

# Årsredovisning

---

*Brf Plogen 5*

769608-7514

Styrelsen för Brf Plogen 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Plogen 5, Solna.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se information i den bifogade verksamhetsberättelsen.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	616	684	736	641
Resultat efter finansiella poster	-78	-69	-92	-160
Soliditet %	56	53	43	50

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 256 192	170 967	-935 782	-69 312	8 422 065
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-69 312	69 312	0
Förändring av yttrefond		44 442	-44 442		0
Årets resultat				-78 027	-78 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 256 192</b>	<b>215 409</b>	<b>-1 049 536</b>	<b>-78 027</b>	<b>8 344 038</b>

Avsättning till yttre fond sker med 0,3% av taxeringsvärdet vilket för år 2016 är 14 642 000 kr.

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 049 536
Årets resultat	-78 027
<b>Summa</b>	<b>-1 127 563</b>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttrefond	43 926
Balanseras i ny räkning	-1 171 489
<b>Summa</b>	<b>-1 127 563</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	615 507	683 555
Övriga rörelseintäkter	114 730	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>730 237</b>	<b>683 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-415 895	-264 210
Administrationskostnader	-44 828	-41 769
Övriga externa kostnader	-59 279	-120 924
Personalkostnader	-15 770	-15 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 211	-75 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-656 983</b>	<b>-517 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 254</b>	<b>165 832</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 307	-235 171
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-151 281</b>	<b>-235 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 027</b>	<b>-69 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-78 027</b>	<b>-69 312</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-78 027</b>	<b>-69 312</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 982 385	15 387 964
Markanläggning	3	47 037	49 977
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 916	37 567
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 183 338</i>	<i>15 475 508</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Deposition SBC		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 185 338</b>	<b>15 477 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 120	23 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 478	17 339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>116 598</i>	<i>40 433</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 329 359	332 672
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 329 359</i>	<i>332 672</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 445 957</b>	<b>373 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 631 295</b>	<b>15 850 613</b>

	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	9 696 682	8 438 572
Förlagsinsatser	1 059 510	817 620
Fond för yttre underhåll	215 409	170 967
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>10 971 601</i>	<i>9 427 159</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 049 537	-935 782
Årets resultat	-78 027	-69 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 127 564</i>	<i>-1 005 094</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 844 037</b>	<b>8 422 065</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 270 410
		7 294 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 270 410</b>	<b>7 294 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	411 278	22 266
Skatteskulder	20 904	20 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 666	91 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>516 848</b>	<b>134 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 631 295</b>	<b>15 850 613</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Byggnader	200
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 917 418	11 917 418
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	657 294	–
	Utgående anskaffningsvärden	12 574 712	11 917 418
	Ingående avskrivningar	-670 299	-610 712
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 873	-59 586
	Utgående avskrivningar	-733 172	-670 298
	Ingående bokfört värde mark	4 140 845	4 140 845
	Utgående uppskrivningar	4 140 845	4 140 845
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 982 385</b>	<b>15 387 965</b>
	Taxeringsvärde byggnad	7 642 000	7 414 000
	Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 400 000

Not 3	Markanläggning sopstation	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 797	58 797
	Utgående anskaffningsvärden	58 797	58 797
	Ingående avskrivningar	-8 820	-5 880
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 940	-2 940
	Utgående avskrivningar	-11 760	-8 820
	<b>Redovisat värde</b>	<b>47 037</b>	<b>49 977</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	105 244	105 244
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	171 747	–
	Utgående anskaffningsvärden	276 991	105 244
	Ingående avskrivningar	-67 677	-55 154
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 398	-12 523
	Utgående avskrivningar	-123 075	-67 677
	<b>Redovisat värde</b>	<b>153 916</b>	<b>37 567</b>

Not 5	Förfallotid skulder	2016-12-31	2015-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 152 050	7 172 722

Not 6	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckning	9 317 000	9 317 000
		9 317 000	9 317 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 317 000</b>	<b>9 317 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Solna 2017-05-02

Max Ericsson

Nazar Paradivskyy

Malin Pudas