

COMUNICAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DE OBRAS

| | |
|---|------------|
| SOLICITANTE: <small>Nome completo</small> | CPF |
| | |

| | | | | |
|--------------------|--------------|-----------------|---------------------|------------------|
| APARTAMENTO | TORRE | TELEFONE | PROPRIETÁRIO | LOCATÁRIO |
| | | | () | () |

| |
|---|
| ESCOPO DA OBRA: <small>Informe resumidamente o que será realizado na obra</small> |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| | |
|--|--|
| NECESSITA DE ART/RRT? | |
| () SIM () NÃO () NÃO SEI | |
| Exemplos de obras que NÃO precisam de ART <ul style="list-style-type: none"> • Pintura de paredes; • Reparos pequenos, sejam eles hidráulicos ou elétricos e que não afetem a estrutura do condomínio e não necessitem de ferramentas de impacto; • Aplicação de rede de proteção; • Alteração do forro de gesso. | Exemplos de obras que podem PRECISAR de ART/RRT <ul style="list-style-type: none"> • Mudança de lugar de chuveiro, tomadas e torneiras; • Instalação de ar-condicionado em local diverso do previsto; • Serviços onde será necessário o trabalho de engenheiro eletricista; • Alterações na instalação de gás; • Mudanças na estrutura da unidade como demolições ou construções de paredes; • Retirada/substituição de revestimentos; • Envidraçamento de sacada. |
| <small>ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Engenharia) RRT - Registro de Responsabilidade Técnica (Arquitetura)</small> | |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| PERÍODO DE REALIZAÇÃO DA OBRA | |
| DATA PREVISTA PARA O INÍCIO | DATA PREVISTA PARA O FIM |
| | |

| |
|---|
| REALIZARÁ A LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA DESCARTE DE ENTULHO? |
| () SIM () NÃO |

| | | |
|--|------------|-----------------|
| PRESTADORES DE SERVIÇO <small>Pedreiro(s), pintor(es), eletricista(s) e etc</small> | | |
| NOME | CPF | TELEFONE |
| | | () |
| | | () |
| | | () |
| | | () |
| | | () |
| | | () |
| <small>O solicitante deve providenciar o cadastro dos prestadores no aplicativo de identificação e controle de acesso previamente.</small> | | |

COMUNICAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DE OBRAS

| RESPONSÁVEL TÉCNICO | | |
|---------------------|----------|----------|
| Caso necessário | | |
| NOME | REGISTRO | TELEFONE |
| | | () |

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES |
|--|
| Os projetos devem ser entregues em ESCALA. Os projetos devem abranger, além da parte arquitetônica, todos os demais sistemas envolvidos na reforma (elétrico, hidráulico e gás). Os projetos devem ser acompanhados das ARTS (Anotação de Responsabilidade Técnica), uma para o projeto e outra para a execução da obra/reforma. |
| Prazos: Após o recebimento dos projetos e documentações pertinentes, a liberação para início da obra ou reforma será emitida em até 5 (cinco) dias úteis , caso toda a documentação e dúvidas sejam atendidas. Toda a documentação deverá ser entregue na Administração do Condomínio. |
| Acompanhamento da obra: O solicitante, ao entregar o projeto para análise da Administração do Condomínio, autoriza, desde já, a entrada do representante técnico do condomínio em sua unidade privativa para fins de acompanhamento da obra. |
| Regras Importantes: <ul style="list-style-type: none">• Não comprometer quaisquer estruturas tais como: Vigas, pilares, paredes em concreto e lajes com perfuração, escareamento, abertura de vãos ou rasgos.• Não exceder a sobre carga do piso conforme manual do proprietário ou regulamento complementar de obra.• Não é permitido o uso de ferramentas do tipo martetele rompedor/perfurador ou similares.• É terminantemente proibida a utilização das instalações e circuitos elétricos das áreas comuns para qualquer tipo de atividade relacionada a unidade autônoma.• É de responsabilidade do proprietário ou responsável da obra manter o hall dos apartamentos, escadas, bem como os elevadores de serviço limpos, sem resíduos de sujeiras oriundos das obras.• Antes de realizar o descarte de material, o responsável pela obra deverá providenciar caçamba para remoção do material.• O responsável pela obra se comprometerá a manter o estado dos halls como o do início da obra.• A empresa executora ou seus profissionais serão incumbidos de transportar as embalagens de entulhos para descarte apropriado. As lixeiras do condomínio não serão utilizadas para descarte de material de construção.• É terminantemente proibido a abertura de furo em laje, as lajes são protendidas e sendo vetado qualquer tipo de furo com marteteles, perfuratriz e etc...• No recebimento da documentação por parte do condomínio e em acordo com os serviços descritos a serem executados, é que será feito a análise se há necessidade de emissão de ART, em serviços relativamente simples é que não será necessário, esta interpretação cabe ao condomínio em acordo com as normas supracitadas deste plano de obras.• Somente será permitido a instalação de unidades condensadoras na laje técnica.• É terminantemente proibido a retirada e/ou intervenção em qualquer parte ou sistema da área comum (malha de SPDA, pontos de ancoragem, ralos de escoamento, prumadas e etc...)• Quando houver mudança de ponto de gás e/ou intervenção no piso onde possa ocorrer possíveis riscos a tubulação de gás embutida no contrapiso, ao término da obra, o responsável da mesma deverá emitir um laudo de estanqueidade da respectiva rede de GLP da unidade.• A padronização das obras de fachada de unidade padrão, de coberturas e de demais espaços deverão seguir rigorosamente os padrões adotados para o edifício, sendo vedada qualquer alteração que importe em descaracterização do layout original, conforme determinado na Convenção e no Regimento Interno do Condomínio. |

| CONDIÇÕES GERAIS | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• O Plano de Obra ou reforma deve se adequar a justificativa técnica ou administrativa, com reapresentação para reanálise do plano formal de requisitos e diretrizes.• Se for constatada a alteração do escopo do Plano de Reforma, a obra será imediatamente interrompida e proibida o acesso de materiais e funcionários. Toda a documentação deverá ser submetida à nova análise e aprovação, e, somente após autorização do novo escopo, a obra poderá ser retomada.• Concluídas as obras de reforma, o proprietário de unidade autônoma, deve apresentar na administração do condomínio o termo de encerramento emitido pelo executante e o manual do proprietário, atualizados nos pontos em que as reformas interferiram, conforme os termos da ABNT NBR 14037. No caso de inexistência do manual da edificação reformada, as intervenções que compõem a reforma devem ter o manual de uso, operação e manutenção elaborado conforme a ABNT NBR 14037.• Embasamento Legal: Convenção de Condomínio e Regimento Interno Embasamento Técnico: ABNT NBR 162 | |
| <div>visto</div> | Declaro para os devidos fins assumir a responsabilidade das obras que serão executadas na referida unidade. Caso ocorra danos a estrutura do edifício como vazamentos, problemas nas prumadas, rebaixo de forros de gesso nas áreas molhadas visualizadas pelo apartamento inferior ou parte elétrica será por mim restauradas. |

| ALTERAÇÕES NA SACADA | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Obras que alterem as características originais da sacada, devem obrigatoriamente ser combinadas com o fechamento/envidraçamento da mesma, seguindo os padrões estabelecidos pelo condomínio e seu regimento interno. | |
| <div>visto</div> | Declaro estar ciente desta obrigação e me comprometo a realizar o fechamento em até 60 dias após a referida alteração. |

COMUNICAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DE OBRAS

ALTERAÇÕES NA REDE HIDRÁULICA

- Ao realizar alterações hidráulicas nos apartamentos, é crucial contratar profissionais qualificados para evitar vazamentos que possam afetar outras unidades. Certificar-se de utilizar materiais de qualidade e realizar testes de pressão após a conclusão das alterações (É fundamental para garantir a segurança do sistema).
- Os shafts permitem acesso a uma passagem vertical de encanamentos de água e esgoto, facilitando a manutenção e evitando danos estruturais em caso de vazamentos. Caso opte pelo fechamento dos shafts hidráulicos, orientamos que a melhor prática é deixar uma abertura para acesso posterior para possibilitar inspeção ou correções dos sistemas hidráulicos existentes.

visto

Declaro estar ciente destas orientações.

Declaro também que caso alguma alteração realizada por mim venha a causar vazamentos e/ou danos a outras unidades ou mesmo ao condomínio, me comprometo a reparar imediatamente os possíveis danos causados.

Brasília, ____ / ____ / ____

Assinatura do Solicitante
RG:Assinatura do Responsável Técnico
Nr. do Registro e Carimbo

FORMA DE ENVIO

Este formulário deve ser preenchido, assinado e digitalizado.
Após esses procedimentos, o mesmo deve ser enviado para o e-mail abaixo:

obras.reservaparque@gmail.com

RESPOSTA

Você deve aguardar a resposta com autorização ou eventual solicitação de adequação. Em caso de dúvidas, entre em contato através do e-mail obras.reservaparque@gmail.com ou do WhatsApp (61) 9 9679-6125 - Praestare Engenharia.