

**CARATULA DE CONTRATO**  
**RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV**

PROMISSORY AGREEMENT TO SELL AND/OR CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST TO TRANSFER REAL ESTATE ENTERED INTO BY AND BETWEEN RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV, REFERRED HEREINAFTER TO AS "SELLER" AND BY SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO REFERRED HEREINAFTER AS "PROMISSORY BUYER". I THE EVENT "PROMISSORY BUYER" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSONS SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y/O AFECTACION EN FIDECOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "VENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "PROMISARIO COMPRADOR", EN CASO DE QUE EL "PROMISARIO COMPRADOR" SEAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGARA SOLIDARIAMENTE.

**TERMINOS DEL CONTRATO**

**DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA**

CALLE/STREET: PRIV CUMBRES SAN CRISTOBAL NUM INT: NUM EXT: 8437 COLONIA: CUMBRES DE JUAREZ  
CIUDAD/CITY: TIJUANA EDO/STATE: BAJA CALIFORNIA PAIS/COUNTRY: México CP/ZIP: 22046  
CASA TEL/HOME PH: 6646840648 CASA FAX/HOME FAX:  
OF TEL/WRK PH: 6642860328 OF FAX/WRK PH:  
EMAIL 1: GUSTAVO.SANTOYO@GMAIL.COM EMAIL 2:  
NACIONALIDAD/NATIONALITY: MEXICANA  
DOMICILIO CONVENCIONAL: CARR. LIBRE TECATE-ENSENADA KM 10, COL. TANAMA  
CIUDAD: TECATE EDO: BAJA CALIFORNIA CP: 21530

**UNIDAD/UNIT**

LOTE: 02 MANZANA/BLOCK: 03 SECCION LOMAS (RGR) SUP/AREA: 450M2

**PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS**

PRECIO TOTAL/TOTAL PURCHASE PRICE: \$11,253.60 DOLARES MONEDA AMERICANA  
ENGANCHE/DOWN PAYMENT: \$11,253.60 DOLARES MONEDA AMERICANA

SALDO FINANCIADO/BALANCE TO BE FINANCED: \$0.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

CONDICIONES DE PAGO/TERMS OF PAYMENT: N/A

FECHA(S) DE PAGO/PAYMENT DUE DATE(S): EN/A

FECHA(S) DE VENCIMIENTO DEL PAGARE/ NOTE MATURITY DATE(S): N/A

TASA(S) DE INTERES ANUAL/ANNUAL INTEREST RATE(S): 0%

**TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES/ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS**

ADICIONALMENTE EL CLIENTE SE COMPROMETE A LIQUIDAR LA CANTIDAD DE \$395.00 "DOLARES MONEDA AMERICANA" POR COSTO DE CONTRATO.  
LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE 50 DOLARES MONEDA AMERICANA" MENSUALES PARA EL AÑO 2022.  
FECHA DE INICIO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO: 10 DE JUNIO DE 2022.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION: Tecate, Baja California, México, a 28 de mayo de 2022

RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV

PROMITENTE COMPRADOR

Representante Legal

SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO

**COBROPLAN**  
Trabajando al servicio de tus intereses**COBROPLAN S.C.**  
RFC: COB191009LT8

CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014

RECIBO DE COBRO

1363

CLIENTE

Gustavo Santoyo Tiscareño

LOTE

INMOBILIARIA

CIUDAD

DÍA MES AÑO

26 5 22

R.F.C. DEL CLIENTE

CONCEPTO

IMPORTE

Apartado de terreno

1500 d/b

29,745

CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO I.V.A.

Disco 71c 19.83

Dentro de mi lote de terreno y compra de terreno

FIRMA

CLIENTE

SUB-TOTAL

I.V.A.

TOTAL

29,745.00

**COBROPLAN**  
Trabajando al servicio de tus intereses**COBROPLAN S.C.**  
RFC: COB191009LT8

CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014

RECIBO DE COBRO

1364

CLIENTE

Gustavo Santoyo Tiscareño

LOTE

INMOBILIARIA

CIUDAD

DÍA MES AÑO

26 5 22

R.F.C. DEL CLIENTE

CONCEPTO

IMPORTE

Complemento apartado  
costo de contrato

813.00

8395

17,747.85

8895 71c 19.83

CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO I.V.A.

Disco 71c 19.83

FIRMA

CLIENTE

SUB-TOTAL

I.V.A.

TOTAL

17,747.85

Tijuana B.C. a 22 de Agosto del 2022.

A quien corresponda:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes respetuosamente para solicitar la devolución de \$2,000 (Dos mil dólares 00/100) o su equivalente en moneda nacional por concepto de apartado de terreno. Adicional a este importe pagué también la cantidad de \$395 dls por concepto de elaboración de contrato.

Lo anterior, en razón de que el día 25 de mayo del presente recibí una llamada de uno de sus ejecutivos invitándome a visitarlos para presentarme el proyecto de Rancho Tecate, el 26 de mayo visite sus oficinas y me solicitaron la cantidad arriba mencionada como apartado,

Se programó la visita al rancho para el domingo 29 de mayo para conocerlo, ya que tanto mi esposa como un servidor no conocíamos el lugar, nos hicieron un recorrido para mostrarnos algunos terrenos en las secciones que actualmente tienen disponibles, los cuales están bastante alejados del área principal del rancho, en condiciones sumamente complicadas para construir y para nada funcionales en caso de presentarse alguna emergencia, por lo que no cumplen con nuestras expectativas.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedo a sus órdenes.

Atentamente,



Gustavo Santoyo Tiscareño



# INMOBILIARIA RANCHO TECATE, S DE RL. DE CV.

Tipo Contrato: PREVENTA

Reporte Estado de Cuenta con Fecha Corte al: 12/08/2022

SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO

Tel : 6646840648

PRIV CUMBRES SAN CRISTOBAL CUMBRES DE JUAREZ, C. P. 22046, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, México

EF-10-06

12/08/2022

DOLAR

RANCHO TECATE					10			06
\$67,500.00	\$0.00	\$0.00	\$22,680.00	\$0.00	\$22,680.00	\$0.00	\$22,680.00	\$22,680.00
13	1	3	0	1				

## DETALLE DE PAGOS PENDIENTES

1 / 13	VENCIDO	26/05/2022	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$60.00	\$0.00	\$200.00	\$0.00	\$2,260.00
2 / 13	VENCIDO	30/06/2022	\$4,000.00	\$0.00	\$4,000.00	\$80.00	\$0.00	\$400.00	\$0.00	\$4,480.00
3 / 13	VENCIDO	30/07/2022	\$4,000.00	\$0.00	\$4,000.00	\$40.00	\$0.00	\$400.00	\$0.00	\$4,440.00
TOTALES :			\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$180.00	\$0.00	\$1,000.00	\$0.00	\$11,180.00
PRÓXIMO PAGO EL DIA:			30/08/2022	\$1,268.00	\$0.00	\$1,268.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,268.00
TOTAL A PAGAR :										\$ 12,448.00

395 costo de contrato