

# Simulador Habitacional CAIXA

## 1 Dados iniciais

Este financiamento é para uma pessoa: Pessoa Física  
 Qual o tipo de financiamento você deseja? Residencial  
 O imóvel que deseja comprar é: Aquisição de Imóvel Novo  
 Valor aproximado do imóvel: R\$ 175.000,00  
 Onde está localizado o imóvel? MOSSORO-RN  
 Possui imóvel nesta cidade: Não

## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 4.811,74  
 Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 21/11/1977  
 Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Não  
 Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não  
 Mais de um comprador ou dependente?? Sim  
 Tem ou gostaria de ter relacionamento com a CAIXA? Sim  
 É Servidor Público? Sim  
 Tem ou gostaria de ter crédito salário na CAIXA? Sim

## 3 Opções

PMCMV (TR + Taxa Juros)

## 4 Resultados

### MCMV - TR - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão.

Valor do imóvel	R\$ 175.000,00
Prazo máximo	360 meses
Cota máxima financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 45.000,00 <a href="#">Alterar</a>
Prazo desejável	360 meses <a href="#">Alterar</a>
Valor do financiamento	R\$ 130.000,00
Sistema de amortização	PRICE <a href="#">Alterar</a>
Prestação máxima desejada:	R\$ 0,00 <a href="#">Alterar</a>

### Confira as Opções



Juros Nominais	8.1600% a.a.			
Juros Efetivos	8.4722% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 1.038,70	R\$ 1.038,13	R\$ 1.034,74	R\$ 1.051,20
Última Prestação	R\$ 993,43	R\$ 993,43	R\$ 993,43	R\$ 993,43
CET (Custo Efetivo Total a.a.)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular