

# CARATULA DE CONTRATO

## INMOBILIARIA RANCHO TECATE, S DE RL. DE CV.

PROMISSORY AGREEMENT TO SELL AND/OR CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST TO TRANSFER REAL ESTATE ENTERED INTO BY AND BETWEEN INMOBILIARIA RANCHO TECATE, S DE RL. DE CV., REFERRED HEREINAFTER TO AS "SELLER" AND BY GUTIERREZ LUIS ALONSO REFERRED HEREINAFTER AS "PROMISSORY BUYER". I THE EVENT "PROMISSORY BUYER" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSONS SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y/O AFECTACION EN FIDECOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE INMOBILIARIA RANCHO TECATE, S DE RL. DE CV., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "VENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE GUTIERREZ LUIS ALONSO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DEMONINARA EL "PROMISARIO COMPRADOR", EN CASO DE QUE EL "PROMISARIO COMPRADOR" SEAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGARA SOLIDARIAMENTE.

### TERMINOS DEL CONTRATO

#### DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

CALLE/STREET: CJON LIBERTAD NUM INT: NUM EXT: 173 COLONIA: FRACC ROMERO  
CIUDAD/CITY: TECATE EDO/STATE: BAJA CALIFORNIA PAIS/COUNTRY: México CP/ZIP: 21410  
CASA TEL/HOME PH: 6651101302 CASA FAX/HOME FAX:  
OF TEL/WRK PH: OF FAX/WRK PH:  
EMAIL 1: LUISGMX@LIVE.COM EMAIL 2:  
NACIONALIDAD/NATIONALITY: MEXICANA  
DOMICILIO CONVENCIONAL: CARR. LIBRE TECATE-ENSENADA KM 10, COL. TANAMA  
CIUDAD: TECATE EDO: BAJA CALIFORNIA CP: 21530

#### UNIDAD/UNIT

LOTE: 04 MANZANA/BLOCK: 99 SECCION: HACIENDA DEL REY SUP/AREA: 1227.4M2

#### PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL/TOTAL PURCHASE PRICE: \$79,800.00 DOLARES MONEDA AMERICANA  
ENGANCHE/DOWN PAYMENT: \$79,800.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

SALDO FINANCIADO/BALANCE TO BE FINANCED: N/A

CONDICIONES DE PAGO/TERMS OF PAYMENT: N/A

FECHA(S) DE PAGO/PAYMENT DUE DATE(S): N/A

FECHA(S) DE VENCIMIENTO DEL PAGARE/ NOTE MATURITY DATE(S): N/A

TASA(S) DE INTERES ANUAL/ANNUAL INTEREST DATE(S): 0%

#### TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES/ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

ADICIONALMENTE EL CLIENTE SE COMPROMETE A LIQUIDAR LA CANTIDAD DE \$0.00 "DOLARES MONEDA AMERICANA" POR COSTO DE CONTRATO.  
LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE 50 DOLARES MONEDA AMERICANA\* MENSUALES PARA EL AÑO 2022.  
FECHA DE INICIO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO: 10 DE JUNIO DE 2022.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION: Tecate, Baja California, México, a 12 de mayo de 2022

INMOBILIARIA RANCHO TECATE, S DE RL. DE CV.

PROMITENTE COMPRADOR

Representante Legal

GUTIERREZ LUIS ALONSO