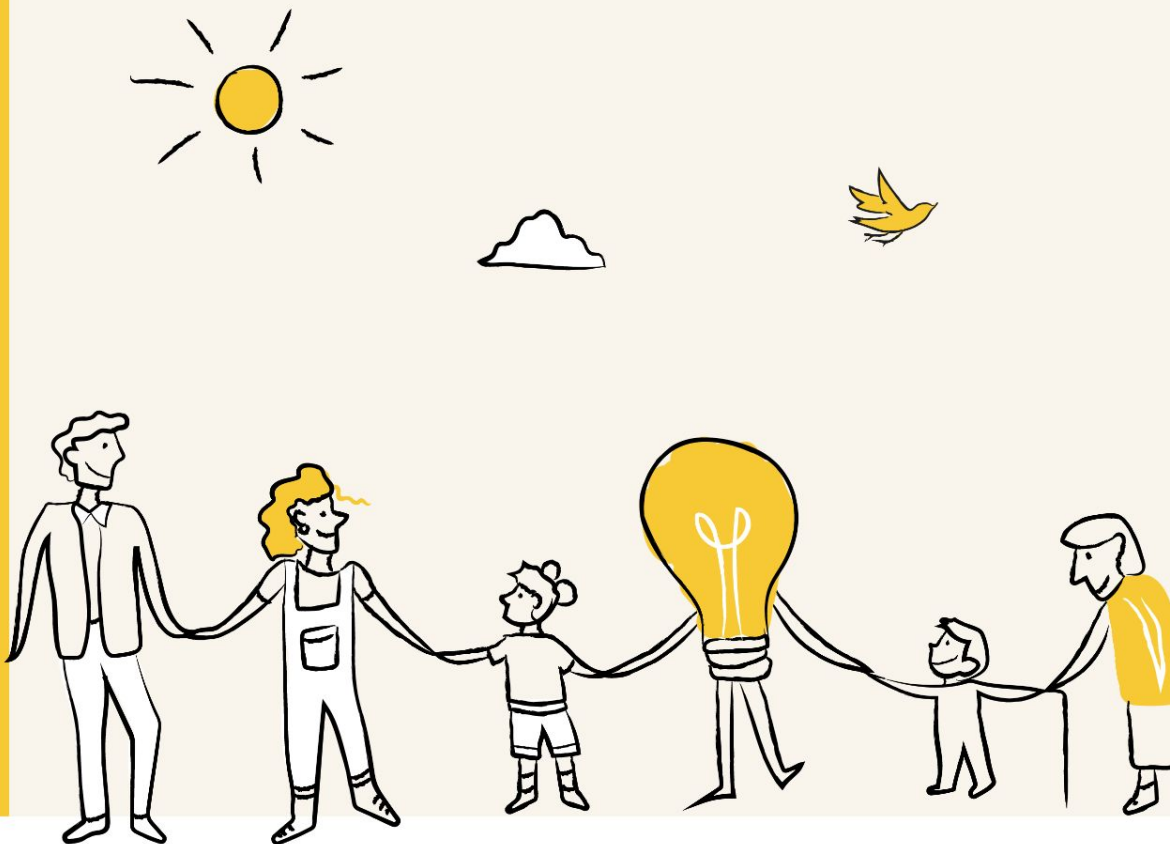


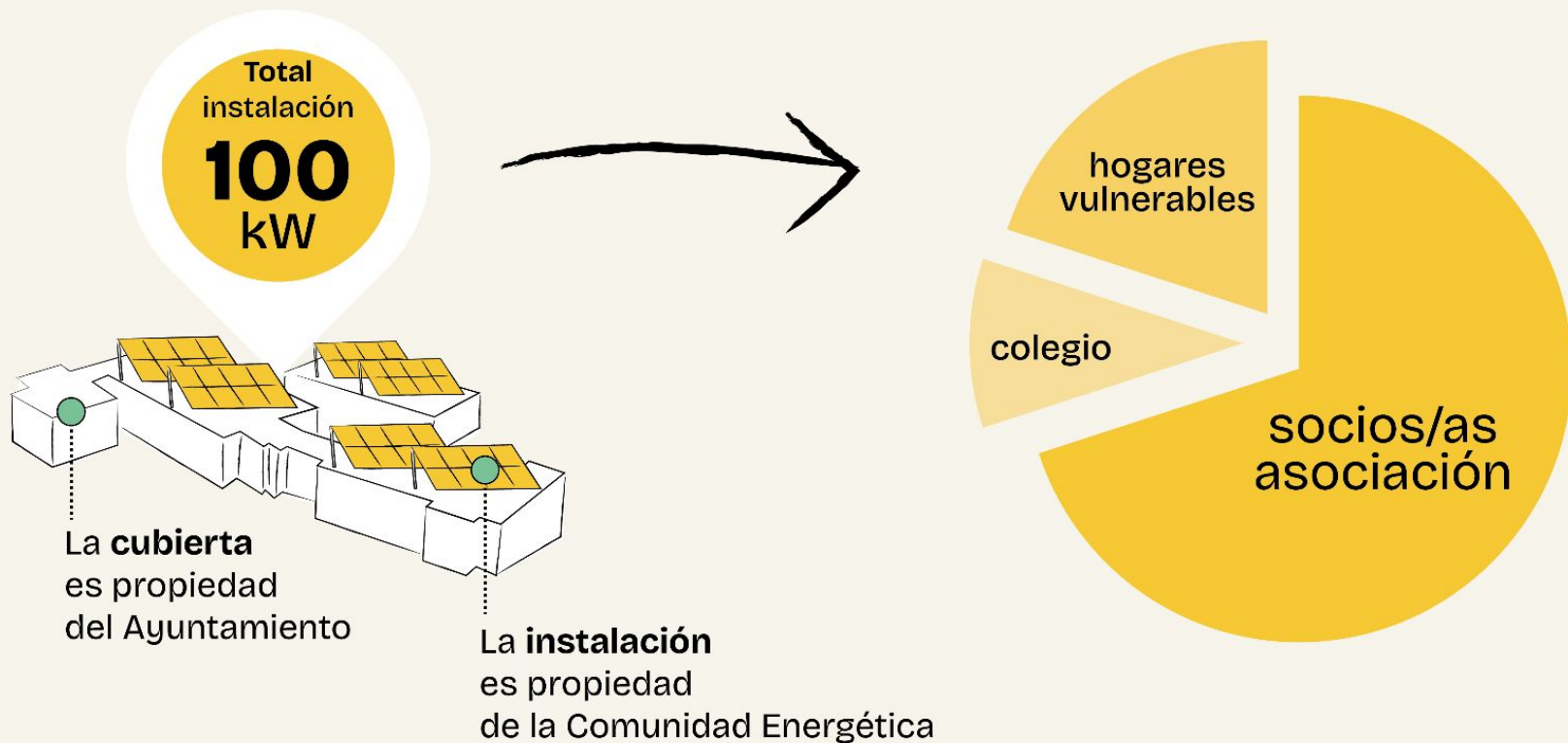
Estudio económico y energético de la primera planta fotovoltaica de la Comunidad Energética de Villaverde

Borrador



Este estudio se ha realizado en el marco del proyecto Urbanew, financiado por la Comisión Europea. Los datos son de carácter provisional y condicionados a los cambios del precio de la electricidad, y las decisiones que vaya tomando vecinos, vecinas y PYMES que están participando en diseñar e impulsar la Comunidad Energética

La primera planta fotovoltaica de la Comunidad Energética, podría ser en el colegio El Greco



Datos iniciales de la instalación fotovoltaica

Potencia CC Instalada	105,60 kWp
Máx. Potencia alcanzada	100 kW
Producción Anual Estimada	156.282,47 kWh

Presupuesto de la instalación fotovoltaica

Capítulos	Partida	Uds	Precio unitario (€/Ud)	Importe total (€)
Dirección Facultativa	Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud	1	3.350,00 €	3.350,00 €
Instalación	Módulo fotovoltaico	192	79,66 €	15.294,01 €
	Estructura de fijación de los módulos fotovoltaicos	192	47,06 €	9.035,67 €
	Lastres de hormigón	192	7,55 €	1.449,77 €
	Inversor híbrido	2	1.683,68 €	3.367,35 €
	Demoliciones, obra civil, instalación eléctrica, medios auxiliares, seguridad, gestión de residuos, certificado de instalación eléctrica (CIE), puesta en marcha	1	25.040,57 €	25.040,57 €
Gestión energética	Monitorización	1	3.350,00 €	3.350,00 €
Legalización de la instalación	Tramitación y legalización	1	536,00 €	536,00 €
Gestión de ayudas	Tramitación de subvenciones	1	335,00 €	335,00 €

Presupuesto total

PRESUPUESTO SIN IVA	61.758,38 €
Licencia de obra	101,60 €
PRESUPUESTO CON 21 % DE IVA Y LICENCIA DE OBRA	74.829,24 €
Subvenciones disponibles inicialmente (€)	10.000,00 €
PRESUPUESTO SIN IVA (€) CON SUBVENCIÓN INICIAL Y CON LICENCIA DE OBRA	51.961,58 €

Estimación de la inversión de socios/as de la posible comunidad energética

	Número de socios	Potencia asignada (kWp)	Coste (inversión) inicial por socio
Familias 0,5 kWp	32	0,5	440,30 €
Familias 1 kWp	34	1,0	685,89 €
Tienda (PYME)	9	1,1	725,19 €
Bar (PYME)	8	1,6	990,43 €

Inversión de hogares con 0,5 kWp

Inversión inicial	440,30 €
Coste anual de operación, mantenimiento y gestión por producción asignada (€/año)	22,81 €
Ahorro Anual (€/año)	70,91 €
Ahorro 25 años (€)	1.332,36 €
Retorno inversión (años)	6,2

→ Cuota asociación
2 €/mes

Inversión de hogares con 1 kWp

Inversión inicial	685,89 €
Coste anual de operación, mantenimiento y gestión por producción asignada (€/año)	45,62 €
Ahorro Anual (€/año)	119,10 €
Ahorro 25 años (€)	2.291,60 €
Retorno inversión (años)	5,8

Cuota asociación
4 €/mes

Inversión de PYMES tipo tiendas

Inversión inicial	725,19 €
Coste anual de operación, mantenimiento y gestión por producción asignada (€/año)	49,27 €
Ahorro Anual (€/año)	127,74 €
Ahorro 25 años (€)	2.468,29 €
Retorno inversión (años)	5,7

————→ Cuota asociación
4 €/mes

Inversión de PYMES tipo bar

Inversión inicial	990,43 €
Coste anual de operación, mantenimiento y gestión por producción asignada (€/año)	73,91 €
Ahorro Anual (€/año)	191,61 €
Ahorro 25 años (€)	3.799,79 €
Retorno inversión (años)	5,2

Cuota asociación
6 €/mes

Consideraciones:

1. El estudio se ha calculado con un precio de la energía de 0,18 €/kWh. **Si el precio de la energía cambia** durante los próximos 25 años, que es probable, el retorno de la inversión podría variar.
2. Si la Comunidad Energética recibiera **más subvenciones** (CE Implementa del IDAE, IRPF, etc.) la instalación podría ser más barata e incluso gratuita.

**¡Apúntate al próximo
encuentro para decidir
sobre el futuro de
Villaverde!**

