



# Nyhetsbrev från din förening HSB/Brf Imatra

Akalla 2022-02-10

## Brf Imatra informerar

Styrelsen öppnar åter upp för spontanbesök i styrelselokalen på Helsingforsgatan 69. Fram till årsmötet i april är det öppet 1 mars och 29 mars kl 17-18. Fortsätt annars mejla oss på [info@brfimatra.se](mailto:info@brfimatra.se) om du har frågor eller synpunkter.

## Alvedo Omsorg AB

Vi hälsar Alvedo Omsorg AB välkomna till oss som ny hyresgäst sedan 1 januari 2022. Alvedo Omsorg utövar hemtjänst och hyr vår lokal på Helsingforsgatan 69 (mitt emot Internationella skolan). Verksamheten är igång så är du intresserad och har behov av hemtjänst ska du inte tveka att kontakta dem för information om hjälp. De tar uppdrag via Region Stockholm/Stockholm stad. Kontaktuppgifter: 08-598 431 10 och ansvarig på plats är en kvinna som heter Dilek.

## Stambyte

Styrelsen uppmanar alla boende att avvakta med renovering av kök, WC och badrum om det inte är absolut nödvändigt. Ansökan ska lämnas till styrelsen innan.

Utredning inför ett nödvändigt och kommande stambyte har påbörjats. Det är en tidskrävande process och information kommer att lämnas allt eftersom.

## Genomgång av alla köksfläktar

Styrelsen planerar en genomgång av samtliga fläktar framöver och informerar då om när fastighetsskötaren behöver tillträde till din bostad. Pga husens centrala ventilationssystem är motordrivna köksfläktar inte tillåtna. De påverkar andras köksventilation, ger sämre ventilation i egna och övriga lägenheter, dålig lukt och matos sprids till grannarna och tränger ut i trapphusen. Systemet är anpassat till spiskåpa med reglage. Även kolfilterfläkt kan användas. Om du är osäker på vilken typ av fläkt du har går det att kontakta vår fastighetsskötare Jafar.

## Olovliga andrahandsuthyrningar

I vår ambition att utreda våra misstänkta olovliga andrahandsuthyrningar fortsätter vi att informera om att du ska ansöka om tillstånd att hyra ut i andra hand. Blankett finns på hemsidan. Tillsammans med HSB jurist bevakar vi de uthyrningar som vi i dagsläget misstänker är olovliga.

**Styrelsen för Brf Imatra**

## **HSB informerar**

### **Fastighetsskötare**

Kontakta vår fastighetsskötare Jafar  
gällande fastighetsfrågor. Öppettider 7.00-8.00

Tel: 08-751 11 12

Adress: Helsingforsgatan 45 (Nära Hotell Stay Extra)

### **HSB områdeskontor**

Öppettider:

Måndag och onsdag kl 8.00-12.00

Tisdag och torsdag kl.13.00-18.00

Adress: Finlandsgatan 10

### **HSB Medlemsservice**

Kontakta HSB Kund- och Medlemsservice vid felanmälan, nyckelhantering, fakturafrågor och andra löpande frågor.

E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

Telefon: 010-442 11 00

Störningsjouren: 010-470 55 10

Felparkering: 08-657 77 75

Pågående brott: Polisen 112

Misstanke om brott: 114 114

Mer information på [www.hsb.se](http://www.hsb.se)