

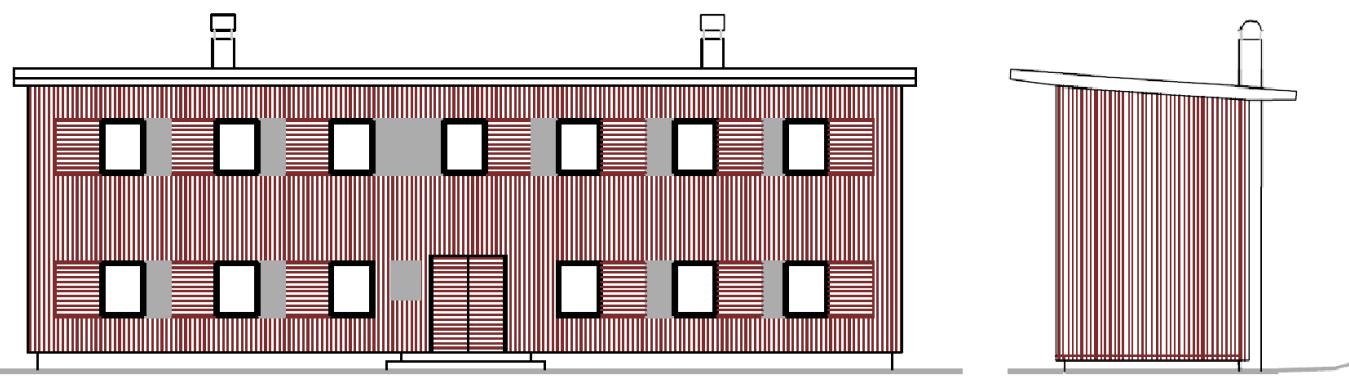


skaut

Klubovna roste s námi

Projekt rekonstrukce a nástavby skautské klubovny
U Lukostřelců, Tichá ul., Liberec

Junák - český skaut, středisko Šurean Liberec, z. s.



42 let skautingu

Klubovnu U Lukostřelců postavili v roce 1973 během „Akce Z“ členové našich oddílů v ilegalitě pod vedením známých skautských spisovatelů Miloslava Nevrleho a Miloše Zapletalá. Ke stavbě použili materiály, které byly k dispozici. Junák měl objekt v pronájmu oficiálně od roku 1990, ale do vlastnictví se nám ho podařilo získat teprve v roce 2006.

Od té doby klubovnu postupně rekonstruujeme po malých kouscích, vyměnili jsme okna, vstupní dveře, opravili elektrickou připojku a elektroinstalaci, znova zprovoznili komíny a kamna na dřevo, chystáme výměnu akumulačních kamen za nová.

Dnes se však nacházíme v bodě, kdy spolu několik nezbytných úprav souvisí natolik, že je nelze realizovat po částech či svépomocí a situaci je vhodné řešit větší investiční akcí. Ta by měla skokově vylepšit podmínky pro systematickou skautskou výchovu prostřednictvím dále popsaných kroků.

Cíle projektu

1. Zvýšit nedostačující kapacitu klubovny

Na stávajícím půdorysu přistavět další podlaží = 2 nové klubovny

2. Snížit náklady na vytápění

Stávající obvodové stěny spolu s přistavbou tepelně zaizolovat

Tepelnou izolaci stávajícího stropu vyřeší přistavěné patro

3. Zamezit zatékání do objektu

Rozebrat starou záplatovanou střechu, místo ní přistavět podlaží

Na přistavěném podlaží vybudovat novou střechu

Novou střechu opatřit velkým přesahem, který nebude vyžadovat okap



Komu klubovna slouží

V klubovně působí 5 oddílů ze 2 skautských středisek, což představuje nejméně 100 chlapců a dívek ve věku 5–17 let.

Klubovna je v pracovních dnech dějištěm pravidelných schůzek, zasedání oddílových a střediskových rad, o víkendech se zde příležitostně konají větší akce.

Atraktivní poloha kousek od ZOO v blízkosti hojně využívaných sportovních a rekreačních ploch nabízí potenciál k prezentaci skautingu veřejnosti či ubytování přespolních oddílů.

Přínos 1 - zvýšení kapacity

Kapacita klubovny již několik let zaostává za potřebami členské základny. Skautská výchovná metoda staví na týmové práci v menších skupinách, tzv. družinách, o počtu cca 7 osob. Pro pravidelné schůzky během pracovního týdne je žádoucí, aby tyto skupiny měly v klubovně nerušený prostor pro realizaci programu a také kus „vlastního území“, kde si mohou předávat informace či vybavení a které mohou trvale označit symboly odpovídajícími jejich věku a pohlaví.

V současné době je naše klubovna od pondělí do čtvrtka plně vytížena, ale i tak jsme nuceni pořádat část schůzek mimo. Předání stanu před víkendovou výpravou se komplikuje, pokud nemáte schůzku v klubovně. A ve výzdobě si tu vzájemně konkuруje udatný komiksový hrdina s plyšovým medvídkem.

Rádi bychom také dosáhli určité rezervy, která by nám umožnila početně růst či zareagovat na potřebu změny termínu schůzky jak ze strany dětí, tak ze strany vedoucích, na jejichž dobrovolnické práci program stojí.



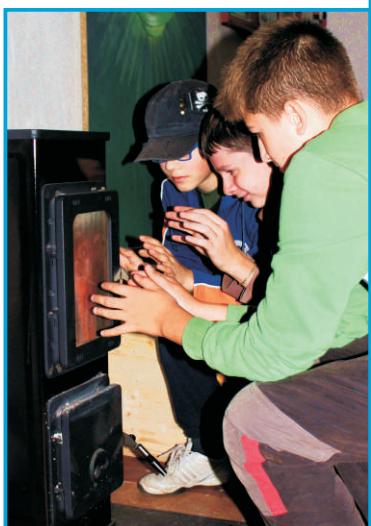
Přínos 2 - snížení nákladů

Vytápění kluboven je realizováno pomocí elektrických akumulačních kamen. Usilujeme o snížení provozních nákladů za elektřinu, abychom v dlouhodobém horizontu ušetřili vlastní zdroje i životní prostředí.

V roce 2014 jsme nainstalovali kamna na dřevo, kterými v zimních měsících přitápíme a slouží jako pojistka proti výpadkům proudu. Alespoň částečnému vytápění elektřinou se ovšem nevyhneme a proto usilujeme o kvalitní tepelné zaizolování objektu.

Budova postavená svépomocí v „Akci Z“ s využitím železobetonových panelů a plných cihel má nevalné tepelně izolační vlastnosti. K jejich vylepšení měly sloužit 2 cm silné polystyrenové desky a skelná vata uložená do roštu pod dřevěný plášť. Ta je dnes však sesypána do spodní části a představuje spíše zdravotní riziko.

Dřevěný plášť se starou tepelnou izolací odstraníme, stávající i nové stěny obložíme kvalitní tepelnou izolací a překryjeme novým pláštěm, který zachová původní ráz budovy. Nová střecha bude oproti současné také lépe izolována.

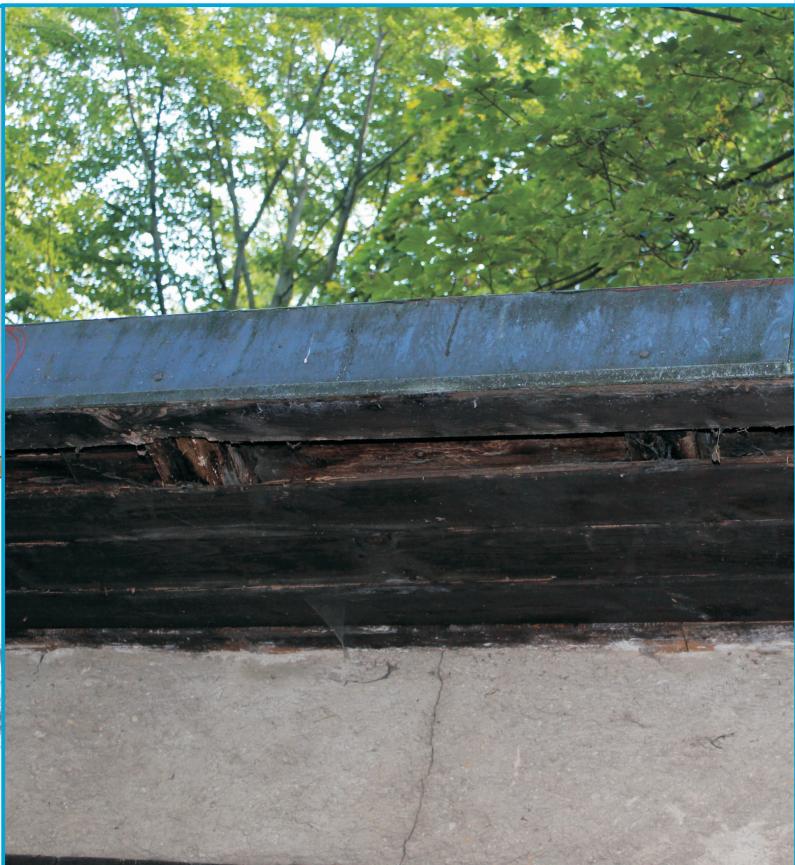




Přínos 3 - zamezení zatékání

Nástavba podlaží je zároveň ideálním řešením problémů se stávající střechou, jejíž větší oprava by nás brzy zřejmě čekala. Současné živičné pásy jsou několikrát záplatované a překryté vrstvami gumoasfaltu, letitý krov poznamenán opakovaným zatečením. Tepelné izolace je velmi málo a její stav odpovídá době vzniku objektu, místy i chybí.

Nová střecha bude tedy posledním krokem k tepelnému zaizolování objektu a zároveň odstraní problémy se zatékáním. Kvůli opakovaným krádežím okapů navrhujeme střechu s velkým přesahem, která se bez nich obejde.



Harmonogram

duben 2016 podpis smlouvy s dodavatelem
červen – září 2016 realizace celé stavby

V případě nutnosti je možné odložit část prací na následující měsíce:

říjen - listopad 2016	obvodový plášť včetně zateplení, dokončovací práce v interiérech (elektroinstalace, omítky, malby atd.)
prosinec 2016	kolaudace
leden 2017	vyhodnocení projektu

Hodnocení úspěšnosti projektu

Velké části přínosů bude dosaženo v momentě předání kvalitně provedené stavby do našeho užívání. Od té chvíle bude možné realizovat všechny schůzky i další akce v prostorách klubovny, společně s dětmi začít prostor vhodně zabydlovat a uložit zde nezbytné vybavení. To vše beze strachu ze zatékající vody a úniků tepla.

Hodnocení uspořených nákladů proběhne po topné sezóně na základě porovnání spotřeby elektrické energie oproti současnemu stavu. Předpokládáme srovnatelné náklady, ovšem za situace, kdy budeme mít k dispozici dvojnásobek prostoru.