



Årsredovisning

för

Brf Plogen 5

769608-7514

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Plogen 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med tillhörande markområden åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen bildades 2002-09-17, den ekonomiska planen upprättades 2002-12-02.

Fastigheten har beteckningen: Plogen 5, Solna Kommun. Byggnaden uppfördes 1931, föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt, en hyresrätt, två lokaler, två garage samt sex parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Medlemmar

Tre överlåtelser har skett under året.

Förvaltning

Föreningens ekonomi förvaltas av e-count ab, Sundbyberg.

Styrelse

Styrelsen blev sammansatt vid ordinarie stämma maj 2014 enligt följande:

Ordförande, Christoffer Risberg
Ledamot, Cecilia Eng
Ledamot, Louise Berkelius
Suppleant, Erik Eng

Ny styrelse tillsattes vid extrastämma i oktober 2014 enligt följande:

Ordförande, Erik Eng
Ledamot, Cecilia Eng
Ledamot, Jon Stridh
Suppleant, Nazar Paradivskyy

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Väsentliga händelser under året

- Förhandling om uppsägning för Vasalund som hyresgäst. Kontant ersättning om 750 000 kr vid avflytt. Avflytten skedde i december 2014.
- Omlagda krediter för mer förmånliga räntor än tidigare.

Övriga uppsägningar och hyreshöjningar

Inga avgifts ändringar under 2014.

Reparationer/ investeringar

- Inventering och säkerhetsåtgärder för elinstallationer i fastigheten
- Justering av timer för kodlåset till porten
- Reparation av skorsten
- Byte av radiatortermostater

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	736	641	757	693
Resultat efter finansiella poster	-92	-160	43	-8
Soliditet (%)	43	50	53	53

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-799 203
årets förlust	-92 137
	-891 340
behandlas så att	
till yttre fond avsättes	44 442
i ny räkning överföres	-935 782
	-891 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		736 318	641 228
Övriga rörelseintäkter		0	9 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 318	650 628
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-282 346	-390 600
Administrationskostnader		-91 506	-74 986
Övriga externa kostnader		-81 464	-19 870
Personalkostnader	2	-15 770	-8 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 576	-64 041
Summa rörelsekostnader		-554 662	-557 696
Rörelseresultat		181 656	92 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 821	-253 131
Summa finansiella poster		-273 793	-253 112
Resultat efter finansiella poster		-92 137	-160 180
Resultat före skatt		-92 137	-160 180
Årets resultat		-92 137	-160 180

Balansräkning

Not
1

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 447 551	14 104 485
Markanläggning	4	52 917	55 857
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 090	8 526
Summa materiella anläggningstillgångar		15 550 558	14 168 868

Finansiella anläggningstillgångar

Deposition SBC		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		15 552 558	14 170 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 067	24 993
Upparbetad men ej betald intäkt lgh 7		750 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 981	16 712
Summa kortfristiga fordringar		790 048	41 705

Kassa och bank

Kassa och bank		298 915	319 973
Summa omsättningstillgångar		1 088 963	361 678

SUMMA TILLGÅNGAR

16 641 521

14 532 546

Balansräkning

Not
1

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

7 959 292

7 959 292

Fond för yttre underhåll

126 525

82 083

Summa bundet eget kapital

8 085 817

8 041 375

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-799 203

-594 581

Årets resultat

-92 137

-160 180

Summa fritt eget kapital

-891 340

-754 761

Summa eget kapital

7 194 477

7 286 614

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 567 000

6 867 000

Skulder till koncernföretag

750 000

0

Summa långfristiga skulder

9 317 000

6 867 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 588

274 285

Skatteskulder

19 961

19 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 495

84 777

Summa kortfristiga skulder

130 044

378 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 641 521

14 532 546

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

9 317 000

7 256 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	12 000	6 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 770	2 199
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 770	8 199

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 514 765	9 966 640
Inköp	1 402 653	548 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 917 418	10 514 765
Ingående avskrivningar	-551 125	-498 551
Årets avskrivningar	-59 587	-52 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-610 712	-551 125
Utgående redovisat värde	11 306 706	9 963 640
Taxeringsvärden byggnader	7 414 000	7 414 000
Taxeringsvärden mark	7 400 000	7 400 000
	14 814 000	14 814 000
Bokfört värde byggnader	11 306 706	9 963 640
Bokfört värde mark	4 140 845	4 140 845
	15 447 551	14 104 485

Not 4 Markanläggning sopstation

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 797	44 254
Inköp	0	14 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 797	58 797
Ingående avskrivningar	-2 940	0
Årets avskrivningar	-2 940	-2 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 880	-2 940
Utgående redovisat värde	52 917	55 857

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 631	42 631
Inköp	62 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 244	42 631
Ingående avskrivningar	-34 105	-25 579
Årets avskrivningar	-21 049	-8 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 154	-34 105
Utgående redovisat värde	50 090	8 526

Not 6 Förändring av eget kapital

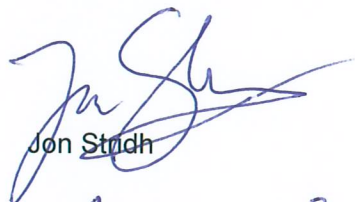
	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 959 292	82 083	-594 581	-160 180
Disposition av föregående års resultat:		44 442	-204 622	160 180
Årets resultat				-92 137
Belopp vid årets utgång	7 959 292	126 525	-799 203	-92 137

Avsättning till yttrefond sker med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket för år 2014 är 44 442 kr.

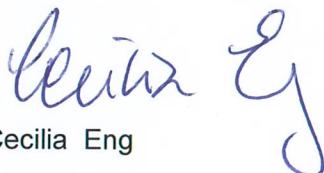
Not 7 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek 760286 2,03%	-867 000	-867 000
Stadshypotek 760285 2,03%	-1 500 000	-1 500 000
Stadshypotek 458090 4,19%	-4 000 000	-4 000 000
Stadshypotek 740816 2,63%	-600 000	-500 000
Stadshypotek 748906 1,93%	-1 600 000	0
Stadshypotek 810124 1,80%	-750 000	0
	-9 317 000	-6 867 000

Solna den 23 april 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jon Stadh', with a stylized, flowing script.

Jon Stadh

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cecilia Eng', with a stylized, flowing script.

Cecilia Eng

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Eng', with a stylized, flowing script.

Erik Eng