

Exp. Pago: EX-2021-34142421- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

CARPETA 409

CERTIFICADO N° 3
AJUSTE PROVISORIO DICIEMBRE 2021

OBRA :	HIGA EVITA LANUS - INTERNACION AREAS PB E INTERNACION - ETAPA I -		
EMPRESA	NUCLEOS SANITARIOS PB		
	SALBACO S.A.		
PARTIDO:	LANUS		
LOCALIDAD:	LANUS		
MONTO TOTAL:	2,525,639.07		
ANTICIPO	378,845.86		
MONTO NETO:	2,146,793.21		
I.V.A.	372,583.95		
APORTES:	Representante Técnico	\$	23,658.57
	Caja de la Ingeniería	\$	2,365.86
	Impuestos a las ganancias	\$	4,719.23
	POLIZA FONDO DE REPARO	\$	126,000.00
	POLIZA GARANTIA DE CONTRATO		
	TRAER CONSTANCIA CAE		

NOTIFICACION

Por la presente se notifica a la empresa contratista que la liquidación del correspondiente certificado se encuentra a su disposición a los efectos de cumplimentar la facturación y documentación requerida para su emisión.

DEPARTAMENTO OBRAS POR CONTRATO, 10 de enero de 2022

DIRECCION EJECUTIVA.

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.

CERTIFICADO N° 3

HIGA EVITA LANUS - INTERNACION AREAS PB E INTERNACION - ETAPA I -
OBRA : NUCLEOS SANITARIOS PB
PARTIDO : LANUS

TRANSPORTE DEL PRESENTE CERTIFICADO		1,744,205.89
ACOPIO-DESACOPIO		
(1) IMPORTE PARCIAL SIN GASTOS		1,744,205.89
(2) GASTOS IMPOSITIVOS I.V.A.	21.00%	366,283.24
ING.BRUTOS %	2.50%	43,605.15
(3) IMPORTE PARCIAL C/ G.IMP. (1+2)		2,154,094.28
(4) HONORARIOS PROF. %	4.01732385%	86,536.94
(5) SUMA (3) + (4)		2,240,631.22
(6)DESCUENTO ANTICIPO	15.00%	336,094.68
(6) IMPORTE TOTAL (5)		1,904,536.54

MONTO ACUM. CERTIF. ANTERIORES S/GASTOS IMP :	1,549,041.83
TOTAL CERTIFICADO A LA FECHA S/GASTOS IMP.:	3,293,247.72
SALDO DE OBRA S/GASTOS IMP. NI H.P.	7,356,269.51

MONTO ACUM. CERTIF. ANTERIORES C/GASTOS IMP Y H.P. :	1,989,920.75
TOTAL CERTIFICADO A LA FECHA C/G. IMP.Y H.P.:	4,230,551.97
SALDO DE OBRA C/GASTOS IMP. Y H.P.	9,449,966.42

%EJECUTADO S/GASTOS IMP. NI H.P.	30.92
% EJECUTADO C/GASTOS IMP. Y H.P.	30.92


FACUNDO DOTTA
 PRESIDENTE
 SALBACO S.A.

Ing. **FACUNDO DOTTA**
 REPRESENTANTE TÉCNICO
 SALBACO S.A.

Corresponde Expte. : EX 2021-0138207 EX-2021-34142421- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

CARPETA : 409

49/2021

CERTIFICADO N° 3

AJUSTE PROVISORIO DICIEMBRE 2021

HIGA EVITA LANUS - INTERNACION AREAS PB E INTERNACION - ETAPA I -
OBRA : NUCLEOS SANITARIOS PB
PARTIDO : LANUS

TRANSPORTE DEL PRESENTE CERTIFICADO
ACOPIO-DESACOPIO

2,025,895.14

(1) IMPORTE PARCIAL SIN GASTOS		2,025,895.14
(2) GASTOS IMPOSITIVOS I.V.A.	21.00%	425,437.98
ING.BRUTOS %	2.50%	50,647.38
(3) IMPORTE PARCIAL C/ G.IMP. (1+2)		2,501,980.50
(4) HONORARIOS PROF. %	4.0173%	100,512.66
(5) SUMA (3) + (4)		2,602,493.16
(6)DESCUENTO ANTICIPO	15.00%	390,373.97
(7) IMPORTE TOTAL (5-6)		2,212,119.19

MONTO ACUM. CERTIF. ANTERIORES S/GASTOS IMP :

1,734,309.03

TOTAL CERTIFICADO A LA FECHA S/GASTOS IMP.:

3,760,204.17

SALDO DE OBRA S/GASTOS IMP. NI H.P.

7,356,269.51

MONTO ACUM. CERTIF. ANTERIORES C/GASTOS IMP Y H.P. :

2,227,917.57

TOTAL CERTIFICADO A LA FECHA C/G. IMP.Y H.P.:

4,830,410.73

SALDO DE OBRA C/GASTOS IMP. Y H.P.

9,449,966.42

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.

Corresponde Expte. : EX 2021-0138207 EX-2021-34142421- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

CARPETA : 409

49/2021

**DIFERENCIA POR AJUSTE PROVISORIO
CERTIFICADO N° 3**

HIGA EVITA LANUS - INTERNACION AREAS PB E INTERNACION - ETAPA I -
OBRA : NUCLEOS SANITARIOS PB
PARTIDO : LANUS

DIFERENCIA SIN G.I. NI H.P.

281,689.25
361,861.94

DIFERENCIA CON G.I. Y H.P.

Ajuste Certificado N° 1 **DISPO-2021-172-GDEBA-DPAMIYSPGP**

Ajuste Certificado N° 2 **DISPO-2021-189-GDEBA-DPAMIYSPGP**


FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCION PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

OBRA: HIGA EVITA LANUS - INTERNACION AREAS PB E INTERNACION - ETAPA I - NUCLEOS SANITARIOS PB
PARTIDO : LANUS
LOCALIDAD: LANUS
CONTRATISTA: SALBACO S.A.

DIFERENCIAS POR CORRECCION HP

CERTIFICADO N° 1

	ADECUACION PROV. OCTUBRE 2021	ADECUACION PROV. OCTUBRE 2021 CORREGIDO	DIFERENCIA A PAGAR
CERTIF.	760,038.59	760,038.59	-
CERTIF. /G.	963,347.65	963,347.65	-
HONORARIOS	73,947.43	38,700.80	-35,246.63
TOTAL	1,037,295.08	1,002,048.45	- 35,246.63
ANTICIPO	155,594.26	150,307.27	- 5,286.99
PAGADO	881,700.82	851,741.18	1 - 29,959.64

CERTIFICADO N° 2

	ADECUACION PROV. NOVIEMBRE 2021	ADECUACION PROV. NOVIEMBRE 2021 CORREGIDO	DIFERENCIA A PAGAR
CERTIF.	954,270.44	954,270.44	-
CERTIF. /G.	1,178,523.99	1,178,523.99	-
HONORARIOS	88,952.59	47,345.13	-41,607.46
TOTAL	1,267,476.58	1,225,869.12	- 41,607.46
ANTICIPO	190,121.49	183,880.37	- 6,241.12
PAGADO	1,077,355.09	1,041,988.75	2 - 35,366.34

TOTAL DIFERENCIA A PAGAR 1 A 2	-\$	65,325.98
TOTAL DIFERENCIA Honorarios Profesionales	-	76,854.09
TOTAL DIFERENCIA ANTICIPO	-\$	11,528.11
TOTAL DIFERENCIA SIN DESCUENTO ANTICIPO	-\$	76,854.09

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.

CERTIFICADO N° 3
AJUSTE PROVISORIO DICIEMBRE 2021

A: HONORARIOS PROFESIONALES

IMPORTE DEL PRESENTE CERTIFICADO	2,501,980.50	honorarios :	100,512.66
% DE OFERTA	4,0173%	DIFERENCIA HP:	(76,854.09)

B: APORTES

MONTO A DEPOSITAR

Representante Técnico	23,658.57
Caja de la Ingeniería	2,365.86
Impuestos a las ganancias	4,719.23

C: BALANCE POLIZA

Garantía de Contrato	-----	
Monto de póliza -		242,000.00
Retenido anteriormente	115,238.58	
Presente certificado	126,281.96	=====
Saldo		479.46

DISPOSICION	MONTO
EE	52,000.00
EE	64,000.00
	126,000.00


FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO

ACTA DE MEDICION N° 3
 ACTA SAP N° 4500821761

OBRA AUTORIZADA						OBRA CERTIFICADA				
N° ITEM	DESCRIPCION ITEM	SAP	U. MED	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ORIGEN	CANTIDAD			IMPORTE PARCIAL
							ANTERIOR 11/03/2021	PRESENTE 12/31/2021	TOTAL 12/31/2021	
A1	OBRAS PRINCIPALES									
1	Trabajos preliminares									
1.1	Limpieza de terreno	25.635	m2	102.54	597.71	61.291.24	25%	25%	50%	15.322.81
1.2	Grader	0.109	m³	1.00	94.371.08	94.371.08	80%	10%	90%	9.437.11
1.3	Corte de obra									
1.4	Demolicion									
	Retiro completo de pisos, contrapisos y zócalos	25.635	m2	52.5	1.090.68	57.260.70	50%		50%	25.471.71
	Retiro completo de mesadas, griferías sanitarias y demás accesorios		gl	1.00	993.63	101.866.82	25%	25%	50%	
	Retiro de muerlas, anclajes, ventilaciones que no se adhieren		gl	1.00	45.568.07	45.568.07	50%		50%	
	Desmonte de cloacas y retiro de equipamiento que se encuentre		m2	102.54	19.795.40	19.795.40	50%		50%	
	Tramitaciones, permisos y documentación		gl	1.00	993.63	101.866.82	50%		80%	
1.5	Tramitaciones, permisos y documentación		gl	1.00	104.002.22	104.002.22	80%		80%	
1.6	Contingencias en edificios existentes	9.500	gl	1.00	44.829.52	44.829.52		50%	50%	22.414.76
2	Mamposterías y tabiques									
2.1	Mampostería de ladrillos huecos no pautados							50%	50%	25.941.07
2.1.1	De ladrillo hueco de 8cm	14.970	m2	29.54	1.732.87	51.882.13		50%	50%	34.339.21
2.1.2	De ladrillo hueco de 12cm	15.990	m2	31.98	2.147.48	68.676.41		50%	50%	12.538.88
2.2	De ladrillos comunes	3.370	m2	6.66	3.765.43	25.077.76		50%	50%	
3	Aislaciones									
3.1	Sobre terreno natural	25.635	m2	102.54	279.86	28.696.84	25%	25%	50%	7.174.21
3.2	Capa aisladora capón	11.695	m2	22.39	4.573.34	101.487.41		50%	50%	50.741.21
4	Junta de dilatación									
			-	No aplica						
5	Revoques									
5.1	Revoques interiores							10%	10%	3.538.32
5.1.1	Grupos a la cal	2.330	m2	23.30	1.519.02	35.393.17		25%	25%	248.591.86
5.1.2	Grupos bajo revestimiento	147.755	m2	591.02	1.681.46	994.367.51		50%	50%	11.664.49
5.1.3	Fino a la cal	11.650	m2	23.30	1.002.56	23.368.97				
5.1.4	Planchado endurecido plástico		m2	23.30	818.26	15.065.46				
5.1.5	Reparación de revoques existentes		-	Incluido en ítem 5.1.1 y 5.1.3						
6	Aleluzares y dinteles									
			-	No aplica						
7	Revestimientos									
7.1	Cerámica	147.755	m2	591.02	3.350.62	1.980.383.43	20%	25%	45%	495.070.86
8	Cloacas									
8.1	Cloacas suspendidas									
8.1.1	De placas de roca de yeso	15.381	m2	102.54	3.747.84	384.303.51	25%	15%	40%	57.645.53
9	Contrapisos									
9.1	De caucos empastados	25.635	m2	102.54	1.560.49	160.012.64	25%	25%	50%	40.003.16
10	Pisos y solas									
10.1	Pisos graníticos							40%	40%	92.104.32
10.1.1	De 20x20cm	39.296	m2	98.25	2.343.86	230.760.91				
10.2	Solas		ml	11.00	1.790.37	19.693.02				
10.2.1	De acero inoxidable									
11	Zocales									
11.1	Graníticos sanitarios de 40cm	3.328	ml	8.32	941.07	7.829.26		40%	40%	3.131.68
11.2	Graníticos sanitarios de 20cm	84.432	ml	211.08	941.07	198.628.39		40%	40%	79.451.36
12	Cubiertas									
			-	No aplica						
13	Carpinterías									
13.1	Metalicas		-	Incluido en ítem 13.2						
13.2	De madera		n°	2.00	26.678.25	53.356.50				
	Sanitarios discapacitados		n°	18.00	26.074.69	469.343.42				
	Box sanitarios		n°	9.00	25.678.25	231.104.25				
	Ingreso de sanitarios, depósito		gl	1.00	44.191.35	44.191.35				
13.3	Reparación de carpinterías existentes									
14	Mesadas									
14.1	Granito natural	4.195	m2	8.39	35.229.23	295.573.74		50%	50%	147.788.87
15	Vidrios									
15.1	Laminado		m2	8.50	7.045.93	59.888.03				
15.2	Especjos		-	Computado en ítem sanitarios						
16	Pinturas									
16.1	Látex acrílico para interior		m2	23.30	799.59	18.630.45		25%	25%	20.497.49
16.2	Látex acrílico antihongo	25.635	m2	102.54	799.59	81.989.56				
16.3	Esmalte sintético duo		m2	21.21	915.61	15.430.09				
16.4	Barniz marino		m2	7.09	915.61	6.491.67				
17	Mobiliario									
			-	No aplica						
18	Parquización y forestación									
			-	No aplica						
19	Limpieza de obra									
19.1	Limpieza periódica y final	11.240	m2	112.40	1.164.66	130.907.78	35%	10%	45%	13.090.78
C1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
C1.1	CONEXION A TSOP EXISTENTE									
1	Montaje y conexionado de protecciones en bomp existente		gl	1.00	20.146.28	20.146.28				
C1.2	TABLEROS ELÉCTRICOS									

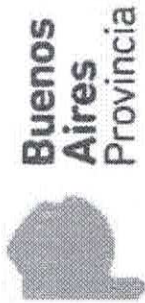
Constanza Gallo

ACTA DE MEDICION N° 3
 ACTA SAP N° 4500921761

OBRA AUTORIZADA							OBRA CERTIFICADA			
N° ITEM 1	DESCRIPCION ITEM 2	SAP	U. MED 3	CANTIDAD 4	PRECIO UNITARIO 5	IMPORTE ORIGEN 6	CANTIDAD			IMPORTE PARCIAL
							ANTERIOR 11/30/2021	PRESENTE 12/31/2021	TOTAL 12/31/2021	
1	T6R8		gl	1.00	13,338.19	13,338.19				
2	T6N81		gl	1.00	18,592.67	18,592.67				
3	T6N82	0.750	gl	1.00	20,169.01	20,169.01	25%	75%	100%	15,126.76
4	T6N83		gl	1.00	18,643.56	18,643.56				
5	T6N84		gl	1.00	15,439.98	15,439.98	95%		95%	
6	Alimentación a tableros eléctricos	0.500	gl	1.00	8,945.63	8,945.63		50%	50%	4,472.82
C1.3 CANALIZACIONES										
1	BPC de 300mm		ml	392.00	1,400.74	549,090.08				
C1.4 MANTENIMIENTO ELÉCTRICA										
1	Bocas de LUG	15.000	u	60.00	4,397.83	263,869.80	25%	25%	50%	65,967.45
2	Bocas de TUG	5.000	u	20.00	4,397.83	87,956.60	25%	25%	50%	21,839.15
C1.5 ILUMINACIÓN Y EQUIPOS ELÉCTRICOS										
1	Tipo D4 según pliego		u	14.00	1,760.29	24,644.06	10%		10%	
2	Tipo E según pliego		u	11.00	5,601.66	61,618.26				
3	Tipo F4 según pliego		u	30.00	1,760.29	52,808.70				
4	Secador de manos		u	10.00	16,494.15	164,941.50				
5	Sensor de movimiento		u	10.00	2,289.94	22,899.40	10%		10%	
6	Señalización luminosa para baño discapacitados		u	2.00	4,356.35	8,712.70				
C1.6 TRABAJOS EN INSTALACIÓN EXISTENTE										
1	Retiro de instalación existente según pliego	0.250	gl	1.00	28,761.36	28,761.36	25%	25%	50%	7,190.33
C1.7 PROTECCIÓN CONTRA CONTACTOS INDIRECTOS										
1	Instalación de PAT según pliego		gl	1.00	41,020.53	41,020.53				
C2 INSTALACIÓN SANITARIA										
1	Agua fría y agua caliente									
1	Agua fría									
1.1	Caño PPL Ø38	52.830	ml	211.32	1,019.63	215,468.21	50%	25%	75%	53,867.05
1.2	Caño PPL Ø25		ml	5.03	929.25	4,674.13	50%		50%	
1.3	Caño PPL Ø19		ml	13.01	868.30	11,295.58	50%		50%	
1.4	Caño PPL Ø13		ml	7.86	830.47	6,527.49	50%		50%	
1.5	LLP Ø13		n°	6.00	1,185.87	7,115.22	50%		50%	
1.6	LLP Ø19		n°	4.00	1,448.65	5,794.60	50%		50%	
1.7	LLP Ø38	4.000	n°	16.00	3,772.95	60,367.20	50%	25%	75%	13,091.80
1.8	Retiro de instalaciones existentes		gl	1.00	32,997.73	32,997.73	50%		50%	
2	Artículos y accesorios									
2.1	Inodoro corto de loza blanco con válvula antibatida	2.660	n°	19.00	44,983.39	854,684.23	6%	14%	20%	119,555.79
2.2	Wingtoilet mural corto con válvula antibatida		n°	6.00	77,645.22	465,871.32				
2.3	Lavatorio de loza de colgar con grifería		n°	1.00	23,519.53	23,519.53				
2.4	Kit dispenser A/P papel higiénico, jabón, toallas		n°	10.00	11,681.27	116,812.70				
2.5	Cesto basura metal amovible chico		n°	26.00	4,962.71	129,030.46				
2.6	Percha A/P uno por cada sector de inodoro		n°	19.00	3,073.06	58,388.14				
2.7	Espejo de cristal biselado de 0.80x2.15m		n°	4.00	6,111.19	24,444.76				
2.8	Espejo de cristal biselado de 0.80x1.50m		n°	2.00	4,243.29	8,486.58				
2.9	Espejo de cristal biselado de 0.80x0.80m		n°	1.00	2,374.06	2,374.06				
2.10	Espejo de cristal biselado de 0.80x0.84m		n°	1.00	2,916.08	2,916.08				
2.11	Espejo de cristal biselado de 0.80x1.20m		n°	1.00	3,874.63	3,874.63				
2.12	Bacha A/P Ø30cm con grifería presurizada		n°	19.00	16,979.13	322,603.47				
2.13	Inodoro adaptado completo con barras y manijones		n°	1.00	129,241.06	129,241.06				
2.14	Lavatorio de colgar con grifería con barras		n°	1.00	73,562.49	73,562.49				
2.15	Espejo graduable de 0.80x0.80m		n°	1.00	41,517.55	41,517.55				
2 Desagües cloacales										
1	Caño desagüe PVC Ø110	2.560	ml	51.20	1,235.71	63,268.35	45%	5%	50%	3,163.42
2	Caño desagüe PVC Ø63	0.710	ml	14.20	1,022.39	14,517.80	45%	5%	50%	725.89
3	Caño desagüe PVC Ø38	0.538	ml	18.76	878.41	16,478.97	45%	5%	50%	823.95
4	PPA Ø60	0.650	n°	13.00	3,702.42	48,131.46	45%	5%	50%	2,406.57
C3 INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA										
1	DESARMADO, SEGÚN PLIEGO									
1	Extracción		n°	3.00	1,792.18	5,376.54				
2 EXTRACCIÓN MECÁNICA, SEGÚN PLIEGO										
1	V. centrífugo, Q. 5m3/min	0.700	n°	1.00	5,319.71	5,319.71		70%	70%	3,723.80
2	V. centrífugo, Q. 10m3/min		n°	2.00	8,830.76	17,661.52				
3 CONDUCTOS CHAPA GALVANIZADA, SEGÚN PLIEGO										
1	S/ alzar para extracción con accesorios	31.500	kg	105.00	508.68	53,411.40		30%	30%	16,023.42
4 ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN										
1	Reja fija de extracción para exterior		n°	3.00	2,948.92	8,846.76				
2	Reja de extracción 15x15cm		n°	13.00	1,557.21	20,243.73				
TOTAL										1,744,268.89

SE INFORMA QUE NO EXISTEN ATRASOS DE OBRA POR CAUSAS IMPUTABLES A LA EMPRESA CONTRATISTA

CON STANZA GALW



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

N° de Liquidación de gastos:	5000022324	Avance presente Certificado:	0,000%	Mes:	Diciembre
Doc de Operaciones realizadas:	4500021801	Avance anterior:	14,545%	Año:	2021
		Avance acumulado:	14,545%		
Contratista:	SALBACO S.A.	ID Proveedor:	1000789	CUIT:	30715431773
N° Certificado:		Expediente N°:	EX-2021-01382074- -GDEBA-DPTLMIYSPGP	Nro de alcance:	
N° Contrato:	5100000690				
Obra:	HIGA Evita - Intervención áreas PB e Internación - Etapa I - Núcleos Sanitarios PB. -Lanús				
ID de Obra:	I-R020-P001-00845	N° Pry:	12908-53		
Partido:	Lanús				
Localidad:					
Inicio de Obra:	12.10.2021	Plazo de obra:	120 Dias		
Fin de Obra:	08.02.2022				

Don STAN ZA GALLO

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio contrato	Total a precios de contrato	Cantidad	Precio redeterminado	Total a precio redeterminado	Diferencia
1	AJUSTE PROVISORIO DICIEMBRE	CEB	1,000	242.256,67	242.256,67				
Totales					242.256,67				0,00

FACUNDO DOTT
PRESIDENTE
SALBACON S.A.
ing. FACUNDO DOTT
REPRESENTANTE TÉCNICO
C.A.B.A.

Monto bruto a certificar a precio de contrato:	ARS 242.256,67
Monto bruto a certificar por diferencia de redeterminación:	ARS 0,00

Fecha y hora de impresión:

06.01.2022 12:28:52

Firma 1

Firma 2

Firma 3

Firma 4

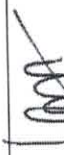
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Buenos
Aires**
Provincia


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

N° de Liquidación de gastos:	5000022325	Avance presente Certificado:	16,378%	Mes:	Diciembre
Doc de Operaciones realizadas:	4500021761	Avance anterior:	14,545%	Año:	2021
		Avance acumulado:	30,923%		
Contratista:	SALBACO S.A.	ID Proveedor:	1000789	CUIT:	30715431773
N° Certificado:		Expediente N°:	EX-2021-01382074 -GDEBA-DPTLMIYSPGP	Nro de alcance:	
N° Contrato:	4600002072				
Obra:	HIGA Evita - Intervención áreas PB e Internación - Etapa I - Núcleos Sanitarios PB. -Lanús				
ID de Obra:	I-R020-P001-00845	N° Pry:	12908-53		
Partido:	Lanús				
Localidad:					
Inicio de Obra:	12.10.2021	Plazo de obra:	120 Dias		
Fin de Obra:	08.02.2022				


CONSTANZA GALLO
FACUNDO DOTTO
PRESIDENTE
SALBACO S.A.Ing. FACUNDO DOTTO
REPRESENTANTE TÉCNICO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES


**Buenos
Aires**
Provincia

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

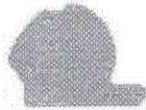
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio contrato	Total a precios de contrato	Cantidad	Precio redeterminado	Total a precio redeterminado	Diferencia
1	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	25,635	597,73	15.322,81				
2	OBRADOR	UN	0,100	94.371,08	9.437,11				
3	RETIRO COMP PISOS, CONTRAPIS Y ZÓCALOS	M2	25,635	993,63	25.471,71				
4	CONTINGENCIAS EN EDIFICIOS EXISTENTES	CEB	0,500	44.829,52	22.414,76				
5	DE LADRILLO HUECO DE 8CM	M2	14,970	1.732,87	25.941,06				
6	DE LADRILLO HUECO DE 12CM	M2	15,990	2.147,48	34.338,21				
7	DE LADRILLOS COMUNES	M2	3,330	3.765,43	12.538,88				
8	SOBRE TERRENO NATURAL	M2	25,635	279,86	7.174,21				
9	CAPA AISLADORA CAJÓN	M2	11,095	4.573,34	50.741,21				
10	GRUESO A LA CAL	M2	2,330	1.519,02	3.539,32				
11	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO	M2	147,755	1.682,46	248.591,88				
12	FINO A LA CAL	M2	11,650	1.002,96	11.684,48				
13	CERÁMICO	M2	147,755	3.350,62	495.070,86				
14	DE PLACAS DE ROCA DE YESO	M2	15,381	3.747,84	57.645,53				
15	DE CASCOTES EMPASTADOS	M2	25,635	1.560,49	40.003,16				
16	DE 20X20CM	M2	39,296	2.343,86	92.104,32				

Donatiana Gallo

Ing. FACUNDO DOTTA
GERENTE TÉCNICO

SALBACC S.A.



**Buenos
Aires
Provincia**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

3 de 4

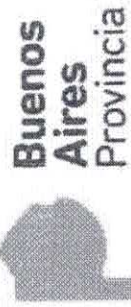
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

17	GRANÍTICOS SANITARIOS DE 40CM	M	3,328	941,01	3.131,68			
18	GRANÍTICOS SANITARIOS DE 20CM	M	84,432	941,01	79.451,36			
19	GRANITO NATURAL	M2	4,195	35.229,29	147.786,87			
20	LÁTEX ACRÍLICO ANTIHONGO	M2	25,635	799,59	20.497,49			
21	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL	M2	11,240	1.164,66	13.090,78			
22	TSNB2	CEB	0,750	20.169,01	15.126,76			
23	ALIMENTACIÓN A TABLEROS ELÉCTRICOS	CEB	0,500	8.945,63	4.472,82			
24	BOCAS DE IUG	UN	15,000	4.397,83	65.967,45			
25	BOCAS DE TUG	UN	5,000	4.397,83	21.989,15			
26	RETIRO DE INSTALACIÓN EXISTENTE	CEB	0,250	28.761,30	7.190,33			
27	CAÑO PPL Ø38	M	52,830	1.019,63	53.867,05			
28	LLP Ø38	UN	4,000	3.272,95	13.091,80			
29	INODORO CORTO LOZA BLANCO VÁLVULA ANTIB	UN	2,660	44.983,38	119.655,79			
30	CAÑO DESAGÜE PVC Ø110	M	2,560	1.235,71	3.163,42			
31	CAÑO DESAGÜE PVC Ø63	M	0,710	1.022,38	725,89			
32	CAÑO DESAGÜE PVC Ø38	M	0,938	878,41	823,95			
33	PPA Ø60	UN	0,650	3.702,42	2.406,57			
34	V. CENTRÍFUGO, Q.: 5M3/MIN	UN	0,700	5.319,71	3.723,80			

Ing. FACUNDO DOTTA

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S. A.

CONSTANZA GALLO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

35	S/ AISLAR PARA EXTRACCIÓN CON ACCESORIOS	KG	31,500	508,68	16.023,42				
Totales					1.744.205,89				0,00

FACUNDO DOTT
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTT
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.

Monto bruto a certificar a precio de contrato: **ARS 1.744.205,89**
Monto bruto a certificar por diferencia de redeterminación: **ARS 0,00**

Fecha y hora de impresión:

06.01.2022 12:29:17

Firma 1

Firma 2

Firma 3

Firma 4

CONTRATO 2A GAL

Expediente N°: EX-2021-34142421- -GDEBA-DPTLMVSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Obra: HIGA EVITA LANUS - INTERMACION AREAS PB E INTERNACION - ETAPA I - NUCLEOS SANITARIOS PB
Empresa: SALBACO S.A.

Verificación del Factor de Redeterminación
CERTIFICADO N° 3
Ajuste Provisorio:
AJUSTE PROVISORIO DICIEMBRE 2021

	INSUMO	FUENTE	INDICE	CÓDIGO	Porcentaje de incidencia	INDICE BASE May-21	INDICE CORTE Nov-21	Factor de redeterminación	
								DIRECTA	PONDERACION
1	Mano de Obra	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc a)	A	33.00%	544.50	647.40	1.1890	0.3924
2	Albafilería	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc b)	B	12.00%	623.40	731.30	1.1731	0.1408
3	Pisos y Revestimientos	INDEC I.C.C Cuadro "A, ICC cont."	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc c)	C	5.00%	524.90	573.60	1.0928	0.0516
4	Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc d)	D	4.00%	743.70	878.50	1.1813	0.0473
5	Motores eléctricos y equipo de AA	INDEC I.C.C Cuadro "1, PIB"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc i)	I	2.00%	891.51	1049.46	1.1772	0.0235
6	Instalación Eléctrica: Tableros, Transformadores y Grupos Elec.	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Mat"	CP- C 46212-41	46212-41	10.00%	705.00	796.50	1.1298	0.1130
7	Artefactos de Iluminación y cableado	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc e)	G	6.00%	751.50	900.00	1.1976	0.0719
8	Caños de PVC	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc h)	H	2.00%	1130.50	1405.40	1.2432	0.0249
9	Artefactos para baño y grifería	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc r)	R	13.00%	793.50	986.90	1.2437	0.1617
10	Costo Financiero	Banco de la Nación Argentina	TNA ACTIVA	BNA	3.00%	40.80%	40.95%	1.0037	0.0301
11	Gastos Generales	INDEC I.C.C Cuadro "S, ICC"	Art 15, Dec. 1295/2002 Inc p)	P	10.00%	776.90	925.80	1.1917	0.1192
TOTAL									1.1794

Factor a Reconocer - 90% de la variación

1.1615

Publicación de índices utilizada para mes base: Revista INDEC Informa de Septiembre 2021 (Publicada el 30/09/2021) y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de Mayo de 2021.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Revista INDEC Informa de Diciembre de 2021 (Publicada el 30/12/2021) y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de Diciembre de 2021.

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.

SALBACO S.A.

CALLE 58 912 - LA PLATA - PROV. DE BUENOS AIRES

PÓLIZA N°: 579520



PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN
GARANTÍA DE SUSTITUCIÓN DE FONDOS DE REPARO - OBRA PÚBLICA

CONDICIONES PARTICULARES

AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. (el Asegurador) con domicilio en **TUCUMAN 117 PISO 3 - CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**, en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división y con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan, asegura a: **MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CUIT 30665658313** (el Asegurado), con domicilio en **CALLE 7 1267 - LA PLATA - PROV. DE BUENOS AIRES** el pago de hasta la suma máxima de **PESOS ARGENTINOS CIENTO VEINTISEIS MIL.- (\$ 126.000,00)** que resulte obligado a efectuarle **SALBACO S.A. CUIT 30715431773** (el Tomador), con domicilio en **CALLE 58 912 - LA PLATA - PROV. DE BUENOS AIRES** por afectación de la garantía que de acuerdo a la ley, las bases de la licitación y el contrato, en su caso, está obligado a constituir, según el objeto que se indica en las Condiciones Generales integrantes de esta póliza.

OBJETO DE LA LICITACIÓN O EL CONTRATO

HIGA EVITA LANUS- INTERNACION AREAS PB E INTERNACION- ETAPA I- NUCLEOS SANITARIOS PB- PARTIDO DE LANUS- CERTIFICADO N° 3.- LICITACION N° 49/2021

El presente seguro regirá a contar desde las 00:00 horas del día 10 de Enero de 2022 hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.-

El/Los Anexo/s adjunto/s forma/n parte integrante de la presente Póliza.-

Prod: CIPRIANO PIETRA Matrícula: 77356

Prima Tarifa: \$ 1.300,00

Impuestos y Sellados: \$ 127,99

Otros Gastos: \$ 0,00

Prima Fija: \$ 1.300,00

Percepciones: \$ 4,80

Premio: \$ 5.940,79

Gastos Notariales: \$ 2.200,00

IVA: \$ 1.008,00

Buenos Aires, 10 de Enero de 2022.



Póliza firmada digitalmente por
AFIANZADORA LATINOAMERICANA CIA. DE SEGUROS S.A.

Puede verificarla haciendo clic en:

<http://app.afianzadora.online/ConsultaFirma/Firma?gid=A75FBB40-4C72-EC11-93BA-005056AF9A5D>

Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económica financiera de la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.C. 1067), Capital Federal, al teléfono 4338-4000 o 0-800-666-8400 (líneas rotativas) en el horario de 10:30 a 17:30 o vía internet a la siguiente dirección <http://www.ssn.gov.ar>. Inscripción en el registro de la SSN: N° 0579. Cuando el texto de la Póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el Asegurado o Tomador del seguro si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza. Esta póliza ha sido autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación por Decreto N° 411/69.-



COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

Tucumán 117 3° | (C1049AAC) | Buenos Aires, Argentina | Tel.: 54 11 39 86 28 00 | www.afianzadora.com.ar

Nro Int.:3429577



IMPOSITIVA
ADUANA
SEGURIDAD SOCIAL

Constatación de Comprobantes con CAE

Esta consulta permite a los receptores de comprobantes electrónicos habilitados constatar que cada uno de ellos se encuentre autorizado por la AFIP. Para ello deberá completar los datos del comprobante que se indican a continuación:

Número de CUIT:

30715431773

Número de CAE:

72033764229365

Fecha de Emisión del
Comprobante:

17/01/2022

Tipo de Comprobante:

6 - Factura B

Punto de Venta - Número de
Comprobante:

00001

-

00000318

Importe Total de la operación en la
moneda original del comprobante:

2146793.21

Documento del receptor del
comprobante:

80 - CUIT

30665658313

Ingrese los caracteres de la imagen:

TRUv7

ACTUALIZAR

CONSULTAR

MODIFICAR CONSULTA

Los datos ingresados coinciden con una autorización otorgada por la AFIP.

CUIT: 30715431773

Denominación: SALBACO SA

CAE: 72033764229365

Fecha de Emisión: 17/01/2022

Tipo de Comprobante: 6 - Factura B

Comprobante: 00001-00000318

Importe Total: 2146793.21

Documento: 80 - CUIT 30665658313

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S A

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TECNICO
SALBACO S A



La Plata, 13 de enero de 2022

Departamento de Obras por Contrato

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Obra: "Higa Evita Lanús – Intervención Áreas PB e Internación – Etapa I – Núcleos sanitarios PB" partido de Lanús.

Licitación pública N°: 49/2021

EX - 2021 – 01382074

Por medio de la presente, en mi carácter de presidente de la empresa SALBACO S.A., informo que también ejerzo el cargo de Representante técnico de la empresa, Matricula N° 55833.

Sin más, saludo atte.

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.



Boleta de Aportes del Formulario de OBRA PUBLICA

Pago a cuenta sujeto a modulación de deuda de Aportes s/ Res. 790

Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires. Ley 12.490

Calle 48 N° 695 - La Plata TE 0221- 412-0600 www.caaibta.org.ar

Nombre y Apellido: **DOTTA FACUNDO LEOPOLDO** Matrícula: **I 0055833** Legajo: **107563/2**

N° Boleta: **5490259** F.O.: **4931892-3** Comitente: **SALBACO SA.** CUIL/CUIT: **30-71543177-3**

Domicilio Obra: **Rio de Janeiro N° 1910 , LANUS** Visado: **/0**

Partido	Partida	Circ.	Sección	Chacra	Fracción	Quinta	Manzana	Parcela	SubParcela
025									

Código

05

Tarea Profesional

REPRESENTACION TECNICA

Importe

\$ 2.132,30

Liquidación válida hasta 25/12/2021

TOTAL \$ 2.132,30

Código Link Pagos: **0311000000010756323** Referencia: **0006537833**

Código PagoMisCuentas / Banelco: **1075632000006537833**

Fecha: **15/12/2021**

La imputación puede demorar 10 días hábiles, dependiendo del medio de pago utilizado

Esta boleta puede ser abonada en:

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, BANCO CREDICOOP, BAPRO MEDIOS DE PAGO S.A., RAPIPAGO, PAGO FACIL, RIPS PAGOS, RED LINK, CAJEROS DE LA RED BANELCO, PAGO MIS CUENTAS

Talón para el Afiliado



Adjuntar al Contrato

Caja de Previsión Social para Agrim., Arq., Ing. y Téc. de la Provincia de Buenos Aires

F.O.: **4931892-3** Boleta: **5490259** Legajo: **107563/2** **DOTTA FACUNDO LEOPOLDO**

Matrícula: **I 0055833** Fecha: **15/12/2021** Total: **\$2.132,30** Comitente: **SALBACO SA. 30-71543177-3** **055-LA PLATA**

Visado: **/0** Partida: Circ: Secc: Ch: Fr: Qt: Mz: Parc: Subparc:



03111075632493189254902590500000014251221002132367



Talón para el Cajero



Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires. Ley 12.490

Calle 48 N° 695 - La Plata TE 0221- 412-0600 www.caaibta.org.ar

Boleta de Aporte Previsional sobre un Formulario de OBRA PUBLICA

F.O.: **4931892-3** N° Boleta: **5490259** Legajo: **107563/2** Fecha: **15/12/2021** Total: **\$2.132,30** Visado: **/0**



03111075632493189254902590500000014251221002132367

Banco Provincia



Pago Efectuado

Fecha de Pago: 15-12-2021

Hora: 10:11:30

Nro Transacción y
Código de seguridad: 00395782 (985)

Nombre del ente
abonado: CAAITBA Aportes

Código/Usuario: 0311000000010756323

Tipo de cuenta débito: Cuenta Corriente

Nro de cuenta débito: 2000-53932/6

Importe: 2.132,30

Fecha de Vencimiento: -

Cuota: -

Referencia 0006537833

Concepto APORTES PREV



Este comprobante es válido
como constancia de pago

PAGADO



Boleta de Aportes del Formulario de OBRA PUBLICA

Pago a cuenta sujeto a modulación de deuda de Aportes s/ Res. 790

Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires. Ley 12.490

Calle 48 N° 695 - La Plata TE 0221- 412-0600 www.caaaitba.org.ar

Nombre y Apellido: **DOTTA FACUNDO LEOPOLDO** Matrícula: **I 0055833** Legajo: **107563/2**

N° Boleta: **5456397** F.O.: **4931892-3** Comitente: **SALBACO SA.** CUIL/CUIT: **30-71543177-3**

Domicilio Obra: **Rio de Janeiro N° 1910 , LANUS** Visado: **/0**

Partido	Partida	Circ.	Sección	Chacra	Fracción	Quinta	Manzana	Parcela	SubParcela
025									

Código

05

Tarea Profesional

REPRESENTACION TECNICA

Importe

\$ 6.763,00

Liquidación válida hasta **29/11/2021**

TOTAL \$ 6.763,00

Código Link Pagos: **0311000000010756323** Referencia: **0006498627**

Código PagoMisCuentas / Banelco: **1075632000006498627**

Fecha: **19/11/2021**

La imputación puede demorar 10 días hábiles, dependiendo del medio de pago utilizado

Esta boleta puede ser abonada en:

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, BANCO CREDICOOP, BAPRO MEDIOS DE PAGO S.A., RAPIPAGO, PAGO FACIL, RIPS PAGOS, RED LINK, CAJEROS DE LA RED BANELCO, PAGO MIS CUENTAS

Talón para el Afiliado



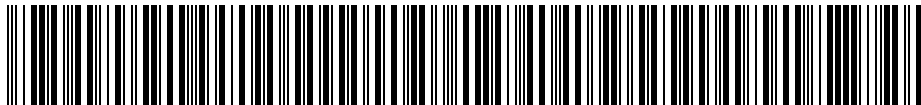
Adjuntar al Contrato

Caja de Previsión Social para Agrim., Arq., Ing. y Téc. de la Provincia de Buenos Aires

F.O.: **4931892-3** Boleta: **5456397** Legajo: **107563/2** **DOTTA FACUNDO LEOPOLDO**

Matrícula: **I 0055833** Fecha: **19/11/2021** Total: **\$6.763,00** Comitente: **SALBACO SA. 30-71543177-3** **055-LA PLATA**

Visado: **/0** Partida: Circ: Secc: Ch: Fr: Qt: Mz: Parc: Subparc:



03111075632493189254563970500000014291121006763064



Talón para el Cajero



Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires. Ley 12.490

Calle 48 N° 695 - La Plata TE 0221- 412-0600 www.caaaitba.org.ar

Boleta de Aporte Previsional sobre un Formulario de OBRA PUBLICA

F.O.: **4931892-3** N° Boleta: **5456397** Legajo: **107563/2** Fecha: **19/11/2021** Total: **\$6.763,00** Visado: **/0**



03111075632493189254563970500000014291121006763064

Banco Provincia



Pago Efectuado

Fecha de Pago: 23-11-2021

Hora: 12:03:34

Nro Transacción y
Código de seguridad: 00872457 (348)

Nombre del ente
abonado: CAAITBA Aportes

Código/Usuario: 03110000000010756323

Tipo de cuenta débito: Cuenta Corriente

Nro de cuenta débito: 2000-53932/6

Importe: 6.763,00

Fecha de Vencimiento: -

Cuota: -

Referencia 0006498627

Concepto APORTES PREV



Este comprobante es válido
como constancia de pago

PAGADO

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Referencia: CERTIFICADO N° 3

Obra: HIGA EVITA LANUS - INTERNACION AREAS PB E
INTERNACION - ETAPA I - NUCLEOS SANITARIOS PB
Expte.: EX-2021-34142421- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Por la presente renunciamos de forma expresa a efectuar cualquier reclamo por mayores costos, intereses, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación de precios efectuado en el marco del Decreto N° 290/2021.-

Saluda a Ud. atentamente

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.

Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TECNICO
SALBACO S.A.



La Plata, 12 de enero de 2022

Departamento de obras por contrato

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Obra: "Higa Evita Lanús – Intervención Áreas PB e Internación – Etapa I – Núcleos sanitarios PB" partido de Lanús.

Licitación pública N°: 49/2021

Dirección de contabilidad:

Por medio de la presente, dejamos sin efecto la fecha de vencimiento de la Factura B, Punto de venta: 0001, Comp. Nro: 00000318, con fecha de Emisión: 17/01/2022, correspondiente al certificado N° 3 – Obra: "Higa Evita Lanús – Intervención Áreas PB e Internación – Etapa I – Núcleos sanitarios PB" partido de Lanús.

Para ser presentado ante quien corresponde.

FACUNDO DOTTA
PRESIDENTE
SALBACO S.A.



Ing. FACUNDO DOTTA
REPRESENTANTE TÉCNICO
SALBACO S.A.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: P 409 CERTIFICADO N ° 3

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 26 pagina/s.