**Mäklarinformation**

Här finns grundläggande information om vår förening. För ytterligare information ber vi dig kontakta föreningens ordförande eller vår ekonomiska förvaltare.

**Allmänt om föreningen**

**Byggår**

1898

**Köp av huset**

Föreningen köpte fastigheten 2002

**Ekonomisk förvaltning**

SBC

**Fasad**

Gatan - Tegel

Innergården - Puts

**Föreningsbildande**

2002-06-11

**Föreningens omfattning**

Föreningen omfattar en fastighet med 17 lägenheter (varav 1 hyresrätt) och 1 lokaler, med adress Jörgen Ankersgatan 16 A-C

**Föreningslokaler**

Föreningen har ett gårdshus på innergården. Lokalen hyrs ut som kontorslokal.

**Förråd**

Till varje lägenhet finns ett källarförråd.

**Teknisk förvaltning**

Städexperten AB

**Tomträtt**

Nej

**Större planerade åtaganden**

2014 Ommålning trapphus (B och C), ytterdörrar samt fönster

2014 Spolning avloppsstammar

**Årsredovisning**

Finns för nerladdning på hemsidan i den vänstra menyn.

**Äkta förening**

Brf Gråbjörnen 8 är en äkta förening med minst tre bostadslägenheter och minst 60 % av hela taxeringsvärdet för föreningens fastighet belöper på de till medlemmarna med bostadsrätt upplåtna bostadslägenheterna.

**Gällande överlåtelse**

**Kreditupplysning**

Föreningen tar alltid kreditupplysning på blivande medlemmar.

**Lägenhetsnummer**

Varje lägenhet i Gråbjörnen 8 har två olika lägenhetsnummer (ett nytt och ett gammalt). Båda dessa ska tydligt skrivas ned i köpeavtalet.

**Handläggningstid vid överlåtelse**

Ca 2 veckor.

**Föräldrar som äger och barn som bor**

Godkänns inte. Barnet bör äga en andel av lägenheten så att denne engagerar sig i föreningen.

**In- och utträdesansökan**

Skickas till SBC

**Juridisk person**

Godkänns inte.

**Ändamål**

Lägenheterna skall användas som permanentbostad.

**Överlåtelse- samt pantsättningsavgifter**

För arbete med överlåtelse av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. Köparen svarar, enligt stadgarna, för att överlåtelseavgiften betalas.

För arbete med pantsättning av bostadsrätt tas en pantsättningsavgift ut med 1% av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

**Avgifter**

**Avgiftshöjning**

Det finns inga planerade avgiftshöjningar för räkenskapsåret 2013-2014

**Vatten och värme**

Kostnad för vatten och fjärrvärme ingår i årsavgiften. Leverantör är VA SYD och EON.

**Bostadsrättsförsäkring**

Bostadsrättstillägget som normalt tillkommer för en hemförsäkring ingår i föreningens försäkring. Medlemmar behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg. ? Denna är jag osäker på!

**Kabel-TV**

Föreningen är ansluten till kabel-tv via Canal digital, ingår i månadsavgiften.

**Hushållsel**

Varje lägenhet betalar för sin egen hushållsel och skriver sitt egna avtal.

**Renoveringar**

1976: Avlopps- och tappvattenstammar.

2001: Tak (svart plåt + 2010 vid takfönstren).

2003: Bredband drogs in.

2004: Pump och värmesystem byttes.

2004: Fönster.

2008-2009: Nedre mur (grå) omputsad + målad.

2008-2009: Innergården renoverades med ny dränering samt nya ytskikt (marktegel och kullersten).

2009: Säkerhetsdörrar installerade.

2011: Byte av fläkt.

2013: Renovering av annex för uthyrning som kontor.

**Städning och Sophantering**

**Sophantering**

Föreningen har soprum för hushållsavfall och källsortering av tidningar, pappersförpackningar, hårda plastförpackningar, metallförpackningar, färgade glasförpackningar, ofärgade glasförpackningar, ljuskällor (ej ljusrör!) och hushållsbatterier.

**Städdagar**

Föreningen genomför två gemensamma städdagar per år, vår och höst.

**Allmänna utrymmen**

**Cykelförråd**

Det finns ett cykelskjul på innergården.

**Tvättstuga**

I föreningen finns en tvättstuga i gårdshuset med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkrum samt mangel.

**Parkering/Garage**

**Garage/Parkering**

Det finns inget eget garage, men möjlighet att hyra garageplats i fastigheten intill. Det finns även möjlighet till gatuparkering.