NOTARIS

LUSYANA TRIKA, S.H., M.Kn.

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : C-231.HT.03.01-TH. 2006
TANGGAL : 05 JULI 2006

AKTA

NOMOR : 15,-

TANGGAL : 14 Oktober 2021

SALINAN

AKTA PENDIRIAN "PT. ISBU INDONESIA GATRIK"

Salinan/Turunan

Jalan Siliwangi No. 92, Bogor
Telp. 0251 - 8377333 Fax. 0251 - 8323384

LUSYANA TRIKA, S.H., M.Kn
NOTARIS KOTA BOGOR

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

" PT. LSBU INDONESIA GATRIK "

Nomor : 15.-

-Pada hari ini, Kamis, tanggal empatbelas Oktober tahun duaribu duapuluh satu (14-10-2021); ----------

-Pukul 13.00 WIB (tigabelas nol nol Waktu Indonesia Bagian ---- Barat). ----------

-Hadir dihadapan saya, **LUSYANA TRIKA**, **Sarjana Hukum**, **Magister - Kenotariatan**, **Notaris di Kota Bogor**, dengan dihadiri oleh ----- saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada ---- bagian akhir akta ini : ----------

1. **Tuan SYAHRU RAMADHANSYAH MAKKI**, lahir di Bandar Lampung, --- pada tanggal 15-10-1972 (limabelas Oktober tahun seribu ---- sembilanratus tujuhpuluh dua), Warga Negara Indonesia, ----- bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Gelong Baru Dalam Nomor-3, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 002, Kelurahan Tomang, -- Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Barat, Pemegang Kartu - Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---------- 3276041510720003; ----------
   -Untuk Sementara berada di Bogor; ----------
2. **Tuan ROMI SELLA SETIAWAN**, lahir di Subang, pada tanggal ---- 24-10-1972 (duapuluh empat Oktober tahun seribu sembilan --- ratus tujuhpuluh dua), Warga Negara Indonesia, bertempat --- tinggal di Bogor, Jalan Rulita Gang Agus Tailor 30, Rukun -- Tetangga 003, Rukun Warga 002, Kelurahan Kertamaya, -------- Kecamatan Bogor Selatan, Kota Bogor, Pemegang Kartu Tanda -- Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3213032410720002;-
3. **Nyonya ELLA PANCA SANTIKA**, **Sarjana Hukum**, lahir di Bandar -- Lampung, pada 27-12-1977 (duapuluh tujuh Desember tahun ---- seribu sembilanratus tujuhpuluh tujuh), Warga Negara -------

Indonesia, bertempat tinggal di Bandar Lampung, Jalan ------
Terusan Wayumpu Atas Nomor 20 Blok II, Rukun Tetangga 005, -
Rukun Warga 000, Kelurahan/Desa Pahoman, Kecamatan Enggal, -
Kota Bandar Lampung, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor ---
Induk Kependudukan (NIK) : 1871095212770010; ----------
Untuk sementara berada di Bogor; ----------

4. **Nona CHATERINE DANG AYU ARGAGENI**, lahir di Bekasi, pada ----
tanggal 07-12-1997 (tujuh Desember tahun seribu sembilan ---
ratus sembilanpuluh tujuh), Warga Negara Indonesia, --------
bertempat tinggal di Bekasi, Jalan Cipta Sarana N-7 P.G.H I,
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 003, Kelurahan Jatirahayu, -
Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, Pemegang Kartu Tanda -
Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3275124712970010;-
-Untuk sementara berada di Bogor; ----------

5. **Tuan Insinyur ISMU SUBROTO**, lahir di Jakarta, pada tanggal -
21-04-1967 (duapuluh satu April tahun seribu sembilanratus -
enampuluh tujuh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal-
di Jakarta, Jalan Percetakan Negara Gang Tirtasari Nomor ---
21, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 003, Kelurahan Rawasari,
Kecamatan Cempaka Putih, Jakarta Pusat, Pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3171052104670008;-
-Untuk sementara berada di Bogor; ----------

6. **Tuan IRGI ADHI DWI UTAMA**, lahir di Bogor, pada tanggal -----
17-07-1996 (tujuhbelas Juli tahun seribu sembilanratus -----
sembilanpuluh enam), Warga Negara Indonesia, bertempat -----
tinggal di Bogor, Jalan Anggrek I Nomor 8 Panggugah, Rukun -
Tetangga 001, Rukun Warga 010, Kelurahan/Desa Ciomas, ------
Kecamatan Ciomas, Kabupaten Bogor, Pemegang Kartu Tanda ----
Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 3201291707960004;-

7. **Tuan SJUKRIANTO YULIA**, **Sarjana Ekonomi**, lahir di Jakarta, --
pada tanggal 07-03-1973 (tujuh Maret tahun seribu sembilan -

ratus tujuhpuluh tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat --
tinggal di Bogor, Pondok Kelapa Permai Blok BE. I Nomor 7, -
Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 013, Kelurahan Pondok ------
Kelapa, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur, Pemegang Kartu
Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ----------
3175070703730017; ----------
-Untuk sementara berada di Bogor; ----------

8. **Nyonya TRIYANI**, lahir di Subang, pada tanggal 18-11-1982 ---
(delapanbelas Nopember tahun seribu sembilanratus delapan --
puluh dua), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di ---
Subang, Dusun Karang Tengah, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga
003, Kelurahan/Desa Cigugur Kaler, Kecamatan Pusakajaya, ---
Kabupaten Subang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor ------
Induk Kependudukan (NIK) : 3213305811820001; ----------
-Untuk sementara berada di Bogor; ----------

-Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. ----------
Para penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam ---------
kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini ----------
menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang
berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama ---------
mendirikan suatu Perseroan Terbatas dengan Anggaran Dasar -----
sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini,(untuk ------
selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar"), sebagai -
berikut : ----------

---------- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** ----------

---------- **PASAL 1** ----------

1.Perseroan Terbatas ini bernama **"PT. LSBU INDONESIA GATRIK"** --
selanjutnya cukup disingkat dengan **"PERSEROAN"**, berkedudukan
di Kota Bogor; ----------

2.Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan,

baik didalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia ------ sebagaimana ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Komisaris. ----------

---------- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN** ----------

---------- **PASAL 2** ----------

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas. --------

---------- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** ----------

---------- **PASAL 3** ----------

1.Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang : ---

a. Jasa; ----------

b. Mekanikal dan Elektrikal; ----------

c. Konstruksi; ----------

2.Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan -- dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : ---------

1. 78421 : Pelatihan Kerja Teknik Swasta; ----------
2. 78431 : Pelatihan Kerja Teknik Perusahaan; ----------
3. 71201 : Jasa Sertifikasi; ----------
4. 71102 : Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultansi Teknis ---- YBDI; ----------
5. 74322 : Aktivitas Sertifikasi Personel Independen; -------
6. 72102 : Penelitian Dan Pengembangan Teknologi Dan -------- Rekayasa; ----------
7. 71202 : Jasa Pengujian Laboratorium; ----------
8. 71204 : Jasa Inspeksi Teknik Instalasi; ----------
9. 78429 : Pelatihan Kerja Swasta Lainnya; ----------
10. 71203 : Jasa Inspeksi Periodik; ----------
11. 71209 : Analisis Dan Uji Teknis Lainnya; ----------
12. 43224 : Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara; ---------
13. 43291 : Instalasi Mekanikal; ----------
14. 43221 : Instalasi Saluran Air (Plambing); ----------
15. 43222 : Instalasi Pemanas Dan Geotermal; ----------

16.43211 : Instalasi Listrik; ----------

17.35129 : Aktivitas penunjang tenaga listrik lainnya; ------

18.35121 : Pengoperasian Instalasi Penyediaan Tenaga --------
Listrik; ----------

19.35122 : Pengoperasian Instalasi Pemanfaatan Tenaga -------
Listrik; ----------

20.35113 : Distribusi Tenaga Listrik; ----------

21.35301 : Pengadaan Uap/Air Panas Dan Udara Dingin; --------

22.35112 : Transmisi Tenaga Listrik; ----------

23.35117 : Pembangkit, Distribusi, dan Penjualan Tenaga -----
Listrik Dalam Satu Kesatuan Usaha; ----------

24.35115 : Pembangkit, Transmisi, Distribusi dan Penjualan---
Tenaga Listrik Dalam Satu Kesatuan Usaha; --------

25.42204 : Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal; ----------

26.42101 : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan; ----------

27.42918 : Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga; ---

28.43901 : Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang; ----------

29.42102 : Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang,-
Fly Over, dan Underpass; ----------

30.42923 : Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan ---
Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi, dan Industri---
Lainnya; ----------

31.43909 : Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl; ----------

32.42205 : Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi untuk ---
Prasarana Transportasi; ----------

33.42929 : Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya Ytdl; ---

34.42930 : Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan --
Sipil; ----------

35.42919 : Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl; ----------

36.41020 : Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan --
Gedung; ----------

37.41011 : Konstruksi Gedung Hunian; ----------
38.41012 : Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan-
Gedung; ----------
39.41013 : Konstruksi Gedung Industri; ----------
40.41014 : Konstruksi Gedung Perbelanjaan; ----------
41.41015 : Konstruksi Gedung Kesehatan; ----------

---------- **MODAL** ----------

---------- **PASAL 4** ----------

1.Modal Dasar Perseroan berjumlah **Rp.1.000.000.000,-** --------
(satu milyar rupiah) terbagi atas **1.000 (seribu)** lembar ---
saham, masing-masing saham bernilai nominal **Rp.1.000.000,-**
(satu juta rupiah). ----------

2.Dari Modal Dasar tersebut telah disetor 100 % (seratus ----
persen) atau **sejumlah 1.000 (seribu)** lembar saham **dengan --**
nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 1.000.000.000,- (satu-
milyar rupiah), oleh para pendiri yang telah mengambil ----
bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang ---
akan disebutkan pada akhir akta ini. ----------

3.Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh -----
Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan -------
persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham. ----------

-Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar -----
Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil-
bagian atas saham yang hendak dikeluarkan dalam jangka waktu-
14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan -
masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian --------
seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki ----------
(proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya ---
maupun terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang -
saham lainnya. ----------

-Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) -

hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum -----
diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham ----
tersebut kepada Pihak Ketiga. ----------

---------- **SAHAM** ----------

---------- **PASAL 5** ----------

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham --
   atas nama. ----------
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham ------
   adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum --------
   Indonesia. ----------
3. Buku pemilikan saham dapat berupa surat saham. ----------
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, --------
   pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan --
   atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan. ----------
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat -----
   saham diberi sehelai surat saham.----------
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti ------
   pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh -----
   seorang pemegang saham. ----------
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurang-kurangnya : ---
   a. nama dan alamat pemegang saham; ----------
   b. nomor surat saham; ----------
   c. nilai nominal saham; ----------
   d. tanggal pengeluaran surat saham; ----------
8. Pada surat kolektif saham sekurang-kurangnya harus --------
   dicantumkan : ----------
   a. nama dan alamat pemegang saham; ----------
   b. nomor surat kolektif saham; ----------
   c. nomor surat saham dan jumlah saham; ----------
   d. nilai nominal saham; ----------
   e. tanggal pengeluaran surat kolektif saham; ----------

9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani - oleh Direksi (yang diwakili oleh Direktur atau Direktur --- lainnya sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar ---------- Perseroan) atau dengan persetujuan dari Komisaris Utama --- atau anggota Komisaris lainnya sesuai dengan keputusan ---- Rapat Dewan Komisaris. ----------

----------**PENGGANTI SURAT SAHAM** ----------

---------- **PASAL 6** ----------

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas ----- permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi ---------- mengeluarkan surat saham pengganti, setelah surat saham --- yang rusak atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan --- kembali kepada Direksi. ----------
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat 1 harus -------- dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk ---- dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) --------- berikutnya. ----------
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang ------ berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham ---------- pengganti setelah menurut pendapat Direksi kehilangan ----- tersebut cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang --------- dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap peristiwa yang ---- khusus. ----------
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham ---- yang dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi ------- terhadap Perseroan. ----------
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat ----- saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang ------ berkepentingan. ----------
6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat 1, ayat 2, ayat -- 3, ayat 4 dan ayat 5, mutatis-mutandis berlaku bagi -------

pengeluaran surat kolektif saham pengganti. ----------

----------**PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM** ----------

---------- **PASAL 7** ----------

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta ---------
   pemindahan hak yang ditandatangani oleh yang memindahkan --
   dan yang menerima pemindahan atau kuasanya yang sah. ------
2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas saham, ----
   harus menawarkan terlebih dahulu kepada pemegang saham ----
   lain dengan menyebutkan harga serta persyaratan penjualan -
   dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang -
   penawaran tersebut. ----------
3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari -
   instansi yang berwenang, jika peraturan perundang- --------
   undangan mensyaratkan hal tersebut. ----------
4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) -----
   sampai dengan hari ini dilaksanakan Rapat Umum Pemegang ---
   Saham (RUPS) pemindahan hak atas saham tidak ----------
   diperkenankan. ----------
5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham --
   tidak lagi menjadi milik Warga Negara Indonesia atau ------
   badan hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) ---
   tahun orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan ---
   hak atas sahamnya kepada Warga Negara Indonesia atau ------
   badan hukum Indonesia sesuai ketentuan Anggaran Dasar. ----

---------- **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM** ----------

---------- **PASAL 8** ----------

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS ---
   adalah : ----------
   a. RUPS tahunan; ----------
   b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut ----
      RUPS luar biasa. ----------

2.Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya ---
yaitu : RUPS tahunan dan RUPS luar biasa kecuali dengan --
tegas ditentukan lain. ----------

3.Dalam RUPS tahunan : ----------

a.Direksi menyampaikan : ----------

-Laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan ---------
Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS; ----------
-Laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat; ------

b.Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai ---
saldo laba yang positif. ----------

c.Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan -
sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan -----
anggaran dasar. ----------

4.Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan --------
keuangan oleh RUPS tahunan berarti memberikan pelunasan ---
dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota ---
Direksi dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan ----------
pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang ---
lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan ----
Tahunan dan Laporan Keuangan. ----------

5.RUPS luar biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu -------
berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan ---
mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud ---
pada ayat 3 huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan -----
peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar. -------

---------- **TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS** ----------

---------- **PASAL 9** ----------

1.RUPS diadakan ditempat kedudukan Perseroan. ----------

2.RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan ---------
terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat ---
tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar. ---------

3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari-- sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak ---------- memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS ------ diadakan. ----------

4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama.Selain itu sebagai ------ alternatif lain RUPS dapat dipimpin oleh Komisaris -------- Utama/Presiden Komisaris (pilih salah satu). ----------

5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena ----- sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak ----- Ketiga RUPS dipimpin oleh Wakil Direktur Utama. ----------

6. Jika Wakil Direktur Utama atau wakil Presiden Direktur ---- tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak-- perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, RUPS dipimpin ------- oleh salah seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur --- Utama atau Wakil Direktur Utama. ----------

7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena --- sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada Pihak ----- Ketiga, RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan ---- Komisaris. ----------

8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau ------- berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu ---------- dibuktikan kepada Pihak Ketiga, RUPS dipimpin oleh -------- seorang yang dipilih oleh dan diantara mereka yang hadir -- dalam rapat. ----------

---------- **KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS** ----------

---------- **PASAL 10** ----------

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran --------- sebagaimana disyaratkan dalam undang-undang tentang ------- Perseroan Terbatas telah dipenuhi. ----------

2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan ----- surat tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal--

lain secara lisan, kecuali apabila ketua RUPS menentukan -- lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir --- dalam RUPS. ----------

3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada - dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang ----- dikeluarkan dalam RUPS. ----------

4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah ----- untuk mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah --- suara yang dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan -- dalam Undang-undang. ----------

---------- **DIREKSI** ----------

---------- **PASAL 11** ----------

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri --- dari 1 (satu) anggota Direksi. ----------

2. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang --- diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. --------

3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, -- untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi - hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya ----- sewaktu-waktu. ----------

4. Jika oleh suatu sebab apapun jabatan seorang atau lebih --- atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu- 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus --------- diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi -- lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan ----- perundang-undangan dan Anggaran Dasar. ----------

5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi- lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh Anggota ----- Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.--

6. Anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya -- dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan ----

paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal --------
pengunduran dirinya. ----------

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika : ----------
   a. mengundurkan diri sesuai ketentuan ayat 6; ----------
   b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang- ----
      undangan; ----------
   c. meninggal dunia; ----------
   d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang -
      Saham. ----------

---------- **TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI** ----------

---------- **PASAL 12** ----------

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar ------
   Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, --
   mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan-
   Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang ---
   mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi -----
   dengan pembatasan bahwa untuk : ----------
   a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan ------
      (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank); -------
   b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan -
      lain baik di dalam maupun diluar negeri; ----------
   -harus dengan persetujuan Dewan Komisaris. ----------
2. a. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan -
      atas nama Direksi serta mewakili Perseroan. ----------
   b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan ---
      karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan ---
      kepada Pihak Ketiga, maka salah seorang anggota Direksi -
      lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas ---
      nama Direksi serta mewakili Perseroan. ----------

---------- **RAPAT DIREKSI** ----------

---------- **PASAL 13** ----------

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu-
apabila dipandang perlu: ----------
a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi; ----------
b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota-
Dewan Komisaris; atau ----------
c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih -
pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu ----
persepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan -
hak suara. ----------
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota Direksi ----
yang berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut -
ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini. ----------
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat -
atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap -
anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat-
3 (tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak --------
memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. ------
4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, ----
waktu dan tempat rapat. ----------
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau --
tempat kegiatan usaha Perseroan.Apabila semua anggota -----
Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu ----
tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat --------
diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan ----
yang sah dan mengikat. ----------
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal ------
Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang ----
tidak perlu dibuktikan kepada Pihak Ketiga, Rapat Direksi -
dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh ---
dan dari antara anggota Direksi yang hadir. ----------
7. Seorang anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi-

hanya oleh anggota Direksi lainnya berdasarkan surat ------
kuasa. ----------

8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan ---
yang mengikat apabila lebih dari ½ (satu per dua) dari ----
jumlah anggota Direksi hadir atau diwakili dalam rapat. ---

9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan ---------
musyawarah untuk mufakat. ----------
Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan ------
pemungutan suara berdasarkan surat setuju paling sedikit --
lebih dari ½ (satu per dua) dari jumlah suara yang --------
dikeluarkan dalam rapat. ----------

10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju ----------
berimbang, ketua rapat Direksi yang akan menentukan. -----

11. a. Setiap anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan --
1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap-
anggota Direksi yang diwakilinya. ----------

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan --
surat suara tertutup tanpa tanda tangan sedangkan ------
pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara-
lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada ----
keberatan dari yang hadir. ----------

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak --
dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta ----
tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang ------
dikeluarkan. ----------

12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa ----
mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota -
Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua -------
anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang-
diajukan secara tertulis dengan menandatangani ----------
persetujuan tersebut. ----------

-Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai ---
kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan --
sah dalam Rapat Direksi. ----------

---------- **DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **PASAL 14** ----------

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota ---
   Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang ------
   anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat ---
   diangkat sebagai Komisaris Utama. ----------
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Dewan Komisaris hanya -
   Warga Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang -----
   ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku. -----
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang -
   Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak ------
   mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk ----------
   memberhentikan sewaktu-waktu. ----------
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris -----
   lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari ------
   setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat --
   Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan -----
   memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini. ----------
5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri --
   dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis -----
   mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30 --
   (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya. ---
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila : --------
   a. kehilangan Kewarganegaraan Indonesia; ----------
   b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5; -------
   c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang -
      berlaku; ----------
   d. meninggal dunia; ----------

e.diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang - Saham. ----------

---------- **TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **PASAL 15** ----------

1.Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor ------- Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat-lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan -- dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti-lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan --- lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan --- yang telah dijalankan oleh Direksi. ----------

2.Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan - penjelasan tentang segala hal yang dinyatakan oleh Dewan -- Komisaris. ----------

3.Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara --- dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi -- maka untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk ----- mengurus Perseroan.Dalam hal demikian Dewan Komisaris ----- berhak unutk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang-atau lebih diantara anggota Dewan Komisaris atau ---------- tanggungan Dewan Komisaris. ----------

4.Dalam hal hanya ada seorang Dewan Komisaris, segala tugas - dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau -- anggota Dewan Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku - pula baginya. ----------

---------- **RAPAT DEWAN KOMISARIS** ----------

---------- **PASAL 16** ----------

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 10 mutatis ------- mutandis berlaku bagi rapat Dewan Komisaris. ----------

------- **RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN** -------

---------- **PASAL 17** ----------

a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga -------
anggaran tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk ---
mendapat persetujuan, sebelum tahun buku dimulai. ---------

b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat 1 harus ------
disampaikan paling lambat 14 (empatbelas) hari sebelum ----
dimulainya tahun buku yang akan datang. ----------

c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) -------
Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) --------
Desember. Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku ------
Perseroan ditutup.Untuk pertama kalinya buku Perseroan ----
dimulai pada tanggal dari akta pendirian ini dan ditutup---
pada tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember duaribu tujuh---
(2007). ----------

d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya -------
dikantor Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para --------
pemegang saham terhitung sejak tanggal panggilan RUPS -----
tahunan. ----------

---------- **PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN** ----------

---------- **PASAL 18** ----------

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti ------
tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang -----
telah disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba--
yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ------
ditentukan oleh RUPS tersebut. ----------

2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku ----------
menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana--
cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan --------
dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun ----
buku selanjutnya perseroan dianggap tidak dapat laba ------
selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam --------
perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup. -----

---------- **PENGGUNAAN CADANGAN** ----------

---------- **PASAL 19** ----------

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai ---- mencapai 20 % (dua puluh persen) dari jumlah modal -------- ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk ---- menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.---
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi jumlah 20 % (dua puluh- persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya --- digunakan bagi keperluan Perseroan. ----------
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 yang belum ------ dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan- sebagaimana dimaksud pada ayat 2 yang penggunanaannya ----- belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi ---- dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, ------ setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan -------- memperhatikan peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba. ----------

---------- **KETENTUAN PENUTUP** ----------

---------- **PASAL 20** ----------

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam ---- Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. ----------

Akhirnya para penghadap bertindak dalam kedudukannya ------- sebagaimana tersebut di atas menerangkan bahwa : ----------

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor --- penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah --- 1.000 (seribu) lembar saham dengan nilai nominal masing- - masing saham Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah) atau ----- seluruhnya dengan **nilai nominal Rp.1.000.000.000,- (satu - milyar rupiah)** yaitu oleh para pendiri : ----------
   - **Tuan SYAHRU RAMADHANSYAH MAKKI,** -----
   tersebut, sejumlah **300 (tigaratus)** --

lembar saham dengan nilai nominal ---
seluruhnya sebesar **Rp.300.000.000,-**
(tigaratus juta rupiah). ----------

- **Tuan ROMI SELLA SETIAWAN**, tersebut --
sejumlah **150 (seratus limapuluh)** ----
lembar saham dengan nilai nominal ---
seluruhnya sebesar **Rp.150.000.000,-**
(seratus limapuluh juta rupiah). ----

- **Nyonya ELLA PANCA SANTIKA, Sarjana** ---
Hukum, tersebut sejumlah **150 (seratus-**
limapuluh) lembar saham dengan nilai --
nominal **seluruhnya sebesar** **Rp.150.000.000,-**
(seratus limapuluh juta rupiah). -----

- **Nona CHATERINE DANG AYU ARGAGENI,** ----
tersebut sejumlah **100 (seratus)** lembar
saham dengan nilai nominal **seluruhnya-**
sebesar **Rp.100.000.000,-**
(seratus juta rupiah). ----------

- **Tuan Insinyur ISMU SUBROTO**, tersebut -
sejumlah **75 (tujuhpuluh lima)** lembar -
saham dengan nilai nominal **seluruhnya-**
sebesar ..... **Rp. 75.000.000,-**
(tujuhpuluh lima juta rupiah). -------

- **Tuan IRGI ADHI DWI UTAMA**, tersebut ---
sejumlah **75 (tujuhpuluh lima)** lembar --
saham dengan nilai nominal **seluruhnya--**
sebesar ..... **Rp. 75.000.000,-**
(tujuhpuluh lima juta rupiah). -------

- **Tuan SJUKRIANTO YULIA, Sarjana Ekonomi,**
tersebut sejumlah **75 (tujuhpuluh lima)**
lembar saham dengan nilai nominal ----

seluruhnya sebesar ..... **Rp. 75.000.000,-**
(tujuhpuluh lima juta rupiah). -------
- **Nyonya TRIYANI**, tersebut sejumlah **75** -
(tujuhpuluh lima) lembar saham dengan-
nilai nominal **seluruhnya sebesar** ..... **Rp. 75.000.000,-**
(tujuhpuluh lima juta rupiah). -------
- sehingga seluruhnya berjumlah 1.000 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.1.000.000.000,- -----
(satu milyar rupiah). ----------

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 8 dan Pasal 11 -----
Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai : ----------
- Direktur Utama : **Tuan SYAHRU RAMADHANSYAH MAKKI**, ------
tersebut; ----------
- Direktur : **Tuan IRGI ADHI DWI UTAMA**,tersebut; ---
- Komisaris Utama : **Nyonya ELLA PANCA SANTIKA, Sarjana** ---
Hukum,tersebut; ----------
- Komisaris : **Tuan ROMI SELLA SETIAWAN**, tersebut; --

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut - telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -------

---------- **DEMIKIAN AKTA INI** ----------

-Dibuat dan diresmikan di Bogor, pada hari, tanggal seperti-disebutkan pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :-

1. **Tuan ROBIYANSYAH**, lahir di Bogor, pada tanggal tigapuluh - Nopember tahun seribu sembilanratus delapanpuluh tiga----- (30-11-1983), bertempat tinggal di Bogor, Jalan Sukamulya, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 003, Kelurahan Sukasari, - Kecamatan Bogor Selatan, Kota Bogor, Pemegang Kartu Tanda-Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3271023011830004; -Warga Negara Indonesia; ----------

2. **Tuan RIKKY GUNAWAN**, lahir di Cianjur, pada tanggal ------- duapuluh tiga Oktober tahun seribu sembilanratus --------- delapanpuluh satu (23-10-1981), bertempat tinggal di ----- Bogor, Babakan Sirna, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 009, Kelurahan Tegallega, Kecamatan Bogor Tengah, Pemegang ---- Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---- 3271032310810015; ----------
Warga Negara Indonesia; ----------

-Kedua-duanya karyawan Kantor Notaris, dan sebagai saksi- -- saksi yang saya, Notaris, kenal. ----------

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris ------ kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ------- ditandatangani oleh para penghadap tersebut, saksi-saksi dan saya,Notaris.----------

-Dilangsungkan dengan memakai tanpa perubahan. ----------

-Asli akta ini telah ditanda-tangani dengan sempurna; ------

-DIKELUARKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA; ----------

NOTARIS DI KOTA BOGOR

LUSYANA TRIKA NOTARIS KOTA BOGOR

METERAI TEMPEL 10000 SEPULUH RIBU RUPIAH 4B486AJX453089531

(LUSYANA TRIKA, SH, M.Kn)