



Propietario:	Lote:	Solicitud:	Servicio:
FELIX NIEBLAS ELSA	SV-09-14	ATENCIÓN	FUSION
Descripción Detallada y Observaciones del Servicio:			

solicito reestructuración de cuotas de mantenimiento ya que solicite fusión de 3 terrenos, desde el momento que lo adquirí fue un convenio con asesor Abraham González.

#### NOMBRE DEL RESPONSABLE



Nombre:	Departamento:
KATHYA STEPHANIE CARRILLO PICHARDO	LEGAL
Teléfono:	Correo:
6643705253	kcarrillo@grupovalcas.mx

Fecha Estimada de Entrega:  
Martes 31 de mayo, 2022

#### BITÁCORA DE SEGUIMIENTO



KATHYA STEPHANIE CARRILLO PICHARDO (COORDINADOR DE CONTRATOS) | 25/05/2022 - 04:20 PM

Buenas tardes Por un error en el nombre del archivo no puede abrirse en el comentario anterior, procedo a anexarlo en este. Saludos Cordiales

Archivo adjunto: [ELSA\\_FELIX\\_NIEBLAS-1653520834.pdf](#)



KATHYA STEPHANIE CARRILLO PICHARDO (COORDINADOR DE CONTRATOS) | 25/05/2022 - 04:17 PM

Buenas tardes Por la presente nuevamente me pongo en contacto con ustedes por este medio para dar seguimiento con la solicitud de fusión de sus terrenos, en la cual comenta que se les hizo promesa por parte del vendedor. Lamentablemente hemos tenido caso omiso por parte de ustedes de la situación, en mi gestión e investigación de su solicitud anexo al mensaje un documento denominado Check List de cierre de venta donde no hay una promesa de venta referente ni haciendo alusión a la solicitud de una fusión de sus terrenos, la cual esta firmada por la propietaria. En este momento solo podemos informarle que se puede realizar la fusión de sus terrenos de manera particular, para ello debe presentarse ante el departamento Técnico el Proyecto de fusión para su revisión y autorización por parte de Rancho Tecate. Sin mas por el momento doy por culminado el folio. Quedo atenta a sus comentarios. Excelente día.

Archivo adjunto: [SV-09-16 ELSA\\_FELIX\\_NIEBLAS \(1\)-1653520645.pdf](#)



KATHYA STEPHANIE CARRILLO PICHARDO (COORDINADOR DE CONTRATOS) | 14/04/2022 - 04:06 PM

Buenas tardes Srita. Felix Nieblas Elsa Me pongo en contacto debido a su solicitud referente a la fusión de sus terrenos correspondientes: SV-09-14, SV-09-15 Y SV-09-16, haciendo una investigación referente a lo sucedido me comenta las areas pertinentes lo siguiente. Área de Ventas En su momento de la adquisición de sus terrenos su asesor les comento que ya estaban ingresadas las claves a catastro y que no se podría realizar la fusión hasta que estas fueran liberadas, y que este tramite únicamente lo podían realizar de manera particular. Actualmente las claves catastrales de sus terrenos se encuentran en etapa 3 la cual nos indica que están en autorización por parte de catastro y no se podrá hacer la fusión hasta que se nos liberen por la dependencia. Si desea contactarme le proporciono mis datos para apoyarlo con sus dudas Teléfono: 6643705253 Correo Electrónico: kcarrillo@grupovalcas.mx Quedo a sus ordenes. Excelente día.



MARCO ANTONIO ROBLES RAMIREZ (COORDINADOR DE SERVICIOS) | 14/04/2022 - 03:08 PM

Buen día. La lic. Kathya revisará la solicitud y la viabilidad del proyecto. Excelente día.