kapasan	2504 m
7	Pasar Gubeng Masjid	2615 m

● Mall

No	Name	Distance
1	Kapas Krampaung Plaza	737 m
2	Hi-Tech Mall	2091 m
3	Grand City Surabaya	2381 m
4	ITC Mega Grosir	2650 m
5	World Trade Center	2689 m

● Hospital

No	Name	Distance
1	RS Umum Daerah dr. Mohamad Soewandhie	1305 m
2	RS Ibu dan Anak Kendangsari Merr	1640 m
3	RS Mitra Keluarga Kenjeran	1780 m
4	RS Umum Adi Husada Kapasari	2065 m
5	RS Gigi dan Mulut FKG Universitas Airlangga	2089 m
6	RS Husada Utama Surabaya	2127 m
7	RS Umum Daerah Dr. Soetomo	2263 m
8	RS Ibu dan Anak Bantuan 05.08.05 Surabaya	2532 m
9	RS Adi Husada Undaan	2539 m

● Supermarket

No	Name	Distance
1	Giant Spm Kapas Krampung Sby	744 m
2	Super Indo Dharmahusada	1925 m
3	Freshco Market	2404 m

● School (SD)

No	Name	Distance
----	------	----------

● School (SD)

1	SD BAITUL AMIEN	210 m
2	SD MUTIARA KASIH	241 m
3	SD NEGERI PLOSO III174 SURABAYA	252 m
4	SD MANDALA	314 m
5	SD WALI IDRIS	346 m
6	SD NEGERI PLOSO V 176	560 m
7	SD NEGERI GADING I 177	582 m
8	SD NEGERI GADING III-179	582 m
9	SD NEGERI GADING VII536	582 m
10	SD NEGERI PLOSO I-172	587 m
11	SD NEGERI SUMBEREJO II	587 m
12	SD PELITA BANGSA	722 m
13	SD BUDI YAKIN	740 m
14	SD NEGERI PACARKEMBANG I	749 m
15	SD NEGERI GADING IV	953 m
16	SD NEGERI PACARKELING IX	965 m
17	SD NEGERI RANGKAH VII	980 m
18	SD MUHAMMADIYAH 3	990 m
19	SD NEGERI RANGKAH IV 166	1042 m
20	SD NEGERI RANGKAH 1	1056 m
21	SD NEGERI RANGKAH VI	1056 m
22	SD MANDALA II	1061 m
23	SD MARDI PUTERA	1107 m
24	SD WIDYA ADI PUTERA	1155 m
25	SD KRISTEN ANAK PANAH	1195 m
26	SD NEGERI GADING V	1282 m
27	SD KATOLIK SANTA THERESIA 2	1351 m
28	SD NEGERI KALIJUDAN I 239	1355 m
29	SD MARDI SIWI	1402 m
30	SD KRISTEN BETHEL	1502 m
31	SD NEGERI TAMBKSARI III/159	1568 m
32	SD NEGERI PACARKEMBANG IV195	1580 m
33	SD SANTA LORENT	1580 m

●	School (SD)	
34	SD ISLAM AL FURQON	1638 m
35	SD ISLAM AL FURQON	1638 m
36	SD KUSUMA PUTRA	1646 m
37	SD NEGERI TAMBAKSARI I 157	1651 m
38	SDK YOHANNES GABRIEL	1684 m
39	SD BAITUL MAKMUR	1735 m
40	SD NEGERI MOJO I 220	1738 m
41	SD NEGERI PACARKELING VI187	1738 m
42	SD NEGERI PACARKELING V186	1738 m
43	SD NEGERI KAPASAN V147	1740 m
44	SD NURUL ISLAM	1747 m
45	SD NURUL ISLAM	1747 m
46	SD NEGERI SIMOKERTO V138	1752 m
47	SD NEGERI PACARKELING I - 182	1768 m
48	SDK SANTA THERESIA	1813 m
49	SD DIPONEGORO	1829 m
50	SD YPPI II	1855 m
51	SD NEGERI TANAH KALIKEDINDING II 252	1885 m
52	SDS PELITA JAYA	1903 m
53	SD TRI TUNGGAL IV	1948 m
54	SD NEGERI TANAH KALI KEDINDING VI 609	1965 m
55	SD NEGERI KAPASARI V-296 SURABAYA	1999 m
56	SD Junior Activities Centre	2007 m
57	SD NEGERI BULAK RUKEK II	2011 m
58	SD NEGERI SIMOKERTO VI139	2016 m
59	SD HIDAYATUL UMMAH	2020 m
60	SD MUHAMMADIYAH 18 SURABAYA	2026 m
61	SD NEGERI BULAK RUKEK I 258	2035 m
62	SD NEGERI MOJO VI NO 225	2077 m
63	SD NEGERI KAPASARI VIII	2085 m
64	SD NEGERI KAPASARI 1 292	2118 m
65	SD KRISTEN YBPK SURABAYA	2127 m
66	SD TRI GUNA BHAKTI	2153 m

● School (SD)

67	SD KURNIA INDAH	2182 m
68	SDK.PENCINTA DAMAI	2187 m
69	SD TAMAN BELAJAR	2196 m
70	SD NEGERI KAPASAN III145	2208 m
71	SDS ASH-SHIDDIQII	2227 m
72	SD NEGERI SIDOTopo WETAN I-255	2244 m
73	SD NEGERI SIDOTopo WETAN II 256	2248 m
74	SD WACHID HASYIM SURABAYA (SD PLUS)	2260 m
75	SDK PERMATA BUNDA	2262 m
76	SD NEGERI MOJO VIII-227	2296 m
77	SD KRISTEN PETRA 7	2302 m
78	SD NEGERI MULYOREJO I-237	2325 m
79	SD NEGERI SIMOKERTO I134	2356 m
80	SDS KRISTEN FILADELFIA SCHOOL	2375 m
81	SD DARUL FALAH	2405 m
82	SD MUHAMMADIYAH 10	2406 m
83	SD NEGERI KETABANG I 288	2414 m
84	SD BUSTANUL HUDA	2457 m
85	SD MUHAMMADIYAH 17	2465 m
86	SD AL MUTTAQIEN	2502 m
87	SD HANG TUAH 6 SURABAYA	2509 m
88	SD VITA	2521 m
89	SD NEGERI KETABANG	2531 m
90	SD TUNAS HARAPAN BANGSA	2581 m
91	SD NEGERI SIMOLAWANG KIP156	2592 m
92	SD SHANTI	2592 m
93	SDN SIDOTopo WETAN V	2601 m
94	SD TRI TUNGGAL III	2622 m
95	SD NEGERI PENELEH I	2642 m
96	SD MUHAMMADIYAH 8 SURABAYA	2649 m
97	SD NEGERI SUTOREJO I240	2656 m
98	SD NEGERI TANAH KALIKEDINDING I 251	2666 m
99	SD NEGERI SIDOTopo WETAN IV 558	2685 m

● School (SD)

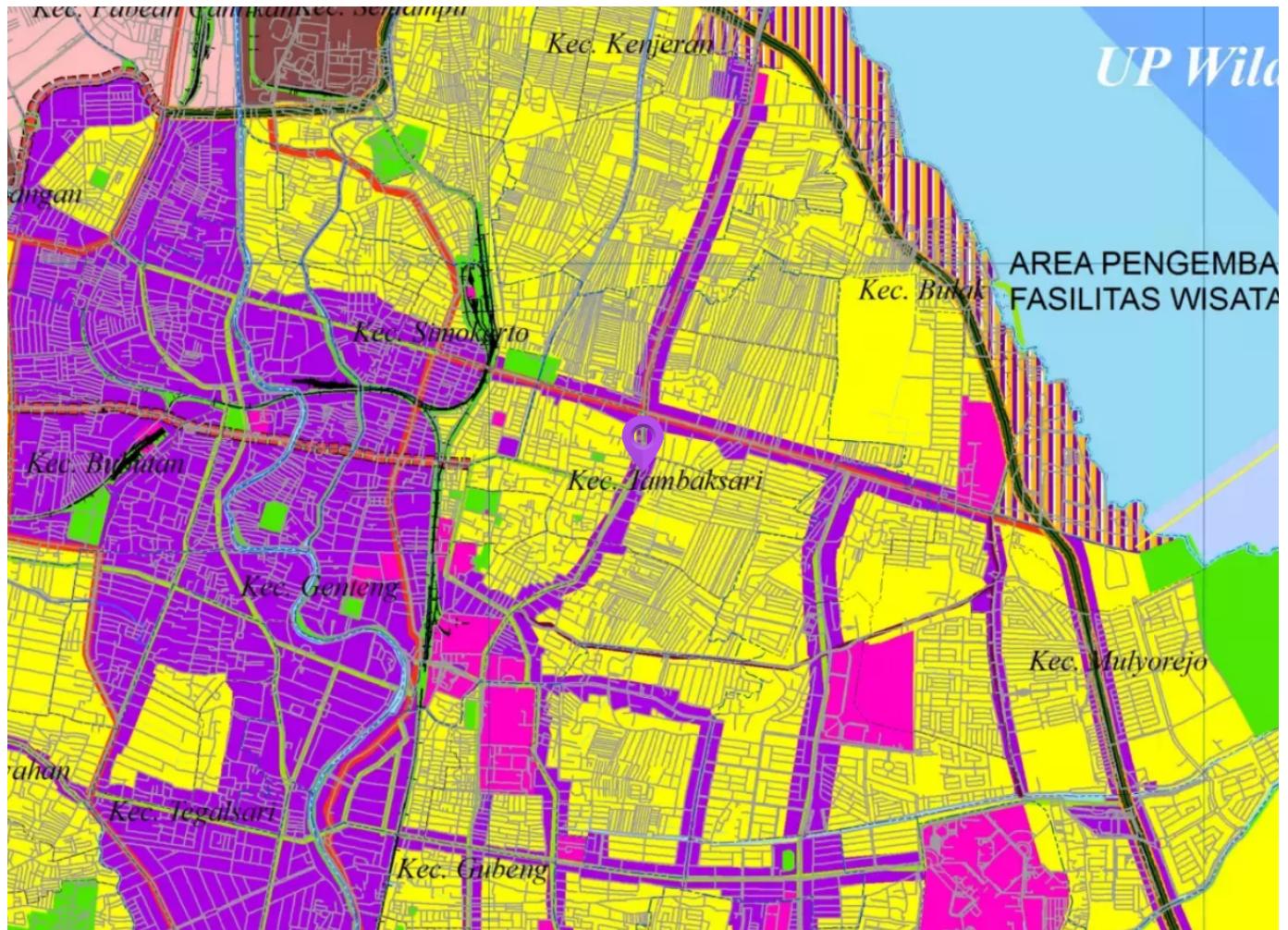
10	SD ANGKASA 0	2700 m
10	SD NEGERI GUBENG III 206 1	2701 m
10	SD NEGERI TANAH KALI KEDINDING VII 2	2718 m
10	SD NEGERI TANAH KALI KEDINDING V-579 3	2721 m
10	SD NEGERI KOMPLEK KENJERAN II 506 4	2722 m

October 21st, 2022

LOCATION REPORT
112.768845, -7.250445

Prepared for
Cardone Capital
18909 NE 29th Ave B, Aventura, FL 33180, United States

ZONING REGULATION



Alur Kapal Besar	Kawasan Militer
Area Penangkapan Ikan	Kawasan Pelabuhan
Area Pengembangan Fasilitas Wisata Pantai	Mix Use Pendukung Pengembangan Pelabuhan
Area Rehabilitasi dan Riset Lingkungan	Mix Use Pendukung Pengembangan Transportasi Multimoda
Area Rehabilitasi Perairan Dangkal	Mix Use Pendukung Pengembangan Wisata Bahari
Area Wisata Air	Perairan Laut
Fasilitas Pelabuhan	Perdagangan dan Jasa
Fasilitas Umum	Permukiman
Industri	Ruang Terbuka Hijau
Jalur Pengaman Jembatan dan Utilitas	

Kecamatan / Kelurahan	Tambaksari / Ploso
Subzona	Rencana Perdagangan
Nilai KDB	Data tidak tersedia di wilayah ini

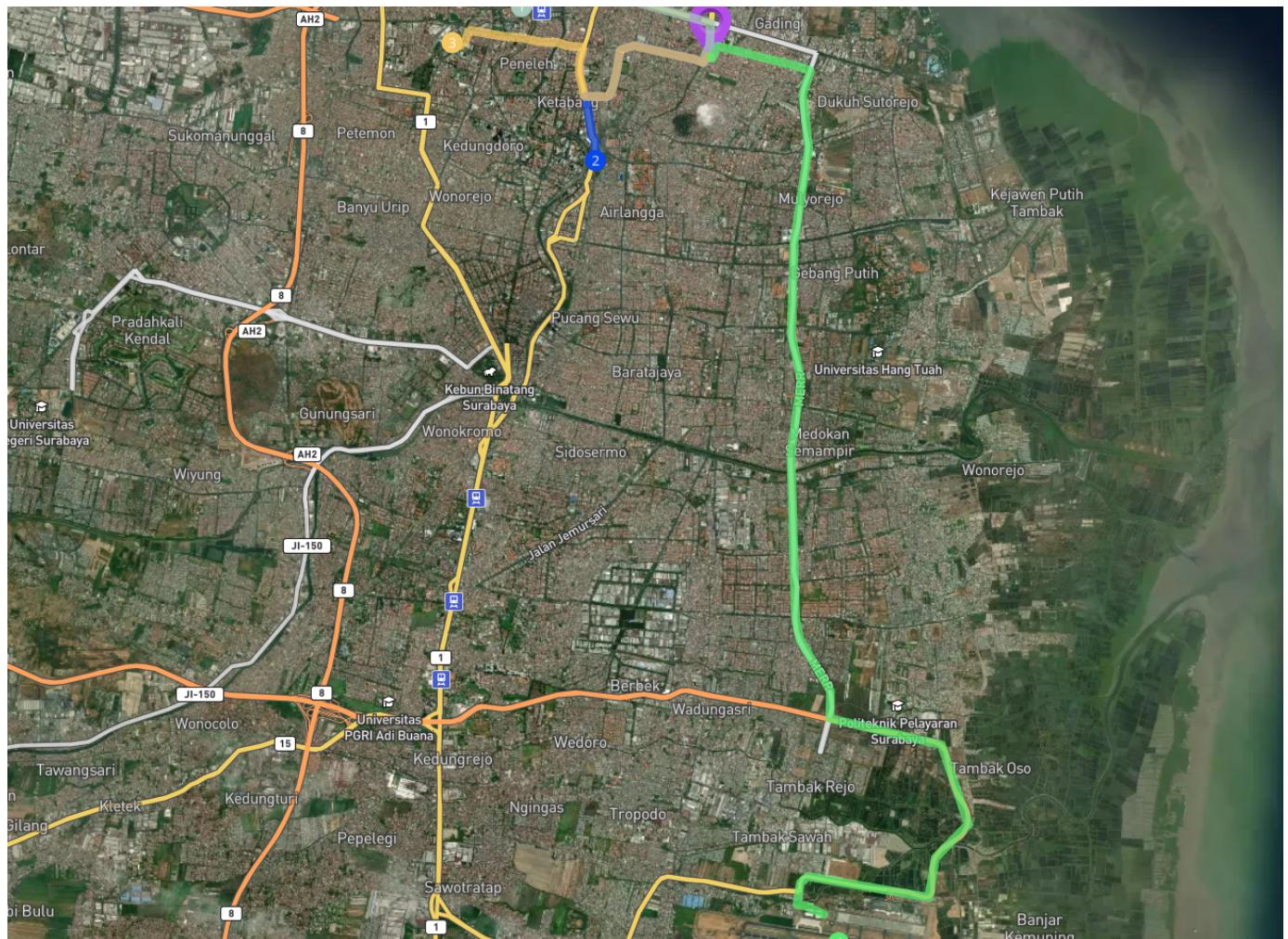
Nilai KLB	Data tidak tersedia di wilayah ini
Nilai KDH	Data tidak tersedia di wilayah ini
Nilai KB	Data tidak tersedia di wilayah ini

October 21st, 2022

LOCATION REPORT
112.768845, -7.250445

Prepared for
Cardone Capital
18909 NE 29th Ave B, Aventura, FL 33180, United States

Macro Accessibility



No	Point of Interest	Distance	Travel Time
1	Juanda International Airport	± 5.03 km	± 14.69 min
2	Gubeng Train Station	± 3.80 km	± 9.85 min
3	Pasar Turi Train Station	± 5.86 km	± 17.41 min
4	Surabaya Kota Train Station	± 20.31 km	± 44.62 min