



15/16

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Gråbjörnen 8



sbc

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gråbjörnen 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2015 - 31 augusti 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Peder Id	Ordförande	
Roger Johannsson	Sekreterare	Flyttar 2017-01-31
Jan-Inge Strandell	Ledamot	
Carl Fredrik Sebastian Wallin	Ledamot	
Jessica Anna Patricia Bjermer	Suppleant	
Patrik Löfberg	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Roger Johannsson.

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Nihlberg	Ordinarie Extern	KPMG AB
----------------	------------------	---------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-02-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Gråbjörnen 8	2002	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

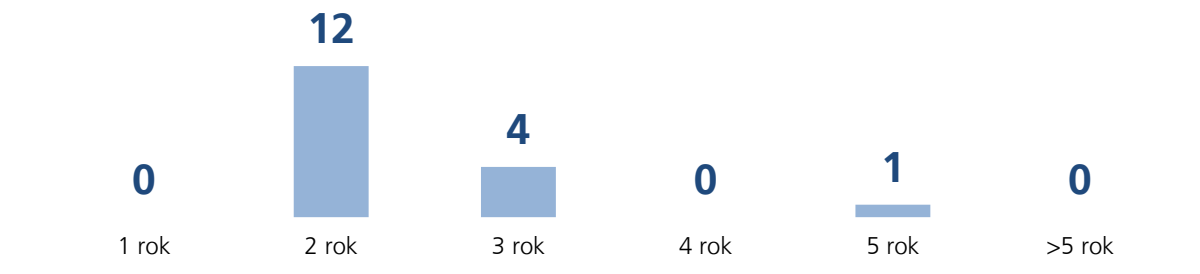
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 318 m², varav 1 288 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Samtalsterapi	30 m²	Tills vidare

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.
Underhållsplanen uppdaterades 2016-10-01.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av belysning i trapphus	2016 - 2017	Led belysning med rörelsevagt
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av trapphusfönster	2016	Arbetet startades v48 2016
Omfogning/Isolering av norrväggen	2017	Planerat till 2017-2018
Renovering av källarutrymme	2017	Översyn av fukt, puts, belysning m.m.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Bredablick
Underhållsplan	Riksbyggen
Gruppavtal TV, Telefoni, Bredband	Bredbandsbolaget
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

Föreningen planerar inga höjningar av avgifterna det närmsta året. Renoveringarna finansieras av egna medel eller av nya lån för dom större posterna i underhållsplanen. I samband med nya lån kan en viss höjning av avgifterna bli aktuell beroende på ränteläget.

KASSAFLÖDE - 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

	2015-2016	2014-2015
Rörelseintäkter	1 004 445	977 052
Finansiella intäkter	110	494
Minskning kortfristiga fordringar	0	9 345
Kapitaltillskott	0	831 498
Ökning av kortfristiga skulder	43 882	0
	1 048 437	1 818 389

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 012 362	548 613
Finansiella kostnader	122 287	171 667
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	909 542
Ökning av kortfristiga fordringar	428	0
Minskning av långfristiga skulder	110 720	110 720
Minskning av kortfristiga skulder	0	854 270
	1 245 797	2 594 811

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

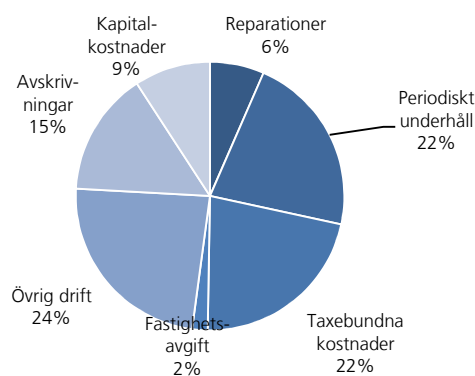
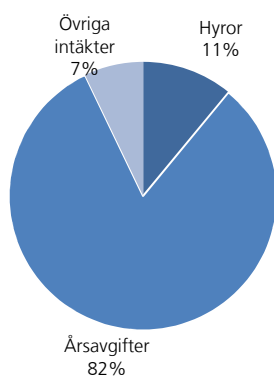
347 826 **545 186**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-197 360 **-776 422**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Byte av teknisk förvaltare från städexperten till Bredablick Förvaltning AB. Införande av vaktmästartjänst i enlighet med avtalet hos Bredablick. Det ingår numera även vår och höststädning av gården samt översyn/justering av värmecentral vår och höst.

Vattenskada i A-trappan pga. av läckande tätskikt vid golvbrunn, en stor utgift för föreningen samt för dom drabbade. Byte av belysning i trapphusen till energisnåla LED-lampor med rörelsevakt. Bildande av en trädgårdsgrupp, Lena och Charlotte ansvarar för trädgårdsgruppen. Strandell och Wrangel byggde en trappa till innergården enligt stämmobeslut 2016-02-29. Samt löpande underhåll, t.ex. reparation av dörrar, lagning av ytterbelysning. Val av Ystad Fönsterhantverk för att renovera våra gamla trapphusfönster efter offert från 3 företag.

Händelser efter året

Nästa underhållsarbete är renovering av dom gamla trapphusfönstren. Arbetet startade i v 48 2016. Byte av postfacken är beställt, Bredablick hjälper oss med offerter. Planen är att postfacken flyttas in i respektive trapphus för att minska stöldrisken.

Byte av dräneringspump i pannrummet och åtgärd för att stoppa avloppslukten i pannrummet.

Snöröjningsavtal med Bredablick som även inkluderar gården, dock ingen snöröjning på joutid av kostnadsskäl. Vid behov ansvara vi själva för snöröjning och halkbekämpning kvällar och helger.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 22

Flerårsöversikt

Nyckeltal	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	751	751	751	734
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 284	1 284	1 284	1 284
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 235	4 336	4 437	4 533
Elkostnad/m ² totalyta	24	22	26	27
Värmekostnad/m ² totalyta	166	152	145	170
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	37	41	42
Kapitalkostnader/m ² totalyta	107	150	151	147
Soliditet (%)	62	62	55	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-329	68	61	11
Nettoomsättning (tkr)	987	977	927	867

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 288 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-329 444
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 416 064
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-367 002
summa balanserat resultat	-2 112 510

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 112 510
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	986 816	977 052
Övriga rörelseintäkter	Not 2	17 629	0
Summa rörelseintäkter		1 004 445	977 052

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-866 256	-475 245
Övriga externa kostnader	Not 4	-87 888	-73 367
Personalkostnader	Not 5	-58 219	0
Avskrivningar	Not 6	-199 350	-188 941
Summa rörelsekostnader		-1 211 712	-737 554

RÖRELSERESULTAT

-207 267 **239 498**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	494
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 287	-171 667
Summa finansiella poster	-122 177	-171 173

ÅRETS RESULTAT

-329 444 **68 326**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-08-31	2015-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	12 101 726	12 284 544
Maskiner och inventarier	Not 8	64 750	81 281
Summa materiella anläggningstillgångar		12 166 475	12 365 825
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 166 475	12 365 825
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	436 698	633 630
Summa kortfristiga fordringar		436 698	633 630
KASSA OCH BANK			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		436 698	633 630
SUMMA TILLGÅNGAR		12 603 173	12 999 455

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-08-31	2015-08-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 771 866	7 771 866
Kapitaltillskott		831 498	831 498
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 271 867	904 865
Summa bundet eget kapital		9 875 231	9 508 229
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 783 066	-1 484 390
Årets resultat		-329 444	68 326
Summa fritt eget kapital		-2 112 510	-1 416 064
SUMMA EGET KAPITAL		7 762 721	8 092 165
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	4 530 740	4 641 460
Summa långfristiga skulder		4 530 740	4 641 460
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	110 720	110 720
Leverantörsskulder		6 344	6 542
Skatteskulder		46 617	41 820
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	146 031	106 748
Summa kortfristiga skulder		309 712	265 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 603 173	12 999 455
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		5 800 000	5 800 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015-2016	2014-2015
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Porttelefon	10 år	10 år
Bredband	10 år	10 år
Markanläggning	25 år	25 år
Inventarier	5 år	5 år
Annex	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015-2016	2014-2015
	Årsavgifter	822 759	822 759
	Hyror bostäder	61 636	61 636
	Hyror förråd	48 560	48 000
	Kabel-TV intäkter	0	300
	Bredbandsintäkter	53 856	44 352
	Öresutjämning	5	5
		986 816	977 052
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015-2016	2014-2015
	Försäkringsersättning	16 195	0
	Återbäring försäkringsbolag	1 434	0
		17 629	0

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	25 252	0
	Fastighetsskötsel beställning	35 297	15 585
	Snöröjning/sandning	3 789	0
	Städning entreprenad	17 867	22 076
	Städning enligt beställning	2 844	0
	Gemensamma utrymmen	688	2 342
	Gård	6 164	4 220
	Serviceavtal	0	1 285
	Förbrukningsmateriel	1 721	695
	Fordon	0	329
		93 622	46 532
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	70 126	0
	Tvättstuga	1 390	0
	Lås	0	679
	Installationer	2 305	0
	VVS	10 819	28 095
	Värmeanläggning/undercentral	0	16 000
	Elinstallationer	2 266	4 357
	Fasad	0	3 110
		86 906	52 241
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	239 238	0
	Gemensamma utrymmen	500	0
	Entré/trapphus	51 713	0
		291 451	0
	Taxebundna kostnader		
	El	27 201	24 916
	Värme	189 615	174 124
	Vatten	49 448	42 598
	Sophämtning/renhållning	25 574	18 466
	Grovsopor	0	6 064
		291 838	266 168
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	15 776	19 324
	Kabel-TV	7 374	16 045
	Bredband	53 804	53 804
		76 954	89 173
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	25 485	21 131
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	866 256	475 245

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Kreditupplysning	0	2 400
	Tele- och datakommunikation	1 268	388
	Revisionsarvode extern revisor	12 625	-2 075
	Förvaltningsarvode	44 619	46 614
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	1 063
	Administration	1 639	3 635
	Korttidsinventarier	16 000	0
	Konsultarvode	2 719	17 263
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 080
		87 888	73 367

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 300	0
	Sociala kostnader	13 919	0
		58 219	0

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015-2016	2014-2015
	Byggnad	67 792	73 085
	Förbättringar	57 418	53 261
	Markanläggning	57 608	57 608
	Maskiner	16 532	1 378
	Inventarier	0	3 609
		199 350	188 941

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2016-08-31	2015-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 768 260	12 936 768
	Nyanskaffningar	0	831 492
	Utgående anskaffningsvärde	13 768 260	13 768 260
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 483 716	-1 296 153
	Årets avskrivningar enligt plan	-182 818	-187 563
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 666 534	-1 483 716
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 101 726	12 284 544
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 828 748	2 828 748
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 685 000	8 400 000
	Taxeringsvärde mark	10 908 000	6 800 000
		22 593 000	15 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 200 000	15 200 000
		22 200 000	15 200 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-08-31	2015-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	82 659	0
	Nyanskaffningar	0	82 659
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	82 659	82 659
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 378	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-16 532	-1 378
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-17 910	-1 378
	Redovisat restvärde vid årets slut	64 749	81 281
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-08-31	2015-08-31
	Skattekonto	21 447	21 019
	Klientmedel hos SBC	347 826	545 186
	Avräkning övrigt	67 425	67 425
		436 698	633 630

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 771 866	0	0	7 771 866
Kapitaltillskott	831 498	0	0	831 498
Fond för yttre underhåll	1 271 867	367 002	0	904 865
S:a bundet eget kapital	9 875 231	367 002	0	9 508 229
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 783 066	-367 002	68 326	-1 484 390
Årets resultat	-329 444	-329 444	-68 326	68 326
S:a ansamlad förlust	-2 112 510	-696 446	0	-1 416 064
S:a eget kapital	7 762 721	-329 444	0	8 092 165

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2016-08-31	2015-08-31
Vid årets början	904 865	662 924
Reservering enligt stadgar	367 002	241 941
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 271 867	904 865

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-08-31	Belopp 2016-08-31	Belopp 2015-08-31	Villkors- ändringsdag
SEB	2,960 %	1 855 050	1 899 750	2017-12-28
SEB	0,780 %	1 855 050	1 899 750	2016-12-28
SEB	2,830 %	931 360	952 680	2019-05-28
Summa skulder till kreditinstitut		4 641 460	4 752 180	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-110 720	-110 720	
		4 530 740	4 641 460	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 087 860 kr.

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2016-08-31	2015-08-31
Arvoden	44 300	0
Sociala avgifter	13 919	0
Ränta	17 937	28 943
Förutbetalda avgifter	69 875	77 805
	146 031	106 748

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 14 / 12 2016

Peder Id
Ordförande

Roger Johansson
Sekreterare

Jan-Inge Strandell
Ledamot

Carl Fredrik Sebastian Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 11 2017
KPMG AB

Jonas Nihlberg
Ant. Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gråbjörnen 8, org.nr 769608-4396

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gråbjörnen 8 för räkenskapsåret 2015-09-01 till 2016-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Gråbjörnen 8 finansiella ställning per den 31 augusti 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gråbjörnen 8 för räkenskapsåret 2015-09-01 till 2016-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 5 jan 2017

KPMG AB

Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor