

CARATULA DE CONTRATO

RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV

PROMISSORY AGREEMENT TO SELL AND/OR CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST TO TRANSFER REAL REAL ESTATE ENTERED INTO BY AND BETWEEN RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV, REFERRED HEREINAFTER TO AS "SELLER" AND BY PRECIADO CARLOS ALEJANDRO Y ADAMS MORA GRACIA MARIA REFERRED HEREINAFTER AS "PROMISSORY BUYER". THE EVENT "PROMISSORY BUYER" CONSISTS OF MORE THAN ONE PERSON, EACH SUCH PERSONS SHALL BE OBLIGATED JOINTLY AND SEVERALLY.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y/O AFECTACION EN FIDECOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "VENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE PRECIADO CARLOS ALEJANDRO Y ADAMS MORA GRACIA MARIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DEMONINARA EL "PROMISARIO COMPRADOR", EN CASO DE QUE EL "PROMISARIO COMPRADOR" SEAN VARIAS PERSONAS, CADA UNA DE ELLAS SE OBLIGARA SOLIDARIAMENTE.

TERMINOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

CALLE/STREET: NUM INT: NUM EXT: MANZANA 7 LOTE 8 COLONIA: SECC. LOMAS, RANCHO TECATE
CIUDAD/CITY: TECATE EDO/STATE: BAJA CALIFORNIA PAIS/COUNTRY: México CP/ZIP: 21500 CASA TEL/HOME PH:
6194805290 CASA FAX/HOME FAX: OF TEL/WRK PH: 665 121 7056 OF FAX/WRK PH:
EMAIL 1: ALEXP90@GMAIL.COM EMAIL 2: GADAMS1273@GMAIL.COM NACIONALIDAD/NATIONALITY: MEXICANA
DOMICILIO CONVENCIONAL: CARR. LIBRE TECATE-ENSENADA KM 10, COL. TANAMA CIUDAD: TECATE EDO: BAJA
CALIFORNIA CP: 21530

UNIDAD/UNIT

LOTE: 08 MANZANA/BLOCK: 07 SECCION: LOMAS (RGR) SUP/AREA: 600M2

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL/TOTAL PURCHASE PRICE: \$ 59,340.00 DOLARES MONEDA AMERICANA ENGANCHE/
DOWN PAYMENT: \$59,340.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

- 1 jun. 2022: Certificado VALORO (VALORO CV010622-1).. \$58,862.00 DOLARES MONEDA AMERICANA
- 4 jun. 2022: \$478.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

SALDO FINANCIADO/BALANCE TO BE FINANCED: \$0.00 DOLARES MONEDA AMERICANA

CONDICIONES DE PAGO/TERMS OF PAYMENT: N/A

FECHA(S) DE PAGO/PAYMENT DUE DATE(S): N/A

FECHA(S) DE VENCIMIENTO DEL PAGARE/ NOTE MATURITY DATE(S): N/A

TASA(S) DE INTERES ANUAL/ANNUAL INTEREST DATE(S): 0%

TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES/ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

ADICIONALMENTE EL CLIENTE SE COMPROMETE A LIQUIDAR LA CANTIDAD DE 0.00 "DOLARES MONEDA AMERICANA" POR COSTO DE CONTRATO. LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE 50 DOLARES MONEDA AMERICANA" MENSUALES PARA EL AÑO 2022.
FECHA DE INICIO DE PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO: 10 DE JUNIO DE 2022.

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION: Tecate, Baja California, México, a 1 de junio de 2022

RGR-GLOBAL-BUSINESS, S DE RL DE CV

PROMITENTE COMPRADOR

Representante Legal

PRECIADO CARLOS ALEJANDRO Y ADAMS MORA GRACIA MARIA