

RANCHO TECATE RESORT

SR-Pe-02

PROMISSORY AGREEMENT TO SELL AND/OR CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST TO TRANSFER REAL ESTATE ENTERED INTO BY AND BETWEEN HACIENDAS DE TANAMÁ, S.A. DE C.V., REFERRED HEREINAFTER TO AS "TANAMÁ" AND BY SRS. JORGE ARMANDO MORENO CISNEROS Y LIDIA GUADALUPE CAUZOR OCHOA REFERRED HEREINAFTER AS "PROMISSORY BUYER". IN THE EVENT "PROMISSORY BUYER" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSONS SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y/O AFECTACION EN FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE HACIENDAS DE TANAMÁ, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "TANAMÁ" Y POR LA OTRA PARTE SRS. JORGE ARMANDO MORENO CISNEROS Y LIDIA GUADALUPE CAUZOR OCHOA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "PROMISARIO COMPRADOR". EN CASO DE QUE EL "PROMISARIO COMPRADOR" SEAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGA SOLIDARIAMENTE

TERMINOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

DOMICILIO/ADDRESS: PRIVADA DEL VILLAR NUM INT:46 NUM EXT:2617 COLONIA:MONTECARLO
CIUDAD/CITY: TIJUANA EDO/STATE: BAJA CALIFORNIA PAIS/COUNTRY: MÉXICO CP/ZIP:22203 CASA TEL/HOME PH: 6647316680 CELULAR/CELL PH: E-MAIL: morenocisnerosj@gmail.com NACIONALIDAD/NATIONALITY: MEXICANA

DOMICILIO CONVENCIONAL:CARR. LIBRE TECATE-ENSENADA KM 10, COL. TANAMA
CIUDAD: TECATE EDO.:BAJA CALIFORNIA CP:21530

UNIDAD/UNIT

LOTE: 02 MANZANA/BLOCK: PE SECCION:HACIENDA DEL REY SUP/AREA:645.48M²

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL/TOTAL PURCHASE PRICE: \$109,005.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

ENGANCHE/DOWN PAYMENT: \$38,151.75 DOLARES MONEDA AMERICANA

- CERTIFICADO VALORO (FOLIO CV220920-1): \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Sep. de 2020: \$16,651.75 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Oct. de 2020: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Nov. de 2020: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Dic. de 2020: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Ene. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Feb. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Mar. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Abr. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de May. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Jun. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Jul. de 2021: \$1,500.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 22 de Ago. de 2021: \$5,000.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

SALDO FINANCIADO/BALANCE TO BE FINANCED: \$70,853.25 DOLARES MONEDA AMERICANA

CONDICIONES DE PAGO/TERMS OF PAYMENT:120 PAGOS MENSUALES DE \$751.51 DOLARES MONEDA AMERICANA, CADA UNO A PARTIR DEL 10 de Septiembre de 2021.

FECHA(S) DE PAGO/PAYMENT DUE DATE(S): EL DIA DIEZ DE CADA MES

FECHA(S) DE VENCIMIENTO DEL PAGARE/NOTE MATURITY DATE(S): 10 de Ago. de 2031.

TASA(S) DE INTERES ANUAL/ANNUAL INTEREST RATE(S): 5.00%

TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES/ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

ADICIONALMENTE EL CLIENTE SE COMPROMETE A LIQUIDAR LA CANTIDAD DE \$0.00 DOLARES MONEDA AMERICANA POR COSTO DE CONTRATO.

LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE \$50.00 DOLARES MONEDA AMERICANA MENSUALES PARA EL AÑO 2021.

FECHA DE INICIO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO: 10 de Septiembre de 2021

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION: TECATE, BAJA CALIFORNIA, MEXICO, A 22 de Septiembre de 2020

HACIENDAS DE TANAMA, S.A DE C.V.

TANAMA

PROMITENTE COMPRADOR

Jorge Armando Moreno Cisneros Y Lidia Guadalupe
Cauzor Ochoa