

Mayo 2023



Analítica de Datos y Herramientas de Inteligencia Artificial II

# **Actividad 5: Evaluación (Reporte)**

Brenda Villa Campos | A01732238

Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey  
Campus Puebla

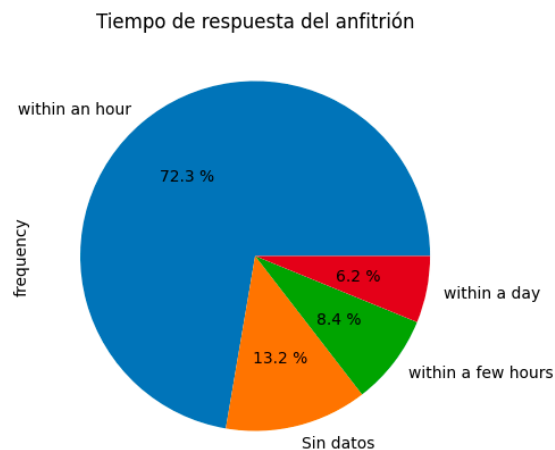
## ETAPA 3: Extracción de Características y Visualización de DATOS

En el presente reporte se realizará un análisis comparativo entre las 3 ciudades con las que se han estado trabajando respecto al servicio de Airbnb, en cuanto a los siguientes rubros:

### Variable *host\_response\_time*

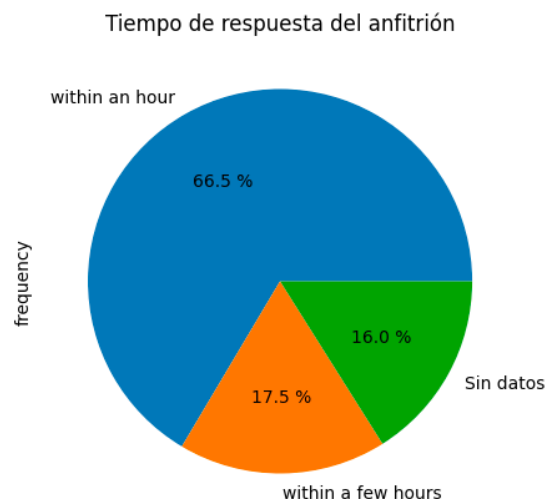
#### DF\_MEXICO

En la siguiente gráfica, se puede observar que la mayoría de los anfitriones en Distrito Federal, México responden en una hora ante las solicitudes de los clientes.



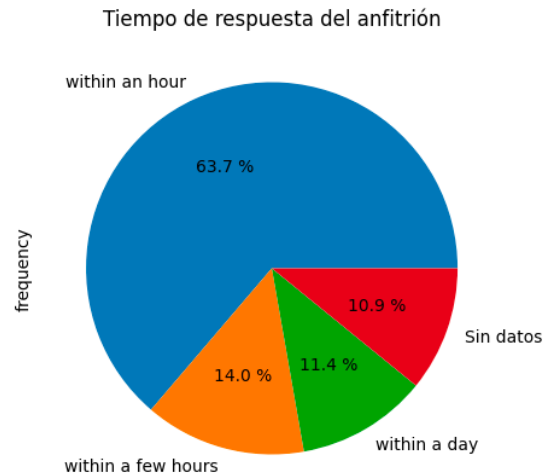
#### CALIFORNIA\_EUA

En la siguiente gráfica, se puede observar que también la mayoría de los anfitriones en California, Estados Unidos de América responden en una hora ante las solicitudes de los clientes.



## GIRONA\_ESPAÑA

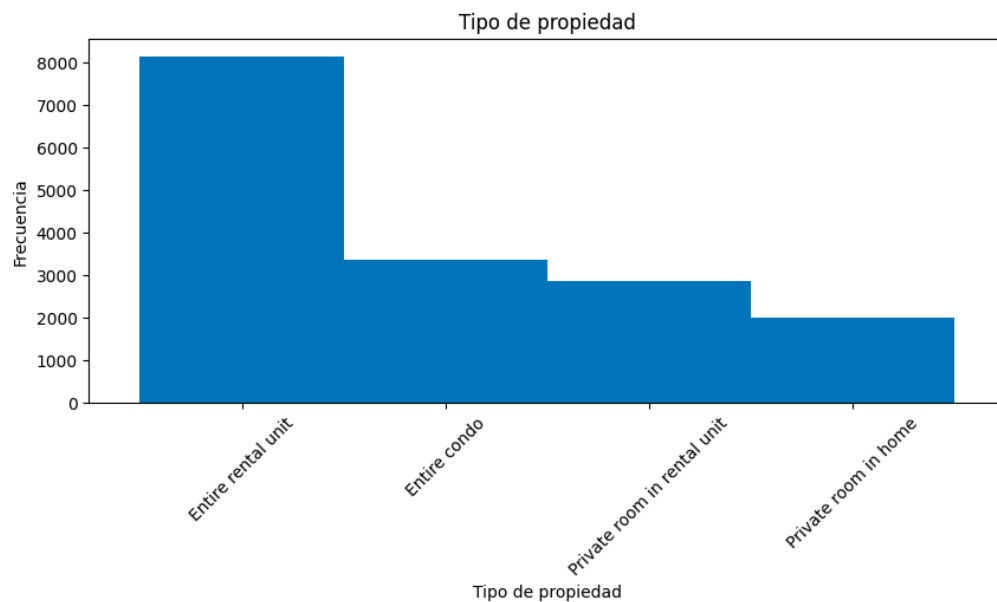
En la siguiente gráfica, se puede observar que también la mayoría de los anfitriones en Girona, España responden en una hora ante las solicitudes de los clientes.



## Variable *property\_type*

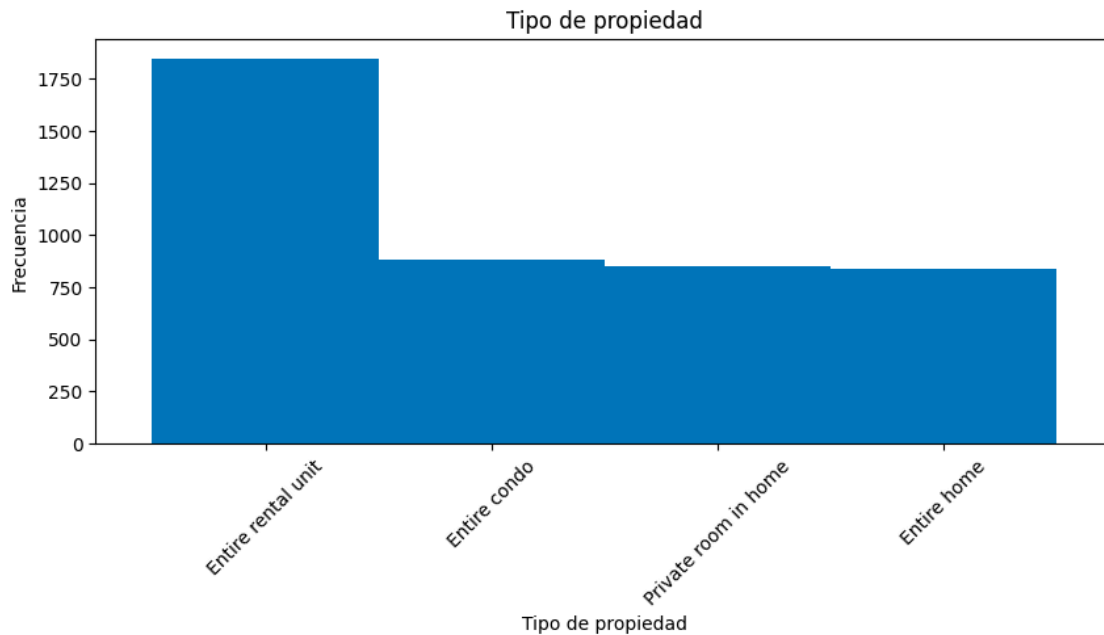
### DF\_MEXICO

En la siguiente gráfica, se puede observar que la mayoría de las propiedades en Distrito Federal, México son unidades de alquiler completa y después se encuentran los condominios completos.



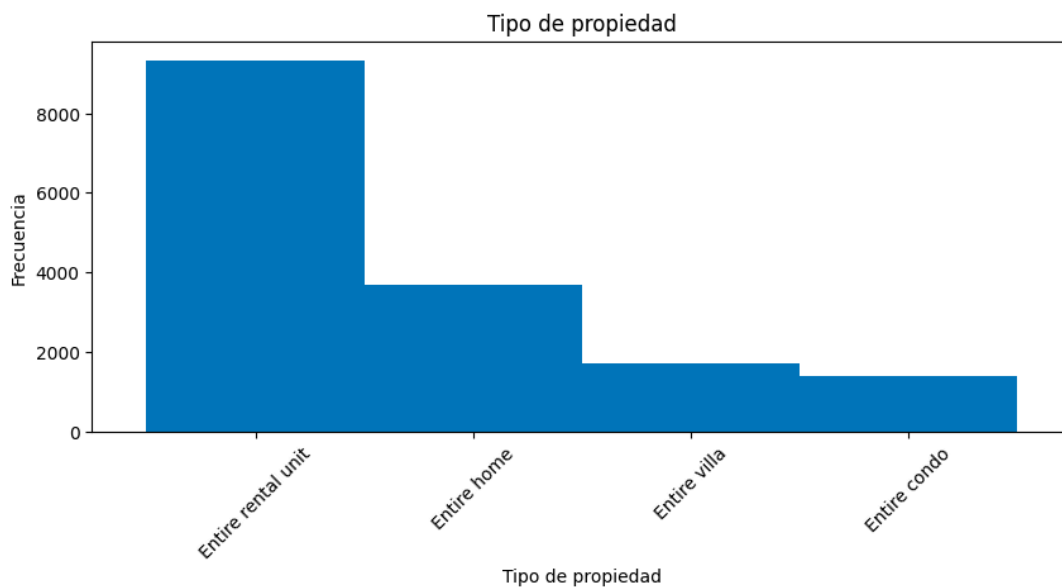
## CALIFORNIA\_EUA

En la siguiente gráfica, se puede observar que también la mayoría de las propiedades de Airbnb en California, Estados Unidos de América son unidades de alquiler completa y después se encuentran los condominios completos.



## GIRONA\_ESPAÑA

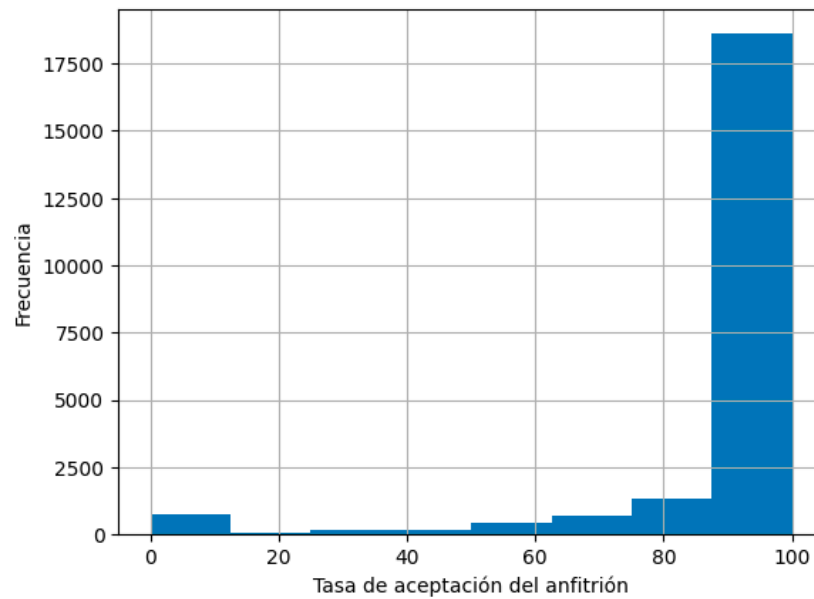
En la siguiente gráfica, se puede observar que también la mayoría de las propiedades de Airbnb en Girona, España son unidades de alquiler completa pero después se encuentran casas completas.



## Variable *host\_acceptance\_rate*

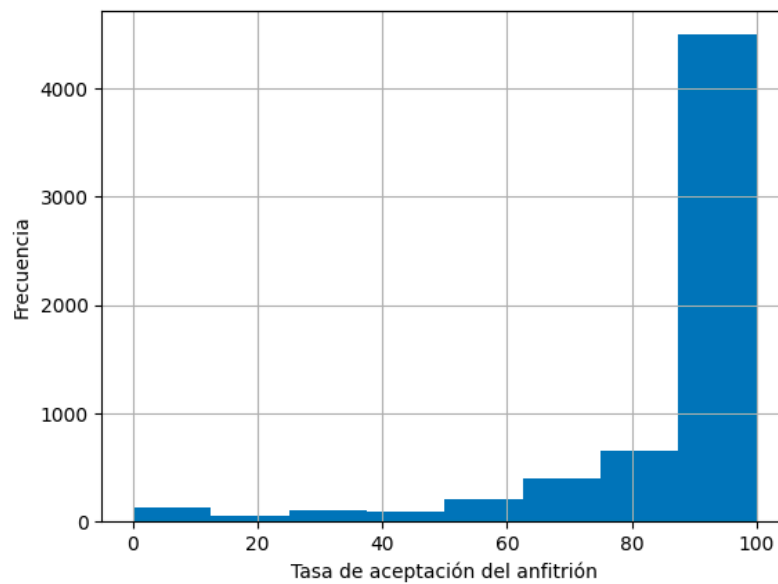
### DF\_MEXICO

En el siguiente histograma, se puede observar que la mayoría de los anfitriones en Distrito Federal logran una alta tasa de aceptación.



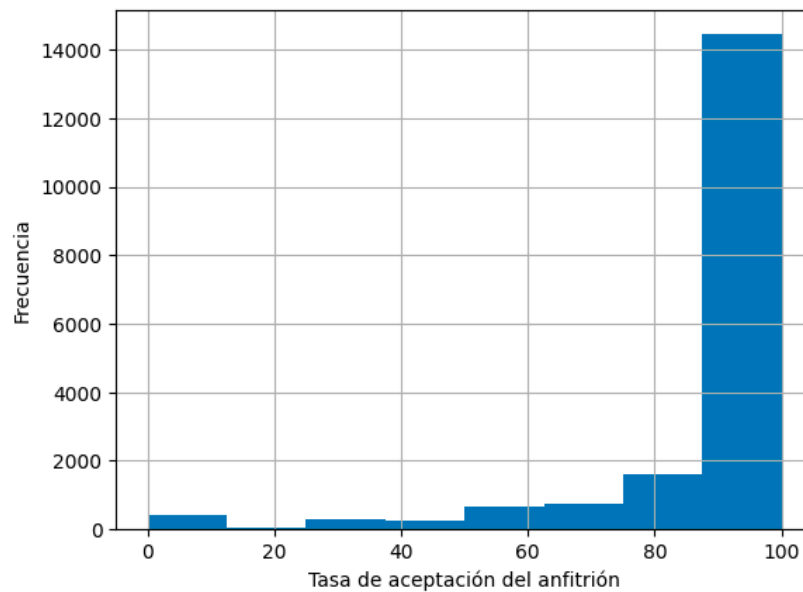
### CALIFORNIA\_EUA

En el siguiente histograma, se puede observar que la mayoría de los anfitriones en California logran una alta tasa de aceptación.



## GIRONA\_ESPAÑA

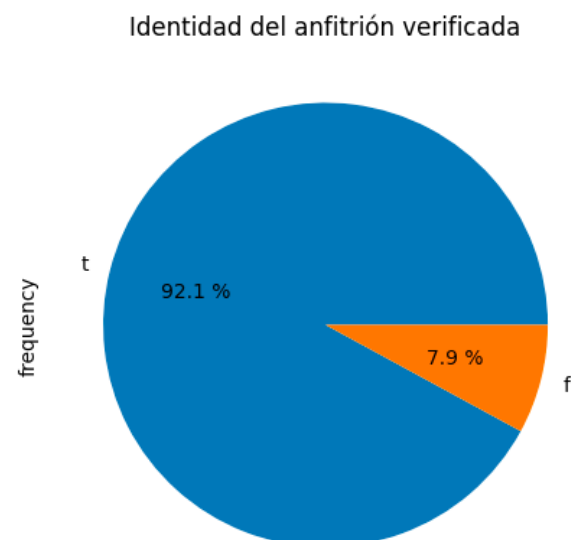
En el siguiente histograma, se puede observar que la mayoría de los anfitriones en la ciudad de Girona logran una alta tasa de aceptación, seguido de que una menor cantidad de anfitriones reciben una aceptación media.



## Variable *host\_identity\_verified*

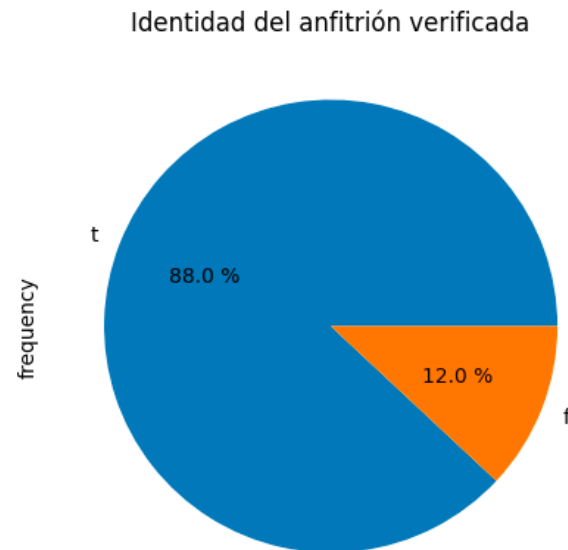
### DF\_MEXICO

En la siguiente gráfica de pastel, se puede apreciar que casi todos los anfitriones en Distrito Federal fueron verificadas sus identidades.



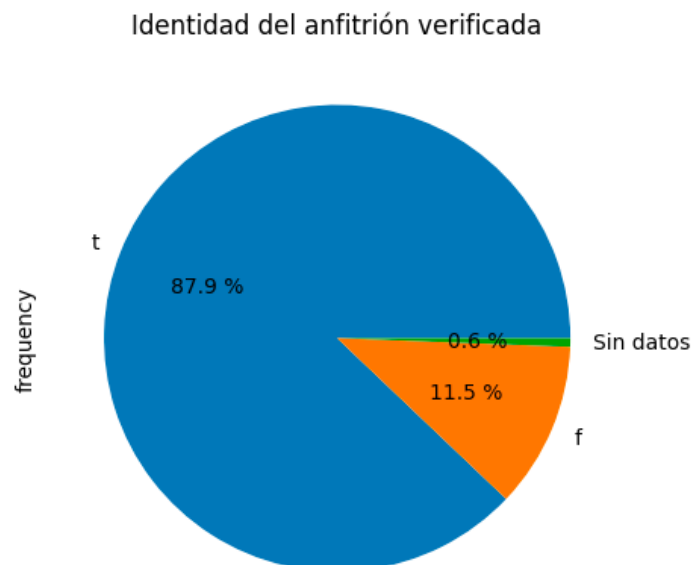
## CALIFORNIA\_EUA

En la siguiente gráfica de pastel, se puede apreciar que la mayoría de los anfitriones en California fueron verificadas sus identidades.



## GIRONA\_ESPAÑA

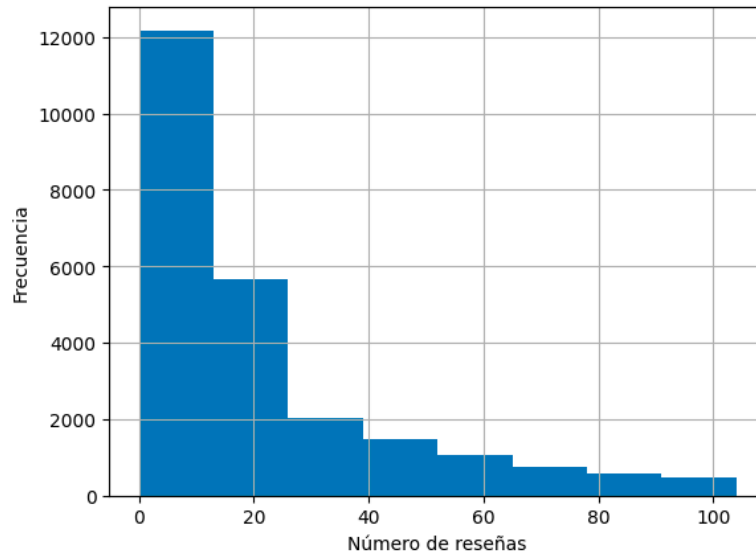
En la siguiente gráfica de pastel, se puede apreciar que la mayoría de las identidades de los anfitriones en Girona fueron verificadas, y en este caso se registra un pequeños porcentaje de anfitriones del que se desconoce la verificación de sus identidades.



## Variable *number\_of\_reviews*

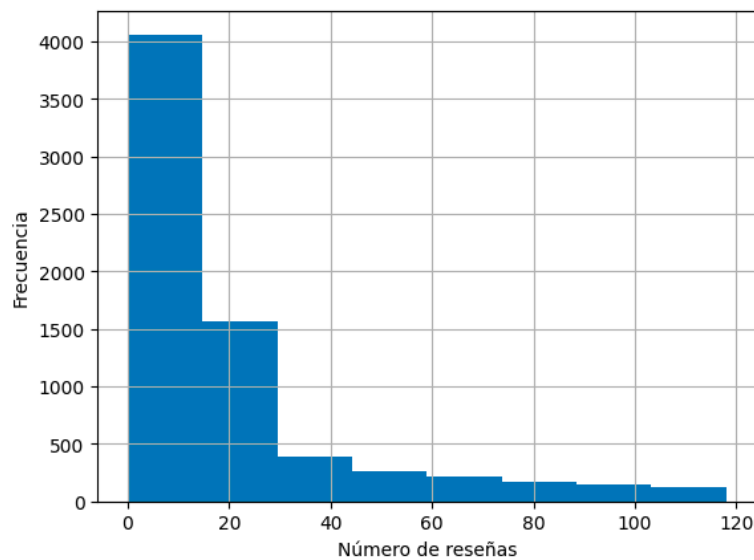
### DF\_MEXICO

En el siguiente histograma, se puede observar que la mayoría de los Airbnb en Distrito Federal no cuentan con ninguna reseña, seguido de que una proporción considerable de Airbnb reciben 20 reseñas.



### CALIFORNIA\_EUA

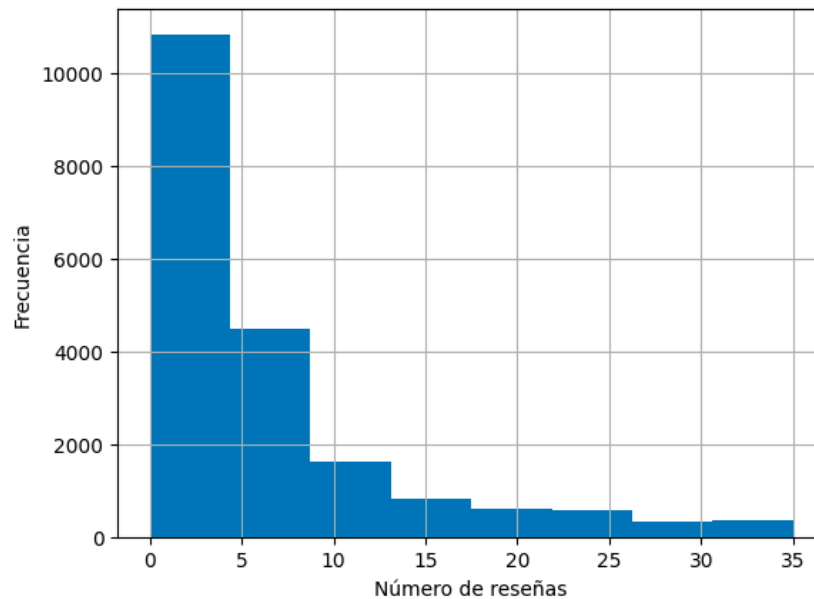
En el siguiente histograma, se puede observar que la mayoría de los Airbnb en California no cuentan con ninguna reseña, seguido de que una proporción considerable de Airbnb reciben 20 reseñas.





## GIRONA\_ESPAÑA

En el siguiente histograma, se puede observar que la mayoría de los Airbnb en Girona no cuentan con ninguna reseña, seguido de que una proporción considerable de Airbnb reciben solo 5 reseñas.



En general, se observó que el servicio de Airbnb en Distrito Federal, México es ligeramente superior o mejor en comparación con las otras ciudades, sin embargo, eso no quiere decir que el servicio en las otras ciudades es pésimo, sino más bien se encuentran muy cerca de tener la misma calidad de servicio que la de Distrito Federal.