

RANCHO TECATE RESORT

PROMISSORY AGREEMENT TO SELL AND/OR CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST TO TRANSFER REAL ESTATE ENTERED INTO BY AND BETWEEN RGR GLOBAL BUSINESS SOLUTIONS REFERRED HEREINAFTER TO AS "SELLER" AND BY PRECIADO CARLOS ALEJANDRO Y ADAMS MORA GRACIA MARIA REFERRED HEREINAFTER AS "PROMISSORY BUYER". IN THE EVENT "PROMISSORY BUYER" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSONS SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y/O AFECTACION EN FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE RGR GLOBAL BUSINESS SOLUTIONS A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "VENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE PRECIADO CARLOS ALEJANDRO Y ADAMS MORA GRACIA MARIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "PROMISARIO COMPRADOR". EN CASO DE QUE EL "PROMISARIO COMPRADOR" SEAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGA SOLIDARIAMENTE.

TERMINOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

DOMICILIO/ADDRESS: AVENIDA XOCHIMILCO 455 COLONIA CUAUHTEMOC
CIUDAD/CITY:TECATE EDO/STATE: B.C. Zip: 21470
CASA TEL/HOME PH: 664-230-6407 CASA FAX/HOME FAX:
OF TEL/WRK PH: 665-121-7056 OF FAX/WRK FAX:
E-MAIL 1: ALEXP90@GMAIL.COM E-MAIL 2: GRACIA_1273@HOTMAIL.COM
NACIONALIDAD/NATIONALITY: MEXICANA

UNIDAD/UNIT

LOTE: 08 MANZANA/BLOCK: 07 SECCION: LOMAS SUP/AREA: 595.17 M2

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL / TOTAL PURCHASE PRICE: \$58,862.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

ENGANCHE / DOWN PAYMENT: \$58,862.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

- 13 DE ENERO DEL 2020: \$58,862.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

SALDO FINANCIADO/BALANCE TO BE FINANCED: N/A

CONDICIONES DE PAGO/ TERMS OF PAYMENT: N/A

FECHA(S) DE PAGO/ PAYMENT DUE DATE(S): EL DIA DIEZ DE CADA MES

FECHA(S) DE VENCIMIENTO DEL PAGARE/ NOTE MATURITY DATE(S): N/A

TASA(S) DE INTERES ANNUAL/ ANNUAL INTEREST RATE(S): 0%

TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES/ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

ADICIONALMENTE EL CLIENTE SE COMPROMETE A LIQUIDAR LA CANTIDAD DE \$395.00 DOLARES MONEDA AMERICANA POR COSTO DE CONTRATO.
LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE \$50.00 DOLARES MONEDA AMERICANA MENSUALES PARA EL AÑO 2020.
FECHA DE INICIO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO: 10 DE FEBRERO DEL 2020.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION: Tecate, Baja California, México, a 13 DE ENERO DEL 2020

RGR GLOBAL BUSINESS SOLUTIONS

PROMITENTE COMPRADOR

VENDEDOR

PRECIADO CARLOS ALEJANDRO Y ADAMS MORA
GRACIA MARIA