

H. Ayuntamiento de Tecate, B. C.

Tesorería Municipal

ORTIZ RUBIO Y CALLEJÓN LIBERTAD #1310 ZONA CENTRO
TECATE, B.C MEXICO TELEFONO (665) 654.9259

Impreso el: 03/16/2022 por CSOLANO desde CONTRATOS-RECA

ESTADO DE CUENTA VALIDO UNICAMENTE EL : 03/16/2022

RECAUDACION.

NOMBRE RANCHO TECATE RESORT COUNTRY CLUB

CLAVE RT001190

DOMICILIO CALLE DE ACCESO 0 RANCHO TECATE

SUPERFICIE 1314.093 VALOR M2 \$1,800.00 TASA 0.24

SECTOR 4

TIPO DE USO PREDIALBALDIO

SUBSECTO 1

| DESCRIPCION | MONTO |
|---|------------|
| Rezagos del 1/2017 Al 6/2017 Valor \$523.68 Tasa 0.2400 | \$1,651.59 |
| Recargos Periodo del 1/2017 Al 6/2017 | \$1,651.59 |
| Rezagos del 1/2018 Al 6/2018 Valor \$1,100.00 Tasa 0.2400 | \$3,469.21 |
| Recargos Periodo del 1/2018 Al 6/2018 | \$3,469.21 |
| Rezagos del 1/2019 Al 6/2019 Valor \$1,100.00 Tasa 0.2400 | \$3,469.21 |
| Recargos Periodo del 1/2019 Al 6/2019 | \$2,835.27 |
| Rezagos del 1/2020 Al 6/2020 Valor \$1,100.00 Tasa 0.2400 | \$3,469.21 |
| Recargos Periodo del 1/2020 Al 6/2020 | \$1,877.77 |
| Rezagos del 1/2021 Al 6/2021 Valor \$1,100.00 Tasa 0.2400 | \$3,469.21 |
| Recargos Periodo del 1/2021 Al 6/2021 | \$800.23 |
| Cuenta Corriente Valor \$1,800.00 Tasa 0.2400 | \$5,676.88 |
| Subvención Cuenta Corriente 6% | -\$340.61 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Total de Impuesto Predial | \$21,205.31 |
| Rezago 15% Imp. Educ. | \$1,808.88 |
| Total de Recargos | \$ 10,634.07 |
| Descuentos | \$0.00 |
| Total de Subvenciones | -\$340.61 |
| Gastos de Ejecución | \$0.00 |
| Subsidio Municipal | -\$ 10,893.24 |
| Total a Pagar | \$22,414.41 |

GRACIAS POR TU APOYO CUMPLIENDO CON EL PAGO DE PREDIAL
APOYA A LA CRUZ ROJA MEXICANA. PREGUNTA COMO HACER TU DONACIÓN AQUÍ MISMO.



Convenio: 6221

C1515RT0011903425830

C1515RT0011903425830

RT00119034258224

RT00119034258224



GOBIERNO MUNICIPAL DE TECATE BAJA CALIFORNIA
NOTIFICACION CATASTRAL

| FECHA | CLAVE ANTERIOR | CLAVE | MANZANA | LOTE Y FRACCION |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 12/09/2013 | | 4-RT001190 | 001 | 190 SL 07 21 |
| TIPO DE | CONCEPTO | | | |
| TP-1 | ALTA / TRASLACION DE PROPIEDAD | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO | | TERRENO M2 | VALOR DEL TERRENO | TASA |
| RANCHO TECATE RESORT COUNTRY CLUB | | 1,314.0930 | 624,194.18 | 0.24 |
| DIRECCION DEL PREDIO | | EDIFICACION | VALORE DIF. | VIGENCIA |
| CALLE DE ACCESO #0 | | 0.00 | .00 | 1/2014 |

LA PRESENTE NOTIFICACION SE ELABORÓ CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DEL CAPITULO PRIMERO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA VIGENTE, QUE A LA LEY LE TRADICE: "EL CATASTRO INMOBILIARIO ES EL INVENTARIO DE LA PROPIEDAD RAIZ EN EL ESTADO, ESTRUCTURADO POR EL CONJUNTO DE REGISTROS, PADRONES Y DOCUMENTOS INHERENTES A LA IDENTIFICACION, LOCALIZACION, DESCRIPCION, DESLINDE CARTOGRAFIA, Y VALUACION DE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL TERRITORIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, CON LAS CARACTERISTICAS FISICAS, GEOMETRICAS, SOCIOECONOMICAS Y JURIDICAS QUE LO DEFINEN Y CONSTITUYEN". ASI MISMO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 12, 28, 29 Y 34 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE B.C., ARTICULO 75-BIS-A DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE B.C., ARTICULO 5 DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE TECATE, B.C., APLICÁNDOSE LAS TASAS PREVISTAS POR EL ARTICULO 4 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL.

OBSERVACIONES

SE DESPRENDE DE LA CLAVE CATASTRAL RT 001 003 MEDIANTE OFICIO DE SUBDIVISION NO. 440/2013

| D | M | A |
|---|-----|---------|
| | DEC | 30 2013 |

FECHA DE NOTIFICACION

RECIBI ORIGINAL DEL PRESENTE
(PROPIETARIO)

ING. ARMANDO RIVERA TORRES
JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO
DEPTO. DE CATASTRO
INMOBILIARIO MPAL.

