

# **Årsredovisning 2016: Förvaltningsberättelse**

## **Information om verksamheten**

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i fastigheten upplåta lägenheter med tillhörande mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen bildades 2002-09-17, den ekonomiska planen upprättades 2002-12-02.

Fastigheten har beteckningen: Plogen 5, Solna Kommun. Byggnaden uppfördes 1931, föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt (varav 2 bostadsrätter för närvarande är under byggnation) samt 6 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

## **Medlemmar**

6 överlåtelser har skett under 2016.

## **Förvaltning**

Föreningens ekonomi förvaltas av e-count ab, Sundbyberg.

## **Styrelse**

Styrelsen blev sammansatt vid ordinarie stämma 25 oktober 2016 enligt följande:

Ordförande, Max Ericsson

Ledamot, Malin Pudas

Ledamot, Nazar Paradvisky

Suppleant, Anna-Carin Lock

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

## **Väsentliga händelser under året**

- Uppstart av ombyggnation till två lägenheter i källarplan.

## **Övriga uppsägningar och hyreshöjningar**

Avgiften sänktes med 10 % från och med 1 oktober 2016.

## **Reparationer/Investeringar**

- Fuktskada på vind som åverkat delar av insida av yttertak samt underliggande lägenhet
- Installation av ytterligare tilluftsventiler

## **Väsentliga händelser efter räkenskapers utgång**

I samband med ombyggnation i källaren genomförs en renovering i trapphuset våren 2017. Ett nytt lån på 2 miljoner SEK har tagits upp av föreningen i samband med renoveringsprojektet, och de två nytillkomna bostädernas avgift kommer täcka räntekostnaderna för lånet med god marginal, så ingen avgiftshöjning planeras. Utöver renovering i trapphus har även förbättringar gjorts i samband med ombyggnation, såsom förstärkning av fastighetens fundament och en ny elservis.