

Motion 1: Gällande IMD

- a) att debitering till bostadsrättsinnehavare av elförbrukning inte påbörjas förrän efter hela stambytet i föreningen är klart
- b) att elmätare installeras på nya elcentralerna så att varje bostadsrättsinnehavare själv kan se sin förbrukning
- c) att 1-2 bostadsrättsinnehavare/boende adjungeras för att tillsammans med styrelsen förhandla fram bästa elavtalen mm
- d) att ev. framtida elstöd från staten fördelas ut direkt till bostadsrättsinnehavarna och att det inte hålls inne av styrelsen.

Mimmi Wiktorsson
Helsingforsgatan 75

Svar:

- a) När IMD-el är installerat i alla lägenheter kommer medlemmarna att börja få ta över och betala för sin förbrukning i lägenheterna. Det är det mest rättvist för alla medlemmar att varje hushåll betalar för sin förbrukning. Avslås.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

- b) De nya elcentralerna som installeras kommer att erbjuda möjlighet att se förbrukningen på ett räkneverk. För en mer detaljrik grafisk presentation finns det både en app för mobiltelefon och en webbsida.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar bifall till motionen.

- c) Medlemmar eller boende som har intresse av att förhandla fram fördelaktiga avtal, t ex elavtal, för föreningen rekommenderas att kandidera till styrelsen.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

- d) Styrelsen hålla aldrig inne några pengar från medlemmarna. Styrelsen utses på föreningsstämman av medlemmar i bostadsrättsföreningen med uppdrag att förvalta fastigheten och de likvida medel som står till förfogande.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

Motion 2: Gällande andelstalen

Att styrelsen undersöker om andelstalen kan röstas bort vid två stämmor med minst tre månaders mellanrum.

Det skulle innebära att styrelsen kan ange en summa i avgiftshöjning istället för i procent som gäller nu.

Föreningen skulle tjäna på detta eftersom mer pengar kommer in.

Mimmi Wiktorsson
Helsingforsgatan 75

Svar:

Det finns inga lagregler om andelstal. Andelstal används för att beräkna hur jämnt föreningens kostnader ska fördelas på respektive lägenhet.

Det är felaktigt att tro att det skulle kunna leda till mer intäkter bara för att man väljer att använda en summa i avgiftshöjning för varje lägenhet istället för att räkna med en procentuell höjning. Är det rättvist och rimligt att lägenheter med mindre kvadratmeter yta i föreningen skall bekosta och subventionera det största lägenheterna som motionären föreslår med avskaffande av nuvarande andelstal?

Nej, föreningen tjänar inte mer pengar på att ändra andelstalen.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

Motion 3: Gällande stambytet

- a) Att portabla toaletter finns för de som väljer att bo kvar i sina lägenheter vid stambytet. Detta ska betalas av föreningen. Att ställa ut bodar är ett uruselt alternativ.
- b) Att styrelsen hyr några rum av StayXtra så boende har tillgång till duschning under stambytet.

Mimmi Wiktorsson
Helsingforsgatan 75

Svar:

- a) Föreningen skall vara solidarisk med alla medlemmar och kan inte bekosta portabla toaletter för enskilda medlemmar. Stambytet genomförs enligt kvarboende principen där vatten, toaletter, och slask kommer att finnas tillgängliga för alla. Medlemmar kommer att erbjudas möjlighet att hyra portabla toaletter mot en kostnad.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

- b) Hyra av hotellrum måste enskilda medlemmar bekosta själva. Även StayExtras lokaler kommer att vara påverkade av stambytet i perioder. Duschvagnar kommer att finnas tillgängliga i anslutning till den gård och entré där arbeten genomförs.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

Motion 4: Gällande öppettider i lokalen

Kommande styrelse ska återuppta tillfällen för boende att kunna komma till föreningslokalen en gång i månaden med sina frågor.

Vet att detta egentligen inte är en motion, men jag har inte fått svar på tidigare förfrågan via mail till styrelsen.

Mimmi Wiktorsson
Helsingforsgatan 75

Svar:

Öppettider måste den tillträdande styrelsen själva besluta om utifrån den aktuella arbetsbördan, med uppstart av stambyte, och om det kommer att finnas tillräckligt många medlemmar som ställer upp för att bilda en komplett styrelse.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar avslag till motionen.

Motion 5: Att container ska ställas ut vid Återvinningsstugan både på våren och hösten.

Mimmi Wiktorsson
Helsingforsgatan 75

Svar:

Styrelsen föreslår att målet skall vara att föreningen beställer container under våren och hösten.

Styrelsen anser frågan besvarad. Styrelsen yrkar bifall till motionen.