# CARATULA DE CONTRATO RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV

PROMISSORY AGREEMENT TO SELL AND/OR CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST TO TRANSFER REAL REAL ESTATE ENTERED INTO BY AND BETWEEN ROR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV, REFERRED HEREINAFTER TO AS "SELLER" AND BY SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO REFERRED HEREINAFTER AS "PROMISSORY BUYER". I THE EVENT "PROMISSORY BUYER" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSONS SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y/O AFECTACION EN FIDECOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE ROR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "KENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DEMONINARA EL "PROMISARIO COMPRADOR", EN CASO DE QUE EL "PROMISARIO COMPRADOR", EN PROMISARIO COMPRADOR", EN PROMISARIO COMPRADOR SAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGARA SOLIDARIAMENTE.

## TERMINOS DEL CONTRATO

# DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

CALLE/STREET: PRIV CUMBRES SAN CRISTOBAL NUM INT: NUM EXT: 8437 COLONIA: CUMBRES DE JUAREZ CIUDAD/CITY: TIJUANA EDO/STATE, BAJA CALIFORNIA PAIS/COUNTRY: México CP/ZIP: 22046 CASA TELHOME PH: 6646840648 CASA FAXHOME FAX: OF TELIWRK PH: 6642860328 OF FAXWRK PH: EMAIL 1: GUSTAVO.SANTOYO@GMAIL.COM EMAIL 2: NACIONALIDAD/NATIONALITY: MEXICANA DOMIGILIO CONVENCIONAL: CARR. LIBRE TECATE-ENSENADA KM 10, COL. TANAMA CIUDAD: TECATE EDO: BAJA CALIFORNIA CP: 21530

# UNIDAD/UNIT

LOTE 02 MANZANA/BLOCK: 03 SECCION: LOMAS (RGR) SUP/AREA: 450M2

#### PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL/TOTAL PURCHASE PRICE, \$11,253.60 DOLARES MONEDA AMERICANA ENGANCHE/DOWN PAYMENT: \$11,263.60 DOLARES MONEDA AMERICANA

SALDO FINANCIADO/BALANCE TO BE FINANCED: \$0.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

CONDICIONES DE PAGO/TERMS OF PAYMENT: N/A

FECHA(S) DE PAGO/PAYMENT DUE DATE(S): EN/A

FECHA(S) DE VENCIMIENTO DEL PAGARE/ NOTE MATURITY DATE(S): N/A

TASA(S) DE INTERES ANUAL/ANNUAL INTEREST DATE(S): 0%

### TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES/ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

ADICIONALMENTE EL CLIENTE SE COMPROMETE A LIQUIDAR LA CANTIDAD DE \$395,00 "DOLARES MONEDA AMERICANA" POR COSTO DE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE 50 DOLARES MONEDA AMERICANA" MENSUALES PARA EL AÑO 2022. FECHA DE INICIO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO: 10 DE JUNIO DE 2022.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION: Tecate, Baja California, México, a 28 de mayo de 2022

RGR-GLOBAL-BUSINESS, SIDE RLIDE CV

PROMITENTE COMPRADOR

Representante Legal

END QUETAVO BANTO O TISCA

CALLE ESCUADRÓN 201 83110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO IVA  CLIENTE  CUIDAD  CONCEPTO  IMPORT  CALLE ESCUADRÓN 201 83110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CLIENTE  CUIDAD  CONCEPTO  IMPORT  SUB-TOTAL  I.V.A.  TOTAL  CLIENTE  CONCEPTO  IMPORT  CORPORA CALLE ESCUADRÓN 201 83110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CONCEPTO  CONCEPTO  IMPORT				550	70 PF 00P	
CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  DÍA MES  PARA DEL CALVE  RECIBO DE CONCEPTO  IMPORT  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LVA  CLIENTE  CONCEPTO  SUB-TOTAL  LVA  LVA  SUB-TOTAL  LVA  LVA  LVA  LVA  LVA  LVA  LVA	COBROPLAN COBI	ROPLAN S.C.				RO
CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIXA TO CONCEPTO  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIXA TOTAL  CALLE ESCUADRON 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIXA TOTAL  CLIENTE  CALLE ESCUADRON 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CONCEPTO  CONCEPTO  IMPORT  RECIBO DE COBRO  1364  DÍA MES  CLIENTE  CONCEPTO  INMOBILIARIA  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIXA  CONCEPTO  INMOBILIARIA  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIXA  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  RAC DES CLIENTE  SUB-TOTAL  LIXA  LIXA  LIXA  SUB-TOTAL  LIXA  LIX	11					
CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIVA  CILIENTE  CONCEPTO  CONC	CLIENTE C + Soud			DIA	MES	AÑ
CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIVA  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO		INMOBILIARIA		<del>⊘</del> ( R.F	C. DEL CLIENTE	
CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO INA  FIRMA  CLIENTE  SUB-TOTAL  IVA  TOTAL  1364  DIA  MES  CLIENTE  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO IVA  CANTIDAD TOTAL INCLUYEND	CIUDAD			_		
CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIVA  FIRMA  CLIENTE  SUB-TOTAL  LIVA.  TOTAL  Q 3 4 CO  RECIBO DE COBRO  RECIBO DE COBRO  LOTE  INMOBILIARIA  CONCEPTO  IMPOR  CONCEPTO  IMPOR  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIVA  SUB-TOTAL  LOTE  CONCEPTO  IMPOR  CONCEPTO  IMPOR  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIVA  SUB-TOTAL  LIVA.  SUB-TOTAL  LIVA.  SUB-TOTAL  LIVA.  SUB-TOTAL  LIVA.	CONC	CEPTO			IMPO	ORTE
CALLE ESCUADRON 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CUIENTE  CONCEPTO  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO LVA  CALLE ESCUADRON 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  DÍA MES  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CALLE ESCUADRON 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  DÍA MES  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  SUB-TOTAL  LVA.  LVA.  SUB-TOTAL  LVA.  LVA.  SUB-TOTAL  LVA.	Apartado de te	5 WCVO	500 /11/2		29/3	+45
CLIENTE TOTAL  LIVA.  TOTAL 99740  COBROPLAN S.C.  RECIBO DE COBRO  RECIBO DE COBRO  1364  DIA MES  LOTE  INMOBILIARIA  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  SUB-TOTAL  LIVA.  SUB-TOTAL  LIVA.  SUB-TOTAL  LIVA.		19.03				
COBROPLAN COBROPLAN S.C. RECIBO DE COBRO RECIGO DE COBRO RECIBO DE COBRO 1364  CLIENTE SU STQUO SANDA AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  DÍA MES CIUDAD  CONCEPTO IMPOR CONCEPTO IMPOR CONCEPTO IMPOR CONCEPTO SUB-TOTAL IVA.  SUB-TOTAL IVA.	CANTIDAD TOTAL INCLUYENDOLVAL	mil Schaff Co		7000	1000	
CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CLIENTE GUSTQUO SCATOYT TIJUANA, B.C. C.P. 22014  DÍA MES  LOTE INMOBILIARIA  CONCEPTO IMPORT  CONTIDAD TOTAL INCLUYENDO LIVA DICISIANT MAI STRONTING CONTAL  SUB-TOTAL  LIVA.						
CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CLIENTE GUSTAVO MES  LOTE INMOBILIARIA  CONCEPTO  IMPOR  CONCEPTO  CONCEP	EIDMA	CLIENTE				20
CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL. AVIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 22014  CLIENTE CUSTADO MES  LOTE  INMOBILIARIA  CONCEPTO  IMPORT  CONCEPTO  CONCEPTO  IMPORT  CONTRA CON	FIRMA	CLIENTE	TOTAL	194	745	
CONCEPTO  IMPORT  COMPLEMENT CAPATED STATES CONTROL SUB-TOTAL  L.V.A.	CALLE ESCUADRÓN 201 #3110 INT. D COL. AV	ZOB191009LT8 ZIACIÓN TIJUANA, B.C. C.P. 2	(	DÍA	1364 MES	<b>AÑ</b>
COMPLEMENTO CAPARICA STRONG  BOSTO DE 19.83  CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO I.V.A. DECISIONETE MAI STRONG COMMINISTRATE  SUB-TOTAL  I.V.A.	CIUDAD					
CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO I.VA. DICISIONITE MAI SCHOOTIS COUNTY AS A SUB-TOTAL I.V.A.					IMP	ORTE
SUB-TOTAL  I.V.A.	complements apartedo (8)	302		\$	17,7	47.8
SUB-TOTAL I.V.A.	\$895 7/6 19.83					
I.V.A.	CANTIDAD TOTAL INCLUYENDO I.V.A. DICISIENTEM	1 Seteration Count	45.4 85,	10010		
FIDMA			SUB-TOTAL			
FIRMA CLIENTE TOTAL 17 147 25	/ 1/4					977
	- Gra		I.V.A.		4 20000	20.000

A quien corresponda:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes respetuosamente para solicitar la devolución de \$2,000 (Dos mil dólares 00/100) o su equivalente en moneda nacional por concepto de apartado de terreno. Adicional a este importe pagué también la cantidad de \$395 dils por concepto de elaboración de contrato.

Lo anterior, en razón de que el día 25 de mayo del presente recibí una llamada de uno de sus ejecutivos invitándome a visitarlos para presentarme el proyecto de Rancho Tecate, el 26 de mayo visite sus oficinas y me solicitaron la cantidad arriba mencionada como apartado.

Se programó la visita al rancho para el domingo 29 de mayo para conocerlo, ya que tanto mi esposa como un servidor no conocíamos el lugar, nos hicieron un recorrido para mostrarnos algunos terrenos en las secciones que actualmente tienen disponibles, los cuales están bastante alejados del área principal del rancho, en condiciones sumamente complicadas para construir y para nada funcionales en caso de presentarse alguna emergencia, por lo que no cumplen con nuestras expectativas.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedo a sus órdenes.

Atentamente,

Gustavo Santoyo Tiscareño

# INMOBILIARIA RANCHO TECATE, S DE RL. DE CV.

SANTOYO TISCAREÑO GUSTAVO

Tel: 6646840648

PRIV CUMBRES SAN CRISTOBAL CUMBRES DE JUAREZ, C. P. 22046, TIJUANA, BAJA

CALIFORNIA, México

EF-10-06

12/08/2022

DOLAR

RANCHO TECATE		10	06
\$67,500,00 \$0.00 \$0.00	\$22,680.00 \$0.00	\$22,680.00 \$0.00	\$22,680,00
13 1 1 2 3	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		

pagados

			DETAL	LE DE F	AGOS PEN	IDIENTES	3			
1/13	VENCIDO	26/05/2022	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$60.00	\$0.00	\$200.00	\$0.00	\$2,260.00
2/13	VENCIDO	30/06/2022	\$4,000.00	\$0,00	\$4,000.00	\$80.00	\$0.00	\$400.00	\$0.00	\$4,480.00
3 / 13	VENCIDO	30/07/2022	\$4,000.00	\$0.00	\$4,000.00	\$40.00	\$0,00	\$400.00	\$0.00	\$4,440.00
		TOTALES:	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$180005	\$0.00	\$1,000.00	\$0.00	\$21,780,00
RDXMQ-PAGD	B.OU.	30/08/2022	\$1,268.00	\$0.00	\$1,268.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,268.00
Ser de	response in the last			1					JOIAL A	PAGAR: \$ 12,448.00

395 costo de contrato