

Förändringar som uppkommer i lägenheten i samband med stambytet.

Kort sammanfattning av den grundstandard som ingår utan extra kostnad:

Badrum

Badrummet renoveras i sin helhet. Toaletter, badkar, tvättställ, övriga installationer, kakel, klinker och fyllning rivs ut. Nya rör för vatten, avlopp och värme installeras. Nya tätskikt på golv och väggar.

- Nytt kakel på väggar. 4-5 valmöjligheter i grundpaketet, bl.a. vitt kakel 15*15, 20*20 eller 20*30 cm.
- Nytt klinker 15*15 cm på golv. 4-5 valmöjligheter i grundpaketet.
- Fritt val mellan nytt badkar och dusch. Blandare inkl. duschanordning.
- Ny wc-stol ("Ifö Sign" eller likvärdig) och tvättställ.
- Handdukskrokar och toapappershållare.
- Nytt badrumsskåp med belysningsramp och eluttag.
- Förberedelse för installation av tvättmaskin.
- Golvvärme.
- Ny radiator.
- Ny belysningsglob.

WC-utrymme

WC-utrymmet renoveras i sin helhet. Alla installationer, klinker och fyllning rivs ut. Nya rör för vatten och avlopp installeras. Nya tätskikt på golv och väggar.

- Nytt klinker 15*15 cm på golv. 4-5 valmöjligheter i grundpaketet.
- Målade väggar och kakelfrimärke (3x4 plattor) ovanför tvättstället.
- Ny wc-stol och tvättställ.
- Handdukskrok samt toapappershållare.
- Nytt badrumsskåp med belysningsramp och eluttag.
- Ny belysningsglob ovanför spegel.
- Dubbelram med strömställare och uttag monteras vid dörren.

Kök

Nya rör för vatten och avlopp kopplas in. Nytt vattenlås, kökskran med diskmaskinsanslutning och ny tät skåpbotten i diskbänksskåp. Befintlig inredning återmonteras.

Frånval

Möjlighet att återanvända utrustning i badrum/wc kommer att finnas. Då blir kostnaderna lägre (ifall man väljer grundpaketet). Dessa besparade utgifter kan användas till att exempelvis välja ett dyrare kakel.

Tillval

Tillval är val som kostar. För medlemmar som vill kunna anpassa badrummet efter sina egna önskemål är detta möjligt både vad gäller kakel/klinker samt övrig utrustning. En tillvalslista med förvalda förslag och med färdiga priser kommer att upprättas av entreprenören. Därutöver kan man komma med egna förslag och få dessa prissatta.

HSB:s bostadsrättsföreningen Imatra i Kista ska vid den extra föreningsstämman, den 20:e September 2022, rösta om att godkänna de förändringar som uppkommer i lägenheterna i samband med planerat stambyte (punkt 11b på dagordningen). Dessa förändringar beskrivs i åtgärdslistan i bilagan (andra sidan av detta papper). Två tredjedelar av lagda röster på stämman måste vara ja-röster för att ta ärendet vidare till hyresnämnden.

Medlemmarna kan även välja att ge sitt samtycke till dessa förändringar och på så sätt väsentligt underlätta genomförandet av stambytesprojektet. Utan samtycke blir du som medlem motpart i hyresnämnden. Nämndens beslut måste då inväntas innan arbete i din lägenhet, eller omkringliggande, kan påbörjas. Detta kan komplicera, fördröja och fördyra processen.

Lämna gärna in underskriven blankett på den extra föreningsstämman, eller lägg den i brevlådan utanför styrelselokalen.

Jag/Vi samtycker till de förändringar som uppkommer i lägenheten i samband med stambytet, i enlighet med åtgärdslistan. Detta samtycke inbegriper även av byggtekniska skäl nödvändiga justeringar som ej kunnat förutses.

Lägenhetsnummer _____

Helsingforsgatan _____

Bostadsrättshavarens namnteckning

Namnförtydligande

Ort

Datum