

**REFRIGERARio**

CNPJ: 13.636.718/0001-10

Soluções em Ar Condicionado, Refrigeração Comercial e Peças

Rio Bonito, 09 de Abril de 2015.

Ao

**INSTITUTO DOS LAGOS RIO**

Prezados Senhores,

Apresentamos a Vossa Senhoria nossa proposta comercial para a prestação de serviços de Manutenção predial corretiva e preventiva conforme o termo de referência, para atender a unidade de pronto atendimento (UPA) São Gonçalo II.

O preço estipulado referente à manutenção mensal será reajustado anualmente seguindo o IGPM.

Declaramos que nos preços estão inclusas todas as despesas necessárias à perfeita realização dos serviços, cobrindo todos os custos de mão-de-obra, encargos sociais, materiais, equipamentos, lucros, encargos fiscais e para-fiscais, despesas diretas e indiretas, salários que atendam a CLT, transportes para os funcionários, bem como as demais despesas indispensáveis para proporcionar e manter a higiene e segurança dos trabalhos.

Os materiais utilizados, nas manutenções corretivas, serão orçados conforme consta no termo de referência, sendo após autorização, comprado pela Refrigera Rio e cobrado ao ILR.

**ANEXO I – DO PREÇO**

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva serão realizados por técnicos especializados, com empregado de técnica aperfeiçoada, ferramentas adequadas para o tipo de equipamento, e obedecerá, obrigatoriamente, às recomendações do termo de referência apresentado e terá seu custo conforme quadro abaixo.

Item	Manutenção mensal corretiva e preventiva	Total
01	Manutenção predial no período de 30 dias	R\$ 25.750,00

**Valor Total R\$ 25.750,00** (vinte e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

**REFRIGERA RIO LTDA- ME**

REFRIGERA RIO LTDA. ME  
Rua Dr. Mattos, 539 - Centro  
Rio Bonito - RJ Cep. 28 800-000

www.refrigerario.com.br / comercial@refrigerario.com.br  
Tel.(21) 3638-4929 / (21) 98898-4557 / (21) 98474-4557



Rio de Janeiro, 9 de abril de 2015.

Ao  
Instituto dos Lagos Rio

Ref.: Proposta para Manutenção Preventiva e Corretiva

Prezados Senhores,

É com grande satisfação que a **CSM Construções Ltda** inscrita no CNPJ Nº 05.123.076/0001-28 e CREA/RJ Nº 2003200685, vem por meio desta apresentar proposta para manutenção preventiva e corretiva das unidades de pronto atendimento de São Gonçalo (colubande), São Gonçalo (Santa Luzia) e Itaboraí (Manilha).

**Contrato:**

Prazo: 12 (doze) meses.

Objeto: Mão de obra especializada e equipamentos para manutenção preventiva e corretiva das unidades descritas acima. Todos os materiais necessários ao bom desempenho dos serviços serão providenciadas pela contratante.

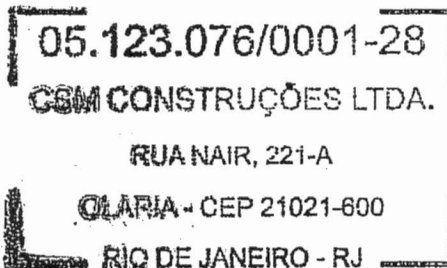
**Valor Mensal dos Serviços por Unidade: R\$ 26.900,00 (vinte e seis mil e novecentos reais).**

**Condições de Pagamento:** Faturamento mensal com pagamento para até o dia 20 do mês subsequente.

Atenciosamente,

  
CSM Construções Ltda

*Marcelo de Souza*  
CSM CONSTRUÇÕES LTDA.



A

Instituto Lagos Rio

Att. Setor de Compras

**REF: Serviços de Manutenção preventiva e Corretiva em UPA's**

### **1. ESCOPO DOS SERVIÇOS**

Serviço de manutenção preventiva e corretiva sem aplicação de materiais nas unidades de pronto atendimento de Colubandê, Santa Luzia e Manilha;

### **2. PREÇO**

Valor total dos Serviços por unidade: R\$ 29.000,00

- ✓ Todos os impostos já estão inclusos.
- ✓ Validade da proposta de 30 dias.

### **3. PAGAMENTO**

- ✓ A combinar

### **4. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA**

- ✓ Fornecimento de mão de obra especializada e equipamentos.
- ✓ Fornecimentos de EPI'S para os funcionários da contratada alocados na unidade.

### **5. RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE**

- ✓ Permitir o acesso às instalações para os serviços contratados.
- ✓ Local para guardar materiais e ferramentas.
- ✓ Fornecimento de todos os materiais necessários para a execução dos serviços, entregues no local dos serviços.

Atenciosamente,

Fernando Duarte  
Ger. Comercial  
ARTICULAR ENGENHARIA LTDA  
CNPJ. 97.551.317-58  
Tel/Fax (21) 3888-3249  
Cel (21) 7852-6704  
[Comercial1@articularengharia.com.br](mailto:Comercial1@articularengharia.com.br)