

Akalla 2022-11-11

**Brf Imatra informerar****Avgiftshöjning**

Som tidigare informerats om i utsänt material om stambyte och på informationsmötena behöver avgifterna höjas. I samband med extrastämman 2022-09-20 redogjordes för en analys av föreningens ekonomiska situation och därefter har styrelsen beslutat att följa rekommendationen att höja avgifterna med 10% från och med 2023-01-01. Vi räknar med att avgifterna kommer att behöva justeras ytterligare de närmaste åren.

**Stambytet**

Förstudier pågår inför förestående upphandling av entreprenör. Styrelsen fick snabbt in samtycken från de flesta men har behövt skicka ut påminnelser till de som inte svarat. Eftersom allas samtycken behövs för att stambyte ska kunna påbörjas i en trappuppgång hoppas vi med nästa utskick få in samtycke från resterande.

Styrelsen uppmanar boende att inte genomföra egna bad-, WC- och köksrenoveringar med tanke på förestående stambyte utan att först konsultera styrelsen.

**Individuell elmätning, IMD - el.**

Efter besluten på extrastämman pågår förberedelser även för individuell elmätning som preliminärt skulle kunna införas under 2023. Styrelsen undersöker två alternativ för golvvärme, el och vattenburen, ur både tekniskt och ekonomiskt perspektiv.

**Återvinningsstugan - öppettider**

Under jul- och nyårshelgen är återvinningsstugan **stängd 25 december och 1 januari**.

För övrigt är stugan öppen som vanligt onsdagar kl. 18.00-19.00 och söndagar kl. 17.00-18.00.

**Container för grovsopor 19-20 november**

En container kommer att hyras in och ställas upp vid återvinningsstugan 19-20 november och vara öppen för grovsopor kl. 10.00-16.00. Den är låst övrig tid. Passa på att rensa i förråd och slänga dina grovsopor. Vitvaror och kemikalier/färger tas inte emot. Sådant får lämnas på kommunens Återvinningscentraler.

**Efterlysning!** Det behövs fler som kan byta av och vara vid containern någon timme för att övervaka att inte fel saker slängs i containern. Mejla gärna ditt telefonnummer till [styrelsen@brfimatra.se](mailto:styrelsen@brfimatra.se) så hör vi av oss och kan ge mer information.

**Köksfläktar**

Motordrivna köksfläktar trycker ut matos i ventilationssystemet så att det sprider sig ut i huset. Vårt system är anpassat till spiskåpor utan egen motor och som är anslutna till centrala utsug på taken. På grund av klagomål från grannar om matos som tränger ut i trapphus och in i lägenheter behöver vi påminna om att det **inte är tillåtet** att ha en motordriven köksfläkt.

**Energisparande åtgärder**

Med de höga elpriserna behöver vi hjälpas åt att hålla nere förbrukningen. Vi ser över innertemperaturer och har sänkt temperaturen i garagen, vi byter successivt till LED-lampor. Andra områden att se över är el-avtal, isolering, fönster och att undersöka värmeåtervinning och om solpaneler kan installeras. Några tips om hur vi alla kan sänka elkonsumtionen har samlats på föreningens hemsida.

**Stölder på uteplatser**

Plocka in sånt som kan vara stöldbegärligt särskilt nu när det är mörkare ute.

**Levande ljus**

Tänk på brandrisken och håll levande ljus under uppsikt. Passa på att nu kontrollera brandvarnarna.

### **Julgran på gårdarna**

Granar sätts upp under vecka 48. De har LED-belysning som tänds vid skymningen.

Mer information finns på hemsidan [www.brfimatra.se](http://www.brfimatra.se)

Mejla oss på styrelsen [@brfimatra.se](mailto:brfimatra.se) om du har frågor eller synpunkter.

### **HSB informerar**

#### **Fastighetsskötare**

Kontakta vår fastighetsskötare Jafar

gällande fastighetsfrågor. Öppettider 7.00-8.00

Tel: 08-751 11 12

Adress: Helsingforsgatan 45 (Nära Hotell Stay Extra)

#### **HSB Medlemsservice**

Kontakta HSB Kund- och Medlemsservice vid felanmälan, nyckelhantering, fakturafrågor och andra löpande frågor.

E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

Telefon: 010-442 11 00

#### **Öppettider i reception på Akalla-kontoret:**

Se HSB's hemsida för mer information när det gäller besök på kontoret Finlandsgatan 10.

Störningsjouren: 010-470 55 10

Felparkering: 08-657 77 75

Pågående brott: Polisen 112

Misstanke om brott: 114 114

Mer information på [www.hsb.se](http://www.hsb.se)

Detta är årets sista nyhetsbrev och styrelsen vill därför redan nu passa på att önska alla

***G O D J U L O C H G O T T N Y T T Å R***

