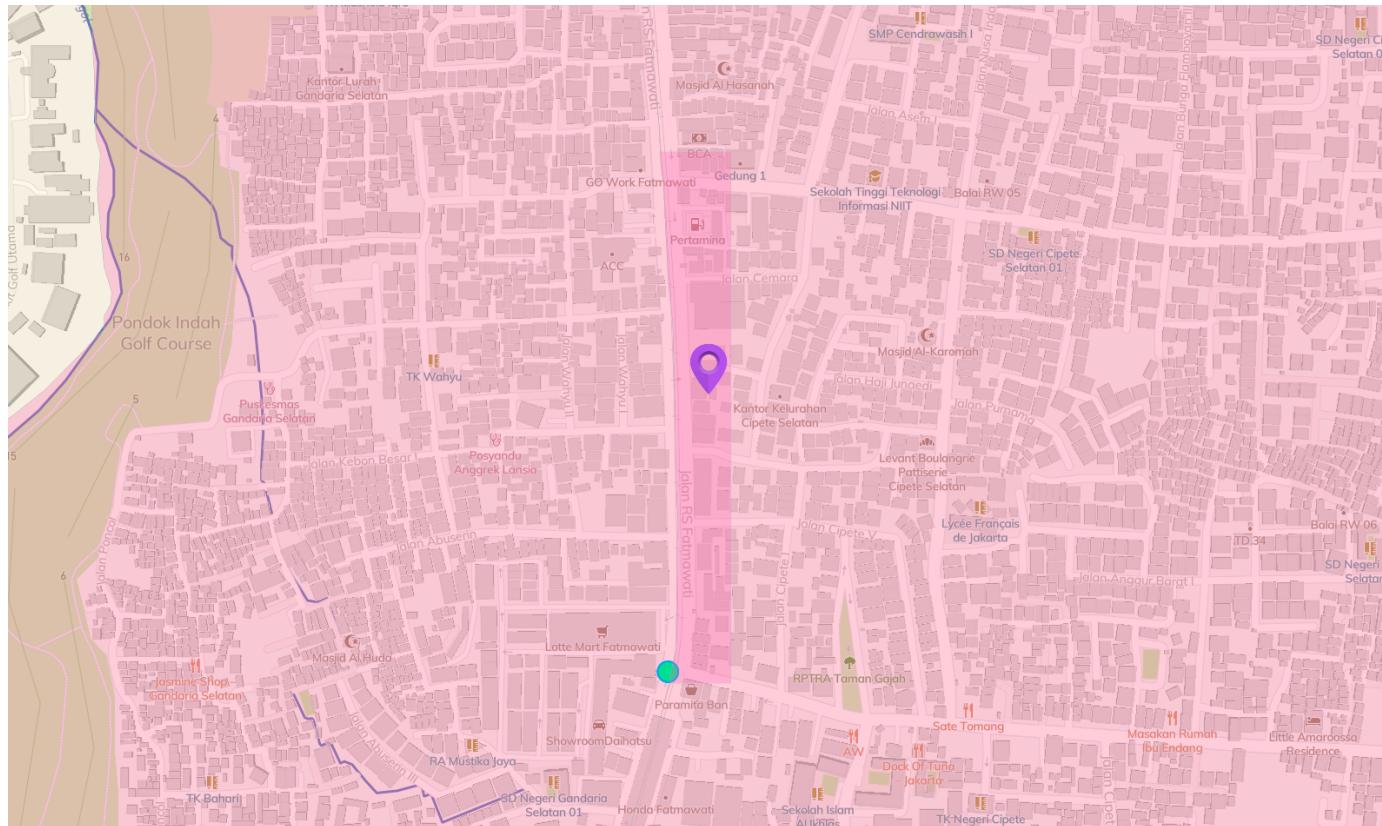


October 21st, 2022

Neighborhood Profile

LOCATION REPORT
106.798027, -6.274099

Dibuat untuk:
dasd
sda



Wilayah

Kota/kab	DKI Jakarta	Luas Kecamatan	1781 ha
Kecamatan	Cilandak	Luas Kelurahan	239 ha
Kelurahan	Cipete Selatan		

Sumber

Ministry of Home Affairs 2021

Statistik Kecamatan Cilandak

Demografi

Laki -laki	111126
Perempuan	112843
Jumlah Penduduk	223969
Kepadatan Penduduk	126 jiwa per ha

Pendidikan

Tidak / Belum Sekolah	14.48%
Belum Tamat	8.55%
Tamat SD	7.26%
SMP	11.23%
SMA	35.58%

Profesi

Belum Bekerja	16.73%
Aparatur Pejabat Negara	2.43%
Tenaga Pengajar	1.01%
Wiraswasta	36.66%
Nelayan	0.00%
Pelajar/Mahasiswa	23.47%
Tenaga Kesehatan	0.48%
Pensiunan	1.31%
Lainnya	17.91%

Pendidikan

Diploma III	4.87%
Diploma IV / Strata I	15.59%
Strata II	2.26%
Strata III	0.17%

Distribusi Usia

Semua Gender

0-9	6.97%
10-14	8.89%
15-19	8.56%
20-24	8.22%
25-29	7.83%
30-34	8.15%
35-39	9.59%
40-44	9.43%
45-49	8.87%
50-54	7.42%
55-59	5.85%
60-64	4.00%
65-69	2.64%
70-74	1.60%
75+	1.99%

Statistik Kelurahan Cipete Selatan

Demografi

Laki -laki	16169
Perempuan	16378
Jumlah Penduduk	32547
Kepadatan Penduduk	136 jiwa per ha
Dominant SES	B

Profesi

Belum Bekerja	16.45%
Aparatur Pejabat Negara	1.90%
Tenaga Pengajar	0.85%
Wiraswasta	36.82%
Nelayan	0.00%
Pelajar/Mahasiswa	23.99%
Tenaga Kesehatan	0.44%
Pensiunan	0.98%
Lainnya	18.57%

Pendidikan

Tidak / Belum Sekolah	14.24%
Belum Tamat	8.58%
Tamat SD	7.00%
SMP	11.80%
SMA	35.65%
Diploma III	4.21%
Diploma IV / Strata I	16.25%
Strata II	2.11%
Strata III	0.16%

Distribusi Usia

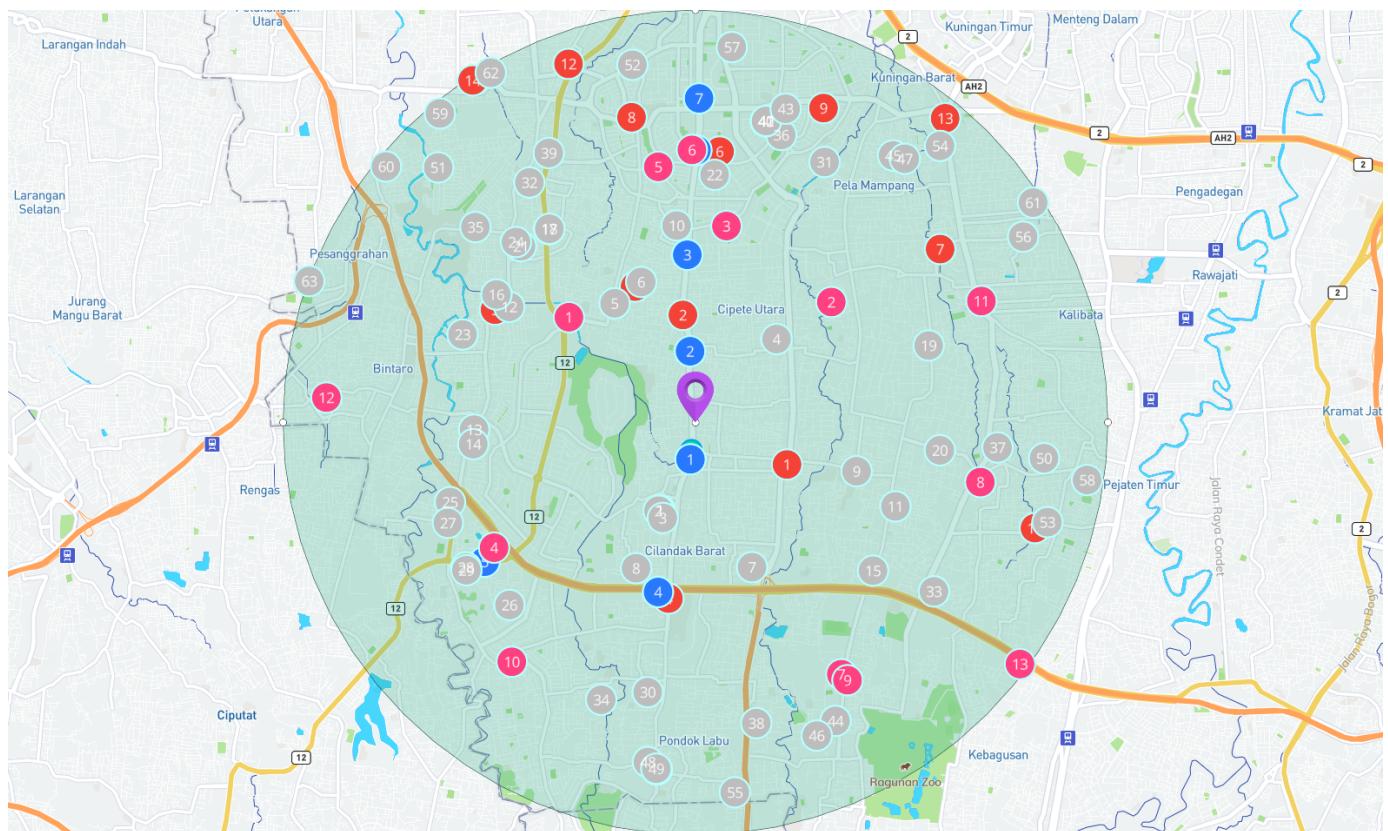
Semua Gender

0-9	7.13%
10-14	8.39%
15-19	8.27%

Semua Gender

20-24	8.41%
25-29	8.26%
30-34	8.41%
35-39	9.63%
40-44	8.81%
45-49	8.98%
50-54	7.62%
55-59	6.29%
60-64	3.96%
65-69	2.39%
70-74	1.58%
75+	1.88%

Surrounded Development



Method	Circle (5000 m)
Object	Traditional Market (14), MRT Station (7), Supermarket (13), School (SMK) (63)

● Traditional Market

No	Name	Distance
1	Pasar Cipete Selatan	1221 m
2	Pasar Blok A	1312 m
3	Pasar Radio Dalam	1802 m
4	Pasar Mede	2159 m
5	Pasar Pondok Indah	2788 m
6	Pasar Blok M (Melawai)	3297 m
7	Pasar Warung Buncit	3634 m
8	Pasar Mayestik	3778 m

● Traditional Market

9	Pasar Shanta	4113 m
10	Pasar Pondok Labu	4233 m
11	Pasar Minggu	4309 m
12	Pasar Bata Putih	4610 m
13	Pasar Mampang Prapatan	4769 m
14	Pasar Cipulir	4947 m

● MRT Station

No	Name	Distance
1	Cipete Raya MRT Station	450 m
2	Haji Nawi MRT Station	865 m
3	Blok A MRT Station	2034 m
4	Fatmawati MRT Station	2104 m
5	Lebak Bulus MRT Station	3061 m
6	Blok M BCA MRT Station	3300 m
7	Asean MRT Station	3927 m

● Supermarket

No	Name	Distance
1	Ranch Market	1995 m
2	Hypermart Lippo Mall Kemang	2200 m
3	Ranch Market - Dharmawangsa Square	2411 m
4	TransMart Lebak Bulus	2874 m
5	Ranch Market La Maison Barito	3131 m
6	Giant Blok M Plaza	3304 m
7	Transmart Carrefour Cilandak Kko	3525 m
8	Hypermart Pejaten Village	3527 m
9	Giant Ekspres Cilandak KKO	3625 m
10	Giant Supermarket	3656 m
11	Super Indo Mampang	3765 m
12	Superindo Bintaro	4484 m
13	Ranch Market Arkadia	4902 m

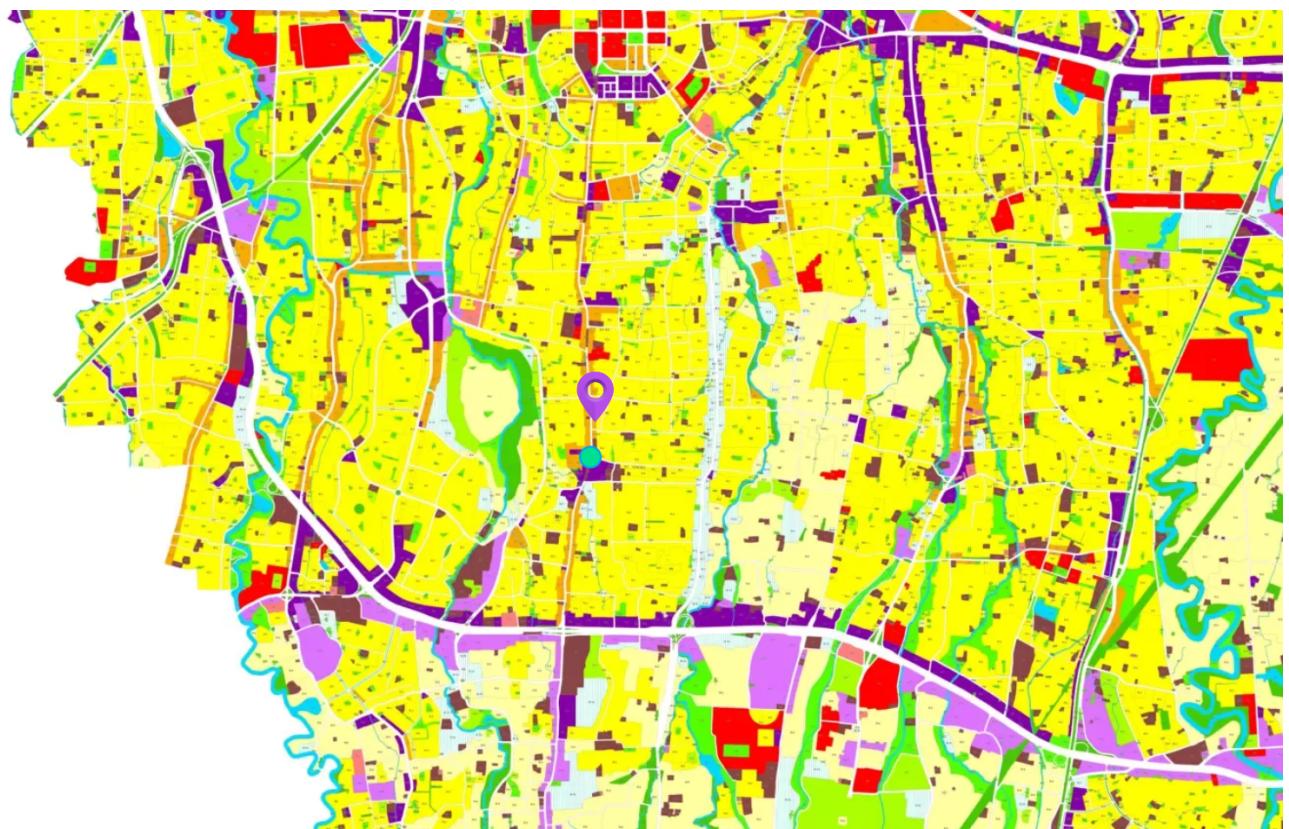
● School (SMK)

No	Name	Distance
1	SMKS BAKTI IDHATA	1146 m
2	SMKN 20 JAKARTA	1159 m
3	SMKN 28 JAKARTA	1223 m
4	SMKS TUNAS PEMBANGUNAN	1410 m
5	SMKS ASSA`ADAH	1745 m
6	SMKS GITA KIRTTI 1 JAKARTA	1825 m
7	SMKS HIDATHA JAKARTA	1881 m
8	SMKS YAPRI JAKARTA	1908 m
9	SMKS MITRA PEMBANGUNAN	2040 m
10	SMKS AL KAUTSAR	2398 m
11	SMKS KEMALA BHAYANGKARI DELOG	2628 m
12	SMKS MAKARYA 1 JAKARTA	2657 m
13	SMKS AVERUS	2684 m
14	SMKS FATAHILLAH	2707 m
15	SMK SUMBANGSIH	2803 m
16	SMKS YP MULIA	2868 m
17	SMK JAKARTA WISATA 1	2939 m
18	SMKS JAKARTA MANAJEMEN	2941 m
19	SMKS BINA PUTRA JAKARTA	2977 m
20	SMKS PATRIA WISATA JAKARTA	2981 m
21	SMKS TRIKARYA	3005 m
22	SMKS DHARMA KARYA	3010 m
23	SMKN 18 JAKARTA	3018 m
24	SMKS MAKARYA 2 JAKARTA	3085 m
25	SMK PONDOK INDAH	3127 m
26	SMKS AL HIDAYAH LESTARI	3158 m
27	SMKS YANUSA JAKARTA	3239 m
28	SMKS GRAFIKA YAYASAN LEKTUR	3291 m
29	SMKS LEBAK BULUS JAKARTA	3304 m
30	SMKS PGRI 37 JAKARTA	3318 m
31	SMKS TARAKANITA JAKARTA	3523 m
32	SMKS YPUI JAKARTA	3537 m

● School (SMK)

33	SMKN 57 JAKARTA	3541 m
34	SMKS KELUARGA WIDURI	3548 m
35	SMKS TIRTAYASA	3567 m
36	SMKN 6 JAKARTA	3636 m
37	SMKN 47 JAKARTA	3674 m
38	SMK Negeri 66 Jakarta	3717 m
39	SMK AL FAJAR JAKARTA	3718 m
40	SMKS PURNAMA 3 JAKARTA	3746 m
41	SMKS PURNAMA 1 JAKARTA	3752 m
42	SMKS PURNAMA 2 JAKARTA	3752 m
43	SMKN 29 JAKARTA	3956 m
44	SMKS BOROBUDUR 1 JAKARTA	3994 m
45	SMKS 28 OKTOBER 1928 2	4026 m
46	SMKS AL HIDAYAH 1 JAKARTA	4069 m
47	SMKS ISLAM ANDALUS	4081 m
48	SMKS SELAGAN JAYA	4154 m
49	SMKS LP3 ISTANA	4222 m
50	SMKN 8 JAKARTA	4247 m
51	SMKN 59 JAKARTA	4390 m
52	SMKN 30 JAKARTA	4401 m
53	SMKN 25 JAKARTA	4433 m
54	SMKS AL FALAH	4475 m
55	SMK NEGERI 41 JAKARTA	4507 m
56	SMKS MUSIK PERGURUAN CIKINI	4565 m
57	SMKN 15 JAKARTA	4570 m
58	SMKS PASAR MINGGU JAKARTA	4797 m
59	SMKS MIFTAHUL FALAH JAKARTA	4860 m
60	SMKS PERWIRA JAKARTA	4868 m
61	SMKS 28 OKTOBER 1928 1	4883 m
62	SMKN 43 JAKARTA	4911 m
63	SMKS ISLAM AL IHSAN JAKARTA	4985 m

ZONING REGULATION



Sub Zona Rumah Susun Umum	Zona Pemerintahan Daerah
Sub Zona Rumah Susun	Zona Pemerintahan Nasional
Sub Zona Rumah Vertikal KDB Rendah	Zona Perkantoran, Perdagangan dan Jasa KDB Rendah
Sub Zona Sempadan Lindung	Zona Perkantoran, Perdagangan dan Jasa
Sub Zona Suaka dan Pelestarian Alam	Zona Permakanan
Teknik Pengaturan Zonasi	Zona Perumahan Kampung
Zona Campuran	Zona Perumahan KDB Rendah
Zona Hijau Rekreasi	Zona Perumahan KDB Sedang-Tinggi
Zona Hutan Kota	Zona Perwakilan Warga Asing
Zona Industri dan Pergudangan	Zona Taman Kota - Lingkungan
Zona Jalur Hijau	Zona Terbuka Biru
Zona Pelayanan Umum dan Sosial	

Kecamatan / Kelurahan	Cilandak / Cipete Selatan
Subzona	Campuran
Nilai KDB	50
Nilai KLB	2
Nilai KDH	35

Kegiatan Diizinkan

- Rumah Flat
- Panti Jompo, Panti Asuhan dan Yatim Piatu
- Musholla
- Perkantoran dan Bisnis Profesional Lain
- Toko
- Pertokoan
- Jasa Bangunan
- Lembaga keuangan
- Warung Telekomunikasi
- Perawatan, Perbaikan, dan Renovasi Barang
- Bengkel
- SPBU dan SPBG
- Ruang Pertemuan
- Katering
- Biro Perjalanan
- Transport Shuttle
- Ekspedisi Pengiriman Barang
- Warnet dan Game Center
- Pangkas Rambut dan Salon
- Laundry
- Penjahit (Tailor)
- Penitipan Hewan
- Penitipan Anak
- Pencucian Kendaraan Bermotor
- ATM Drive-thru
- Hotel
- Losmen
- Kondominium Hotel (Kondotel)
- Taman Rekreasi
- Lapangan Olahraga
- Pusat Olahraga dan Kesehatan Jasmani
- Bola Gelinding (Bowling) dan Bola Sodok (Billiard)
- Gelanggang Renang
- Taman Hiburan
- Studio Keterampilan
- Panti Mandi Uap, Griya Pijat, Spa dan Fitnes
- Klab malam, Diskotek dan Bar
- Teater Terbuka
- Bioskop
- Musik Hidup dan Karaoke
- Resort
- Restoran, Pusat Jajan, Jasa Boga dan Bakeri
- Café dan Kedai Kopi
- Perkantoran Pemerintahan Nasional
- Perkantoran Pemerintahan Daerah
- Perkantoran Perwakilan Negara Asing
- Parkir Sepeda
- Parkir Kendaraan
- Pool Bus
- Pool Taxi
- Pool Mikrolet
- Penjualan Tanaman dan Bunga
- Rumah toko (Ruko)
- Rumah Kantor (Rukan) dan SOHO
- Multifungsi (mix-used)
- Reklame
- Pusat Transmisi dan Pemancar Jaringan Telekomunikasi
- Puskesmas
- Klinik dan Rumah Sakit Hewan
- Kantor Lembaga Sosial dan Organisasi Kemasyarakatan
- TPS-3R
- Instalasi Pengolahan Air Limbah, Instalasi Pengolahan Air Kotor dan Tempat Pengolahan Lumpur Tinja
- Hutan kota

Kegiatan Bersyarat

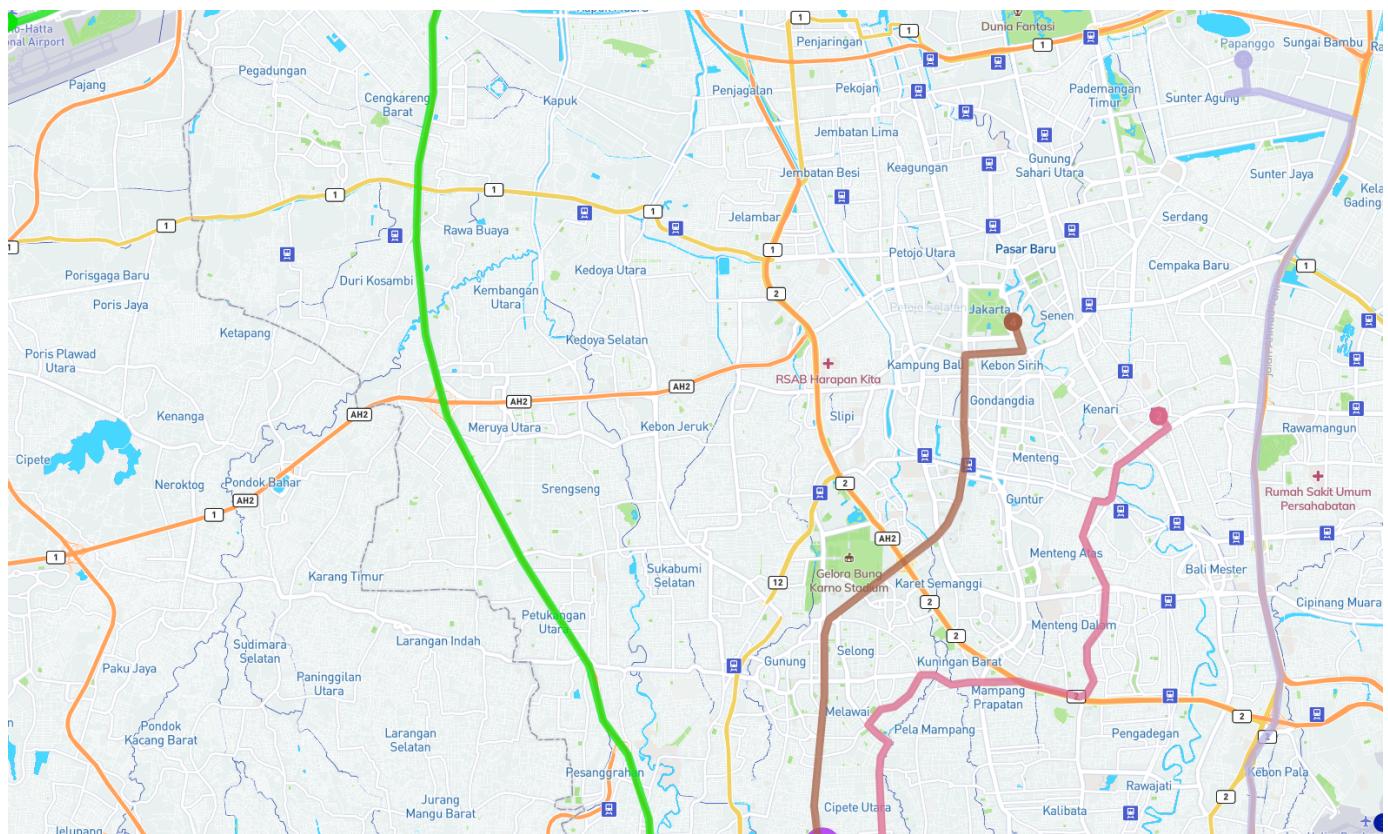
- Rumah Sangat Kecil
- Rumah Kecil
- Rumah Sedang
- Rumah Besar
- Rumah Susun
- Rumah Susun Umum
- Asrama
- Rumah Kos
- Guest House
- Masjid
- Gereja
- Pura
- Kelenteng
- Vihara
- PKL
- Pendaratan Helikopter
- Pertambangan Strategis
- Pendidikan Tinggi
- Pesantren
- Tempat Kursus dan Pelatihan
- Rumah Sakit
- Rumah Sakit Bersalin
- Balai Pengobatan
- Praktek Dokter Umum dan Praktek Dokter Spesialis
- Praktek Pengobatan Alternatif
- Praktek Bidan dan Rumah Bersalin
- Klinik dan Poliklinik
- Apotik
- Laboratorium Kesehatan
- Daur ulang

October 21st, 2022

LOCATION REPORT
106.798027, -6.274099

Prepared for
dasd
sda

Macro Accessibility



No	Point of Interest	Distance	Travel Time
1	Soekarno Hatta International Airport	± 35.77 km	± 46.63 min
2	Halim Perdana Kusuma Airport	± 15.97 km	± 47.79 min
3	Tanjung Priok Seaport	± 18.81 km	± 45.76 min
4	Gambir Train Station	± 13.78 km	± 47.23 min
5	Pasar Senen Train Station	± 34.80 km	± 58.02 min