

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Plogen 5**

769608-7514

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Plogen 5, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Plogen 5  
Org nr 7696087514

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med tillhörande markområden åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen bildades 20020917,  
den ekonomiska planen upprättades 20021202.

Fastigheten har beteckningen: Plogen 5, Solna Kommun. Byggnaden uppfördes 1931, föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt samt sex parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Medlemmar

En överlåtelse har skett under året.

### Förvaltning

Föreningens ekonomi förvaltas av Ecount  
AB, Sundbyberg.

### Styrelse

Styrelsen blev sammansatt vid ordinarie stämma maj 2015 enligt följande:

Ordförande, Erik Eng

Ledamot, Cecilia Eng

Ledamot, Jon Stridh

Suppleant, Nazar Paradiivskyy

Föreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

### Väsentliga händelser under året

- Uppsägning av hyresgäster i lokaler och garage i källarplan för att förbereda upplåtelse och ombyggnation till lägenheter.
- Utarbetande av bygglovshandlingar och andra förberedelser för upplåtande och ombyggnation till lägenheter i källarplan
- Försäljning av tidigare hyresrätt i januari. Köpeskilling 2 100 000 SEK.

### Övriga uppsägningar och hyreshöjningar

Avgiften sänktes med 10 % från och med 1 juli 2015.

### Reparationer/ investeringar

- Inget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	684	736	641	757
Resultat efter finansiella poster	-69	-92	-160	43
Soliditet (%)	53	43	50	53

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-935 782
årets förlust	-69 312
	<b>-1 005 094</b>

behandlas så att	
till yttre fond avsättes	44 442
i ny räkning överföres	-1 049 536
	<b>-1 005 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

	Not 1	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		683 555	736 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>683 555</b>	<b>736 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-264 210	-282 346
Administrationskostnader		-41 769	-91 506
Övriga externa kostnader		-120 924	-81 464
Personalkostnader	2	-15 770	-15 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 050	-83 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-517 723</b>	<b>-554 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 832</b>	<b>181 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 171	-273 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 144</b>	<b>-273 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 312</b>	<b>-92 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 312</b>	<b>-92 137</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 312</b>	<b>-92 137</b>

## Balansräkning

Not  
1

2015-12-31

2014-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 387 964	15 447 551
Markanläggning	4	49 977	52 917
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 567	50 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 475 508</b>	<b>15 550 558</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Deposition SBC		2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 477 508</b>	<b>15 552 558</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		23 094	23 067
Upparbetad men ej betald intäkt lgh 7		0	750 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 339	16 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 433</b>	<b>790 048</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		332 672	298 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 672</b>	<b>298 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 105</b>	<b>1 088 963</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 850 613

16 641 521

## Balansräkning

Not  
1

2015-12-31

2014-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

8 438 572

7 959 292

Förlagsinsatser

817 620

0

Fond för yttre underhåll

170 967

126 525

**Summa bundet eget kapital**

**9 427 159**

**8 085 817**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-935 782

-799 203

Årets resultat

-69 312

-92 137

**Summa fritt eget kapital**

**-1 005 094**

**-891 340**

**Summa eget kapital**

**8 422 065**

**7 194 477**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 294 082

8 567 000

Skulder till koncernföretag

0

750 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 294 082**

**9 317 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 266

12 588

Skatteskulder

20 299

19 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 901

97 495

**Summa kortfristiga skulder**

**134 466**

**130 044**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 850 613**

**16 641 521**

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

**Ställda säkerheter**

9 317 000

9 317 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1  
*Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.*

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2015	2014
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
	1	1
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
<b>inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	12 000	12 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 770	3 770
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 770</b>	<b>15 770</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 917 418	10 514 765
Inköp		1 402 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 917 418</b>	<b>11 917 418</b>
Ingående avskrivningar	-610 712	-551 125
Årets avskrivningar	-59 586	-59 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-670 298</b>	<b>-610 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 247 120</b>	<b>11 306 706</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 414 000	7 414 000
Taxeringsvärden mark	7 400 000	7 400 000
	<b>14 814 000</b>	<b>14 814 000</b>
Bokfört värde byggnader	11 247 120	11 306 706
Bokfört värde mark	4 140 845	4 140 845
	<b>15 387 965</b>	<b>15 447 551</b>

### Not 4 Markanläggning sopstation

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 797	58 797
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 797</b>	<b>58 797</b>
Ingående avskrivningar	-5 880	-2 940
Årets avskrivningar	-2 940	-2 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 820</b>	<b>-5 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 977</b>	<b>52 917</b>



## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 244	42 631
Inköp	0	62 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 244</b>	<b>105 244</b>
Ingående avskrivningar	-55 154	-34 105
Årets avskrivningar	-12 523	-21 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 677</b>	<b>-55 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 567</b>	<b>50 090</b>

## Not 6 Förändring av eget kapital

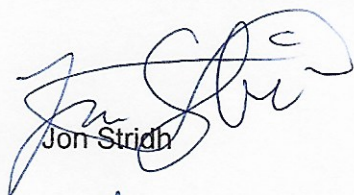
	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 959 292	126 525	-799 203	-92 137
Ökning av insatskapital	479 280			
Upplåtelseavg lgh 7	817 620	44 442		
Disposition av föregående års resultat:			-136 579	92 137
Årets resultat				-69 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 256 192</b>	<b>170 967</b>	<b>-935 782</b>	<b>-69 312</b>

Avsättning till yttrefond sker med 0,3% av taxeringsvärdet, vilket för år 2014 är 44 442 kr.

## Not 7 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Stadshypotek 760286 1,45%	-697 832	-867 000
Stadshypotek 760285 1,45%	-996 250	-1 500 000
Stadshypotek 458090 4,19%	-4 000 000	-4 000 000
Stadshypotek 740816 avslutat	0	-600 000
Stadshypotek 748906 1,06%	-1 600 000	-1 600 000
Stadshypotek 810124 avslutat	0	-750 000
	<b>-7 294 082</b>	<b>-9 317 000</b>

Solna den 25 april 2016



Jon Stridh



Erik Eng



Cecilia Eng