一．注册功能模块：

1.描述:仅支持个人用户注册

2.业务：

输入：用户名、密码、真实姓名、家庭地址、电话号码、身份证号码、职业描述、邮箱地址、验证码

处理：把用户输入的数据交给controller调用Service的注册方法处理，然后把用户名、密码、真实姓名、家庭地址、电话号码、身份证号码、职业描述、邮箱地址保存到数据库

输出：保存成功，返回到登陆页面，不成功则返回到注册页面

1. 数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 用户名 | userName | String | 是 |
| 密码 | password | String | 是 |
| 真实姓名 | realName | String | 是 |
| 家庭地址 | HomeAddress | String | 是 |
| 电话号码 | PhoneNum | Int | 是 |
| 身份证号码 | IdCardNum | String | 是 |
| 职业描述 | JobInfo | String | 是 |
| 邮箱地址 | Email | String | 是 |
| 验证码 | verificationCode | String | 是 |

1. 登陆功能模块

1.概述：登录功能包括个人用户登录、企业用户登录和后台管理员登录以及超级管理员登录。

2.业务

输入： 要求用户输入用户名，密码以及登陆验证码

处理：访问controller调用Service的登陆方法，到数据库根据输入的用户名和密码查询

输出：成功：查询成功，返回一个用户对象并把对象保存在Session当中，跳转到主页面

失败：查询失败，用户不存在，返回到登陆页面

3.数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 用户名 | userName | String | 是 |
| 密码 | password | String | 是 |
| 登陆验证码 | verificationCode | Int | 是 |

1. 修改信息功能模块

1.概述:修改信息功能模块指修改用户注册的个人信息，包括个人用户信息修改、企业用户信息修改、后台管理员信息修改和超级管理员信息修改。

个人用户信息修改不允许修改用户名、真实姓名和身份证号码。

企业用户信息修改不允许修改企业名称和企业楼层位置。

后台管理人员修改只允许修改登录密码和电话号码，不允许修改工号、真实姓名和管理权限。

超级管理人员允许修改后台管理员的管理权限（包括用户管理权限、车位管理权限、合同签约管理权限和投诉管理权限）。

1. 业务：

输入：用户点击修改模块，根据之前保存在Session仓库用户级别跳转到属于他的级别的修改页面，用户输入需要修改的信息

处理：根据用户输入的需要修改的信息调用controller的Service的修改方法，保存用户数据

输出：修改成功跳转到主页面

修改失败提示用户修改失败，再跳转主页面

3.数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文名 | 英文名 | 数据类型 | 是否必填 |
| 登录密码 | password | String | 否 |
| 电子邮箱 | Email | String | 否 |
| 家庭住址 | homeAddress | String | 否 |
| 电话号码 | PhoneNum | String | 否 |
| 管理权限 | Role | String | 否 |
| 企业登录名 | companyName | String | 否 |
| 企业登录密码 | companyPwd | String | 否 |
| 企业联系人 | companyContact | String | 否 |
| 企业联系电话 | companyPhoneNum | String | 否 |

1. 注销功能
2. 概述：注销功能模块支持所有登录用户的注销操作，包括手动注销和自动注销。注销后需要重新登录才能进入系统。自动注销为30分钟内登录用户无任何系统操作
3. 业务：

输入：用户点击注销按钮，再选择是自动注销还是手动注销

处理： 根据用户选择的注销类型，交给对应的controller的处理

输出：用户选择手动注销，跳转到登陆页面，用户选择自动注销，三十分钟无任何操作则跳转到跳转到登陆页面

4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文名称 | 英文名称 | 数据类型 | 是否必填 |
| 自动注销 | manual | String | 是 |
| 手动注销 | automatic | String | 是 |

五、日志功能模块

1．描述：日志功能模块分为前台日志功能和后台日志功能。前后台日志功能模块分别包括两部分的日志信息：登录日志和操作日志。登录日志主要记录何人、何时和何地（即IP地址）登录系统或注销（退出）系统，操作日志主要记录用户登入系统后，对系统产生的操作记录，以便对数据进行操作备份。操作日志一般只记录对数据库造成影响的操作（增加、修改和删除）。例如个人用户XXX新发布一条私人车位招租信息。

2.业务：

输入：

登录：记录登录的用户名、登陆时间和ip地址

操作：记录登录用户的用户类型、用户名和操作

处理：

将数据封装到一个DTO中，调用方法保存到数据库中

3.数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 登录用户id | loginUserId | int | 是 |
| 登陆时间 | loginTime | Date | 是 |
| Ip地址 | IpAddress | String | 是 |
| 操作名称 | operation | String | 是 |

六、消息提醒功能模块

1.描述: 消息提醒功能模块用于接收平台发送的系统通知、个人代办事项，帮助用户更快捷、方便的管理个人业务

2.业务：

输入：平台或者个人用户对该用户发送的信息

处理：根据用户id查询数据库对应的信息，返回一个消息集合

输出：

成功返回消息集合

失败返回暂无消息

3.数据：

七、性能统计功能模块

1．描述：性能统计功能模块用于监控系统的性能状况。CDB停车管理平台性能统计项和指标如下：

·请求响应时间：请求响应时间指的是从客户端发起的一个请求开始，到客户端接收到从服务器端返回的响应结束，这个过程所耗费的时间。

注意：CDB停车管理平台性能统计仅统计服务器收到请求到响应请求时间，忽略网络响应时间（即网络传输时间）。

· 在线用户数：指系统当前登录在线的用户数量，性能统计功能模块请采用统计报表记录显示结果。

2．业务：

输入：登陆时将请求响应时间写入日志，并封装到DTO，发送到数据库，在线用户

处理：

请求响应时间：使用环绕通知，在服务器请求和发出响应时记录时间，相减获取请求响应时间。

在线用户数：设置一个常量，保存在应用上下文中，初始为0，当有用户登录成功时+1，用户注销时-1

输出：

3．数据：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 请求响应时间 | TTLB | Int | 是 |
| 在线用户数 | onlineCount | Int | 是 |

八、计费功能模块

1．描述：个人用户、企业用户和平台的超级管理员有权限使用各自的计费功能。计费功能包括每笔交易产生的收支账单记录、合计账单记录以及账单查询功能。

2．业务：

输入：

账单：交易日期（格式：2015-03-07）、交易时间（格式：22:33:23），收支、交易备注，卖家id,买家id。

账单查询：起始日期、终止日期。

处理：

账单：将数据保存到DTO中，并通过业务方法保存到数据库中。

合计账单：从数据库中获取交易的总数和收支金额。

输出：

成功时返回查询数据，跳转至账单数据显示页面。

失败时返回0，弹出“请按规定输入日期”

1. 数据：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 类型 | 是否必填 |
| 交易日期 | tradeDate | Date(yyyy-MM-dd) | 是 |
| 交易时间 | tradeTime | Date(hh:mm:ss) | 是 |
| 支出金额 | paidMoney | Double | 否 |
| 收入金额 | incomeMoney | Double | 否 |
| 交易备注 | tradeNote | Text | 否 |
| 交易总笔数 | totalTradeCount | Int | 是 |
| 总支出金额 | totalPaid | Double | 是 |
| 总收入金额 | totalIncome | Double | 是 |
| 起始日期 | startDate | Date | 否 |
| 终止日期 | endDate | Date | 否 |
| 卖家id | solderId | int | 是 |
| 买家id | buyerId | int | 是 |

**1.个人信息管理功能**

**1)描述:**

修改管理员的密码与电话号码

**2)业务:**

**输入:**

电话号码 密码

**处理**:

把输入的数据封装成DTO中,调用业务方法保存修改的数据,然后修改数据库表

**输出**:

[成功]返回 1 ,跳转到主页

[失败]返回 0 ,弹出修改失败

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 电话号码 | phoneNumber | String | f |
| 密码 | password | String | t |

**2,操作权限管理功能**

**1)描述:**

操作权限管理功能模块只有超级管理员拥有操作权限，它允许超级管理员具有查看、新增、修改和删除后台管理员的功能。注意超级管理员在修改后台管理员时，只允许修改后台管理员操作权限，不允许修改其他信息

**2)业务:**

**输入**

新增:工号、密码、姓名、电话号码,操作权限。

删除:管理员id

修改:新权限集合

**处理**

新增:把管理员数据封装进一个DTO中,然后调用业务方法保存进数据库

删除:根据要删除的管理员id调用业务方法在数据中删除该管理员数据

查看:根据管理员id,在数据库中查询,并将查询的数据封装进DTO,并展示到页面

修改:调用业务方法删除该管理员权限,并将新权限保存进数据库

**输出:**

新增:[成功]返回1弹出新增成功,,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回0,弹出新增失败,请重试,,跳转至新增页面

删除:[成功]返回1,弹出删除成功,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回0,弹出删除失败,请重试,

查看:[成功]返回查询数据,跳转查看页面

[失败]返回0,弹出页面请求失败,请重试,

修改:[成功]返回1,弹出修改成功,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回0,弹出修改失败,请重试,

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 工号 | jobNumber | String | t |
| 密码 | password | String | t |
| 电话号码 | phoneNumber | String | t |
| 权限集合 | powerList | List | t |

**3,企业用户管理功能**

**1)描述:**

企业用户管理功能模块包括查看企业、新增企业和删除企业。

新增企业信息包括企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人和企业联系电话。

查看企业功能要求支持根据输入企业名称、楼层位置、联系人以及联系电话的模糊查找功能。当不输入查询条件，默认查看所有企业信息

**2)业务:**

**输入:**

新增**:**企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人,企业联系电话

查看:企业名称、楼层位置、联系人,联系电话

删除:管理员id

**处理:**

新增:将输入数据封装进dto中,调用业务方法保存进数据库

删除:根据企业id调用业务方法将其在数据库删除

查看:根据输入条件调用业务方法在数据库查询,并将查询结果封装到DTO中,展示到页面

**输出:**

新增:[成功]:返回 1,弹出新增成功.跳转企业用户管理功能页面

[失败]:返回 0,弹出新增失败,请重试,跳转至新增页面

查询:[成功],返回查询数据,并跳转至查看企业信息页面

[失败],返回 0,弹出请求失败,请重试.并跳转至企业用户管理功能页面

删除:[成功]:返回 1,弹出删除成功.跳转企业用户管理功能页面

[失败]:返回 0,弹出删除失败,请重试,跳转上一页

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 企业登录名 | companyLoginName | String | t |
| 企业登录密码 | companyPassword | String | t |
| 企业名称 | companyName | String | t |
| 企业联系人 | companyC**ontacts** | String | t |
| 企业联系电话 | companyPhone | String | t |
| 企业楼层位置 | companyAddress | String | t |

**4,个人用户管理功能**

**1)描述:**

个人用户管理功能模块包括两部分：

第一部分主要用于查看和审批个人用户申请添加的私人车位信息，目的是确保信息的准确性和真实性，防止发布虚假信息。只有通过后台审批通过的车位信息才允许发布。

审批个人用户添加的私人车位信息包括两部分：一部分是个人信息（用户名、真实姓名、身份证号码、电话号码、家庭地址、描述信息、申请时间），一部分是车位信息（车位所在小区地址、车位编号、产权证编号、车位产权证复印件）。

第二部分主要用于受理销售/购买车位网上签约合同，目的是为交易双方提供第三方担保及公证平台。

**2)业务:**

审批合同输入:车位id 出售人id 购买人id 成交价格

审批信息输入:车位id,发布人id,附件

审批合同处理:根据购买者id,出售者id,车位id,生成合同,调用业务方法保存进数据库,并且此时状态为未审核,审核通过后,在数据库将状态修改为已审核,并通知前台审核通过,单双方确认后将合同id传递到后台,调用业务方法将状态修改为已生效,并通知双方合同已生效

审批信息处理:调用业务方法将修改信息审核状态

输出:是否通过 ,是否生效

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
| 车位id | carId | int | t |
| 购买人 id | purchaserId | int | t |
| 出售人 id | [**vendor**](javascript:;)**Id** | int | t |
| 出售价格 | **price** | int | t |

**个人信息管理功能**

**1)描述:**

修改管理员的密码与电话号码

**2)业务:**

**输入:**

电话号码密码

**处理**:

把输入的数据封装成 DTO 中,调用业务方法保存修改的数据,然后修改数据库表

**输出**:

[成功]返回 1 ,跳转到主页

[失败]返回 0 ,弹出修改失败

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
|  |  |  |  |
| 电话号码 | phoneNumber | String | f |
|  |  |  |  |
| 密码 | password | String | t |
|  |  |  |  |

**二,操作权限管理功能**

**1)描述:**

操作权限管理功能模块只有超级管理员拥有操作权限，它允许超级管理员具有查看、新

增、修改和删除后台管理员的功能。注意超级管理员在修改后台管理员时，只允许修改

后台管理员操作权限，不允许修改其他信息

**2)业务:**

**输入**

新增:工号、密码、姓名、电话号码,操作权限。

删除:管理员 id

修改:新权限集合

**处理**

新增:把管理员数据封装进一个 DTO 中,然后调用业务方法保存进数据库

删除:根据要删除的管理员 id 调用业务方法在数据中删除该管理员数据

查看:根据管理员 id,在数据库中查询,并将查询的数据封装进 DTO,并展示到页面

修改:调用业务方法删除该管理员权限,并将新权限保存进数据库

**输出:**

新增:[成功]返回 1 弹出新增成功,,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回 0,弹出新增失败,请重试,,跳转至新增页面

删除:[成功]返回 1,弹出删除成功,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回 0,弹出删除失败,请重试,

查看:[成功]返回查询数据,跳转查看页面

[失败]返回 0,弹出页面请求失败,请重试,

修改:[成功]返回 1,弹出修改成功,跳转操作权限管理功能页面

[失败]返回 0,弹出修改失败,请重试,

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
|  |  |  |  |
| 工号 | jobNumber | String | t |
|  |  |  |  |
| 密码 | password | String | t |
|  |  |  |  |
| 电话号码 | phoneNumber | String | t |
|  |  |  |  |
| 权限集合 | powerList | List | t |
|  |  |  |  |

**三,企业用户管理功能**

**1)描述:**

企业用户管理功能模块包括查看企业、新增企业和删除企业。

新增企业信息包括企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人和企业联系电话。

查看企业功能要求支持根据输入企业名称、楼层位置、联系人以及联系电话的模糊查找功能。

当不输入查询条件，默认查看所有企业信息

**2)业务:**

**输入:**

新增**:**企业登录名、企业登录密码、企业名称、企业楼层位置、企业联系人,企业联系电话

查看:企业名称、楼层位置、联系人,联系电话

删除:管理员 id

**处理:**

新增:将输入数据封装进 dto 中,调用业务方法保存进数据库

删除:根据企业 id 调用业务方法将其在数据库删除

查看:根据输入条件调用业务方法在数据库查询,并将查询结果封装到 DTO 中,展示到页面

**输出:**

新增:[成功]:返回 1,弹出新增成功.跳转企业用户管理功能页面

[失败]:返回 0,弹出新增失败,请重试,跳转至新增页面

查询:[成功],返回查询数据,并跳转至查看企业信息页面

[失败],返回 0,弹出请求失败,请重试.并跳转至企业用户管理功能页面

删除:[成功]:返回 1,弹出删除成功.跳转企业用户管理功能页面

[失败]:返回 0,弹出删除失败,请重试,跳转上一页

**3)数据:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |  |
|  |  |  |  |  |
| 企业登录名 | companyLoginNa | String | t |  |
|  | me |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 企业登录密码 | companyPasswor | String | t |  |
| d |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | companyName | String | t |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 企业联系人 | companyC**ontacts** | String | t |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 企业联系电话 | companyPhone | String | t |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 企业楼层位置 | companyAddress | String | t |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四,个人用户管理功能**

**1)描述:**

个人用户管理功能模块包括两部分：

第一部分主要用于查看和审批个人用户申请添加的私人车位信息，目的是确保信息的准确性和真实性，防止发布虚假信息。只有通过后台审批通过的车位信息才允许发布。

审批个人用户添加的私人车位信息包括两部分：一部分是个人信息（用户名、真实姓名、身份证号码、电话号码、家庭地址、描述信息、申请时间），一部分是车位信息（车位所在小区地址、车位编号、产权证编号、车位产权证复印件）。

第二部分主要用于受理销售/购买车位网上签约合同，目的是为交易双方提供第三方担保及公证平台。

**2)业务:**

输入:车位 id 出售人 id 购买人 id 成交价格

处理:根据输入信息,生成合同 DTO,并保存进数据库,并返回该合同,带同意后,修改数据

库的车位车位主人信息与合同生效信息,并返回合同已生效

输出:合同 DTO ,是否生效

**3)数据:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否必填 |
|  |  |  |  |
| 车位 id | carId | int | t |
|  |  |  |  |
| 购买人 id | purchaserId | int | t |
|  |  |  |  |
| 出售人 id | [**vendorId**](javascript:;) | int | t |
|  |  |  |  |
| 出售价格 | **price** | int | t |
|  |  |  |  |

**五,** **外部合约管理功能模块**

1)描述, 外部合约指CBD停车管理平台系统与第三方车位租赁系统签订的合约。该合约用于扩展CBD停车管理平台系统所管辖的车位。

2)业务, 新增外部合约、续约外部合约和解约外部合约

新增外部合约输入：

* ·合同编号：（如：停字20141120）
* ·合同单位：（如：成都市天府广场创业中心有限公司）
* ·双方联系人：（如：张天航）
* ·对方联系电话：（如：1359833212）
* ·车位所属单位详细地址：（如：成都市天府广场185号）
* ·合同生效日期：（如：2015年9月14日）
* ·合同截止日期：（如：2016年10月12日）
* ·成交价格：（如100000万）
* ·上传合同复印件：要求小于1M，格式为.jpg或.png
* ·车位地址：（如：成都市高新区天府软件园C区）
* ·车位编号：支持批量添加车位

**续约外部合约**输入：

* + ·原合同编号：（如停字20141120）
  + ·新续合同编号：（如停字20162220）
  + ·合同单位：（如：成都市天府广场创业中心有限公司）
  + ·对方联系人：（如：张天航）
  + ·对方联系电话：（如：1359833212）
  + ·合同生效期：（如：2015年9月14日）
  + ·合同截止期：（如：2016年10月12日）
  + ·成交价格：（如100000万）
  + ·上传新合同复印件：要求小于1M，格式为.jpg或.png

**处理：将所有的输入信息封装成一个完整的三方平台合约对象保存到数据库**

**输出: 签约(续约)成功 保存到数据库**

**签约(续约)失败 回滚数据最初的状态**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 外部合约主键 | contractId | String | 否 |
| 合同编号 | contractNo | String | 否 |
| 合同单位 | contractUnit | String | 否 |
| 双方联系人 | bothParties | String | 否 |
| 对方联系电话 | phone | String | 否 |
| 车位所属单位详细地址 | unitAddress | String | 否 |
| 合同生效日期 | startDate | String | 否否 |
| 合同截止日期 | endDate | String | 否 |
| 成交价格 | dealPrice | String | 否 |
| 合同复印件 | contranctImg | String | 否 |
| 车位地址 | carAddress | String | 否 |
| 车位编号 | carNo | String | 否 |

4),原型图

**六, 租户合约管理功能**

1),描述

租户合约指CBD停车管理平台系统与企业用户（单位）签订的合约。该合约用于CBD系统向企业用户（单位）提供车位租赁服务。

2),业务

租户签约、租户续约和租户解约;

输入:

租户签约信息如下：

* ·企业用户名称：（如：成都市天府广场创业中心有限公司）
* ·合同编号：（如停字20141120）
* ·合同生效日期：（如：2015年9月14日）
* ·合同截止日期：（如：2016年10月12日）
* ·成交价格：（如100000万）
* ·添加车位：包括车位地址和车位编号，支持添加单个车位和批量添加车位

租户续约信息如下：

* ·原合同编号：（如停字20141120）
* ·新续合同编号：（如停字20151120）
* ·对方联系人：（如：张天航）
* ·对方联系电话：（如：1359833212）
* ·合同生效日期：（如：2015年9月14日）
* ·合同截止日期：（如：2015年9月14日）
* ·成交价格：（如100000万）
* ·上传新合同复印件：要求小于1M，格式为.jpg或.png

**处理：将所有的输入信息封装成一个完整的企业合约对象保存到数据库**

**输出: 签约(续约)成功 保存到数据库**

**签约(续约)失败 回滚数据最初的状态**

数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 企业合约主键 | companyId | String | 否 |
| 企业用户名称 | company | String | 否 |
| 合同编号 | c\_contractNo | String | 否 |
| 合同生效日期 | startDate | String | 否 |
| 合同截止日期 | endDate | String | 否 |
| 成交价格 | dealPrice | String | 否 |
| 车位信息 | fk\_carId | int | 否 |
| 对方联系人 | LinkMan | String | 否 |
| 对方联系人电话 | Phone | String | 否 |
| 合同图片地址 | contractImg | String | 否 |

**七, 投诉受理管理**

1. 描述

投诉受理管理模块仅用于个人用户投诉, 当受理投诉后，则需要显示投诉记录、投诉方信息以及投诉理由和被投诉方信息

1. 业务

授理

输入:投诉方,被投诉方,投诉时间,投诉事件

处理:将投诉的详细信息全部显示出来根据实际情况给予授理的状态

输出: 投诉生效:将投诉的对象状态更改为1 表示投诉生效 根据相应的标准将个人用户的信誉积分适当调整

投诉无效:将投诉对象的状态该为2 表示投诉无效 是根据具体情况来定论

暂缓处理:将投诉对象的状态改为0 表示投诉将会延迟处理 是根据人员去核实的情况来定论

数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 投诉主键 | complainId | String | 否 |
| 投诉方 | compliant | Int | 否 |
| 被投诉方 | beCompliant | Int | 否 |
| 双方合约 | contractId | String | 否 |
| 投诉时间 | complainDate | Date | 否 |
| 状态 | state | Int | 否 |
| 投诉理由 | complainInfo | string | 否 |

**八, CBD车位管理功能**

1),描述

CBD车位管理功能模块用于查看CBD管辖车位信息和添加CBD车位。

2),输入:

需要支持单车位添加和批量车位添加

单车位添加如下：

·车位所在地址：（如：成都市天府广场创业中心158号）

·车位编号：（如CF303）

批量添加如下：

·车位所在地址：（如：成都市天府广场创业中心158号）

·车位区域编号：（如：CF）

·车位起始号：（如：50）

·车位总数：（如：20）

处理:将输入的车位信息保存到对应的数据库中

输出:成功 提示用户保存成功

失败 提示用户添加失败

数据

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中文 | 英文 | 数据类型 | 是否为空 |
| 车位主键 | carId | String | 否 |
| 车位地址 | carAddress | String | 否 |
| 车位编号 | carNo | String | 否 |
| 车位区域编号 | carAreaNo | String | 是 |

1. 招租车位

（私人车位招租）

1. **描述**

个人用户可以向后台个人用户管理申请添加一个或多个私人招租车位信息。

**2．业务**

**输入：**车位产权证编号、车位所在小区地址、小区车位编号、车位产权证复印件（上传文件大小不超过2M，仅支持.jpg和.png两种格式）

**处理：**向后台个人用户管理发送输入信息已添加私人车位招租（需经过后台审核）

**输出：[审核通过]** 审核通过返回 1

**[审核不通过]** 审核不通过返回 0

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 车位产权证编号 | **certifyNum** | **string** | **是** |
| 车位所在小区地址 | **cellAddress** | **string** | **是** |
| 小区车位编号 | **cellParNum** | **string** | **是** |
| 车位产权复印件 | **photocopy** | **String** | **是** |
| 租聘开始时间 | **hireSartTime** | **Date** | **是** |
| 租聘结束时间 | **hireEndTime** | **Date** | **是** |
| 出租价格 | **rentalPrice** | **int** | **是** |

1. 租聘车位

**1.描述**

需要租赁车位的个人用户查找到适合的招租车位则可以预定该车位，并发送留言信息给该招租车位的个人用户

**2．业务**

**输入：**预定车位留言信息

**处理：**添加输入信息已展示待租车位信息

**输出：**

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 留言 | **message** | **string** | **否** |
| 信誉度 | **credibility** | **string** | **否** |

1. 出售车位

**1.描述**

个人用户可以发布出售车位信息，发布信息包括出售车位信息（车位所在小区地址+小区车位编号）和出售价格（单位/元）

**2．业务**

**输入：**车位所在小区、小区车位编号、出售价格

**处理：**添加输入信息展示出售信息

**输出：**

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| 车位所在小区地址 | **Cell\_address** | **string** | **是** |
| 小区车位编号 | **Cell\_Par\_num** | **string** | **是** |
| 出售价格 | **sell\_price** | **int** | **是** |

**4.原型图**

1. 购买车位

**1.描述**

出售车位个人用户根据购买车位个人用户的预定车位信息，向后台系统申请网上签约

**2．业务**

**输入：**合同编号、车位出售方个人信息、车位购买方个人信息、车位信息、交易价格

**处理：**向后台发送输入信息进行审核，审核成功生成合同后台修改合同状态为合同生效，前台查询合同是否生效，生效进行付款。

**输出：**

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |

投诉

1. **描述：**

**当业务合作不满意或者有意见时，可以进行投诉，有后台审核是否属实**

**2．业务**

**输入：投诉内容，投诉人 ，被投诉人**

**处理：**向后台发送输入信息进行审核，审核成功生成合同后台修改合同状态为合同生效，前台查询合同是否生效，生效进行付款。

**输出：**

**3.数据**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中文** | **英文** | **类型** | **是否必填** |
| **投诉内容** | [**complaint**](F:/youdao/Dict/8.9.2.0/resultui/html/index.html#/javascript:;)**Contant** | **String** | **是** |
| **投诉人姓名** | [**complainant**](F:/youdao/Dict/8.9.2.0/resultui/html/index.html#/javascript:;)Name | **String** | **是** |
| **被投诉人姓名** | defendant | **String** | **是** |