



## ACTA DE INSPECCION

EN LA CIUDAD DE TECATE, B.C. SIENDO EL DIA 21 de Junio de 2020, REUNIDOS EN EL LOTE 06 MANZANA 20 DE LA SECCIÓN HACIENDA VALLE DE LOS ENCINOS DE RANCHO TECATE RESORT® SITUADO EN KM. 10 DE LA CARRETERA TECATE-ENSENADA, MUNICIPIO DE BAJA CALIFORNIA, LOS QUE EL PRESENTE DOCUMENTO SUSCRIBEN, DECLARAN QUE HABIENDO HECHO UN RECORRIDO POR LOS LINDEROS Y VÉRTICES DEL PREDIO, DEJAN ASENTADA SU MUTUA CONFORMIDAD CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS PROVISIONALES DEL CITADO LOTE, YA QUE SON LAS MISMAS EN CAMPO, QUE AQUELLAS QUE SE DESCRIBEN Y CONTIENEN EN EL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA O DE DESIGNACIÓN DE FIDEICOMISARIO, QUE CON FECHA DEL DIA 21 de Junio de 2020 , SUSCRIBIERON EL (LOS) SEÑOR(ES) GLORIA MAGALLY TORRES SOLORZANO, EN SU CARÁCTER DE "EL PROMITENTE COMPRADOR" Y HACIENDAS DE TANAMÁ, S.A. DE C.V. EN SU CARÁCTER DE "FIDEICOMISARIO PROMITENTE VENDEDOR". DE LA MISMA FORMA, EN ESTE ACTO, "EL PROMITENTE COMPRADOR" RECIBE DE CONFORMIDAD UN TANTO ORIGINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO UN TANTO DEL PLANO ELABORADO DEL PROPIO LOTE, Y QUE ES AQUEL CON EL CUAL SE INICIARÁ EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN ANTE LAS OFICINAS DE CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DE TECATE, B.C. PARA QUE SE AUTORICE EN DEFINITIVA SUS DATOS TÉCNICOS TANTO EN SUPERFICIE COMO EN MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y CONSEQUENTEMENTE SE PROCEDA A CREAR LA CUENTA Y CLAVE PREDIAL PARA LA INDIVIDUALIZACIÓN DEL LOTE Y LA ESCRITURACIÓN CORRESPONDIENTE AL CONCLUIRSE LAS OBLIGACIONES DE PAGO DE PARCIALIDADES CONVENIDAS EN LA OPERACIÓN QUE SE HA PROPALADO POR LAS PARTES. EN CUYO ENTENDIDO, LA SUPERFICIE QUE SE INSPECCIONA EN ESTE ACTO PUEDE VARIAR LIGERAMENTE EN SUPERFICIE LINDEROS Y COLINDANCIAS CONFORME AL DICTAMEN FINAL DE LA AUTORIDAD, POR LO QUE EN SU MOMENTO SE AJUSTARAN LOS SALDOS A FAVOR DE QUIEN LA DISCREPANCIA AFECTE, SIN QUE VARÍE EL PRECIO POR METRO CUADRADO, POR LO CUAL LA INSPECCION QUE EN ESTE ACTO SE REALIZA ES: SALVO CONFIRMACIÓN POR AUTORIDAD CATASTRAL.

Firman de conformidad en Rancho Tecate Resort, el día 21 de Junio de 2020

---

POR "EL VENDEDOR"  
LIC. RODOLFO VALDES MARTINEZ  
HACIENDAS DE TANAMÁ, S.A. DE C.V.

---

EL "COMPRADOR"  
GLORIA MAGALLY TORRES SOLORZANO  
CONFORME

Haciendas de Tanamá, S.A. de C.V.  
Casa Club Rancho Tecate Resort  
Km. 10 Carretera Tecate - Ensenada  
Tecate Baja California  
Tel. (665) 654-0011