

PLAZA SALINAS  
BLVD. SALINAS Y  
BLVD. AGUA CALIENTE  
AT'N. ARQ. KARINA URIBE  
Y/O ING. ABEL REYNAGA

P R E S U P U E S T O  
30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011

PRESUPUESTO PARA IMPERMEABILIZACION Y TRABAJOS VARIOS APLICANDO  
EL SIGUIENTE SISTEMA.

## **I.- PARA CUBIERTA DE TECHO DE CONCRETO INCLUYE PRETILES PERIMETRALES**

### **PRIMERA OPCION**

**SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION A BASE DE PREFABRICADO TIPO USA**  
**DESCRIPCION: APPEX 4.5 MM IS AN APP MODIFIED BITUMEN SHEET JOHNS MANVILLE**  
**SE ENVIA FICHA TECNICA**

- A). LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE
- B). RESANE DE GRIETAS Y FISURAS CON CEMENTO PLASTICO
- C). APLICACIÓN DE BASE PRIMARIA COMO TAPAPOROS ASFALTICO
- D). INSTALACION DE UN SISTEMA LAMINAR PREFABRICADO TIPO MINERALIZADO COMO ACABADO ADHERIDO CON FUEGO MEDIANTE SOPLITE CON GAS L.P.
- E). SELLADO DE AREAS REQUERIDAS CON CEMENTO PLASTICO, BAJANTES, SALIDAS DE TUBERIA, ETC.
- F). LIMPIEZA FINAL DE LA SUPERFICIE

POR MATERIAL Y MANO DE OBRA COBRAREMOS A RAZON DE \$ 158.00 M.N.  
XM2 EN UNA SUPERFICIE DE 377.00 MTS2. MÁS IVA

**\$ 59,566.00**

### **SEGUNDA OPCION      BASE AUTOADHERIBLE CON ACABADO EN PINTURA DE ALUMINIO**

- A). LIMPIEZA Y RASPADA DE LA SUPERFICIE A TRABAJAR
- B). APLICACIÓN DE TAPAPOROS BASE PRIMARIA ASFALTICA
- C). COLOCACION DE BASE AUTOADHERIBLE SOLDADA A LA SUPERFICIE CON GAS L.P.
- D). COLOCACION DE BASE AUTOADHERIBLE SOLDADA A LA SUPERFICIE CON GAS L.P.
- E). SELLAMIENTO GENERAL CON CEMENTO PLASTICO
- F). APLICACIÓN DE PINTURA DE ALUMINIO COMO ACABADO

POR MATERIAL Y MANO DE OBRA COBRAREMOS A RAZON DE \$ 148.00 MN.  
EN UNA SUPERFICIE DE 377.00 MTS2. MÁS IVA

**\$ 55,796.00**

## **II.- PRETILES CENTRALES DE LOS DOS TECHOS DE LÁMINA**

- A). LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE
- B). SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS
- C). APLICACIÓN DE SELLADOR ACRILICO TAPA POROS
- D). APLICACIÓN DE PINTURA ELASTOMERICA IMPERCRIL 700
- E). INSTALACION DE MEMBRANA POLIESTER SB-50
- F). APLICACIÓN DE PINTURA ELASTOMERICA IMPERCRIL 700

POR MATERIAL Y MANO DE OBRA COBRAREMOS A RAZON DE \$ 95.00 MN.  
XM2 MAS IVA EN UNA SUPERFICIE DE 63.00 MTS.

**\$ 5,985.00**

## **III.- TECHOS DE LÁMINA DE LOS DOS CUBOS CENTRALES**

- A). CEPILLADO DE LA SUPERFICIE PARA ELIMINAR TODA PARTICULA SUELTA DE PINTURA QUE SE ENCUENTRE MAL ADHERIDA
- B). RESANE DE LAS IMPERFECCIONES QUE RESULTARAN AL DESCOMBRAR LA PINTURA MAL ADHERIDA CON SELLADORES ESPECIALES
- C). LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE
- D). APLICACIÓN DE BASE PRIMARIA ANTICORROSIVA
- E). APLICACIÓN A DOS MANOS PINTURA ANTICORROSIVA CON SUS CATALIZADORES

POR MATERIAL Y MANO DE OBRA COBRAREMOS A RAZON DE \$ 120.00 MN.  
XM2 MAS IVA EN UNA SUPERFICIE DE 260.00 MTS.

**\$ 31,200.00**

**SUBTOTAL \$ 152,547.00**

**IVA \$ 16,780.17**

**TOTAL \$ 169,327.17**

**NOTA:** SE SOLICITARA EL 50% DE ANTICIPO  
EL RESTO AL TERMINAR.

OTORGAREMOS GARANTIA POR ESCRITO POR 5 AÑOS.

A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_  
LIC. VICTOR ALVARO DURAN L.

