一．注册功能模块：

1.描述:仅支持个人用户注册

2.业务：

输入：用户名、密码、真实姓名、家庭地址、电话号码、身份证号码、职业描述、邮箱地址、验证码

处理：先验证验证码是否正确,正确后调用公共管理服务器的添加用户方法,把输入数据保存到公共管理服务器的数据库中

输出：保存成功，返回到登陆页面，不成功则返回到注册页面

1. 数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 用户名 | userName | String | 是 |
| 密码 | password | String | 是 |
| 真实姓名 | realName | String | 是 |
| 家庭地址 | HomeAddress | String | 是 |
| 电话号码 | PhoneNum | Int | 是 |
| 身份证号码 | IdCardNum | String | 是 |
| 职业描述 | JobInfo | String | 是 |
| 邮箱地址 | Email | String | 是 |
| 验证码 | verificationCode | String | 是 |

1. 登陆功能模块

1.概述：登录功能包括个人用户登录、企业用户登录和后台管理员登录以及超级管理员登录。

2.业务

输入： 要求用户输入用户名，密码以及登陆验证码

处理：

先在web服务器验证验证码是否正确,正确后调用公共管理服务器的登录方法,根据用户名密码查询公共服务器数据库查询用户以及该用户的角色,并把查询到的用户数据保存到web服务器的session中,然后根据角色跳转页面，如果是管理员再查询其权限，跳转到后台管理页面，再根据权限展示页面;

输出：

成功：查询成功，返回一个用户对象,跳转到对应主页面

失败：查询失败，用户不存在，返回到登陆页面

1. 修改信息功能模块

1.概述:修改信息功能模块指修改用户注册的个人信息，包括个人用户信息修改、企业用户信息修改,

个人用户信息修改不允许修改用户名、真实姓名和身份证号码。

企业用户信息修改不允许修改企业名称和企业楼层位置。

1. 业务：

输入：

个人:登录密码,电子邮件,家庭住址,电话号码;

企业:登录密码,企业联系人,企业联系人电话;

处理：

个人:调用公共管理服务器的修改个人信息方法,修改数据库对应的信息;

企业: 调用公共管理服务器的修改企业信息方法,修改数据库对应的信息;

输出：

修改成功跳转到公共服务主页面

修改失败提示用户修改失败，再跳转主页面

3.数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文名 | 英文名 | 数据类型 | 是否必填 |
| 登录密码 | password | String | 否 |
| 电子邮箱 | Email | String | 否 |
| 家庭住址 | homeAddress | String | 否 |
| 电话号码 | PhoneNum | String | 否 |
| 管理权限 | Role | String | 否 |
| 企业登录名 | companyName | String | 否 |
| 企业登录密码 | companyPwd | String | 否 |
| 企业联系人 | companyContact | String | 否 |
| 企业联系电话 | companyPhoneNum | String | 否 |

1. 注销功能
2. 概述：注销功能模块支持所有登录用户的注销操作，包括手动注销和自动注销。注销后需要重新登录才能进入系统。自动注销为30分钟内登录用户无任何系统操作
3. 业务：

输入：

无

处理：自动注销,在30分钟无操作时,清空当前session,

手动注销,在web’服务器调用方法清空session ,并跳转到登录页面

输出：

无

五、日志功能模块

1．描述：日志功能模块分为前台日志功能和后台日志功能。前后台日志功能模块分别包括两部分的日志信息：登录日志和操作日志。登录日志主要记录何人、何时和何地（即IP地址）登录系统或注销（退出）系统，操作日志主要记录用户登入系统后，对系统产生的操作记录，以便对数据进行操作备份。操作日志一般只记录对数据库造成影响的操作（增加、修改和删除）。例如个人用户XXX新发布一条私人车位招租信息。

2.业务：

输入：

添加:用户名,操作信息,操作时间,ip地址;

查询:用户id

处理：

添加日志:在web服务器的拦截器中,调用公共管理服务器的添加日志方法,并将输入的数据封装到一个DTO(用户id,操作详细描述,操作时间)中,并保存到公共管理服务器的数据库中;

查询日志:调用公共管理服务器的查询日志方法,通过用户id查询该用户的日志记录,如果是超级管理员,则可以查看所有日志,(调用公共管理服务器的查询所有日志方法);然后将返回数据展示到页面;

输出:

查询:返回一个日志集合(用户id,时间,操作详细描述)

3.数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 登录用户id | loginUserId | int | 是 |
| 登陆时间 | loginTime | Date | 是 |
| Ip地址 | IpAddress | String | 是 |
| 操作名称 | operation | String | 是 |

六、消息提醒功能模块

1.描述: 消息提醒功能模块用于接收平台发送的系统通知、个人代办事项，帮助用户更快捷、方便的管理个人业务

2.业务：

输入：

添加:发送人 , 接收人,消息内容,消息时间,消息状态(未读,已读,已删除),消息类型(个人,系统),

查询:用户id,

删除:消息id

处理：

添加:将个人用户发送的信息发送至rabbitmq指定队列,然后将队列中的数据调用公共管理服务器的添加消息方法存到公共管理服务器的数据库中;系统发送的消息采用订阅发布模式送给所有的用户，用户从mq中读取信息

查询:根据用户id调用公共管理服务器的查询消息方法查询公共管理服务器的数据库对应的信息，返回一个消息集合

删除:根据消息id调用公共管理服务器的删除消息方法,修改数据库对应消息的消息状态

输出：

查询:成功返回消息集合(消息时间,阅读状态,消息内容,消息类型,);失败返回暂无消息

1. 数据：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 发送人id | senderId | Int | 是 |
| 接收人id | receiverId | int | 是 |
| 消息时间 | MassageDate | Date | 是 |
| 消息内容 | MassageInfo | String | 是 |
| 消息类型 | MassageType | String | 是 |
| 消息状态 | MassageStatus | Int | 是 |

七、性能统计功能模块

1．描述：性能统计功能模块用于监控系统的性能状况。CDB停车管理平台性能统计项和指标如下：

·请求响应时间：请求响应时间指的是从客户端发起的一个请求开始，到客户端接收到从服务器端返回的响应结束，这个过程所耗费的时间。

注意：CDB停车管理平台性能统计仅统计服务器收到请求到响应请求时间，忽略网络响应时间（即网络传输时间）。

· 在线用户数：指系统当前登录在线的用户数量，性能统计功能模块请采用统计报表记录显示结果。

2．业务：

输入：登陆时将请求响应时间写入日志，并封装到DTO，发送到数据库，在线用户

处理：

请求响应时间：使用环绕通知，在服务器请求和发出响应时记录时间，相减获取请求响应时间。

在线用户数：设置一个常量，保存在应用上下文中，初始为0，当有用户登录成功时+1，用户注销时-1

输出：

3．数据：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 请求响应时间 | TTLB | Int | 是 |
| 在线用户数 | onlineCount | Int | 是 |

八、计费功能模块

1．描述：个人用户、企业用户和平台的超级管理员有权限使用各自的计费功能。计费功能包括每笔交易产生的收支账单记录、合计账单记录以及账单查询功能。

2．业务：

输入：

账单：交易日期（格式：2015-03-07）、交易时间（格式：22:33:23），收支、交易备注，卖家id,买家id。

账单查询：起始日期、终止日期。

处理：

添加账单：调公共管理服务器的将数据保存到DTO(交易日期,交易时间,收入,支出,交易备注,买家id,卖家id)中，并通过业务方法保存到数据库中 合计账单：从数据库中获取交易的总数和收支金额。

输出：

成功时返回查询数据，跳转至账单数据显示页面。

失败时返回0，弹出“请按规定输入日期”

1. 数据：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 交易日期 | tradeDate | Date(yyyy-MM-dd) | 是 |
| 交易时间 | tradeTime | Date(hh:mm:ss) | 是 |
| 支出金额 | paidMoney | Double | 否 |
| 收入金额 | incomeMoney | Double | 否 |
| 交易备注 | tradeNote | Text | 否 |
| 交易总笔数 | totalTradeCount | Int | 是 |
| 总支出金额 | totalPaid | Double | 是 |
| 总收入金额 | totalIncome | Double | 是 |
| 起始日期 | startDate | Date | 否 |
| 终止日期 | endDate | Date | 否 |
| 卖家id | solderId | int | 是 |
| 买家id | buyerId | int | 是 |

**1.个人信息管理功能**

**1)描述:**

修改管理员的密码与电话号码

**2)业务:**

**输入:**

电话号码 密码，用户id

**处理**:：

调用后端管理服务器的修改管理员信息的方法，将修改的信息保存在后台管理系统的数据库当中

**输出**:

[成功]返回 1 ,跳转到主页

[失败]返回 0 ,弹出修改失败

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 电话号码 | phoneNumber | String | f |
| 密码 | password | String | t |
| 用户id | userID | Int | t |

**2,操作权限管理功能**

**1)描述:**

操作权限管理功能模块只有超级管理员拥有操作权限，它允许超级管理员具有查看、新增、修改和删除后台管理员的功能。注意超级管理员在修改后台管理员时，只允许修改后台管理员操作权限，不允许修改其他信息

**2)业务:**

**输入**

新增:工号、密码、姓名、电话号码,操作权限。

删除:管理员id

修改:新权限集合

**处理**

新增:先远程调用公共管理服务器的添加用户方法将用户名，密码保存到公共服务器的数据库中；

再调用后台管理服务器的添加管理员方法，将输入的数据封装进一个DTO（工号、 电话号码,操作权限）中,然后调用业务方法保存进后台管理服务器数据库， 删除:根据要删除的管理员id调用业务方法在数据中删除该管理员数据

查看:调用后台服务器的查询用户方法，根据管理员id,在数据库中查询,并将查询的数据封装进DTO（工号、密码、姓名、电话号码,操作权限）,并展示到页面

修改:调用后台服务器的修改管理员权限方法，先删除该管理员权限,并将新权限保存进数据库

**输出:**

新增:[成功]返回1弹出新增成功,,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回0,弹出新增失败,请重试,,跳转至新增页面

删除:[成功]返回1,弹出删除成功,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回0,弹出删除失败,请重试,

查看:[成功]返回查询数据,跳转查看页面

[失败]返回0,弹出页面请求失败,请重试,

修改:[成功]返回1,弹出修改成功,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回0,弹出修改失败,请重试,

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 工号 | jobNumber | String | t |
| 密码 | password | String | t |
| 电话号码 | phoneNumber | String | t |
| 权限集合 | powerList | List | t |
| 用户id | Userid | Int | t |

**3,企业用户管理功能**

**1)描述:**

企业用户管理功能模块包括查看企业、新增企业和删除企业。

新增企业信息包括企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人和企业联系电话。

查看企业功能要求支持根据输入企业名称、楼层位置、联系人以及联系电话的模糊查找功能。当不输入查询条件，默认查看所有企业信息

**2)业务:**

**输入:**

新增**:**企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人,企业联系电话

查看:企业名称、楼层位置、联系人,联系电话

删除:管理员id

**处理:**

新增:远程后台管理服务器的添加企业用户方法,保存进后台管理服务器数据库

删除:根据企业id远程调用后台管理服务器删除企业用户方法，再保存后台管理服务器的数据库

查看:根据条件调用后台管理服务器查询企业方法在数据库查询,并将查询结果封装到DTO（企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人,企业联系电）中,展示到页面

**输出:**

新增:[成功]:返回 1,弹出新增成功.跳转企业用户管理功能页面

[失败]:返回 0,弹出新增失败,请重试,跳转至新增页面

查询:[成功],返回查询数据,并跳转至查看企业信息页面

[失败],返回 0,弹出请求失败,请重试.并跳转至企业用户管理功能页面

删除:[成功]:返回 1,弹出删除成功.跳转企业用户管理功能页面

[失败]:返回 0,弹出删除失败,请重试,跳转上一页

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 企业登录名 | companyLoginName | String | t |
| 企业登录密码 | companyPassword | String | t |
| 企业名称 | companyName | String | t |
| 企业联系人 | companyC**ontacts** | String | t |
| 企业联系电话 | companyPhone | String | t |
| 企业楼层位置 | companyAddress | String | t |
| 用户id | UserID | Int | t |

**4,个人用户管理功能**

**1)描述:**

个人用户管理功能模块包括两部分：

第一部分主要用于查看和审批个人用户申请添加的私人车位信息，目的是确保信息的准确性和真实性，防止发布虚假信息。只有通过后台审批通过的车位信息才允许发布。

审批个人用户添加的私人车位信息包括两部分：一部分是个人信息（用户名、真实姓名、身份证号码、电话号码、家庭地址、描述信息、申请时间），一部分是车位信息（车位所在小区地址、车位编号、产权证编号、车位产权证复印件）。

第二部分主要用于受理销售/购买车位网上签约合同，目的是为交易双方提供第三方担保及公证平台。

**2)业务:**

审批合同输入:车位id 出售人id 购买人id 成交价格

审批信息输入:车位id,发布人id,附件

审批合同处理:根据购买者id,出售者id,车位id,生成合同,调用前台服务器的添加合同方法保存进前台数据库,并且此时状态为未审核,待后台管理员审核通过后,调用前台服务器的修改合同状态方法将数据库中的合同状态修改为已审核,并通知前台审核通过,用户双方确认后将合同id传递到后台,调用前台服务器的修改合同状态方法将状态修改为已生效,并通知双方合同已生效

审批信息处理：根据输入信息调用前台服务器的添加申请信息方法，保存到前台服务器的数据库中，然后前台管理员审核后在后台服务器调用前台服务器的修改审核状态方法，修改期信息的审核状态

输出:是否通过 ,是否生效

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 车位id | carId | int | t |
| 购买人 id | purchaserId | int | t |
| 出售人 id | [**vendor**](javascript:;)**Id** | int | t |
| 成交价格 | **Sale price** | int | t |
| 附件 | **Attachment** | String | t |

**五,** **外部合约管理功能模块**

1)描述, 外部合约指CBD停车管理平台系统与第三方车位租赁系统签订的合约。该合约用于扩展CBD停车管理平台系统所管辖的车位。

2)业务, 新增外部合约、续约外部合约和解约外部合约

新增外部合约输入：

* ·合同编号：（如：停字20141120）
* ·合同单位：（如：成都市天府广场创业中心有限公司）
* ·双方联系人：（如：张天航）
* ·对方联系电话：（如：1359833212）
* ·车位所属单位详细地址：（如：成都市天府广场185号）
* ·合同生效日期：（如：2015年9月14日）
* ·合同截止日期：（如：2016年10月12日）
* ·成交价格：（如100000万）
* ·上传合同复印件：要求小于1M，格式为.jpg或.png
* ·车位地址：（如：成都市高新区天府软件园C区）
* ·车位编号：支持批量添加车位

**续约外部合约**输入：

* + ·原合同编号：（如停字20141120）
  + ·新续合同编号：（如停字20162220）
  + ·合同单位：（如：成都市天府广场创业中心有限公司）
  + ·对方联系人：（如：张天航）
  + ·对方联系电话：（如：1359833212）
  + ·合同生效期：（如：2015年9月14日）
  + ·合同截止期：（如：2016年10月12日）
  + ·成交价格：（如100000万）
  + ·上传新合同复印件：要求小于1M，格式为.jpg或.png

处理：将所有的用户输入信息封装成一个完整的三方平台合约DTO(含有合同的所有信息, 合同编号, 合同单位, 双方联系人, 对方联系电话, 车位所属单位详细地址, 合同生效日期, 合同截止日期, 成交价格,合同复印件地址, 车位地址, 车位编号)调用后台管理服务器的添加合同方法，保存到本系统(后台管理系统服务器)数据库

输出:  签约(续约)成功   在前段服务器为用户展示一个提醒用户操作成功(生效)的一个页面  
   签约(续约)失败   不在本系统(后台管理系统)数据库保存数据且在前端服务器为用户提醒

**签约(续约)失败 回滚数据最初的状态**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 外部合约主键 | contractId | String | 否 |
| 合同编号 | contractNo | String | 否 |
| 合同单位 | contractUnit | String | 否 |
| 双方联系人 | bothParties | String | 否 |
| 对方联系电话 | phone | String | 否 |
| 车位所属单位详细地址 | unitAddress | String | 否 |
| 合同生效日期 | startDate | String | 否否 |
| 合同截止日期 | endDate | String | 否 |
| 成交价格 | dealPrice | String | 否 |
| 合同复印件 | contranctImg | String | 否 |
| 车位地址 | carAddress | String | 否 |
| 车位编号 | carNo | String | 否 |

**六, 租户合约管理功能**

1),描述

租户合约指CBD停车管理平台系统与企业用户（单位）签订的合约。该合约用于CBD系统向企业用户（单位）提供车位租赁服务。

2),业务

租户签约、租户续约和租户解约;

输入:

租户签约信息如下：

* ·企业用户名称：（如：成都市天府广场创业中心有限公司）
* ·合同编号：（如停字20141120）
* ·合同生效日期：（如：2015年9月14日）
* ·合同截止日期：（如：2016年10月12日）
* ·成交价格：（如100000万）
* ·添加车位：包括车位地址和车位编号，支持添加单个车位和批量添加车位

租户续约信息如下：

* ·原合同编号：（如停字20141120）
* ·新续合同编号：（如停字20151120）
* ·对方联系人：（如：张天航）
* ·对方联系电话：（如：1359833212）
* ·合同生效日期：（如：2015年9月14日）
* ·合同截止日期：（如：2015年9月14日）
* ·成交价格：（如100000万）
* ·上传新合同复印件：要求小于1M，格式为.jpg或.png

处理：将所有的用户输入信息封装成一个完整的企业合约DTO(企业用户名称, 合同编号, 合同生效日期, 合同截止日期, 成交价格, 车位信息, 对方联系人, 对方联系人电话, 合同图片地址)调用后台管理器的添加租户合约方法保存到本系统(后台管理系统服务器)数据库

输出:       签约(续约)成功   在前端服务器为用户展示一个提醒用户操作成功(生效)的一个页面  
   签约(续约)失败     不在本系统(后台管理系统)数据库保存数据且在前端服务器为用户提醒

数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 企业合约主键 | companyId | String | 否 |
| 企业用户名称 | company | String | 否 |
| 合同编号 | c\_contractNo | String | 否 |
| 合同生效日期 | startDate | String | 否 |
| 合同截止日期 | endDate | String | 否 |
| 成交价格 | dealPrice | String | 否 |
| 车位信息 | fk\_carId | int | 否 |
| 对方联系人 | LinkMan | String | 否 |
| 对方联系人电话 | Phone | String | 否 |
| 合同图片地址 | contractImg | String | 否 |

**七, 投诉受理管理**

1. 描述

投诉受理管理模块仅用于个人用户投诉, 当受理投诉后，则需要显示投诉记录、投诉方信息以及投诉理由和被投诉方信息

1. 业务

输入:投诉方Id,被投诉方Id,投诉时间,投诉事件信息

处理:调用前台服务器系统中的查询投信息能方法的将投诉的详细信息全部显示出来根据实际情况，调用前台的审核投诉方法给予授理的状态

输出: 投诉生效:将投诉的对象状态更改为1 表示投诉生效 根据相应的标准将公共服务管理系统服务器个人用户的信誉积分适当调整  
投诉无效:将投诉对象的状态该为2 表示投诉无效 是根据具体情况来定论  
暂缓处理:将投诉对象的状态改为0  表示投诉将会延迟处理 是根据人员去核实的情况来定论

数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 投诉主键 | complainId | String | 否 |
| 投诉方ID | compliant | Int | 否 |
| 被投诉方ID | beCompliant | Int | 否 |
| 双方合约 | contractId | String | 否 |
| 投诉时间 | complainDate | Date | 否 |
| 状态 | state | Int | 否 |
| 投诉理由 | complainInfo | string | 否 |

**八, CBD车位管理功能**

1),描述

CBD车位管理功能模块用于查看CBD管辖车位信息和添加CBD车位。

2),输入:

需要支持单车位添加和批量车位添加

单车位添加如下：

·车位所在地址：（如：成都市天府广场创业中心158号）

·车位编号：（如CF303）

批量添加如下：

·车位所在地址：（如：成都市天府广场创业中心158号）

·车位区域编号：（如：CF）

·车位起始号：（如：50）

·车位总数：（如：20）

处理:

添加车位：将用户输入的车位信息调用后台服务器的添加车位方法保存到对应的本系统(后台系统)数据库中

查看车位：根据输入条件调用后台服务器的查询车位方法，展示在页面  
输出:成功  在前端服务器提示用户操作成功(操作成功页面)  
       失败 在前端服务器提示用户添加失败(操作失败页面)

数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 车位主键 | carId | String | 否 |
| 车位地址 | carAddress | String | 否 |
| 车位编号 | carNo | String | 否 |
| 车位区域编号 | carAreaNo | String | 是 |

1. 招租车位

（私人车位招租）

1. **描述**

个人用户可以向后台个人用户管理申请添加一个或多个私人招租车位信息。

**2．业务**

**输入：**车位产权证编号、车位所在小区地址、小区车位编号、车位产权证复印件（上传文件大小不超过2M，仅支持.jpg和.png两种格式）

**处理：**调用前台服务器将输入信息保存到数据库，状态为未审核，待管理员审核通过后，管理员调用前台服务器修改状态方法，将状态修改为已审核。

**输出：[审核通过]** 审核通过返回 1

**[审核不通过]** 审核不通过返回 0

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 车位产权证编号 | **certifyNum** | **string** | **是** |
| 车位所在小区地址 | **cellAddress** | **string** | **是** |
| 小区车位编号 | **cellParNum** | **string** | **是** |
| 车位产权复印件 | **photocopy** | **String** | **是** |
| 租聘开始时间 | **hireSartTime** | **Date** | **是** |
| 租聘结束时间 | **hireEndTime** | **Date** | **是** |
| 出租价格 | **rentalPrice** | **int** | **是** |

1. 租聘车位

**1.描述**

需要租赁车位的个人用户查找到适合的招租车位则可以预定该车位，并发送留言信息给该招租车位的个人用户

**2．业务**

**输入：**预定车位留言信息，待租车位信息，租聘开始时间，租聘结束时间，用户名，职业，电话，信誉度

**处理：**当租聘人预定该车位将输入信息保存到前台服务器预定车位数据库，出租人选择族租聘人预定信息确认出租，确认出租后调用支付方法租聘人进行付款，付款后修改车位信息为已出租同时修改其他预定车位信息作废

**输出：**

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 留言 | **message** | **string** | **否** |
| 信誉度 | **credibility** | **string** | **否** |
| 待租车位信息 | **rentedInfo** | **string** | **是** |
| 租聘开始时间 | **hireSartTime** | **Data** | **是** |
| 租聘结束时间 | **hireEndTime** | **Data** | **是** |
| 用户名 | **username** | **string** | **是** |
| 职业 | JobInfo | **String** | **是** |
| 电话 | **Phone** | **String** | **是** |

1. 出售车位

**1.描述**

个人用户可以发布出售车位信息，发布信息包括出售车位信息（车位所在小区地址+小区车位编号）和出售价格（单位/元）

**2．业务**

**输入：车位对象（**车位产权证编号、车位所在小区地址、小区车位编号、车位产权证复印件（上传文件大小不超过2M，仅支持.jpg和.png两种格式）

**处理：**调用前台服务器将输入信息保存到数据库，状态为未审核，待管理员审核通过后，管理员调用前台服务器修改状态方法，将状态修改为已审核.

**输出：**

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 车位产权证编号 | **certifyNum** | **string** | **是** |
| 车位所在小区地址 | **cellAddress** | **string** | **是** |
| 小区车位编号 | **cellParNum** | **string** | **是** |
| 车位产权复印件 | **photocopy** | **String** | **是** |
| 租聘开始时间 | **hireSartTime** | **Date** | **是** |
| 租聘结束时间 | **hireEndTime** | **Date** | **是** |
| 出租价格 | **rentalPrice** | **int** | **是** |

**4.原型图**

1. 购买车位

**1.描述**

出售车位个人用户根据购买车位个人用户的预定车位信息，向后台系统申请网上签约

**2．业务**

**输入：**合同对象（交易价格）、车位出售方用户对象（用户名，职业，电话，信誉度、真实姓名）、车位购买方个人对象（用户名，职业，电话，信誉度、真实姓名）、车位对象（车位产权证编号、车位所在小区地址、小区车位编号、车位产权证复印件（上传文件大小不超过2M，仅支持.jpg和.png两种格式）。

**处理：**当购买人预定该车位将输入信息保存到前台服务器预定车位生成合同存数据库，出售人选择购买人预定信息确认出售，确认出搜后调用支付方法购买人进行付款，付款后修改车位信息所属，同时修改其他预定该车位信息失败。

**输出：** :[成功]返回1,弹出预定提交成功,页面跳转到前台主页面

[失败]返回0,弹出修改失败,降级处理。

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 留言 | **message** | **string** | **否** |
| 信誉度 | **credibility** | **string** | **否** |
| 出售车位信息 | **rentedInfo** | **string** | **是** |
| 用户名 | **username** | **string** | **是** |
| 职业 | JobInfo | **String** | **是** |
| 电话 | **Phone** | **String** | **是** |

投诉

1. **描述：**

当业务合作不满意或者有意见时，可以进行投诉，有后台审核是否属实

**2．业务**

**输入：**投诉内容，投诉人 ，被投诉人、投诉时间。

**处理：**在前台服务器中向数据库添加投诉信息，状态为审核中，由后台管理员审核后修改状态为投诉成立或不成立，再将消息提醒给投诉人。

**输出：** [成功]返回1,弹出投诉提交成功,页面跳转到前台主页面

[失败]返回0,弹出修改失败,降级处理。

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| **投诉内容** | [**complaint**](F:/youdao/Dict/8.9.2.0/resultui/html/index.html#/javascript:;)**Contant** | **String** | **是** |
| **投诉人姓名** | [**complainant**](F:/youdao/Dict/8.9.2.0/resultui/html/index.html#/javascript:;)Name | **String** | **是** |
| **被投诉人姓名** | defendant | **String** | **是** |

企业用户

1. **描述：**

企业用户可以在系统中查看所属空闲车位和租赁车位

1. **业务**

**2.1查看租赁车位**

**输入：**企业用户对象

**处理：** 由企业用户查询出所属的车位信息

* **输出：** [成功]返回list（合同对象【合同编号、

车位信息、车位产权证编号、交易价格、合约日期、】）

[失败]返回0,弹出查询失败,降级处理。

* 1. **数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 外部合约主键 | contractId | String | 否 |
| 合同编号 | contractNo | String | 否 |
| 合同单位 | contractUnit | String | 否 |
| 对方联系电话 | phone | String | 否 |
| 车位所属单位详细地址 | unitAddress | String | 否 |
| 合同生效日期 | startDate | String | 否否 |
| 合同截止日期 | endDate | String | 否 |
| 成交价格 | dealPrice | String | 否 |
| 车位地址 | carAddress | String | 否 |
| 车位编号 | carNo | String | 否 |

**2.2查看空闲车位**

**处理：** 由前台服务器查询出平台所有未出租的车位信息

**输出：** [成功]返回list（车位对象） [失败]返回0,弹出查询失败, 降级处理。

**2.2 数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 车位产权证编号 | **certifyNum** | **string** | **是** |
| 车位所在小区地址 | **cellAddress** | **string** | **是** |
| 小区车位编号 | **cellParNum** | **string** | **是** |
| 车位产权复印件 | **photocopy** | **String** | **是** |
| 租聘开始时间 | **hireSartTime** | **Date** | **是** |
| 租聘结束时间 | **hireEndTime** | **Date** | **是** |
| 出租价格 | **rentalPrice** | **int** | **是** |