

시가 생성한 요약 레포트

제목 : KB부동산시장 리뷰-2020.2월호.PDF

주택 및 토지 시장

매매가격 1월 전국 주택매매 가격 은 서울의 상승폭 감소에도 불구하고 서울 외 수도권 및 비수도권이 상승하면서, 전월과 동일한 상승률 지속 지역별로 수도권의 상승폭이 소폭 증가하였으나, 5대광역시(0.42%) 와 기타지방 (0.01%의) 의 영향으로 전년대비 입주물량 부담이 커지고 있으며, 12월 부동산 매매전망지수 는 대전이 100을 넘어섰으나, 전국적으로 여전히 '하락 전망' 우세 한편, 전세가격(-0.16%)은 지난해 4분기부터 4개월 연속 상승세를 이어감 12.16 정책에 따라 분양시장 위축 등이 반영되면서 관망세는 확대되었으며, 규제 강화로 인한 청약경쟁률은 31까지 하락 한편 아파트 미분양 물량은 6.2만호로 2개월째 2만호 미만이나, 준공후 미분양 아파트가 지속적으로 증가 주택 공급 1-1월 분양물량이 약 4.3만호에 불과, 작년 연말 이후 물량이 부족한 상황 1월 분양물량은 약 2.7만호, 지난해 11월 기준 9.1% 감소한 4만 7,000 호이다. 주택 거래 올해 들어 다소 진정세를 보이고 있으나, 아직까지는 낮은 수준