



Propietario:	Lote:	Solicitud:	Servicio:
DOMINGUEZ VALENZUELA EVARISTO, NAVARRO SEGUY MARTHA ALEJANDRA	SL-16-05	ATENCIÓN	VENTA DE TERRENO

Descripción Detallada y Observaciones del Servicio:

Se solicita seguimiento de mi caso, ya que estoy en negociaciones para venta de mi propiedad. También estamos tratando lo de mis cuotas de mantenimiento. Saludos.

NOMBRE DEL RESPONSABLE



Nombre:	Departamento:
MANUEL OBED MEDELLIN LOPEZ	LEGAL
Teléfono:	Correo:

mmedellin@grupovalcas.mx

Fecha Estimada de Entrega:
Lunes 19 de septiembre, 2022

BITÁCORA DE SEGUIMIENTO



DOMINGUEZ VALENZUELA EVARISTO, NAVARRO SEGUY MARTHA ALEJANDRA (PROPIETARIO) | 20/09/2022 - 07:23 AM

Si, nos queda claro que hay un cargo de mantenimiento que cubrir, el cual no tendríamos problema en llevar acabo de forma inmediata con la intención de cerrar el proceso de compraventa venta. Con respecto a su propuesta de \$34147 USD, prácticamente ese fue el pago realizado por el terreno en 2012, incluso se pagó un poco más, es decir ustedes estarían indicando que la plusvalía del terreno en 10 años es de 0%. Me queda claro que su oferta siempre será menor a la del precio de venta al cliente que tienen ustedes, pero creo pueden hacer una oferta más justa considerando plusvalía misma del terreno y con algo de consideración que de acuerdo a contrato la disponibilidad de servicios esta muy retrasada y esto también dificulta un proceso de venta abierta a mercado. Podemos mejorar esta ofertando acercándonos mas a los 49,000 USD?, numero basado en el pago total hecho en 2012 y considerando la inflación en Mexico y cambio USD/peso. Seguimos totalmente abiertos al diálogo esperando poder concretar un buen acuerdo para ambas partes. Saludos!!



MANUEL OBED MEDELLIN LOPEZ (GERENTE LEGAL) | 19/09/2022 - 06:13 PM

Buen día. Gusto en saludarle, por otro lado, en base a su solicitud de seguimiento, le comento que unos de los requisitos para poder realzar una cesión de derechos es estar al día tanto en sus mensualidades como en sus cuotas de mantenimiento, y de igual forma cubrir el costo de la cesión, el cual es el siguiente: Precio total de venta \$34,167.50 5% Costo contrato \$395.00 Inscripción a la Asociación de Usuarios \$50.00 Costo total cesión \$2,153.38 Una vez que estén cubiertos sus cuotas de mantenimiento, y que haya cubierto el costo de la cesión, por favor realizar otra interacción para fijar fecha de firma. Muchas gracias.