

Nyhetsbrev från din förening HSB/Brf Imatra

Brf Imatra informerar

- **Grillning på gårdarna**

Grillsäsongen är i gång och vi behöver påminna om vad som gäller. Det är tillåtet att grilla på de fasta betonggrillarna på gårdarna med endast grillkol. På balkongerna är det endast tillåtet att använda el-grill. Inga engångsgrillar på gräsmatta eller balkonger. Tänk på brandrisken och att ha med vatten. Tänk också på att städa undan efter grillningen så blir det trevligt för alla.

- **Törstiga blommor**

Vår trädgårds entreprenör planterar och sköter växter och gräsmattor. Är det varmt så kan det behövas extra vattning och det uppskattas mycket om du hjälper till med det.

- **Garagestädning.**

Årets garagestädning är beställd och utförs den 21 juni. Det är Maddes Städ som utför städningen.

- **Städning av trapphus och fönster**

Mellan den 12 juli till 22 juli kommer Nova Städ att se till att våra trapphus blir grundligt städade och polerade. Plus att alla föreningens gemensamma fönster i trapphus och entréer bli tvättade.

Här behöver vi alla boende hjälpas åt att ta med skräp från trapphus och källare till Återvinningsstugan. Ställ undan barnvagnar och rullatorer.

- **Renovering av bostad**

Styrelsens godkännande krävs alltid vid renoveringar som berör vatten och avlopp. Vid el och VVS arbeten behöver du ha behöriga utförare. Ansökningsblankett hittar du på vår hemsida. www.brfimatra.se. Blanketten skickas in till info@brfimatra.se i god tid innan start av renovering!

- **Hjälp att hålla Återvinningsstugan igång**

En påminnelse om att vi efterlyser frivilliga till att bemanna vår eminenta återvinningsstuga! Anmäl ditt intresse till info@brfimatra.se gärna före den 1 augusti. Vi kallar de intresserade till ett första möte med go´fika!

- **Efterlyser**

...vi påminner er också om att vi behöver komplettera med frivilliga att tillsammans med en styrelsemedlem bli din gårds representant. Det uppdraget består bland annat i att hälsa nyinflyttade välkomna, informera om hur tvättstugan fungerar, var Återvinningsstugan finns och var du vänder dig med frågor kring driften gällande din bostad eller fastigheten.

Skicka in en intresseanmälan till info@brfimatra.se före den 1 augusti. Vi kallar till ett möte för de som anmält sig - och du, vi bjuder på go´fika även på detta möte!

- **Kartläggning av olovliga andrahandsuthyrningar**

Styrelsen har under våren påbörjat ett arbete med att kartlägga olovliga andrahandsuthyrningar i föreningen. Några ärenden är i dagsläget under beredning och styrelsen vill därför informera om att andrahandsuthyrning endast är tillåten efter tillstånd från styrelsen. Olovlig andrahandsuthyrning kan i värsta fall leda till att du förlorar nyttjanderätten/ tvångsförsäljning av bostadsrätten och det är därför viktigt att du som boende söker tillstånd innan du påbörjar en

andrahandsuthyrning.

Vid bedömning av om andrahandsuthyrning ska tillåtas tillämpar styrelsen bestämmelserna i bostadsrättslagen. Föreningen tar ut en avgift vid andrahandsuthyrning för att täcka föreningens merkostnader.

- **Medlemsmöte i höst**

Vi i styrelsen planerar också att bjuda in till ett par medlemsmöten under hösten. Den första träffen blir den 14 september 18.00-19.30 uppe på Akalla By. Kista Brandkår kommer på besök för att informera om brandsäkerhet och hur du kan hjälpa till i att skydda dig och din familj. Efter en timmes information får vi tillfälle att titta på en brandbil på nära håll. Ta gärna med dina barn!

- **Styrelsen i Brf Imatra går på semester den 1 juli och är tillbaka den 10 augusti.**

Under tiden ombeds ni i första hand att kontakta HSB Kund- och Medlemsservice. Se kontaktuppgifter nedan.
Vi ses ute på gårdarna i sommar!

HSB informerar

Så når ni HSB i sommar, 1/7–31/8!

I sommar når ni HSB Kund- och Medlemsservice som vanligt på telefonnummer 010-442 11 00.

Fastighetsskötare

Kontakta våra fastighetsskötare Nikos och Jafar
gällande fastighetsfrågor. Öppettider 7.00-8.00
Tel: 08-751 11 12
Adress: Helsingforsgatan 45 (Nära Hotel Stay Extra)

HSB Medlemsservice

Kontakta HSB Kund- och Medlemsservice vid felanmälan, nyckelhantering, fakturafrågor och andra löpande frågor.
E-post: service.stockholm@hsb.se
Telefon: 010-442 11 00

Öppettider i reception under sommartiderna på Akalla-kontoret:

Onsdag: 08.00-12.00
Torsdag: 13.00-17.00
Störningsjouren: 010-470 55 10
Felparkering: 08-657 77 75
Pågående brott: Polisen 112
Misstanke om brott: 114 114
Våra hemsidor; www.brfimatra.se och www.hsb.se

Vi i styrelsen vill till sist skicka med en önska om en schön och avkopplande sommar!

Mimmi, Linda, Marcus, Maria, Daniel, Hayrulla och Emmelie