



| Propietario:  | Lote:    | Solicitud: | Servicio:          |
|---|----------|------------|--------------------|
| JUAREZ HERNANDEZ MARIA DE LOS ANGELES               | SV-04-12 | ATENCIÓN   | CESION DE DERECHOS |
| Descripción Detallada y Observaciones del Servicio: |          |            |                    |

Solicito iniciar mi proceso de sesión de derechos, el día de hoy hablé con la Contadora Rosa Isela, quien ya actualizó mis pagos ya que estoy al corriente. Ya también recibí mi clave catastral y pagué el predial correspondiente. Me gustaría una cita en las oficinas de Tijuana para realizar mi trámite.

**NOMBRE DEL RESPONSABLE**



| Nombre:                    | Departamento: |
|----------------------------|---------------|
| MANUEL OBED MEDELLIN LOPEZ | LEGAL         |
| Teléfono:                  | Correo:       |

mmedellin@grupovalcas.mx

Está por determinarse la fecha estimada de entrega por el reponsable acorde a lo solicitado.  
Asignaremos la fecha en un periodo máximo de 24 horas.

**BITÁCORA DE SEGUIMIENTO**



MANUEL OBED MEDELLIN LOPEZ (GERENTE LEGAL) | 09/09/2022 - 12:58 PM

Buenas tardes, en seguimiento a lo anterior, le comento si puede generar otra interacción cuando se cubra el monto de la cesión así como cuando tenga la información de la persona o personas a la cual realizara la cesión. Cordial saludo



MANUEL OBED MEDELLIN LOPEZ (GERENTE LEGAL) | 06/09/2022 - 06:21 PM

Buenas tardes, gusto en saludarle, le detallo el procedimiento a seguir para la cesión solicitada: Proceso de cesión de derechos. - Autorización por parte de IRT: - Cliente deberá estar al día en sus cuotas de mantenimiento: - Estar al corriente con sus pagos: - Pago del 10% del monto total de la operación, por concepto de gastos de administración. Precio total de venta \$ 55,687.50 dólares 10% Costo cesión \$ 5,568.75 Dólares. - Enviar copia de la documentación siguiente: INE Vigente, Comprobante de domicilio (No mayor a un mes de antigüedad) Correo electrónico (Activo) Número de teléfono celular y de casa. - Una vez enviada la información anterior y habiendo realizado el pago, el Departamento Legal generara cita para la firma. Quedo a sus ordenes para cualquier duda o aclaracion.