

# HDC HOME BUILDING ECONOMY

2012-2013

**Housing**  
수원 IPARK CITY 2, 4블록  
충천 IPARK  
남양주 별내 IPARK  
울산 전하 IPARK  
고양 삼송 IPARK  
용인 성북 IPARK

## Workplace

삼성동 EK타워  
현대중공업 해양사업부 은신공장

## Health Care

아산병원 제3연구동 및 기숙사  
일산 뢰이고등학교

## Education

경인이라밸리 5공구  
낙동강살리기사업 8&16공구  
낙동강살리기사업 33공구(상주지구)

## Road & Transport

고속국도 제10호선 목포-창潮流 1공구  
경춘선 복선전철 6공구  
광명시 대로 3~15호선  
광양시 판내 월전-세종 도로개설공사  
남부순환로 부천-시계 도로개설공사  
석창교차로 개선사업  
현대백화점 종동점 연결통로공사

**Leisure & Hospitality**  
파크 하얏트 부산  
역삼동 비즈니스호텔

**HDC** 현대산업개발

**Consistent Value of HDC**

- 02 CEO Message
- 04 HDC Vision
- 06 A to Z, HDC
- 08 Business Fields

**2012-2013 Portfolio**

- 12 수원 IPARK CITY 2, 4블록
- 14 춘천 IPARK
- 16 남양주 별내 IPARK
- 18 울산 전하 IPARK
- 20 고양 삼송 IPARK
- 22 용인 성복 IPARK
- 24 아산병원 제3연구동 및 기숙사
- 26 일산 덕이고등학교
- 28 파크 하얏트 부산
- 30 역삼동 비즈니스호텔
- 32 삼성동 EKE타워
- 34 현대중공업 해양사업부 은산공장
- 36 경인아라뱃길 5공구
- 38 낙동강살리기사업 8&16공구
- 40 낙동강살리기사업 33공구(상주지구)
- 42 고속국도 제10호선 목포-장흥 1공구
- 44 경춘선 복선전철 6공구
- 46 광명시 대로 3-15호선
- 48 광양시 관내 월전-세풍 도로개설공사
- 50 남부순환로 부천-시계 도로개설공사
- 52 석창교차로 개선사업
- 54 현대백화점 중동점 연결통로공사

**Sustainable Practice of HDC**

- 56 Partnership Management
- 58 Social Contribution
- 60 HDC Network
- 62 HDC History
- 64 HDC Major Project
- 66 HDC Project List

현대산업개발은 새로운 공간과 문화 제안을 통해 삶의 가치를 높이고 생활을 더욱 풍요롭게 만듭니다. 국내뿐만 아니라 세계시장에서 건설 대작(大作)을 만들어 글로벌 리딩 디벨로퍼로서 위상을 높여갑니다.

스페인의 작은 도시 빌바오는 ‘빌바오 리아 2000(Bilbao Ria 2000)’을 통해 도시 재건에 성공한 사례로 화자되고 있습니다. 빌바오 시가 구겐하임 미술관 분관을 유치하며 세계적인 문화관광 도시로 도약한 이후부터 유명한 건축물이 도시를 변화시키는 현상을 ‘빌바오 효과’라고 부릅니다. 이는 현대산업개발이 추구하는 건설사업의 가치와도 일맥상통합니다. 건설이란 단순히 구조물을 세우는 것이 아니라, 공간을 이용하여 살아가는 사람들의 삶의 가치를 높이며 편리한 생활을 돋고, 미래를 새롭게 하는 창조적 활동이라고 생각합니다.

〈HDC Masterpiece〉는 국내에서 처음 선보이는 포트폴리오북 형태의 준공 프로젝트 소개서입니다. 현대산업개발이 다양한 건설 분야에서 수행한 실적을 일목요연하게 정리해 고유의 철학과 차별화된 스타일을 한눈에 확인할 수 있습니다. 한 해 동안 진행한 사업의 준공 기록은 물론, 관계자들의 인터뷰를 수록해 현장의 목소리도 생생하게 담아내고 있습니다.

이를 통해 건축물 또는 구조물이 공간을 점유한 모습뿐만 아니라 그 안에서 벌어지는 삶의 모습과 그곳에 얹힌 스토리를 공유함으로써 생동감을 부여하고자 합니다. 공간 속에서 행복과 편의를 누리는 것은 결국 사람이고, 이는 곧 우리의 가족이자 친구이기 때문입니다. 여기에 소개한 프로젝트는 현대산업개발 혁신의 소산이자 고객들에게 전하는 행복의 메시지이기도 합니다. 준공 이후 포트폴리오를 체계적으로 기록, 관리하는 작업은 또 다른 분야를 개척하고 도전하는 정신을 일깨워줄 것입니다.

앞으로도 현대산업개발은 우리나라를 대표하는 건설 대작(大作)을 만들어간다는 사명감으로 도전하고 혁신하며 그동안의 역사와 전통을 이어가겠습니다. 지속 가능한 행복을 추구하는 동시에 새로운 가치와 문화를 창조하는 일에 더욱 매진하겠습니다. 축적된 노하우와 신기술 개발 역량을 기반으로 국내는 물론 세계시장에서 글로벌 리딩 디벨로퍼로서 위상을 높여가며 끊임없이 정진해 나가겠습니다.

대표이사 사장 박창민

박 창 민

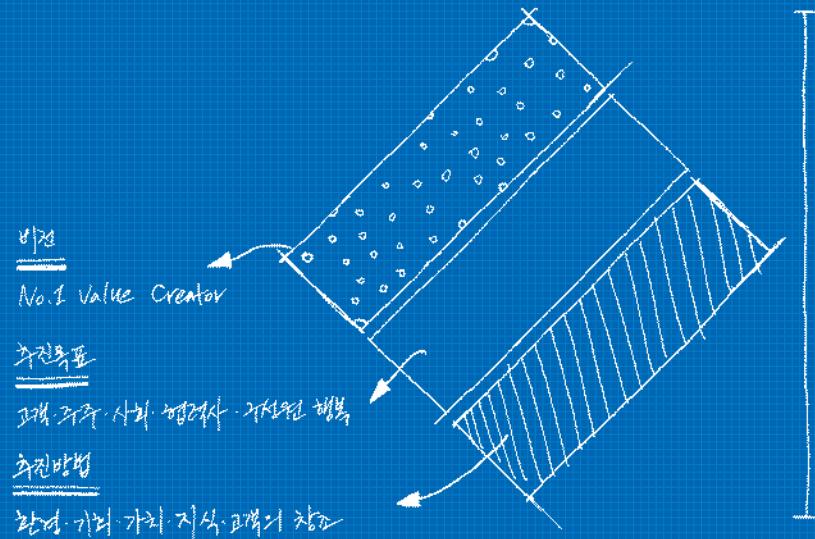


현대산업개발은 가치 지향적 경영과 끊임없는 혁신을 기반으로 더 높이 도약합니다.  
 'Vision 2016' 달성을 목표로 고객과 주주, 사회, 협력회사, 구성원 모두의 행복을 추구하며  
 'No.1 Value Creator'로서 역량을 더욱 강화하겠습니다. 'Vision 2016'과 함께 현대산업개발은  
 창립 40주년을 맞이하는 2016년에 세계적인 기업으로 거듭날 것입니다. 이를 위해 가치창조, 고객창조,  
 지식창조, 기회창조, 환경창조를 실현해야 한다는 일념 아래 다각적으로 'Vision 2016'에 다가서고  
 있습니다. 현대산업개발은 No.1 Value Creator로 활약하기 위해 '잘 짜여진 성장(Organized Growth)'  
 전략을 적극 추진하고 있습니다. '집중, 다각화, 보완'의 사업 추진 전략을 바탕으로 비교 우위 사업의  
 경쟁력을 강화하는 한편, 그룹 차원의 전략적 적합성과 시너지를 최우선적으로 고려해 신규 사업을  
 추진하고 있습니다.

세계적 수준의 기획·개발 역량을 심화·확장해 성장을 위한 주동력으로 활용하고 있으며, 이를 토대로  
 플랜트, 그린에너지, 원자력 발전 등의 신규 사업을 적극 개발하겠습니다. 또한, 해외 진출을 통해 글로벌  
 리딩 디벨로퍼 및 EPC 건설사(Global Leading Developer & EPC Contractor)로 자리매김해나가고  
 있습니다. 앞으로도 현대산업개발은 최고의 가치를 창조해가는 글로벌 리딩 컴퍼니로서 주어진 모든  
 역할을 완벽하게 수행해 나가겠습니다.

1

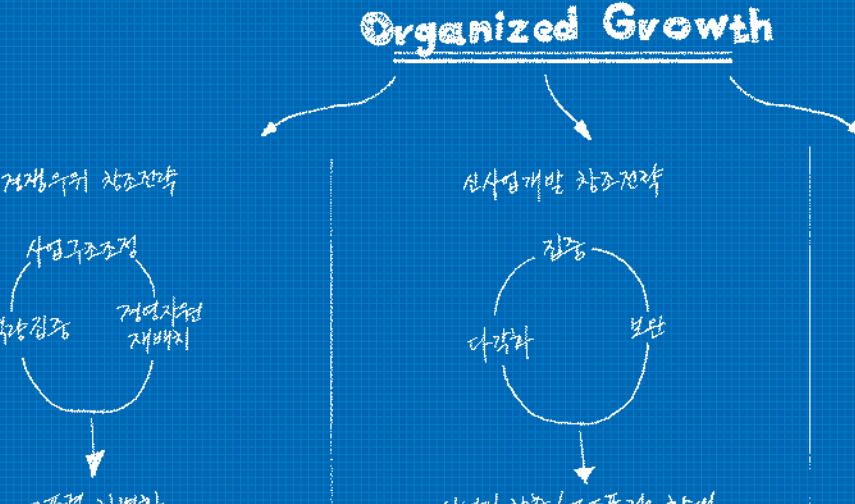
## 기업이념

Innovation

- 비전  
No.1 Value Creator
- 추진목표  
고객·주주·사회 행복과 가치의 행복
- 추진방법  
창조·기회·기술·지식·고객의 창조

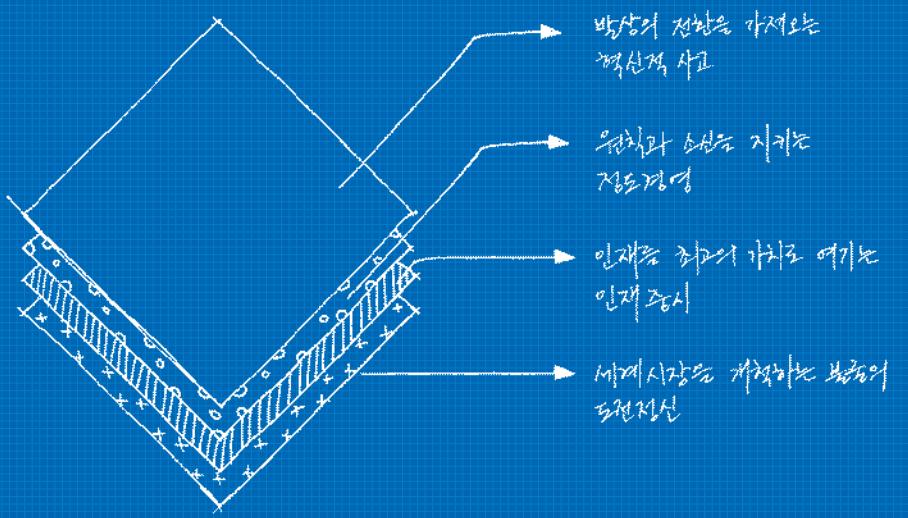
4

## 추진전략



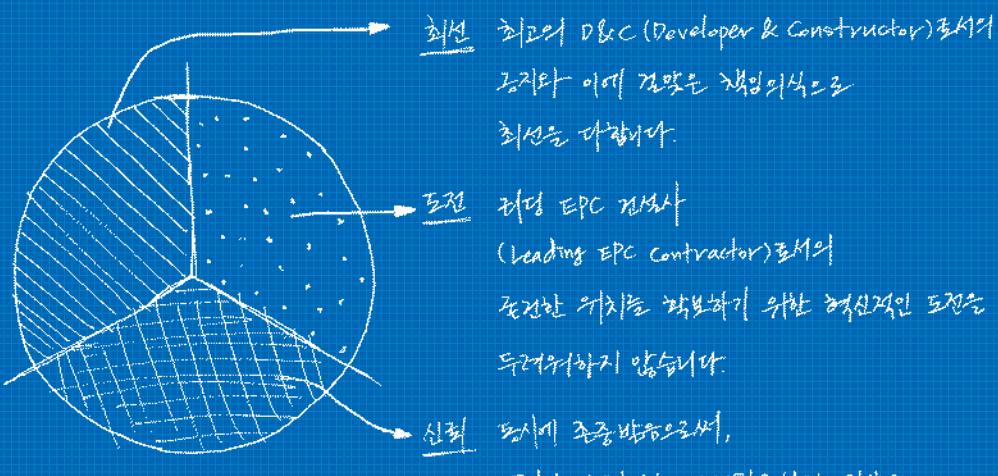
- 변화와 혁신전략
1. 경영전략 혁신
  2. 조직 및 인재 혁신
  3. 디자인(system) 혁신
  4. 마케팅 혁신
  5. 재무 및 회계 혁신
  6. 기업문화 혁신

## 경영철학

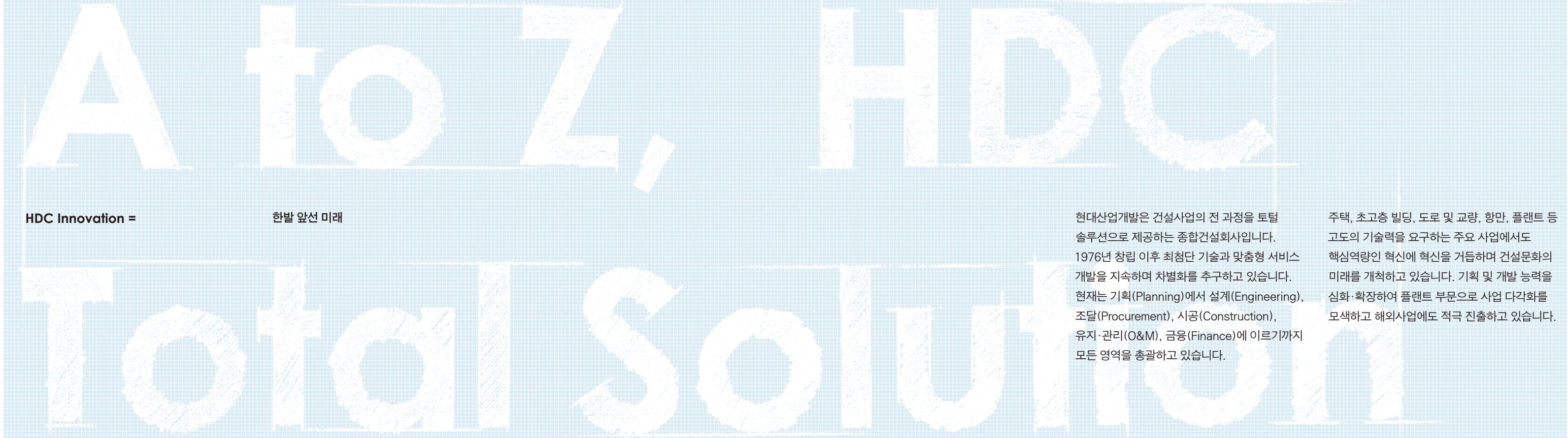


## 핵심가치

현대산업개발이 추구하는 핵심 가치는  
 '혁신', '도전', '신뢰'입니다.  
 임직원과 함께 성장하고 최고의 역량을  
 육성·발휘할 수 있도록 지원하고,  
 정도경영을 통한 혁신성 추구로  
 주주의 안정적 이익을 창출하는 한편,  
 협력업체와의 상생을 위한  
 신뢰 기반의 파트너십을 구축하겠다는  
 회사의 관계 중심적 가치를 강조 있습니다.



5



HDC Innovation =

한발 앞선 미래

현대산업개발은 건설사업의 전 과정을 토클 솔루션으로 제공하는 종합건설회사입니다.  
1976년 창립 이후 최첨단 기술과 맞춤형 서비스 개발을 지속하며 차별화를 추구하고 있습니다.  
현재는 기획(Planning)에서 설계(Engineering), 조달(Procurement), 시공(Construction), 유지·관리(O&M), 금융(Finance)에 이르기까지 모든 영역을 총괄하고 있습니다.

주택, 초고층 빌딩, 도로 및 교량, 항만, 플랜트 등 고도의 기술력을 요구하는 주요 사업에서도 핵심역량인 혁신에 혁신을 거듭하며 건설문화의 미래를 개척하고 있습니다. 기획 및 개발 능력을 심화·확장하여 플랜트 부문으로 사업 다각화를 모색하고 해외사업에도 적극 진출하고 있습니다.



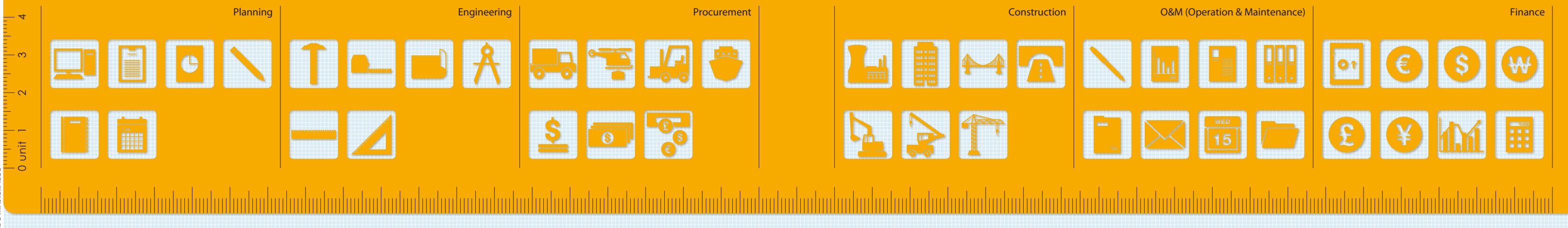
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz.:,-!?  
0123456789~@#→%&[ ]{ }()/+-\_=\_"

HDC 혁신사업개발

HDC Business Domain

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz.:,-!?  
0123456789~@#→%&[ ]{ }()/+-\_=\_"

7



Housing  
평범한 아파트에 만족하지 않고  
입지, 조망, 조경 등 모든 면에서  
최고 수준을 자랑하는 명품  
아파트 시대를 열어 국내 최고의  
주택 명기로 입지를 굳혔습니다.  
혁신적인 생각과 능력으로  
고객에게 최적의 라이프 스타일을  
제공합니다.

Leisure & Hospitality  
혁신적인 아이디어로 차별화된  
레저·호텔시설을 선보이고  
있습니다. 서울 도심 전경을 한눈에  
비라볼 수 있는 전망으로 국내  
특급 호텔의 새로운 이정표를  
세운 파크 하얏트 서울과 국내  
최초의 반개폐식 지붕구조이며  
세계적 축구 전용 경기장인 대전  
월드컵경기장은 현대산업개발의  
차별화된 기술을 대변합니다.

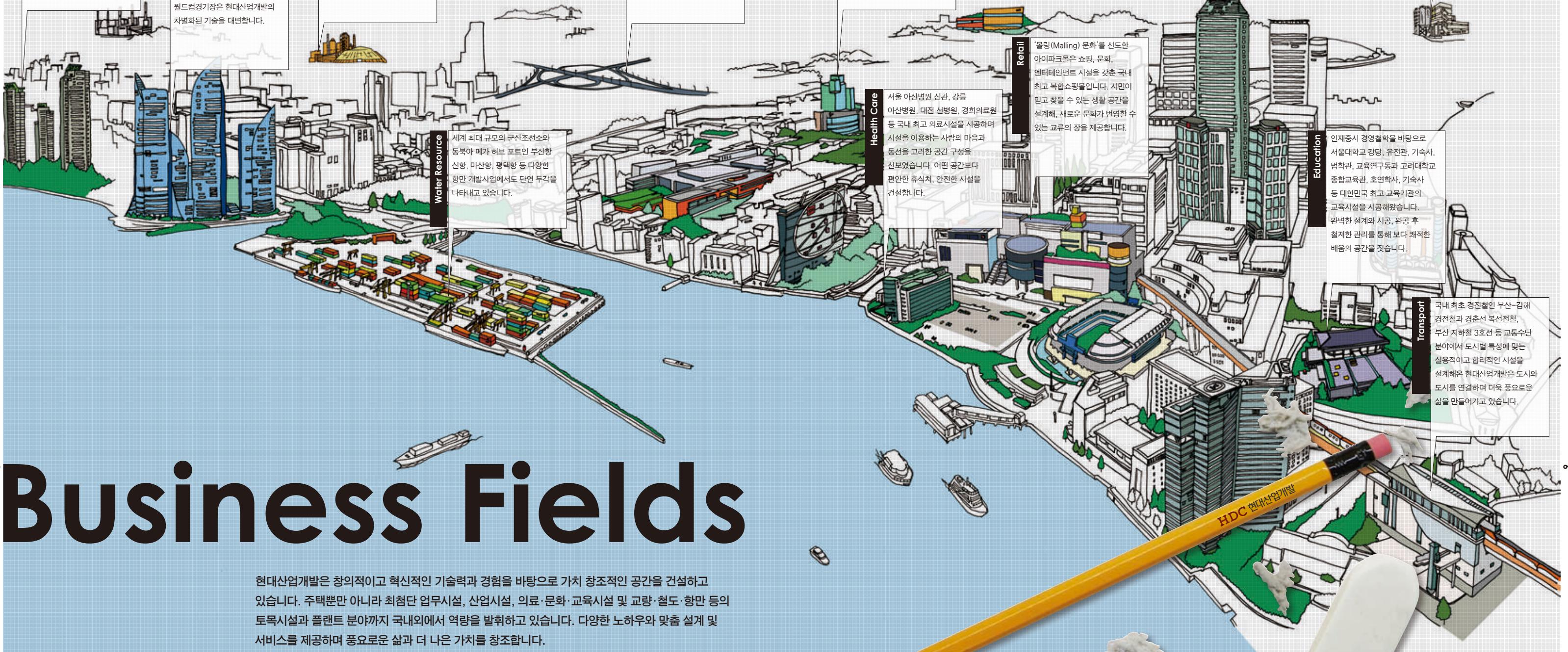
Plant & Overseas  
현대산업개발은 삼천포  
화력발전소, 하동 화력발전  
틸황공사 등 다양한 플랜트 건설을  
통해 최고의 에너지 플랜트 시공  
능력을 갖춘 기업으로 인정받고  
있습니다. 지역경제 활성화에  
기여하는 국내 최고의 청정  
발전소인 동두천 화력발전소와  
통영 LNG 발전소 등을 개발  
중이며 다양한 건설 노하우를  
바탕으로 세계시장으로 활동 폭을  
넓혀 글로벌 경쟁력 확보를 위해  
노력하고 있습니다.

Road & Bridge  
현대산업개발은 산업기반시설 건설  
분야에서 No.1 종합건설회사로  
자리하고 있습니다. 경부 고속도로,  
서울-춘천 고속도로 공사는 물론,  
현장 관리와 최첨단 기술력,  
신공법 개발 역량을 발휘한 강합성  
사장교인 북항대교는 총연장  
3,331km의 국내 최장 신기록을  
세우기도 했습니다.

Culture  
모든 사람에게 행복한 라이프  
스타일을 제공하는 문화  
공간인 동시에, 예술적 가치를  
지니는 공간을 창조합니다.  
대구시립미술관, 아르코시티,  
압구정 CGV 등 최첨단 기술이  
집약된 스마트한 업무 공간을  
창조합니다.

Workplace  
현대산업개발은 기업을 상징하는  
동시에 도시의 랜드마크로 자리  
잡을 수 있는 공간을 건설합니다.  
국내 건축기술의 오람이라  
불리는 강남파이낸스센터,  
아이파크 타워 등 최첨단 기술이  
집약된 스마트한 업무 공간을  
창조합니다.

Industrial  
끊임없는 신기술과 공법을  
개발해 동화약품 충주공장,  
현대중공업 용연공장, 하이스코  
울촌공장 등 대한민국을  
이끌어가는 대표 기업의 시설을  
구축해왔습니다. 대한민국 경제가  
살아 숨 쉬는 역동적인 현장, 기업  
구성원들의 안전한 업무 공간을  
만들어나갑니다.



# Business Fields

현대산업개발은 창의적이고 혁신적인 기술력과 경험을 바탕으로 가치 창조적인 공간을 건설하고 있습니다. 주택뿐만 아니라 최첨단 업무시설, 산업시설, 의료·문화·교육시설 및 교량·철도·항만 등의 토목시설과 플랜트 분야까지 국내외에서 역량을 발휘하고 있습니다. 다양한 노하우와 맞춤 설계 및 서비스를 제공하며 풍요로운 삶과 더 나은 가치를 창조합니다.

HDC

MASTERPIECE

**Housing**

수원 IPARK CITY 2, 4블록  
춘천 IPARK  
남양주 별내 IPARK  
울산 전하 IPARK  
고양 삼송 IPARK  
용인 성복 IPARK

**Workplace**

삼성동 EK타워  
현대중공업 해양사업부 온산공장

**Health Care**

아산병원 제3연구동 및 기숙사

**Education**

일산 덕이고등학교

**Water Resource**

경인아리뱃길 5공구  
낙동강살리기사업 8&16공구  
낙동강살리기사업 33공구(상주지구)

**Road & Transport**

고속국도 제10호선 목포-장흥 1공구  
경춘선 복선전철 6공구  
광명시 대로 3-15호선  
광양시 관내 월전-세풍 도로개설공사  
남부순환로 부천-시계 도로개설공사  
석창교차로 개선사업  
현대백화점 중동점 연결통로공사

**Leisure & Hospitality**

파크 하얏트 부산  
역삼동 비즈니스호텔



**Suwon IPARK CITY  
Block 2, 4**

수원 IPARK CITY 2, 4블록

위치 경기 수원시 권선구 권선동 222-1번지 일원  
건축규모 아파트 44개 동 B2~14F / 2,024세대  
연면적 407,817.74m<sup>2</sup>  
대지면적 993,791m<sup>2</sup>  
공사기간 2010.02~2012.01

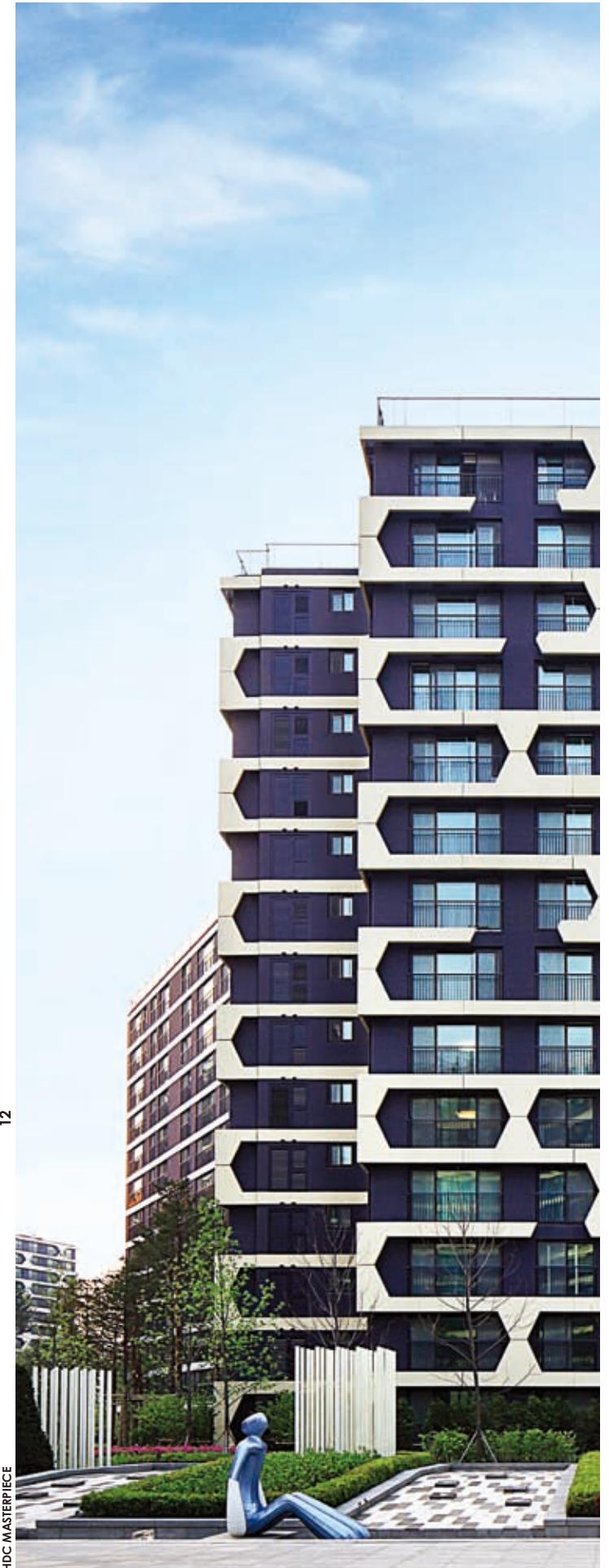
Housing

수원 아이파크 시티는 권선동 일대 100만m<sup>2</sup> 부지에 주거시설과 교육, 공원, 판매, 상업시설 등을 건설한 민간 도시개발사업입니다. 국내 최초로 시행부터 시공까지 현대산업개발의 모든 역량을 동원해 완성한 친환경 도시개발 프로젝트입니다. 세계적인 건축 디자이너 벤 판 베르켈(Ben van Berkel)이 숲과 계곡, 대지, 물의 파동, 지평선 등 자연을 모티브로 디자인한 아파트 외벽부터 이목을 집중시킵니다. 세계적 명성의 조경 디자이너 로드베이크 발리옹(Lodewijk Baljon)은 45개의 아일랜드라는 독특한 콘셉트로 차별화된 숲길과 실개천을 조성했습니다. U자형 단지의 동쪽을 흐르는 우시장천과 서쪽을 흐르는 장다리천을 복원해 총연장 2.5km에 달하는 친수 공간도 확보했습니다. 수원 아이파크 시티는 대기전력 차단장치, 고효율 조명기기, 고성능 단열재 등 에너지 절감기능을 높인 친환경 기술을 채택하고 있습니다. 공용시설의 일부 전력공급을 위한 태양열 발전 시스템 및 하이브리드 가로등 설치, 연료전지 시스템 등을 도입한 결과, 민간 분양 아파트 최초로 에너지 효율 1등급 인증과 친환경 건축물 우수 등급 인증을 획득했습니다. 자연을 닮은 수원 아이파크 시티는 2012년 제16회 '설기좋은아파트' 대통령상을 수상하고 대한민국 주택 분야 최고 권위의 상인 '한경주거문화대상'에서 종합대상을 받으며 새로운 도시개발의 패러다임을 제시하고 있습니다.

"수원 아이파크 시티는 우리의 프라이드가 되었습니다."

수원 아이파크 시티는 아파트 건축과 도시개발을 동시에 진행하는 현장이었습니다. 선례가 없기 때문에 공사 진행이나, 커뮤니케이션 부분에서 예상치 못한 어려움도 더러 있었습니다. 바쁜 시기에는 100여 명의 직원이 투입되기도 했습니다. 준공을 앞두고 심의 때문에 직원들이 현장으로 돌아왔던 일, 처음 접하는 자재와 디자인을 구현하기 위해 실물모형(Mock-up)을 제작하며 연구했던 시간이 가장 기억에 남습니다. 처음으로 시도하는 작업이 많았지만, 직원 모두 이전에 없던 아파트를 만들어냈다는 성취감이 컸던 현장입니다.





**Housing**

## Chuncheon IPARK

춘천 IPARK

위치 강원 춘천시 장학리 880번지 외 25필지  
건축규모 아파트 7개 동 B1~15F / 493세대  
연면적 74,892.3m<sup>2</sup>  
대지면적 25,575.00m<sup>2</sup>  
공사기간 2011.05~2012.12



춘천 아이파크는 대단위 신주거 중심지에 위치하며 준고속 열차 ITX-청춘을 이용하면 용산-춘천 간 74분, 청량리-춘천 간 64분에 다닐 수 있는 편리한 교통을 자랑하고 있습니다.

중대형 고급 단지로서 기차여행, 호반의 도시 등 춘천의 이미지를 모티브로 하여 아름다운 단지를 설계했습니다.

단지 중심에 연못과 야외 테이블을 설치했으며, 중심 보행로를 기찻길 여행 풍경으로 꾸며 낭만적인 조경을 조성했습니다.

그라스 가든은 부드러운 질감과 다양한 종류의 그라스를 식재해 사계절 내내 이색적인 풍경을 자아내고 있습니다.

이외에도 근거리에 장학 만천지구가 형성되어 있어 초·중·고교와 한림대학교 등 좋은 교육 여건을 갖추고 있습니다. 소양강과 구봉산을 인근에 둔 자연환경을 풍요롭게 누릴 수 있도록 모든 가구에 최대폭 2m의 광폭 발코니를 설계해 입주민에게 편안함과 안락함을 선사하고 있습니다.

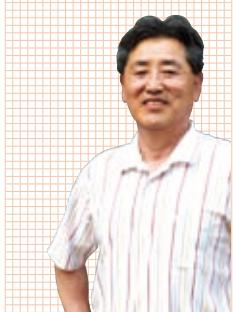
또한, 타 지역에 비해 동절기가 길고 소양강의 연무 일수가 많은 지역 기후를 고려해 고효율 보일러를 설치하고 단열 성능을 향상시켰습니다. 최상층은 다락방을 제공해 특수층 입주민에게 혜택을 제공했으며, 방마다 온도 조절이 가능한 디지털 히팅 시스템, 내진설계, 친환경 마감재를 사용해 인간 중심적인 철학과 뛰어난 기술을 접목한 또 하나의 선례를 남겼습니다.

“명품 브랜드 아파트, 입주민도 함께 만들어갑니다.”

춘천 아이파크는 외곽에 위치해 자연환경이 참 좋습니다. 조용하고 한적하면서도 아파트 단지 내에 다양한 시설이 갖춰져 있어 편리하게 생활하고 있어요. 매일 아침 스크린 골프장에서 연습하고, 헬스센터에서 운동하면서 하루를 시작합니다. 외부인들이 종종 이용할 정도로 헬스센터 시설이 잘 갖춰져 있어 아주 좋습니다. 부대시설과 단지에 있는 꽃과 나무도 주민 자체 운영위원회가 직접 관리합니다. 입주민 역시 아이파크라는 명품 브랜드의 일원이라는 생각으로 최고의 주거환경을 위해 노력하고 있습니다.

14

한국부동산원  
입주인인권






**Namyangju Byeollae  
IPARK**

Housing

남양주 별내 IPARK

위치 경기 남양주시 별내동 별내택지개발지구 A2-2BL  
건축규모 아파트 13개 동 B2~25F / 753세대  
연면적 151,051m<sup>2</sup>  
대지면적 58,991m<sup>2</sup>  
공사기간 2009.10~2012.01

남양주 별내 아이파크는 주거시설과 공공시설을 건설한 도시개발사업으로 강북의 판교라 불리는 별내 신도시 내 최대 규모를 자랑하는 브랜드 타운으로서 지역을 대표하는 랜드마크로 알려져 있습니다. 별내 아이파크는 불암산 조망권을 확보하고 덕송천과 연계된 산책로를 조성해 자연과 함께 여가를 즐길 수 있는 탁월한 입지를 자랑합니다. 특히 덕송천 주변으로 자전거도로와 산책로 트랙을 설치해 입주민과 인근 주민이 자주 이용하며 아름답고 건강한 단지로 발전하고 있습니다. 불암산과 수락산으로 둘러싸인 천혜의 자연환경을 극대화하기 위해 지상 주차를 최소화했으며, 설계 초기부터 단지 중앙에 선큰(Sunken)과 커뮤니티 센터를 건설해 온 가족과 이웃이 함께 즐길 수 있는 만남과 교류의 장을 마련했습니다. 공원과 녹지로 가득한 별내 아이파크는 입주자에게 친환경 라이프스타일을 제공하며 남다른 가치를 인정받고 있습니다.

“건축과 지역 특성을 살려  
아이파크의 우수성을 알리고 있습니다.”

김경수 대리

택지지구가 들어서기 이전에 남양주 브랜드 아파트 건설의 시발점은 별내 아이파크였습니다. 같은 시기에 분양한 다른 브랜드도 있지만 별내는 2차 아이파크를 착공할 정도로 집중적인 주목을 받았습니다. 별내 IC와의 근접성, 지하철 4·8호선 연장 개통 계획 등 서울과 연결된 편리한 교통 여건을 알리기 위해 젊은층과 시니어층을 모두 아우르며 온·오프라인에서 적극 홍보했습니다. 블로그를 통한 마케팅 활동과 지역 특성을 고려한 홍보물을 배부한 결과 높은 분양률을 기록했습니다. 별내에서 성공적인 분양률을 달성한 덕분에 앞으로 모든 프로젝트에 든든한 버팀목이 될 자신감을 얻었습니다.





## Housing

## Ulsan Jeonha IPARK

울산 전하 IPARK

위치 울산시 동구 전하동 643-1번지 일원  
건축규모 아파트 12개 동 B3~28F / 911세대  
연면적 171,120.35m<sup>2</sup>  
대지면적 39,813.90m<sup>2</sup>  
공사기간 2010.02~2012.07



울산 전하 아이파크는 울산 동구에 위치한 구(舊) 일산지구의 3,400여 가구 아파트 중 일부를 주택 재건축한 사업입니다. 울산 동구는 현대중공업, 현대미포조선소, 현대자동차 등 산업 단지의 배후 주거지로서 미래 가치가 뛰어난 신흥 주거 타운으로 떠오르고 있습니다. 현대산업개발은 이곳에 주거 단지를 포함해 테라스 가든, 커뮤니티 파크 등 아이파크만의 명품 설계를 실현했습니다. 울산 전하 아이파크는 파도처럼 증을 이룬 건축 디자인과 거대한 스케일이 주변 경관과 어우러져 주목받고 있으며 생활을 업그레이드하는 홈 시스템이 적용되어 있습니다. 특히 축적된 건설 IT 기술을 활용해 일체형 월 패드, 생활 편의 서비스, 고효율 환기 시스템, 개별 연수처리 시스템, 개별성과 독립성을 갖춘 가변형 설계 등 첨단 기술을 채택해 입주민에게 미래 지향적 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 단지 서쪽에 위치한 엠포산 주변으로 산책로와 MTB 코스, 운동시설 등을 조성하고 전체 단지에 녹지 공간을 풍부하게 설계하는 데 중점을 두었습니다. 이를 통해 현대산업개발은 브랜드 타운 건설의 독보적인 노하우를 바탕으로 주거문화를 선도하는 동시에, 입주민들이 첨단과 자연이 공존하는 명품 주거지에 살고 있다는 자부심을 느낄 수 있도록 역량을 집중시켰습니다.

정화경  
경영부

“입주민을 위한 마음으로 짓습니다.”

울산 전하 아이파크는 타 건설사 2개 단지를 시작으로 순차적으로 건설이 이루어진 911세대의 대단지입니다. 현대중공업 직원을 위한 사택 재건축 사업이기 때문에 입주민에게 가장 적합한 설계에 초점을 맞췄습니다. 대부분 출퇴근을 오토바이로 하는 입주민의 생활 패턴을 반영해 오토바이 주차장을 별도로 시공했습니다. 또한 ‘이야기가 있는 단지’를 컨셉으로 다양한 조경 특화 공간을 조성해 입주민에게 쾌적한 휴식 공간을 제공하고 있습니다. 현재는 3개 지구 중 가장 우수하다고 평가받아 현장 담당자로서 큰 자부심을 느낍니다.





20

**Goyang Samsong IPARK**

**Housing**

**Goyang Samsong IPARK**

위치 경기 고양시 삼송택지개발지구 내 A-881  
건축규모 아파트 7개 동 B2~24F / 610세대  
연면적 123,880.34m<sup>2</sup>  
대지면적 44,932.00m<sup>2</sup>  
공사기간 2009.12~2012.06

고양 삼송 아이파크는 자족성 기반을 갖춘 자연 친화형 신도시에 위치해 있습니다. 외곽순환도로, 통일로 IC와 인접해 서울 및 수도권 진입이 유리하며 지하철 3호선 삼송역과 가까운 입지적 특징이 장점으로 손꼽힙니다. 서울을 근거리에 둔 교통 편의성과 교육, 생활 여건까지 갖춘 삼송 아이파크는 입주민들이 풍요로운 라이프스타일을 누리게 해줍니다. 전 세대를 남향 위주로 설계해 자연 채광과 통풍이 우수한 구조이며, 녹지율이 48%에 달해 친환경 단지로 널리 인정받고 있습니다. 남북으로 공릉천과 창릉천이 흐르고, 동서로 북한산과 뉴코리아CC를 조망할 수 있는 지리적 요건을 최대한 살린 고양 삼송 아이파크는 최고 아파트 명가의 위상을 이어가고 있습니다.

“자연을 품은 아파트도 역시 아이파크입니다.”

아이파크는 주변 환경과 어울리는 최적의 주거환경을 실현하기 위해 건축, 색채, 인테리어, 조경 등 모든 분야에서 통합 디자인 검토 과정을 거칩니다. 고양 삼송 아이파크는 북한산 일대와 공릉천 조망이 가능한 자연환경의 이점을 활용해 ‘그린 파노라마’라는 컨셉트로 계획했습니다. 단지를 더 쾌적하게 해주는 녹지 공간은 일반적인 공원보다 아득하고 다양한 조경시설을 자랑하고 있습니다. 특히 입주민에게 좋은 쉼터이자 커뮤니티 공간으로 사랑받고 있는 ‘바람의 언덕’은 지하주차장 상부 슬라브를 개방해 조성한 독특한 시설물로 고양 삼송 아이파크의 또 하나의 자랑거리입니다.

21

권성민 대리



23



## Housing

## Yongin Seongbok IPARK

용인 성복 IPARK

위치 경기 용인시 수지구 성복동 361-4번지 외 22필지  
건축규모 아파트 7개 동 B2~20F / 351세대  
연면적 59,800.17m<sup>2</sup>  
대지면적 22,767m<sup>2</sup>  
공사기간 2010.02~2012.05



용인 성복 아이파크는 강남-판교-분당-광교를 잇는 강남권 핵심 주거 벨트를 형성한 용인시 수지구 성복동에 위치하며, 강남 생활권과 판교 및 광교 신도시의 최대 수혜지로 각광받고 있습니다. 서울-용인 고속도로를 바로 이용할 수 있는 서수지 IC에 인접해 전용 IC처럼 출입하는 특혜도 누릴 수 있습니다. 아이파크만의 생활과학 기술을 적용한 실내 공간은 설계 단계에서 더욱 스마트해진 홈 네트워크 시스템을 적용해 디지털 라이프를 선도하고 있습니다. 특히 유해 공기를 내보내고 쾌적한 실내 공기를 유지해주는 고효율 페열회수 환기 시스템 설치, 생활 소음 차단 설계, 중앙 연수처리 시스템과 개별 정수처리 시스템을 이용한 깨끗한 식수 공급, 단지 내 커뮤니티 시설 조성, 보행자도로와 차도 분리 등 입주민의 행복을 최우선으로 하여 완공했습니다. 용인 성복 아이파크는 남향 위주로 건립되었으며, 울창한 숲이 펼쳐지는 광교산과 용인 지역의 청계천으로 불리는 성복천을 가까이 두고 있어 청정 자연과 편의시설이 조화를 이루는 생활 환경이 뛰어납니다.



입주민 우이경 이준서

“아파트 살면 바로 옆집 사람도 모른다는 말,  
이제 옛말이죠.”

용인 성복 아이파크는 400세대 미만으로 입주자들이 서로 친밀하게 지내기 좋아요. 교육 여건이나 자연환경도 좋고, 아이를 키우는 엄마들 간 소모임도 활발한 편이에요. 아파트에 살면 각박하다고 생각하기 쉬운데 전혀 그렇지 않고 거주자들끼리 화합도 잘 되는 편이에요. 아파트 뒤쪽 산책로인 솔밭길도 가족들과 걷기에 참 좋고요. 다른 아파트 입주민이 가장 부러워하는 건 출입문에서 엘리베이터가 자동으로 운동되어 대기할 필요가 없다는 점이에요. 작은 것이지만 생활할수록 아이파크만의 세심한 배려를 느낄 수 있어요.





24

HDC MASTERPIECE

Health Care

## Asan Hospital Laboratory No.3 and Dormitory

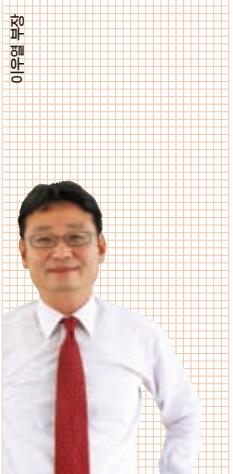
아산병원 제3연구동 및 기숙사

위치 서울시 송파구 풀남2동 388-1번지  
공사규모 제3연구동 B4~16F / 기숙사동 B2~14F  
연면적 제3연구동 29,223.36m<sup>2</sup> / 기숙사동 30,147.13m<sup>2</sup>  
건축면적 제3연구동 1,795.06m<sup>2</sup> / 기숙사동 2,804.85m<sup>2</sup>  
공사기간 2009.07~2012.12

서울 아산병원 제3연구동은 지하 4층, 지상 16층 규모로 의료 연구시설을 설계한 사업이며, 'ㄷ' 자 형태로 지하 2층, 지상 14층에 총 668실을 갖춘 기숙사를 함께 건립한 프로젝트입니다. 이와 함께 일부 시설을 대규모 리모델링하는 대수선공사도 포함되어 있습니다. 환자 권리를 위한 최상의 서비스를 제공하려는 공사 목적이 맞춰 SPS UP-UP공법을 적용하면서 소음과 진동 발생을 최소화하기 위해 노력했습니다. 제3연구동에는 SPS(Strut as Permanent System Method)공법을 설계해 기존보다 업그레이드된 성능의 지지공법을 적용했습니다. 1차, 2차에 걸쳐 순차적으로 준공한 기숙사는 게스트하우스와장애인실이 있으며 어린이집을 위한 공간도 배치했습니다. 대규모 리모델링 공사를 진행한 동물실험실에는 최신 기술을 적용한 동물실험실용 바이오 클린룸을 설치해 연구진의 안전성과 사용성을 극대화했습니다. BCR 기술을 적용한 9대의 특수 공조기는 동물실험실용 바이오 클린룸의 실내 공기를 실시간 배출하는 동시에 청정 공기를 유입해 오염 공기 속 바이러스와 세균 감염을 차단하는 최신 성능을 자랑합니다.

“밤샘작업을 함께한 모두에게 감사합니다.”

병원 건축의 경우 주어진 대지 조건이 제한돼 있고 병원을 운영하면서 공사를 진행하기 때문에 쉽지 않습니다. 계획 과정이 복잡하고 작업 내용에서도 높은 전문적 지식이 요구되는 프로젝트죠. 실제로 의료기사관 절단은 환자의 생명과 직결될 수 있고, 병원이라는 공간적 특성상 소음과 분진, 진동에 더욱 신경 쓸 수밖에 없습니다. 그래서 현장 직원들은 평일뿐 아니라 비교적 유동인구가 적은 주말, 연휴에도 계속 작업을 했습니다. 공사기간을 한 달 정도 앞당기면서 밤샘작업을 많이 했는데, 그때마다 불만 없이 성실하게 공사에 임해준 직원들에게 감사하다고 말하고 싶습니다.



25



26

2012-2013 Portfolio



## Education

**Ilsan  
Deogi High School**

일산 덕이고등학교

위치 경기 고양시 일산서구 덕이동 381-16번지  
공사규모 B1~5F  
연면적 14,074.33m<sup>2</sup>  
대지면적 14,937.6m<sup>2</sup>  
건축면적 4,397.23m<sup>2</sup>  
공사기간 2011.04~2012.02



2012년 3월에 개교한 덕이고등학교는 일산 덕이지구 내에 위치한 교육시설로, 일산 아이파크 입주민과 지역 주민에게 우수한 교육환경을 제공하고 있습니다. 덕이고등학교는 국내 교육시설 분야에서 차별화된 디자인과 독보적인 기술력을 적용한 건축물로, 지하 1층부터 지상 5층 규모의 본관과 다목적 강당을 건립한 프로젝트입니다. '2012년 우수시설학교' 선정에서 시공 부문 우수상을 수상했으며, 교육시설의 질적 수준 향상과 미래 학교의 방향성을 제시하는 등 교육시설 선진화에 기여하고 있습니다. 일산 덕이고등학교는 대지 1만 4,937m<sup>2</sup> 면적에 건폐율 29%로 설계해 건물 외관과 넓은 운동장, 체육시설, 중정식 건축, 환경친화적인 조경 등이 조화를 이루고 있습니다. 학교 건물은 전면과 후면으로 된 이중 구조입니다. 외관은 단열이 좋은 이중 유리와 화강석 등 다양한 재료로 마감하고, 실내는 친환경 소재를 활용해 학생들의 건강까지 고려했습니다. 세부 시설로는 교과 및 특별 교실동, 다목적 강당, 시청각실, 교사 연구실 등이 있으며, 용도에 맞는 공간 설계로 학생과 교사 모두에게 행복한 공간을 제공하기 위해 세심한 부분까지 완벽을 추구했습니다.

26

이종일 부장

"불광불급(不狂不急)의 마음으로 임하면  
모두 이룰 수 있습니다."



일산 덕이고등학교는 설계부터 마감자재, 시공법 등 사전에 밭주처와 긴밀히 협의하며 진행했습니다. 기술 제안을 통해 좀 더 우수한 건축물을 완성하고 싶었기 때문입니다. 내 가족이 이곳에서 수업받는다는 마음으로 설계와 시공에 최선을 다했고 짧은 공사기간과 악천후 속에서 노력한 결과 교육부 시행 '2012년 우수시설학교'로 선정되었습니다. 여름철 폭우가 현장을 덮쳤을 때 전 직원이 배수로 확보와 양수기 작동을 신속하게 처리해 큰 피해 없이 공사를 이어갈 수 있었습니다. 함께한 직원들을 보며 노력하면 반드시 이뤄진다는 말을 체감할 수 있었습니다.



27

2012-2013 Portfolio



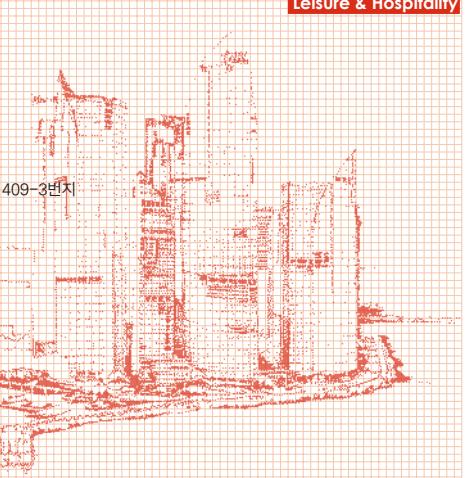
28

HDC MASTERPIECE

**Park Hyatt  
Busan**

파크 하얏트 부산

위치 부산시 해운대구 우1동 1409-3번지  
공사규모 호텔 1개 동 / B6~34F  
연면적 49,350.56m<sup>2</sup>  
대지면적 4,300.00m<sup>2</sup>  
건축면적 1,704.63m<sup>2</sup>  
공사기간 2009.08~2012.12



파크 하얏트 부산은 해운대 마린시티에 위치해 멋진 바다와 광안대교 전경을 감상할 수 있는 최고급 호텔입니다. 커튼월로 된 고층 건축으로 69개의 스위트룸을 포함해 총 269개의 객실과 혁신적 콘셉트의 레스토랑, 스파, 피트니스 센터, 다양한 부대시설 등 세계 최고 수준의 시설을 통해 고품격 건축문화의 새로운 지평을 열었습니다. 삼성동 아이파크 타워를 설계한 다니엘 리베스킨트(Daniel Libeskind)가 디자인을 맡아 부산의 다이내믹한 에너지와 바다에서 얻은 영감을 활용해 호텔 외관을 유려한 곡선으로 표현했으며, 전면을 유리로 시공해 이국적인 풍경을 감상할 수 있도록 조망권을 극대화했습니다. 현대산업개발은 강한 바닷바람과 진동에도 떨림 현상 없이 고층 빌딩이 자립할 수 있도록 힙력저항 시스템을 설계해 자유로운 디자인을 펼칠 수 있는 토대를 마련했습니다. 파크 하얏트 부산은 현대산업개발의 계열사인 호텔아이파크(주)를 통해 세심한 서비스와 고객만족을 추구하여 머물고 싶은 호텔로 급부상하고 있습니다. 현대산업개발은 혁신적인 기술과 창의적인 감각을 통해 시카고, 도쿄, 두바이 등 세계에서 가장 아름다운 도시에 위치한 파크 하얏트 호텔의 새 역사를 만들며 부산 도시 경관을 새롭게 창조했다는 평가를 받고 있습니다.

“직원 모두 힘을 모아 또 하나의 명소를 만들었습니다.”

파크 하얏트 부산은 오랜 기간에 걸친 기획·설계와 최첨단 기술을 접결한 현장입니다. 설계와 공정에 새로운 공법을 대거 적용했고, 모두 하나 된 마음으로 작업했기에 부산 해운대의 새로운 명소로 탄생할 수 있었습니다. 테스크포스팀을 결성해 현장에서 발생하는 각종 문제의 신속한 의사결정과 커뮤니케이션이 가능했고, 디자인과 시공에 관한 끊임없는 제안으로 더욱 완성도 있게 마무리 될 수 있었습니다. 해외에서 벤치마킹을 위해 방문하는 사례도 많아 회사의 브랜드 인지도를 높이고 우리나라 건축 수준을 대외적으로 홍보할 수 있는 좋은 계기가 되었습니다.

체양석 부장



29

31

2012-2013 Portfolio



배경성부장

“모두가 만족할 때 가장 큰 보람을 느낍니다.”

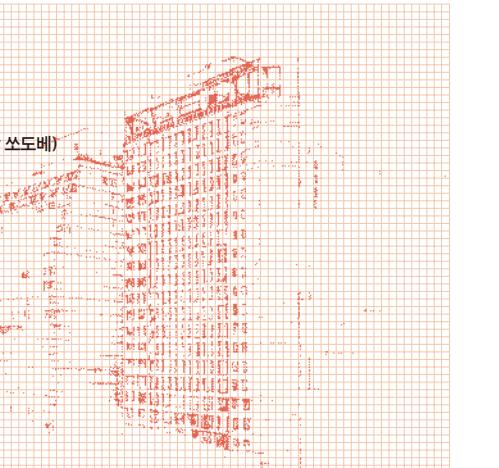
국내 첫 번째 머큐어 브랜드 호텔로서 최적의 요소를 갖췄다고 자부합니다. 역삼동 비즈니스호텔은 금융기업과 벤처기업이 밀집해 있는 테헤란로에 위치하며 호텔 내에 각종 편의시설이 마련되어 있습니다. 사업주가 회사 직원들의 진정성과 자료의 성실성을 높게 평가해 최종 파트너로 선정될 수 있었습니다. 호텔의 경영 관리를 위해 운영 전까지 주후의 사업성과를 분석해 입점 브랜드 선정에 심혈을 기울였습니다. 모든 부분을 완성도 있게 진행한 결과, 호텔 정식 오픈 전에 청와대 경호실의 요청으로 G20 정상회담 때 경호원들의 숙소로 이용되었으며 준공 후 이용객들에게 각광받고 있습니다.

Leisure &amp; Hospitality

## Yeoksam-dong Business Hotel

역삼동 비즈니스호텔(머큐어 서울 앰배서더 강남 쏘도베)

위치 서울시 강남구 역삼동 642번지  
공사규모 호텔 1개 동 / B7~21F  
연면적 18,428.36m<sup>2</sup>  
대지면적 1,347.60m<sup>2</sup>  
건축면적 745.81m<sup>2</sup>  
공사기간 2010.01~2012.02



역삼동 비즈니스호텔(머큐어 서울 앰배서더 강남 쏘도베)는 역삼동에 위치하며 지하 7층, 지상 21층 규모로 총 288개 객실과 레스토랑, 피트니스 및 사우나 시설, 야외 테라스 등을 고루 갖춘 현대적 스타일의 비즈니스호텔입니다. 우리나라 건축문화에 새로운 이정표를 제시한 아이타워(現 강남파이낸스센터) 맞은편 블록에 위치하며 강남 최고의 비즈니스 중심지에 또 하나의 랜드마크로 떠오르고 있습니다. 도심 공간을 재발견하는 스페이스 빌더(Space Builder)의 역량을 발휘해 1~2층 구간을 증축하고, 최상층인 21층에 야외 테라스를 포함한 스카이라운지를 설계했습니다. 또한 비즈니스 미팅에 편리한 장소를 마련하기 위해 고객 전용 공간인 라이브러리 라운지를 배치했으며, 모던한 실내 장식과 따뜻한 분위기가 돋보이는 비즈니스 센터를 감각적으로 완성했습니다.





**Workplace**

## Samseong-dong EK Tower

삼성동 EK타워

위치 서울시 강남구 삼성동 141-26번지  
공시규모 1개 동 / B5~15F  
연면적 18,903.57m<sup>2</sup>  
대지면적 1,571.9m<sup>2</sup>  
건축면적 924.45m<sup>2</sup>  
공사기간 2010.12~2012.11

EK타워는 서울시 삼성동 테헤란로에 위치하여 정보통신과 사무자동화, 빌딩 자동화 시스템이 구축된 오피스 빌딩입니다. 1~3층에는 입주자들이 여유롭게 휴식을 취할 수 있는 공간과 생활 편의시설, 웨딩홀 등이 갖춰져 있습니다. 지하철 2호선과 분당선 선릉역에 인접해 있는 교통 편의성과 강남구를 가로지르는 테헤란로 중앙에 위치한 뛰어난 입지 여건으로 주변 일대의 랜드마크로 자리 잡고 있습니다. 건축에 예술적인 감각과 최신 기술을 결합해 새로운 가치를 창조해 온 현대산업개발은 풍부한 경험을 바탕으로 오피스 빌딩 건설 분야의 새로운 미래를 만들어가고 있습니다.

“전화위복의 현장에서 HDC의 저력을 느꼈습니다.”

삼성동 EK타워는 도심 한가운데 있는 오피스 건물이라 주변 건물의 영업시간을 고려하여 공사를 진행했습니다. 기존 건물 2개 동을 철거하고 1개 동을 새롭게 신축하는 현장이었기에 철거 및 지하공사에 어려움이 많았습니다. 협력업체의 자재 공급에 문제가 발생해 공사가 중단되기도 했고 그 과정에서 직원 및 협력업체가 무척 고생했지만, 직원들이 기량을 발휘해 다행히 공사기간 내에 공사를 마칠 수 있었습니다. 여러 가지 어려움 속에서 직원들의 협동심과 신뢰를 쌓아온 협력업체 직원들 덕분에 HDC의 도심 속 오피스 건축물이 탄생할 수 있었습니다.

송광호 부사장





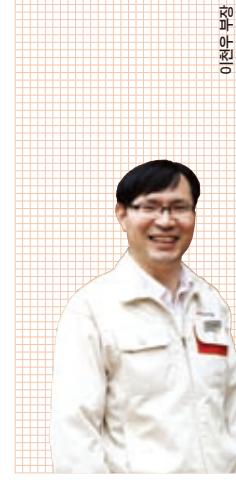
## Workplace

## Hyundai Heavy Industries Maritime Research Institute Onsan Plant

현대중공업 해양사업부 온산공장

위치 울산시 울주군 온산읍 당월리 508번지  
공사규모 공장 2개 동, 사무동 1개 동 / 4F  
연면적 29,132.56m<sup>2</sup>  
대지면적 201,778m<sup>2</sup>  
공사기간 2012.01-2012.10

현대중공업 해양사업부 온산공장은 울산시 온산 국가산업단지에 위치하며 대지 20만 1,778m<sup>2</sup>에 도장공장과 조립공장, 사무동 각각 1개 동, 옥외 조립장 등을 시공한 프로젝트입니다. 현대중공업이 해양플랜트용 대형 모듈을 제작하기 위해 공사를 발주했으며 해양플랜트 3공장으로 불리고 있습니다. 해안가 매립 대지에 조성된 온산공장은 착공 약 10개월 만인 2012년 10월에 준공되었고, 연간 5만 톤 이상의 해양플랜트용 대형 모듈을 생산할 수 있는 공장을 성공적으로 건립한 것으로 평가받고 있습니다. 현대중공업 해양사업부 온산공장은 현재 1,000여 명에 달하는 일자리를 창출했으며 앞으로 더 많은 매출과 고용 효과를 일으킬 것으로 기대돼 울산 지역경제 활성화에 크게 기여하고 있습니다.



이천우 부사장

“직원들의 노력과 혁신을 모은 땀의 현장이었습니다.”

현대중공업 해양사업부 온산공장은 10명의 인원으로 예정된 기간보다 한 달 먼저 완공한 현장입니다. 그만큼 직원들의 노력과 혁신이 수반된 곳입니다. 처음에는 아무것도 없는 드넓은 바닷가 매립 대지에 공장을 세운다는 것이 쉽지 않습니다. 균열 발생이 우려돼 전문가 자문을 통해 예상되는 문제점을 사전에 대비했습니다. 화학공단에 위치해 화학물질 냄새에 어려움이 있었지만, 직원들이 항상 함께했기에 열악한 환경 속에서도 건강하고 즐겁게 생활할 수 있었습니다. 직원들과 각 협력업체 관계자 모두 각자의 위치에서 맡은 역할에 최선을 다했기에 프로젝트를 성공적으로 마칠 수 있었습니다.





36

HDC MASTERPIECE

Water Resource

## Gyeongin Ara Waterway Section 5

경인아라뱃길 제5공구

위치 인천시 계양구, 서구, 경기도 김포시 일원  
공사규모 주운수로 3.3km  
횡단교량 3개소 955m 외 기타 공사  
공사기간 2009.06~2012.12

경인아라뱃길은 인천시 서구 오류동과 서울시 강서구 개화동을 연결해 인공 방수로를 건설하는 주운(舟運)사업입니다. 총연장 18km 구간에 아라인천여객터미널, 김포터미널, 서해 갑문과 통제소, 주운수로, 교량 13개를 설계한 대규모 프로젝트이며, 현대산업개발은 제5공구에서 굴포천과 한강을 연결하는 사업을 시공했습니다. 굴포천 유역은 본류인 한강 수위보다 낮은 저지대로 한강물이 역류할 경우 서울시 강서구와 인천, 김포 일대 농지와 가구에 상습적으로 수해를 발생시키는 지역입니다. 경인아라뱃길 건설은 굴포천의 홍수 피해를 방지하기 위한 사업 목적으로 포함되어 있습니다. 현대산업개발은 굴포천에 폭 80m, 길이 3.3km 규모의 인공 방수로를 건설, 한강과 굴포천 방수로를 성공적으로 연결했습니다. 자연 방류가 불가능한 굴포천 유역은 준공 이후 방수로를 활용해 서해로 1,188m<sup>3</sup>/sec(100년 빈도 홍수량)의 홍수를 방류할 수 있게 되었습니다. 또한 벌말교, 백운교, 전호교 건설을 통해 수도권 물류 체계를 개선하는데 기여하고 있습니다. 제5공구는 홍수 피해 방지, 수로 수송 수단 제공뿐만 아니라 두리생태공원과 풍경을 조망하는 들판도크, 자전거도로인 아라바람길, 두리나루 등을 조성해 주변 경관과 어울리는 부대시설을 제공하고 있습니다.

“국내 최초, 최고의 건설현장을 만들어갑니다.”

경인아라뱃길은 국내 최초의 운하(내륙수로)사업이라는 특수성을 가진 공사현장이었습니다. 경인아라뱃길 건설사업은 국책사업으로 3년 6개월간의 촉박한 공사 일정 속에서도 매일 아침 전 직원과 근로자가 한곳에 모여서 안전교육과 구역별 TBM(Tool Box Meeting)을 시행했습니다. 바쁜 현장에서 소홀해지기 쉬운 안전의식을 고취하기 위해서였습니다. 경인아라뱃길은 홍수가 날 때는 홍수 처리 목적으로 사용되고 평상시에는 서해와 한강을 연결하는 내륙수로를 건설한 사업으로, 이러한 현장을 경험했다는 것에 자부심을 느낍니다.

김동우 부장



37

2012-2013 Portfolio

39



## Nakdonggang (River) Restoration Project Section 8 & 16

낙동강살리기사업 8&16공구

[8공구]

위치 좌안: 경남 양산시 원동면 화제리-원리

우안: 경남 김해시 상동면 강노리-매리

공사규모 하도준설 L=4.43km, 자전거도로 7.5km, 배수구 구조물 외

공사기간 2010.05-2012.06

[16공구]

위치 좌안: 경남 밀양시 초동면 겹암리-하남읍 수신리, 백산리, 명례리

우안: 경남 창원시 의창구 대신면 일동리, 모산리, 북부리, 유통리

공사규모 하천정비 L=13.18km, 하도준설 L=6.82km, 준설토 13,494m<sup>3</sup>

공사기간 2009.11-2012.06

낙동강살리기사업 8공구는 경남 김해시와 양산시 일대 총

4.43km 지역의 하도정비와 준설을 진행한 프로젝트입니다.

생태하천 조성을 위한 준설작업과 함께 제방 건설도

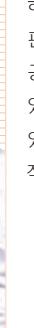
병행했습니다. 제방의 경사면에는 씨앗을 뿌려 녹지 공간을 형성했고, 이를 통해 주변 경관을 아름답게 만드는 것뿐만

아니라 지반을 견고하게 만들었습니다. 또한 7.5km에 달하는 자전거도로를 만들어 지역 주민에게 쾌적한 휴식 공간을 마련해주었습니다. 낙동강살리기사업 16공구는 경남 밀양시와

창원시 일원의 총 7.11km 지역을 하도정비한 사업입니다.

강변에 있는 3개의 고수부지를 포함한 주변 환경을 쾌적하게 정비하고 수산교와 수산대교의 교량 보호공사를 함께

진행했습니다. 16공구 중 일부 지역은 창원과 밀양의 문화유물 산포지로 추정되어 문화재청과 함께 확인, 시굴조사를 마친 후에 시공했습니다.



“한 걸음 도약할 수 있는 밑거름이 되었습니다.”

낙동강살리기사업은 하천정비 목적 외에 친환경적이고 아름다운 경관을 조성하는 작업이 중요했던 현장입니다. 하천 환경 훼손을 최대한 차제하고 지역민들에게 편안하게 다가가기 위해 오토캠핑장을 설계했습니다. 공사기간이 연장되었지만, 새로운 캠핑문화를 제공할 수 있다는 점에 의미를 두었습니다. 지금은 각 현장에 흩어져 있지만 공사기간 동안 모래바람과 사투를 벌이며 고생한 직원들이 보고 싶습니다.





Water Resource

### Nakdonggang (River) Restoration Project Section 33 (Sangju Area)

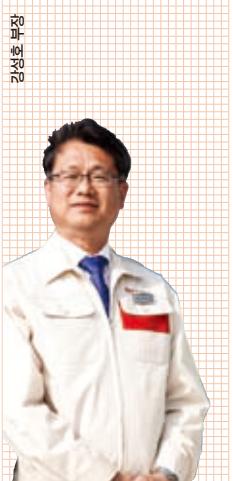
낙동강살리기사업 33공구(상주지구)

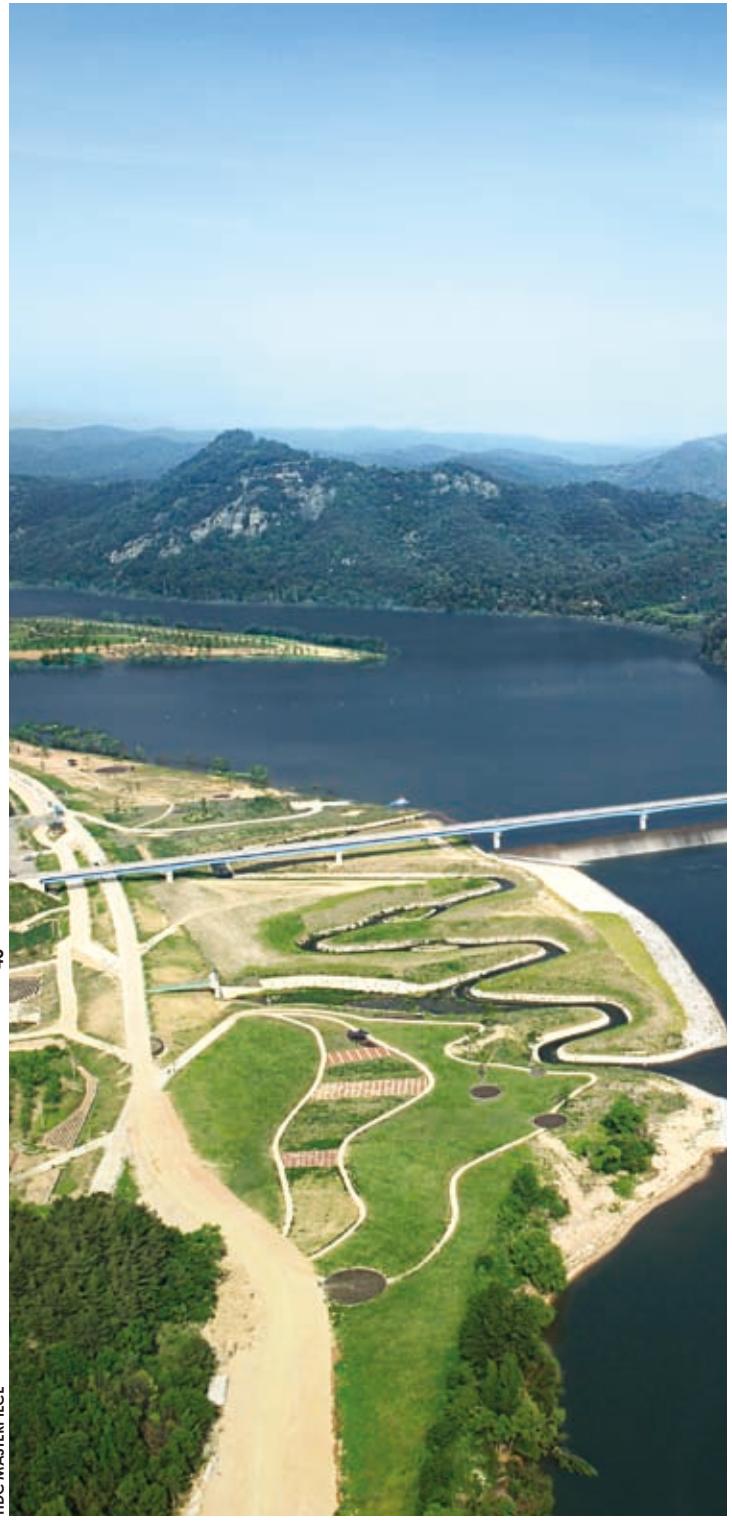
위치 경북 상주시 낙동면 낙단리-상주시 도남동  
공사규모 하도준설 L=15.11km, V=2,120만m<sup>3</sup>  
다기능 보, 소수력발전소, 생태공원  
공사기간 2009.10~2012.06

낙동강살리기사업 33공구는 상주보 건설을 주요 공사로, 총연장 15.11km 구간의 하도정비를 담당한 프로젝트입니다. 높이 11m의 상주보는 수문 개폐시설로, 유량 조절이 가능한 길이 105m 가동보와 수문이 없어 보 상단보다 수위가 높으면 월류되는 길이 230m 고정보가 연결된 총연장 335m 규모의 다기능 보입니다. 또한 상주보에는 1,500kW급 소수력발전소 2기가 설치되어 연간 1만 5,345MWh의 전력을 생산해내고 있습니다. 연안에는 총길이 700m의 자연형 수로식 어도를 1/100 경사로 설치해 상주보 상·하류의 단절을 막고, 소생물이 서식할 수 있는 여울과 하중도를 설계해 아름다운 경관을 선사하고 있습니다. 또한 강변에 자연과 사람이 어울리는 생태 공간을 조성하기 위해 의성뱃길나루공원, 힘자공원, 강창나루공원, 아람실공원 등을 배치해 풍부한 녹지 조경을 자랑하고 있습니다. 이와 함께 기존에 있던 9.1km 자전거도로에 새로운 7.8km 도로를 추가 신설해 총 16.9km로 연장하고 지역 주민과 관광객에게 휴식 공간을 제공하고 있습니다.

“어려운 현장일수록 우리는 성장합니다.”

33공구의 경우 규모에 비해 공사기간이 짧아 시간 내 준공하는 것이 관건이었습니다. 2년 8개월간의 현장을 돌이켜보면 당시에는 많은 관심이 쏟아져 힘들기도 했지만, 그로 인해 더욱 완성도 있게 공사를 마무리하는 계기가 되었습니다. 군산 현장에서 바로 와준 직원도 있었고, 개인 생활을 포기한 채 임해야 했지만, 불평 없이 합심해준 직원들에게 감사의 뜻을 표합니다. 이곳에서 다양한 난관을 극복했기에 어떠한 문제도 헤쳐나갈 수 있는 자신감을 얻었을 것이라 생각합니다.

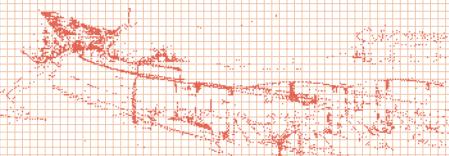




## National Expressway No.10 Mokpo-Jangheung Section 1

고속국도 제10호선 목포-장흥 1공구

위치 전남 영암군 학산면 은곡리-목동리  
공사규모 L=14.76km, 4차로 신설 고속도로  
공사기간 2002.12-2012.06



목포-장흥 고속도로(고속국도 제10호선) 구간의 1공구는 전남 영암군 학산면 은곡리와 목동리 지점을 연결한 토목사업입니다. 공사 구간은 폭 23.4m, 길이 14.76km로 교량 16개, 터널 3개, 나들목 2개, 휴게소 1개를 포함하고 있으며, 현대산업개발의 SOC 부문 건설 경험뿐 아니라 신기술 분야에서 얻은 다양한 노하우를 결집한 프로젝트입니다. 목포-장흥 고속도로 1공구에 설계한 영암 3터널은 주변 산림과 농지를 최대한 보호할 수 있는 2-Arch 터널공법을 채택했습니다. 분리터널에 비해 자연 훼손이 덜하고 유지·관리에 용이한 방식으로 평가받고 있습니다. 1공구에 포함된 16개 교량의 접속면 하부에는 24m 이상 린콘크리트를 포설하고 완충 슬라브를 설치한 후 본선과 접속면을 포장용 장비로 동시에 시공해 도로의 평탄성을 향상시켰습니다. 언약 지반을 통과하는 경로에는 신기술 공법을 적용해 안전성을 고려했으며, 영암 IC 1교에는 고성능 콘크리트 포장공법인 HPC 교면 포장공법을 적용했습니다. 이를 통해 도로 수명을 연장하고, 초기 투자 및 유지·관리 비용을 낮춰 효율성을 높였습니다. 이처럼 현대산업개발은 자연을 상대로 새로운 공간을 만들어내는 토목사업에 필요한 신기술과 첨단 공법을 끊임없이 연구 개발하고 있으며, 인간과 자연이 함께 살아가는 방법을 모색하고 있습니다.



최승호 차장

“현장 직원들과 협력업체의 조화가 완공을 도왔습니다.”  
고속국도와 일반국도 설계의 가장 큰 차이는 설계 속도를 다르게 책정하는 일입니다. 일반국도는 40~80km/hr로 설계하지만, 고속국도는 100~120km/hr의 설계 속도로 계획하기에 구조물의 내구성이나 포장 형식, 두께와 부대시설의 규격 등이 다르게 시공됩니다. 그로 인해 사용되는 자재와 장비도 달라지는데 전체 공구가 포장공사를 진행하면서 자재 수급 문제를 겪었습니다. 하지만 신용을 쌓아온 협력업체의 도움으로 문제없이 진행할 수 있었고, 공사 마무리 시기에 HDC 직원 및 협력업체 직원들과 함께 청산도 MT를 갔던 일이 즐거운 추억으로 남았습니다.





44

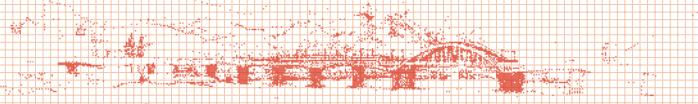
HDC MASTERPIECE

Road & Transport

## Seoul-Chuncheon Line Double-Track Railway Section 6

경춘선 복선전철 6공구

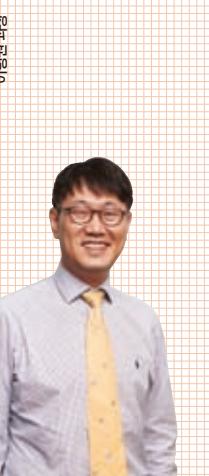
위치 경기 가평군 청평면 상천리-강원 춘천시 남산면 백양리  
공사규모 L=12.47km  
공사기간 1999.12~2012.03



경춘선 복선전철 6공구는 총연장 12.47km로 경기도 가평군 상천리부터 강원도 춘천시 백양리를 연결한 사업입니다. 현대산업개발 최초로 복선전철 분야 텐키공사를 수주한 프로젝트로 6개의 터널과 2개의 교량, 가평역과 굴봉산역의 역사도 시공한 현장입니다. 주요 공사는 단선으로 운행되던 경춘선을 왕복 운행이 가능한 복선전철로 변경하고 노선을 직선화하는 작업이며, 제6공구의 난공사 구간마다 혁신적 아이디어와 기존 성능을 보완한 공법을 적용했습니다. 경춘선 복선전철 전체 구간에서 새로운 명물로 떠오르는 가평교는 북한강과 남이섬 등 아름다운 주변 경관과 조화를 이루는 동시에 기존 철도교량 형식을 과감히 탈피한 형태로 웅장한 외관과 안정감 있는 구조를 겸비했다는 평가를 받고 있습니다. 또한 수려한 경관을 보존하기 위해 간구부를 최소화하고 오토방지망을 설치해 수질 오염 가능성을 차단했습니다. 경춘선 복선전철 개통은 46호선 경춘국도의 교통량을 분산하는 효과도 높아 상습 정체 구역의 교통 환경을 크게 개선했습니다. 청량리-춘천 간 소요시간이 100분에서 68분으로 단축되었으며 운행 횟수도 30회에서 101회로 늘어나 이용객 증가와 함께 지역경제 발전에 긍정적 효과를 일으키고 있습니다.

“경춘선 복선전철 6공구는  
현장 구성원 모두의 합심작입니다.”

토목공사는 대개 도서 산간지역에서 이루어지기 때문에 모든 현장이 새로운 개척이라고 볼 수 있습니다. 경춘선 복선전철 6공구의 경우 터널을 내기 위한 장비 진입이 불가능해 헬기를 동원했고, 민원 때문에 공사가 지연되기도 했으며, 경기도와 강원도로 나뉜 소재지 탓에 이중으로 점검과 허가를 받았습니다. 공사가 진행된 147개월 동안 다양한 일을 겪었지만, 모두 합심해 무사히 3배수라는 이례적인 수치를 달성하며 긴 공사를 무사히 마칠 수 있었습니다. 연인원 40만 명이 투입된 이 현장에서 30대를 보내며 토목현장에서 배울 수 있는 많은 것을 경험했습니다.



45



47

2012-2013 Portfolio



## Road &amp; Transport

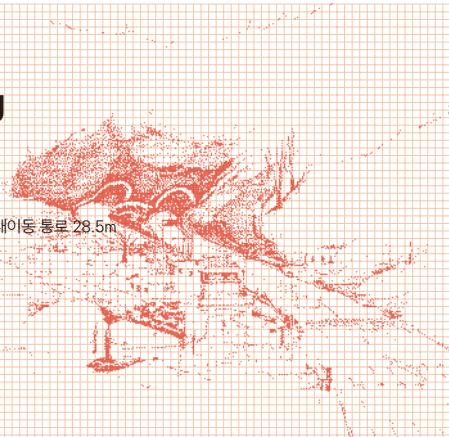
## Roads No.3-15 in Gwangmyeong

광명시 대로 3-15호선

위치 경기 광명시 소하동-노온사동 일원

공사규모 L=3.98km, B=25m, 터널 1.61km, 생태이동 통로 28.5m

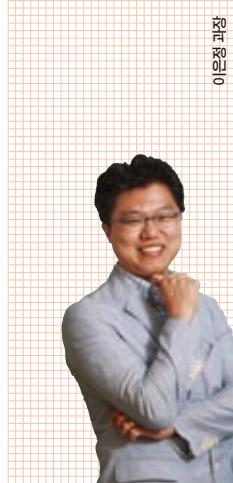
공사기간 2008.01-2012.12



광명시 대로 3-15호선 외 2개 도로 개설공사는 광명 시내를 동서로 횡단하는 광역 도로를 건설한 사업입니다.

전체 공사 구간은 폭 25~30m, 총연장 3.98km이며 터널(쌍굴) 1,436m(688m+748m)와 생태이동 통로 28.5m를 함께 시공했습니다. 광명시 대로 3-15호선은 광명시 소하 택지지구와 서울시 구로구·금천구를 연결하는 대로로서 상습 정체 구간이던 지역의 교통 체증을 해소해주었습니다. 또한 시흥시 보금자리주택 개발지구와 서울을 잇는 진입 도로 역할을 하면서 지역 주민에게 편리한 교통 여건을 마련해주고 있습니다. 토목공사와 저장물 철거공사, 배수공사, 옹벽공사를 순차적으로 진행했으며, 터널공사의 경우 암벽 지질을 파악하면서 작업할 수 있는 최신 기술 NATM공법을 적용했습니다. 또한 터널 굴착공사 때 스프링클러를 설치해 먼지 발생을 줄이기 위해 노력했습니다. 무결점 도로 준공을 위해 노력한 결과 광명시로부터 '우수 현장 표창'을 받았으며, 한국산업안전보건공단으로부터 '70만 시간 무재해 인증'을 받았습니다.

46

이은정  
고장

“진정한 팀워크로 새로운 길을 만들었습니다.”

새로운 도로를 내는 현장은 예기치 않은 문제를 마주할 때가 많습니다. 광명시 대로 현장도 예외는 아니었습니다. 유관기관과의 협의가 지연되거나 문화재로 추정되는 물건이 발견되어 공사가 중지되기도 했습니다. 공사가 세 차례나 연장되었지만, 지금의 모습을 갖추기까지는 직원들의 단결력이 있기에 가능했습니다. 장기간 직원들과 숙소 생활을 하면서 쌓인 팀워크는 현장에서 빛을 발했습니다. 현장 차선 전환, 안전시설 설치, 동계기간 엄화칼슘 살포 등 공정 진행 중 발생한 모든 일에 직원들과 함께 일하면서 진정한 동료애를 느낄 수 있었습니다.



47

2012-2013 Portfolio



48

**Road & Transport**

## Construction of Woljeon-Sepung Road Section in Gwangyang

광양시 관내 월전-세풍 도로개설공사

위치 전남 순천시 해룡면 월전리-광양시 광양읍 세풀리  
공사규모 L=5.23km, B=20m(4차로), 입체교차로 3개소  
공사기간 2001.12-2011.12

월전-세풍 국도대체 우회도로(광양시 관내를 지나는 국도 2호선 여수-순천 구간을 대체하는 우회도로)는 전남 순천시 해룡면 월전리에서 광양시 광양읍 세풀리를 연결하는 총연장 5.23km의 4차선 도로 건설사업입니다. 공사 구간 내에는 검단 IC, 신대 JCT, 세승 IC 등 입체교차로 3개소가 포함되어 있으며 전 구간 아스팔트 콘크리트 포장 형식으로 설계되었습니다. 2001년 12월부터 공사를 시작해 약 10년 만에 완공됐으며, 최초 공사 범위보다 추가 및 설계 변경 요청이 이어지면서 사업 기간이 연장되었습니다. 월전-세풍 국도대체 우회도로는 국내 지방국토관리청 최초로 연약지반에 쇄석 MAT를 활용한 수평 배수공법을 채택했으며, 이를 통해 품질 확보 및 비용 절감 효과를 동시에 거둔 선례로 남아 있습니다. 준공 후에는 익산지방국토관리청이 시행한 시공 평가에서 96.8점을 획득해 우수건설회사로 선정되었습니다. 월전-세풍 국도대체 우회도로는 목포-광양 고속도로, 여수-순천 도로와의 연계성을 강화하고 산업단지 통행도로의 역할을 하면서 물류 체계와 비용 절감, 국토 균형 개발을 촉진하고 있습니다.

“10년 동안 현장에 있어 보니  
HDC의 노하우가 더욱 빛났습니다.”

도로개설공사 도중 발생한 문제는 신속한 의사결정과 설계 및 구조를 반영한 대안이 필요합니다. 10여 년간 진행한 공사 현장에서 발생한 여러 가지 문제는 직원들의 성숙한 대처로 마무리할 수 있었습니다. 연약지반 구간 중 일부 구간은 2006년 말 부분 개통을 시행할 계획이었는데, 애초 설계된 처리공법으로는 기간을 맞추지 못하는 상황이라 이를 쇄석발뚝 등으로 설계를 변경했습니다. 그 결과 준공 후 익산지방국토관리청 우수건설회사로 선정되어 현장에 참여했던 직원 모두 큰 보람을 느낄 수 있었습니다.

복지호 고장



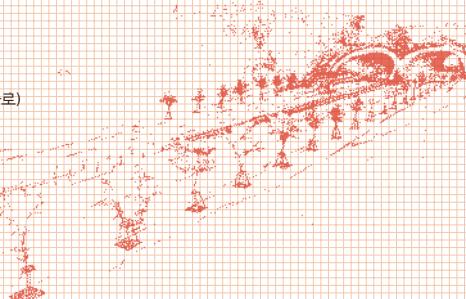
49



## Construction of Bucheon-Sigae Section of Nambusunhwanno

남부순환로 부천-시계 도로개설공사

위치 서울시 구로구 개봉동-항동  
공사규모 L=3.974km, B=30m(4~6차로)  
교량 2개소, 터널 2개소  
공사기간 2005.12~2012.01



남부순환로 부천-시계 도로개설공사는 남부순환로와 접속하는 구로구 개봉동부터 부천시 경계에 맞닿아 있는 항동을 연결하는 사업으로 폭 30m, 총연장 3.97km 구간의 도로를 건설한 사업입니다. 남부순환로 연결램프와 터널 2개, 교량 2개를 포함하고 있으며 부대공사로 보도블록 20,290m<sup>2</sup>, 교통안전 시설 등을 함께 시공했습니다. 현대산업개발은 효율적인 국토개발과 국민 편익을 도모하기 위해 다양한 토목사업을 수행했으며 국내외의 새로운 기술을 건설사업에 적극 적용했습니다. 남부순환로 부천-시계 도로는 2km 구간에 걸쳐 저소음 아스콘 포장을 적용해 일반 포장 대비 -5dB~-8dB 수준의 소음 저감 효과를 거두었으며, 이로 인해 서울시 후속사업인 방음벽 높이를 하향 조정해 건설 비용을 절감하는 효과도 기대할 수 있게 되었습니다. 남부순환로 부천-시계 도로는 서울 서남권 지역의 균형 있는 발전을 도모하는 동시에 서울 외곽순환도로와 연계된 서해안 고속도로, 제2경인 고속도로 출입에 필요한 교통망을 구축해 인근 지역의 교통 환경을 개선하고 있습니다.



황기의 고장

“현장 직원 모두에게 애정과 존경심을 갖게 되었습니다.”

외부 사유로 애초에 계약한 공사기간보다 2배나 연장되었던 현장이었습니다. 그로 인해 발생하는 예산 손실을 최소화하기 위해 각 파트별 인원을 소수 배치했고, 직원들 간의 끈끈한 조직력과 정은 어느 현장과도 비교할 수 없을 정도로 단단했습니다. 현장 운영 목표를 직원 모두가 한마음으로 이해하며, 최대한의 성과를 내기 위해 야간 근무와 휴일 근무도 마다하지 않았습니다. 최선을 다한 결과 그 공로를 인정받아, 서울특별시장으로부터 표창장을 수여받음으로써 성취감이 더욱 컸습니다.





52

HDC MASTERPIECE

**Road & Transport**

### Seokchang Crossroads Improvement Project

석창교차로 개선사업

위치 전남 여수시 주심동 일원  
공사규모 L=620m, B=35.8m  
지하차도 L=470m, B=18.1m  
상수도 이설공사 및 조경  
공사기간 2011.04~2012.09

석창교차로는 2012 여수 엑스포 박람회장에 진입하는 시내 도로 중 하나이며 기존 도로를 정비하고 지하차도를 신설한 사업입니다. 도로정비 구간은 폭 33.5~38.2m, 총연장 620m이며, 지하차도는 박스 구간을 포함해 폭 17.7~18.6m, 길이 470m 규모로 공사 구간 내에 상수도 이설작업이 포함되어 있습니다. 여수시는 '2012년을 가장 빛낸 시정 10대 성과'로 엑스포 대비 시내 도로망 확충을 뽑았으며, 현대산업개발은 상습 병목 구간을 정비해 시내 도로망을 확충하고 교통 체증을 효과적으로 해소하는 데 기여한 것으로 평가받고 있습니다.

53



"돌발상황을 극복하며 HDC의 건설은 계속됩니다."

석창교차로 개선사업은 여수 엑스포 주최와 연계된 공사 현장이었습니다. 다른 현장도 미친가지겠지만, 이곳은 특히 엑스포 기간 전에 공사를 마치는 것이 급선무였습니다. 착공 전에는 암석층이 없는 것으로 조사되었는데 공사 도중 예상치 않게 암석층이 발견되어 공사가 지연되기도 했습니다. 예정된 공기를 맞추기 위해 이긴작업을 지속해야 했고, 교통량이 많은 곳이라 교통 통제에도 많은 신경을 썼습니다. 여러분으로 어려움이 많았지만, 현장에서 한마음으로 일한 직원들이 있었기에 큰 재해 없이 모든 상황을 극복할 수 있었습니다.



55

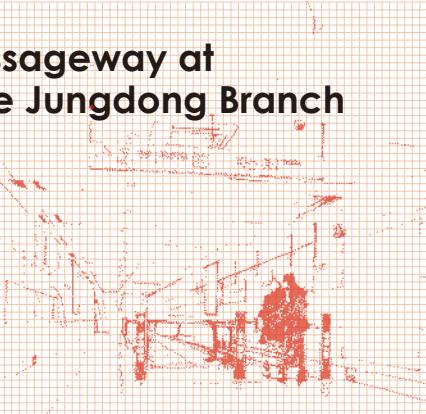
2012-2013 Portfolio



## Construction of Passageway at Hyundai Dept. Store Jungdong Branch

현대백화점 중동점 연결통로공사

위치 경기 부천시 원미구 중동 1164번지 일대  
공사규모 L=114m, 면적 645.95m<sup>2</sup>  
지하 2층~지상 1층 연결통로공사  
공사기간 2010.12~2012.06



현대백화점 중동점 연결통로는 지하철 7호선 부천시청역과 백화점 지하 매장을 연결한 사업입니다. 공사 현장은 회단, 보행자도로, 지하굴착 구간으로 구분했으며, 기존 건물에 새로운 구조물을 연결하는 공사 특성상 안전성 유지에 만전을 기했습니다. 이와 함께 부천시 지역난방관 2개소를 이설하는 공사도 추가로 진행했습니다. 이설 공간이 협소해 충분한 작업 공간을 확보할 수 없는 가운데 난방관 파손과 안전사고 방지에 세심하게 주의를 기울이며 공사했습니다. 약 18개월의 공사기간 동안 백화점 영업시간을 피하여 어려운 공사를 야간에도 진행했으며 지하 연결통로 구조물과 연결하는 블럭아웃(Block out)작업을 완료한 후 잔여공사에 대한 무사고 시공을 기원하는 관통식을 열었습니다. 지하철 7호선 연장 개통으로 서울을 출입하기 불편했던 지역 주민들의 교통환경이 개선되었고, 이와 더불어 부천시청역과 현대백화점 중동점 연결통로를 이용하는 인구가 크게 늘어 백화점 매출 증대에 기여하고 있습니다.



이영원  
대리

이영원 대리

“준공 후 시민들에게 편안함을 드렸다고 생각하니 뿌듯합니다.”

공사 현장이 백화점과 인접해 진동과 소음 부분을 가장 신경 써야 했습니다. 백화점 영업시간을 고려해 공사를 진행했기 때문에 새벽이나 야간에 작업을 강행했습니다. 그런 가운데서도 직원들과 회합의 시간을 가져 업무 스트레스를 해소하기 위해 노력했습니다. 새벽에 끝나는 날이 많아 현장 직원들의 노고가 계속되었지만, 무사고로 미감한 것에 감사합니다. 공사 후 백화점 이용객들의 통행 경로가 개선되었고 많은 시민이 편하게 이동할 수 있어 뿌듯함을 느낍니다.





**지속 가능한 성장을 위해  
동행합니다**

현대산업개발은 협력사와의 동반성장을 지향합니다. 기회균등, 공정경쟁, 노력에 따른 성과 공유 등 공정한 사회를 위한 기틀을 마련하고 있습니다. 협력사의 역량강화는 궁극적으로 미래 성장동력을 물론 지속 가능한 글로벌 경쟁력 확보의 원천이 되기 때문입니다.

이를 위해 동반성장 전담부서를 운영하며 실질적인 협력사 지원활동을 펼치고 있습니다. 협력사와 더불어 사는 문화를 조성하는 대표적인 동반성장 시스템으로는 '원원 파트너십(Win-Win Partnership)'을 꼽을 수 있습니다. 협력사의 애로사항 및 건의사항을 수렴, 반영하기 위해 별도의 안전품질위원회를 설치, 매월 1회 공정별 간담회를 개최함으로써 협력사와의 파트너십을 공고히 하는 프로그램입니다.

현대산업개발은 건설 업계 최초로 녹색경영 확산을 위한 '그린 파트너십(Green Partnership)'을 실시했습니다. 2010년부터 2013년까지 3년간 총 10개 협력사를 대상으로 녹색전문가를 육성하고 있습니다. 현대산업개발과 협력사는 고효율 단열재, 복합단열공법 등 에너지 절감 기술을 공동으로 개발하여 주택 건설의 친환경성을 높이며 녹색경영 시스템 역량을 높여가고 있습니다.

또한 '윤리경영 파트너십'을 통해 현대산업개발 임직원과 협력사들의 부정거래를 방지하고 있습니다. 정기적으로 협력사 CEO 윤리교육과 온라인 위탁교육을 실시하는 것은 물론, 사이버 신문고를 운영해 윤리의식을 제고하고 있습니다. 협력사의 등록, 평가, 입찰배정, 선정에서 공정성과 투명성을 제고하고, 협력사 간 균등한 기회를 제공할 수 있는 전자입찰제도, 전자계약시스템을 도입, 운영 중입니다.



HDC 2013 녹색기술경진대회



HDC 2013 우수협력회사 시상식

이 밖에도 투명하고 공정한 계약 체결을 위한 3대 가이드라인을 도입해 운영 중이며, 동반성장을 위해 상생협력 펀드 조성사업을 벌이고 있습니다. 자금 조달에 어려움을 겪거나 투자비용이 필요한 협력사를 위해 무보증·무이자 자금지원 등 금융지원사업을 지속적으로 확대해 나갈 계획입니다.

앞으로 현대산업개발은 장기적이고 체계적인 지원을 모색하며, 협력사와 함께 성장하는 상생경영 문화를 정착시키기 위해 최선의 노력을 다할 것입니다.

구자  
JUNG

리나라를 세계 자동차 산업의 중심 국가로 이끈  
하여 조립생산으로 경쟁하던 1970년대 당시  
은 물론 성준조차 어렵다고 판단한 정세영 회장은 국내  
더 나아가 확고한 신념으로 해외 수출 시장 개척에 앞장  
40개 국가 중 원천기술과 세계시장을 확보한 유일한 자동차  
을 세계 무대에 당당한 주역으로 기록했습니다.

공적으로 이끌며 혁신적 사고, 정도경영, 인재 중시, 도전 정신을  
한 정세영 회장은 가장 한국적이면서도 가장 세계적인 기업인으로  
관했던 그는 우리에게 미래를 바라보는 새로운 시각과 바른 길로 나갈 수  
조직 리더이자 기술 근대화의 INNOVATOR로 영원히 기억될 것입니다.

## Build your Future



Chung A Yung

The eternal pioneer of dreams and hopes,  
**PONY CHUNG**

Chairman Se-yeung Chung (Pony Chung) was an industrialist extraordinaire who almost single-handedly built the Korean automobile industry, laying the foundation for the nation to enjoy its current status as one of the most successful and competitive in the business.

In the 1970s, Korean automobile industry was at best an assembly line, far from having the technology to manufacture its own cars. Against all expectations, however, Chairman Chung demonstrated an uncanny leadership in launching Korea's first domestic model, 'PONY' at the Torino International Motor Show in 1974. Ever so determined to capture the global market, he went on to export cars at a pace that could be matched by only a few car makers. His tireless efforts have indeed catapulted Korea to play a major role in the world automobile industry.

Over a 20-year career, Chairman Chung earned the respect of his peers and colleagues through his intelligence, innovation, courage and commitment. He was a true leader, but his leadership was also a true example for the entire nation.



### 나눔의 정신으로

더 나은 세상을 꿈꿉니다

현대산업개발은 기업시민으로서 나눔의 정신을 실천합니다. 故 정세영 명예회장의 신념을 계승한 포니정재단과 임직원들로 구성된 IPARK 사회봉사단을 중심으로 사회책임경영을 지속하고 있습니다.

또한, 움직이는 ICAMP를 운영하며 저소득층 아동들에게 U-Learning(Ubiqitous Learning)을 활용한 문화학습, 자아 프로그램, 체험학습 등 다양한 교육 프로그램을 제공하고 있습니다.

이 밖에도 공부방 지원, 사랑의 팔찌 나누기 캠페인, 자연보호 운동인 그린오너 활동, 아동도서관 도서기증 운동, 사랑의 연탄 나르기 운동, 지역 스포츠 지원 봉사활동, 아동도서 기금 마련 활동, 희망온돌 참여 등 폭넓은 분야에서 구성원들과 함께 나눔을 실천하고 있습니다.



2013 제7회 포니정 혁신상 시상식



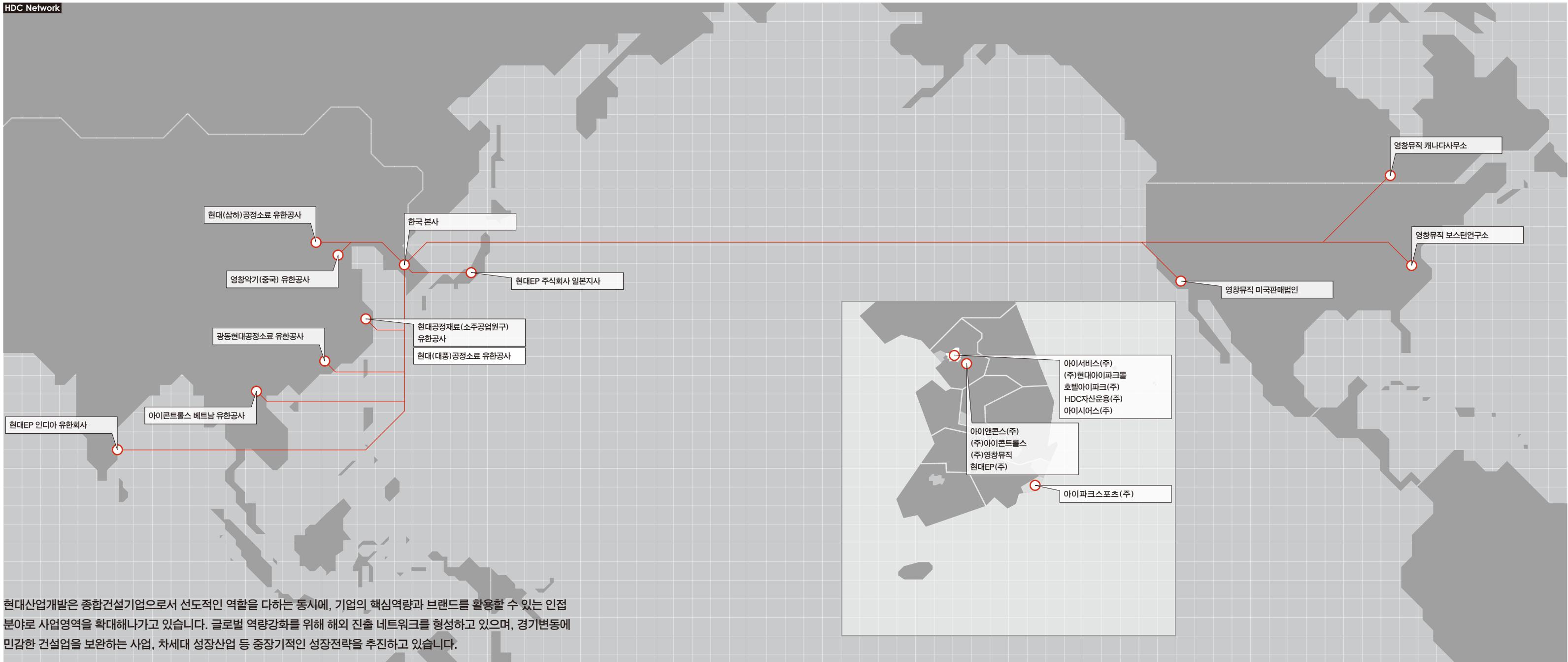
사랑의 연탄 나르기



사랑의 손드레나눔

이외에도 포니정재단은 매년 연말 국내외에 거주하는 우수 인재를 선정해 장학금을 지급하고 있습니다. 장학사업은 내일의 주역이 될 인재를 양성하여 이미 수많은 장학생이 학문과 사회 발전을 위한 주역으로 성장해나가고 있습니다. 이와 함께 포니정재단은 기초학문에 대한 꾸준한 후원과 순수학문의 진흥에 앞장서고 있습니다. 국내 최초로 사학 분야에 대한 학술지원사업을 시작해 기초학문의 기틀을 마련하고 있습니다.

현대산업개발은 자체적인 사회공헌 활동도 지속하고 있습니다. 1990년대 초 사내 여직원 모임인 '모두리회'를 중심으로 봉사활동을 실천해오다 체계적인 운영을 위해 2004년 3월 사회공헌 운영위원회를 신설, IPARK 사회봉사단을 발족했습니다. 전 임직원이 참여하는 IPARK 사회봉사단은 전문분야인 건설업 특성에 맞춰 장애인들의 독립적 생활에 필요한 각종 시설을 돌보는 그룹홈 개보수 봉사활동을 대대적으로 펼치고 있습니다. 이외에도 저소득 가구 및 사회복지시설에 대한 개보수 활동을 통해 소외된 계층의 주거 및 삶의 질을 향상시키고 있습니다.



현대산업개발은 종합건설기업으로서 선도적인 역할을 다하는 동시에, 기업의 핵심역량과 브랜드를 활용할 수 있는 인접 분야로 사업영역을 확대해나가고 있습니다. 글로벌 역량강화를 위해 해외 진출 네트워크를 형성하고 있으며, 경기변동에 민감한 건설업을 보완하는 사업, 차세대 성장산업 등 중장기적인 성장전략을 추진하고 있습니다.

아이서비스(주)	아이앤콘스(주)	(주)아이콘트롤스	(주)영창뮤직	현대EP(주)
<b>www.i-service.co.kr</b> 아이서비스는 국내 건물관리 업계를 선도해온 부동산 종합관리 리딩 컴퍼니입니다. 지속적인 선진기술 도입과 혁신을 통해 고객의 부동산 자산가치 향상과 만족감을 극대화하기 위해 노력하고 있습니다. 모기업 현대산업개발의 축적된 건축 노하우를 바탕으로 고품격 인테리어 및 조경 서비스를 원스톱으로 제공하여 고객의 감성 욕구를 완벽히 충족시키는 생활공간을 창조해나가고 있습니다.	<b>www.incons.co.kr</b> 아이앤콘스는 2000년에 부동산 개발 전문회사로 출발하여 아파트, 주상복합시설, 소형 주거시설, 상가, 오피스 등 다양한 부동산 상품개발 경험을 축적하고 있습니다. 차별화된 사업능력을 보유한 기업으로서 현실에 만족하지 않고 역량개발과 혁신을 통해 고객만족 실현과 사회적 책임을 다하며 성장하고 있습니다.	<b>www.icontrols.co.kr</b> 1999년 9월 설립된 아이콘트롤스는 최첨단 친환경 빌딩 솔루션(IBS)과 흡 시스템(H/N, H/A), 방범, 방재 및 세대 환기 시스템, 교통 및 운송관리를 위한 솔루션(ITS, TTMS, E&M, TOS), 그리고 그린에너지(LED) 등을 개발, 공급하는 친환경 IT 전문기업입니다.	<b>www.ycpiano.co.kr</b> 영창뮤직은 1956년에 국내 최초로 피아노를 제조한 종합 음악기업입니다. 현재는 피아노를 비롯해 관현악기, 전자악기, 음향기기 등을 생산, 판매하며 전 세계 80개국으로 수출하고 있습니다. 세계 4대 신시사이저 브랜드인 커즈와일(Kurzweil)은 미국 보스턴에 R&D 연구소를 운영 중이며, 관현악기 전문 브랜드 알버트 웨버(Albert Weber)는 관악기 시장에서 큰 호응을 얻고 있습니다.	<b>www.hyundai-ep.com</b> 현대EP는 글로벌 네트워크를 구축해 새로운 시장을 개척하고 종합 플라스틱 소재 기업으로 도약하고 있습니다. 특히 국내에서 인정받은 기술력을 바탕으로 세계 1위 PP업체인 리온델바젤(LyondellBasell)사와 복합 PP 라이선스 판매 계약을 맺고 세계 각국에서 주목할 만한 성과를 거두고 있습니다.

(주)현대아이파크몰	호텔아이파크(주)	HDC자산운용(주)	아이파크스포츠(주)	아이시어스(주)
<a href="http://www.iparkmall.co.kr">www.iparkmall.co.kr</a>	<a href="http://www.seoul.park.hyatt.kr">www.seoul.park.hyatt.kr</a>	<a href="http://www.hdcasset.com">www.hdcasset.com</a>	<a href="http://www.busanipark.com">www.busanipark.com</a>	<a href="http://www.i-cius.com">www.i-cius.com</a>
현대아이파크몰은 1999년 설립 이후 쇼핑몰 개발과 관리부터 마케팅에 이르는 폭넓은 서비스를 제공하고 있습니다. 복합쇼핑몰을 도입해 몰링(Malling)이라는 생활문화를 선도했으며, 2007년에는 국내 최초로 쇼핑몰 관리에 대한 ISO 인증을 획득했습니다. 국내 최초의 고품격 선진국형 복합쇼핑몰을 운영하고, 타 기업을 대상으로 컨설팅하는 등 사업 범위를 확대하고 있습니다.	호텔아이파크는 세계 정상급 서비스를 제공하는 최고급 호텔 파크 하얏트 서울(Park Hyatt Seoul)과 파크 하얏트 부산(Park Hyatt Busan), 설악산에 위치한 아이파크 콘도를 운영하고 있습니다. 앞으로 더욱 고객 지향적이고 차별화된 서비스를 제공해 국내 호텔문화의 선두주자가 되겠습니다.	HDC자산운용은 2000년 설립 이래 고객의 자산을 안전하고 투명하게 관리해온 전문 자산운용 기업입니다. 고객에게 신뢰받는 금융 서비스를 제공하기 위해 다양한 니즈를 파악하고 증권, 주식, 채권, 선물 및 옵션, 장외시장 등을 취급하며 신상품을 꾸준히 개발하고 있습니다.	아이파크스포츠는 2000년 대우로알즈를 인수해 프로축구 리그에 합류했으며, 2004년 한국 FA컵과 2005년 K-리그에서 우승을 기록했습니다. 한국 기업 최초로 유소년 축구팀을 창단해 후원했으며, 현재는 U-10과 U-12, U-15, U-18 축구팀을 후원하면서 우수한 재원을 발굴·육성하고 있습니다. 축구 외에도 다양한 레저 프로그램을 개발하며 폭넓은 스포츠 분야 진출을 계획하고	아이시어스는 클라우드컴퓨팅 기술을 기반으로 한 IT 서비스 전문기업으로 2011년에 설립되었습니다. 비즈니스 효율을 극대화하기 위해 IT 기반으로 유통과 물류 분야의 서비스 시스템을 개발했습니다. 앞으로 서비스 영역을 ERP, CRM/SFA 부문 등으로 확장해 진출할 계획입니다.

현대산업개발의 역사는 대한민국 건설의 역사입니다.

1976년 이래로 새로운 주거문화를 혁신해온

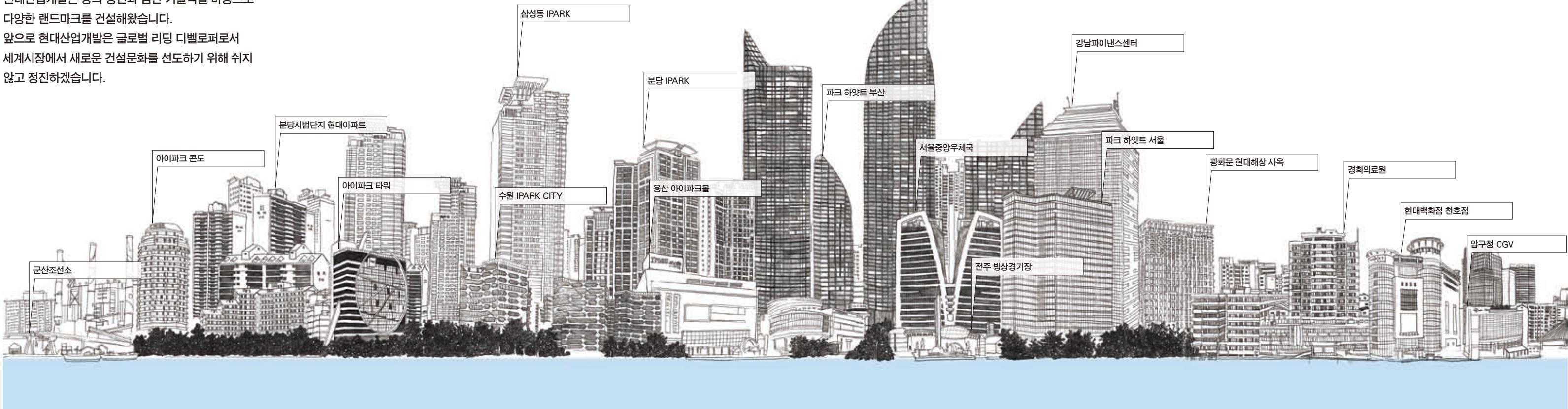
현대산업개발은 창의 정신과 첨단 기술력을 바탕으로

다양한 랜드마크를 건설해왔습니다.

앞으로 현대산업개발은 글로벌 리딩 디벨로퍼로서

세계시장에서 새로운 건설문화를 선도하기 위해 쉬지

않고 정진하겠습니다.



#### 2011-2012

- 2012 12 2012 하반기 한경주거문화대상 수상  
(종합대상, 수원 IPARK CITY)
- 11 2012 한국경제TV 제10회 대한민국대표아파트 대상 수상  
(브랜드 대상 / 국토해양부 장관상, 춘천 IPARK /  
공로상, 박찬민 사장)
- 10 2012 한국건축문화대상 수상(대통령상, 해운대 IPARK /  
국토해양부 장관상, 다음 스페이스단원)
- 09 대한민국 정부 동탑산업훈장  
(부산항 신항 2~3단계 민자사업)
- 07 매일경제신문 제16회 살기좋은아파트대상 수상  
(대통령상, 수원 IPARK CITY)
- 2011 12 2011 하반기 한경주거문화대상 수상  
(수원 IPARK CITY)  
용산 현대아이파크몰로 본사 이전
- 2011 대한민국 그린주거문화대상 수상(리모델링부문)  
(사)한국건설품질협회 2011 건설품질경영대상 수상  
(고속국도 10호선 진주-마산 확장공사)
- 11 (사)한국건설품질협회 2011 건설품질경영대상 수상  
(고속국도 10호선 진주-마산 확장공사)  
2011 중앙일보 친환경 건설산업대상 수상(고덕 IPARK)  
제7회 토목건축기술대상 수상(부산-김해 경전철)
- 10 환경부, (사)한국환경계획조성협회 제10회 자연환경대상  
공모전 최우수상 수상(환경부 장관상, 마산만 IPARK  
임해지역 도시환경조성사업)
- 09 2011 대한민국 국토도시디자인대상 수상(고덕 IPARK)  
07 계열사 아이시어스(주) 설립  
2011 대한민국 주거서비스대상 수상(고덕 IPARK)  
제11회 FN 하우징·건설 파워브랜드 대상 수상(춘천 IPARK)
- 04 베트남 자자 설립  
제45회 과학의 날 기념식 국무총리 표창  
(고종 빌딩 커튼월 내화성 적용기술 개발 등)
- 01 사옥 이전 및 신규 CI 선포식

#### 2006-2010

- 2010 12 강남구청 제5회 강남구 아름다운건축상 수상  
(역삼동 태보빌딩)
- 2010 하반기 한경주거문화대상 수상(수원 IPARK CITY)
- 11 매일경제TV 매경광고 대상(IPARK '적이란 없다' 캠페인)  
(사)한국건설품질협회 2010 건설품질경영대상 수상  
(북항대교)
- 2010 한국일보 그린하우징어워드 아름다운조경아파트  
대상 수상(수원 PARK CITY)
- 10 환경부, (사)한국환경계획조성협회 제10회 자연환경대상  
공모전 최우수상 수상(환경부 장관상, 마산만 IPARK  
임해지역 도시환경조성사업)
- 06 2010 상반기 한경주거문화대상 수상  
(수원 IPARK CITY)  
대한민국 정부 동탑산업훈장  
(부산항 신항 1~2단계 항로준설공사 현장)
- 03 한국철도시설공단 2010년 시공 분야 우수현장 수상  
(중부권 내륙화물기지 인입철도 노반신설공사)  
한국공공디자인지역지원재단 2009 국제공공디자인  
대상 수상(수원 IPARK CITY 펜스 디자인)
- 02 국토해양부 장관상 수상(해운대 IPARK)
- 01 한국철도시설공단 이사장상 수상  
(중부권 내륙화물기지 인입철도 노반신설공사)

#### 2009

- 12 2009 대한민국 그린주거문화대상 수상  
(국토해양부 장관상)
- 2009 중앙일보 녹색건설대상 수상  
한경주거문화대상 수상(수원 IPARK CITY)
- 11 2009 한국일보 그린하우징어워드 A/S주부만족  
아파트대상 수상
- 2008 12 2008 대한민국 공공디자인엑스포기업부문 대상 수상  
한경주거문화대상 마케팅부문 대상 수상
- 10 2008 대한민국 공공디자인대상 주거환경디자인 대상 수상  
(수원 IPARK CITY)
- 07 매일경제신문 제12회 살기좋은아파트대상  
우수상 수상(아산 IPARK)
- 05 포니정홀 개관
- 2007 12 제7회 주택건설의 날 건설교통부 장관 표창장 수상
- 11 2007 길간주택대상 환경부 장관상 수상
- 09 2007 부산아운건축상 수상(수영만 IPARK)  
IPARK 사회봉사단, 서울사회복지대회 장려상 수상
- 07 매일경제신문 제11회 살기좋은아파트대상  
국무총리상 수상(덕소 IPARK)
- 05 포니정재단 제1회 포니정 혁신상 시상  
(반기문 UN 사무총장)
- 2007 대한민국 주거서비스대상 최우수  
서비스개발부문 수상
- 03 한국도로학회 기술상 수상
- 2006 광주광역시 우수시공아파트 선정(광주 용봉 IPARK)
- 2006 12 제2회 대한민국 토목건축대상  
건교부 장관상 수상(신 대구-부산 고속도로)
- 11 창립 30주년 기념식 개최
- 05 영창약기제조(주) 인수(現 (주)영창뮤직)

#### 2000-2005

- 2005 10 포니정재단 설립
- 02 아이파크 타워 준공  
계열사 호텔아이파크(주) 설립
- 2004 12 IPARK 사회봉사단 창설 및 사회공헌 인트라넷 개설
- 11 업계 최초 품질관리 사이버 교육 시스템 'Q(I'Quality)' 구축
- 07 매일경제신문 제8회 살기좋은아파트대상  
국무총리상 수상(등촌동 IPARK)
- 01 아름다운 아파트 1호 신작(중앙일보&아름다운 가게)
- 2003 12 업계 최초 전자기상실적증명제도 도입
- 10 주거용·상업용 건축물 브랜드 IPARK로 통합
- 07 매일경제신문 제7회 살기좋은아파트대상  
우수상 수상(수원 망포 2차 IPARK)
- 06 한경주거문화대상 대상 수상
- 02 계열사 (주)부산아이콘스 설립(現 아이파크스포츠(주))  
및 프로축구단 부산아이콘스(現 부산 아이파크) 창단
- 2002 12 화성 동탄 신도시 설계공모 최우수상 수상
- 10 서울특별시 조경상 금상  
(아이파크 타워, 현 강남파이낸스센터)
- 09 대전광역시 건축상 금상 수상(대전 월드컵경기장)
- 07 2002 POSCO 강구조작품상 대상 수상  
(아이파크 타워, 현 강남파이낸스센터)
- 2001 03 아파트 브랜드 IPARK 론칭
- 2000 06 계열사 아이투자신탁운용(주) 설립(現 HDC자산운용(주))
- 02 계열사 아이앤콘스(주) 설립
- 01 새 CI 및 기업 슬로건 'Think Innovation' 선포  
현대엔지니어링플라스틱(주) 설립(現 현대EP(주))

#### 1970-1999

- 1999 12 Facility Management Korea(주) 인수(現 아이서비스(주))  
09 계열사 (주)아이콘트롤스 설립
- 08 현대그룹 계열 분리
- 04 정세영 명예회장, 정몽규 회장 취임
- 01 계열사 용산역개발(주) 설립(現 (주)현대아이파크몰)
- 1998 10 제7회 한국건축문화대상 수상(울산 현대예술관)  
06 한국도로공사 환경관리 최우수현장상 수상  
(중앙 고속도로 안동~영주 5공구 현장)
- 02 한국건축가협회상 수상
- 1997 07 ISO 14001 인증 획득
- 06 IR52 장영실상 수상(초고강도 PC 기초공법)
- 05 매일경제신문 제2회 살기좋은아파트대상  
최우수아파트 선정(부산 해운대 현대아파트)
- 1996 10 주식 증권거래소 상장
- 04 한국도로공사 우수시공업체 선정(서울 외곽순환  
고속도로 신설 및 구마 고속도로 확장공사)
- 1995 02 품질관리대상 수상
- 1994 11 ISO 9001 인증 획득
- 08 제1회 공동주택 학생설계공모전 개최
- 06 고객만족센터 개설  
주식 장외시장 등록
- 1992 10 제1회 한국건축문화대상 주거부문 본상 수상
- 1991 08 현대 설악콘도미니엄 준공 및 오픈  
05 기술연구소 설립
- 1990 05 국내 최초로 입주자 사전점검 실시
- 1989 09 분당 신도시 시범단지 설계공모전 최우수상 수상
- 1986 11 한라건설(주)·한국도시개발(주) 합병  
현대산업개발(주) 설립
- 1983 08 유가증권 발행인 등록
- 1977 10 한라건설(주) 설립
- 1976 03 한국도시개발(주) 설립

'건설'을 '예술'로 승화시킨 현대산업개발의 수많은 프로젝트가 오늘의 신뢰를 이루어냈습니다. 이를 토대로  
현대산업개발은 대한민국을 넘어 세계를 무대로 기량을 펼칠 수 있는 기반을 마련했습니다. 인간중심의 건축문화에  
공헌하며 친환경적인 설계를 최우선으로 하는 현대산업개발의 주요 프로젝트를 소개합니다.



압구정 현대아파트  
서울시 강남구 압구정로 29길 71



삼성동 IPARK  
서울시 강남구 영동대로 640



해운대 IPARK  
부산시 해운대구 마린시티2로 38



아이파크 타워  
서울시 강남구 영동대로 520



아이타워(現 강남파이낸스센터)  
서울시 강남구 테헤란로 152



동화약품 충주공장  
충북 충주시 충주산단1로 167



당진 유화공장  
충남 당진시 석문면 통정리 1233(현대EP)



경희의료원  
서울시 동대문구 경희대로 23



64 아산병원 신관  
서울시 송파구 올림픽로 43길 88



울산 아이파크몰  
서울시 용산구 한강대로 23길 55



동남원 유통단지(現 가든파이브)  
서울시 송파구 문정동 280



대구 시립미술관  
대구시 수성구 미술관로 40



제주 중문박물관(現 테디베어박물관)  
제주 서귀포시 중문관광로 110번길 31



서울대 규장각  
서울시 관악구 관악로 1



현대해상 금산연수원  
충남 금산군 남일면 마장리



파크 하얏트 서울  
서울시 강남구 테헤란로 606



대전 월드컵경기장  
대전시 유성구 월드컵대로 32



서울-춘천 고속도로  
강일 IC(동단(경기 하남))-동홍천 IC(강원 홍천)



신대구-부산 고속도로  
부산시 사상구 삼락동-대구시 동구



부산-김해 경전철  
부산시 사상구 괘법동 사상역-경남 김해시  
삼계동 삼계역



군산조선소  
전북 군산시 서해로 625



삼천포 화력발전소  
경남 고성군 하이면 덕호리



사우디아라비아 지잔 시멘트 플랜트  
Gizaan Cement Plant Project  
Saudi Arabia  
Southern Province Cement Co.  
Petromin-Shell Refinery Co.



사우디아라비아 알주베일 정제 1단지  
Al-Jubail Refinery Complex  
Saudi Arabia  
Petromin-Shell Refinery Co.

현대산업개발은 도시개발, 주택, 건축, 토목, 플랜트, 해외 사업 등 전 사업 분야에 걸쳐 프로젝트를 진행하고 있습니다. 창의적인 디자인과 수준 높은 시공으로 끊임없이 건축문화의 이정표를 제시해온 선두주자로서 모든 프로젝트는 혁신적인 사고를 기반으로 합니다. 고객들의 풍요로운 삶을 위해 끊임없이 노력하며 매년 한 단계 발전된 프로젝트를 선보이겠습니다.

공사명	위치	공사개요	공사기간
주택	수원 IPARK CITY 2, 4블록	경기 수원시 연면적 407,817.74m <sup>2</sup> , B2~14F, 44개 동, 2,024세대	2010.02~2012.01
	춘천 IPARK	강원 춘천시 연면적 74,892.3m <sup>2</sup> , B1~15F, 7개 동, 493세대	2011.05~2012.12
	남양주 별내 IPARK	경기 남양주시 연면적 151,051m <sup>2</sup> , B2~25F, 13개 동, 753세대	2009.10~2012.01
	울산 전하 IPARK	울산시 연면적 171,120.35m <sup>2</sup> , B3~28F, 12개 동, 911세대	2010.02~2012.07
	고양 삼송 IPARK	경기 고양시 연면적 123,880.34m <sup>2</sup> , B2~24F, 7개 동, 610세대	2009.12~2012.06
	용인 성복 IPARK	경기 용인시 연면적 59,800.17m <sup>2</sup> , B2~20F, 7개 동, 351세대	2010.02~2012.05
건축	아산병원 제3연구동 및 기숙사	서울시 연면적 29,223.36m <sup>2</sup> , B4~16F(제3연구동), 30,147.13m <sup>2</sup> , B2~14F(기숙사 2개 동)	2009.07~2012.12
	아산병원 제1, 2연구동 및 대수선공사	서울시 연면적 5,719.2m <sup>2</sup> (제1연구동), 6,958.80m <sup>2</sup> (제2연구동), B1~2F, 6~9F(리모델링)	2011.09~2012.10
	일산 덕이고등학교	경기 고양시 연면적 14,074.33m <sup>2</sup> , B1~5F, 36학급(교과교실, 특별교실, 다목적 강당, 식당)	2011.04~2012.02
	한국방송통신대학교 대학본부 서관*	서울시 연면적 29,922.49m <sup>2</sup> , B3~7F, 1개 동	2010.07~2012.11
	파크 하얏트 부산	부산시 연면적 49,350.56m <sup>2</sup> , B6~34F, 1개 동(객실 269실)	2009.08~2012.12
	역삼동 비즈니스호텔	서울시 연면적 18,428.36m <sup>2</sup> , B7~21F, 1개 동	2010.01~2012.02
	삼성동 EK타워	서울시 연면적 18,903.57m <sup>2</sup> , B5~15F, 1개 동	2010.12~2012.11
	현대중공업 해양사업부 온산공장	울산시 연면적 29,132.56m <sup>2</sup> , 4F, 3개 동	2012.01~2012.10
	현대중공업 연구소 종합화 구본관 리모델링 공사	울산시 연면적 20,848m <sup>2</sup> , 선박해양연구소 구본관 외 시험동	2011.04~2012.05
	서울 국제금융센터(IFC, Seoul)*	서울시 연면적 154,131m <sup>2</sup> , B7~55F, 4개 동(오피스 3개 동, 호텔 1개 동)	2008.01~2012.08
토목	낙동강살리기사업 8공구	경남 양산시~김해시 하도준설 L=4.43km, 자전거도로 7.5km, 배수구 구조물 외	2010.05~2012.06
	낙동강살리기사업 16공구	경남 밀양시~창원시 하천정비 L=13.18km, 하도준설 L=6.82km, 준설토 13,494m <sup>3</sup>	2009.11~2012.06
	낙동강살리기사업 33공구(상주지구)	경북 상주시 하도준설 L=15.11km, V=21,200,000m <sup>3</sup> , 다기능 보, 소수력발전소, 생태공원	2009.10~2012.06
	낙동강살리기사업 안동댐 직하류 구간 하천	경북 안동시 하천정비 L=9.06km, V=3,370,000m <sup>3</sup> , 가동보 2개, 자전거도로	2011.02~2012.03
	경인아라뱃길 5공구	인천시~경기 김포시 주운수로 3.3km, 횡단교량 3개소 955m 외 기타 공사	2009.06~2012.12
	경춘선 복선전철 6공구	경기 가평군~강원 춘천시 L=12.47km	1999.12~2012.03
	고속국도 제10호선 목포~장흥 1공구	전남 영암군 L=14.76km, 4차로 신설 고속도로	2002.12~2012.06
	고속국도 제10호선 장흥~광양 9공구	전남 보성군 L=2.115km, 터널 1개소, 교량 1개소, 4차로 신설 고속도로	2006.12~2012.12
	광명시 대로 3~15호선 외 2개 도로개설공사	경기 광명시 L=3.98km, B=25m, 터널 1.61km, 생태이동 통로 28.5m	2008.01~2012.12
	광양시 관내 월전~세풍 도로개설공사	전남 순천시 L=5.23km, B=20m(4차로), 입체교차로 3개소	2001.12~2011.12
	남부순환로 부천~시계 도로개설공사	서울시 L=3,974km, B=30m(4~6차로), 교량 2개소, 터널 2개소	2005.12~2012.01
	석창교차로 개선사업	전남 여수시 L=620m, B=35.8m, 지하차도 L=470m, B=18.1m, 상수도 이설공사 및 조경	2011.04~2012.09
	현대백화점 중동점 연결통로공사	경기 부천시 L=114m, 면적 645.95m <sup>2</sup>	2010.12~2012.06
	국도대체 우회도로*	전남 여수시 L=7.30km, B=20m, 교량 6개소, 터널 3개소, 교차로 3개소	2001.05~2012.05
	광양항 서측배후단지 2공구*	전남 광양시 부지 조성 868,000m <sup>2</sup> , 포장 차도 2,426A, 보도 312A, 교량 2개소 외	2008.06~2012.06
전기, 조경	제주국제공항 시설확장 통신공사	제주 제주시 제주국제공항 국제선 증축과 국내선 리모델링(통신공사)	2007.05~2012.07
	광교지구 조경공사 1공구	경기 수원시 근린공원 3개소, 어린이공원 5개소, 원충녹지 13개소, 경관녹지 외	2009.11~2012.12
	광교지구 택지개발사업 조경공사	경기 수원시 근린공원 2개소, 어린이공원 4개소, 원충녹지 10개소, 공공공지 11개소	2010.06~2012.12

공사명	위치	공사개요	공사기간
주택	신공덕 IPARK	서울시 연면적 38,204.42m <sup>2</sup> , B4~8F, 195세대	2010.09~2013.03
	강남역 IPARK	서울시 연면적 23,719.34m <sup>2</sup> , B7~15F, 1개 동, 288세대	2010.10~2013.01
	강남역 2차 IPARK	서울시 연면적 7,318.19m <sup>2</sup> , B5~13F, 99세대	2011.02~2013.02
	은평 IPARK FOREST GATE	서울시 연면적 52,628m <sup>2</sup> , B4~27F, 1개 동, 814세대	2011.08~2013.11
	대전 도안 IPARK	대전시 연면적 171,417.688m <sup>2</sup> , B1~25F, 12개 동, 1,053세대	2011.10~2013.09
	부산 명륜 IPARK	부산시 연면적 244,352.77m <sup>2</sup> , B3~28F, 20개 동, 1,409세대	2011.06~2013.11
	제주 아라 IPARK	제주 제주시 연면적 99,127m <sup>2</sup> , B1~14F, 10개 동, 614세대	2011.11~2013.08
건축	왕십리 뉴타운 2구역	서울시 연면적 63,172m <sup>2</sup> , B3~25F, 4개 동, 273세대	2010.12~2014.02
	역삼 3차 IPARK	서울시 연면적 71,703m <sup>2</sup> , B2~25F, 6개 동, 411세대	2011.07~2014.01
	중앙보훈병원 대수선공사	서울시 연면적 37,279m <sup>2</sup> , 본관(B1~7F), 신관(B1~7F), 종합재활관(B1~5F), 3개 동	2011.12~2013.10
	울산대학교병원 암센터	울산시 연면적 71,826.42m <sup>2</sup> , 암센터(B2~9F), 주차장(B1~8F) 2개 동 신축 및 장례식장 증축	2010.10~2013.06
	원주종합체육관	강원 원주시 연면적 23,034.55m <sup>2</sup> , B1~3F, 관람석 4,700석	2009.05~2013.06
	문화방송 신사옥	서울시 연면적 149,757m <sup>2</sup> , B3~14F(경영/미디어/방송센터)	2011.03~2013.07
	현대백화점 무역센터점	서울시 연면적 98,528.77m <sup>2</sup> , B4~10F~B5~11F(건축면적 1,880m <sup>2</sup> 증가)	2009.10~2013.08
	서남권야구장	서울시 연면적 80,451m <sup>2</sup> , B2~4F, 관람석 22,258석	2009.02~2013.12
토목	양화대교 구조개선공사	서울시 교량신설 L=112m, B=45m, 가설교량 1, 2차 L=272m, 교량철거 1식	2010.02~2013.02
	군장대교 건설공사	전북 군산시 L=3.2km, B=20m, 교량 5개소(2.5km), 입체교차로 2개소	2008.09~2013.10
	마산항 개발(1~1단계)	경남 창원시 부지 조성 123,726m <sup>2</sup> , 안벽 1,300m, 횡로 및 박지준설	2005.12~2013.06
	안동 공공하수처리시설 고도처리 시설공사	경북 안동시 하수처리장 용량 54,000m <sup>3</sup> /일, 기타 관리동 및 부대시설 공사	2011.03~2014.03
	수도권고속철도 수서~평택 4공구	경기 용인시 L=5,101km, 본선터널, 환기구 2개소, 작업구 3개소	2011.05~2013.05
	수도권고속철도 수서~평택 6~2공구	경기 오산시 터널 L=8,630m, 수직구 2개소, 사방 1개소, 켜도 L=17,261m	2011.05~2013.05
	경부고속철도 노반신설 기타 공사 10~2공구	대구시 L=5,510m, 터널 2개소(4,069m), 교량 1개소(872m), 포장공 외	2008.12~2013.11
	경전선 삼랑진~진주 복선전철 9공구	경남 진주시 L=12,500m, 교량 7개소, 터널 4개소, 토공 깎기 및 돌기	2003.12~2013.04
	호남고속철도 노반신설 기타 공사 3~4공구	전북 김제시 L=10.98km, 토공 L=4.45km, 교량 L=6.28km, 터널 L=0.23km	2009.11~2013.12
	서울지하철 9호선 2단계 916공구	서울시 L=1,140m(정거장 2개소, 환기구 5개소)	2008.06~2014.02
	화성시 봉담읍 대지 조성 및 주변도로 공사	경기 화성시 택지개발 234,000m <sup>2</sup> , 주변도로 6개소(4.6km), 국도 43호선(1.67km)	2004.02~2013.02
	성남~장호원 도로 1공구	경기 광주시 도로건설 L=10.9km, 터널 3개소(2,395m)	2004.04~2013.12
	고속국도 45호선 여주~양평 2~1공구	경기 여주군 L=7.62km, 터널 5개소(3,562m), 교량 10개소(713m), 토공 1,250,000m <sup>3</sup>	2007.09~2013.03
	경인고속도로 직선화 건설공사 3공구	인천시 L=1.02km, 교량 2개소(340m), 깎기 160,000m <sup>3</sup>	2009.05~2013.05
	순창~운암 도로 확장공사 2공구	전북 임실군 1지구 8.5km, 소교량 5개, 장대교 2개 외/2지구 4.27km, 소교량 2개 외	2004.10~2013.12
	제12호선 담양~성산 5공구	전북 남원시 L=6.64km, B=23.4m, 장대교(1,222m), 터널 3개소(552m), 포장 1,830A	2008.12~2013.12

**HDC** 현대산업개발

서울시 용산구 한강대로 23길 55

t. 02-2008-9114

[www.hyundai-dvp.com](http://www.hyundai-dvp.com)

[www.i-park.com](http://www.i-park.com)