



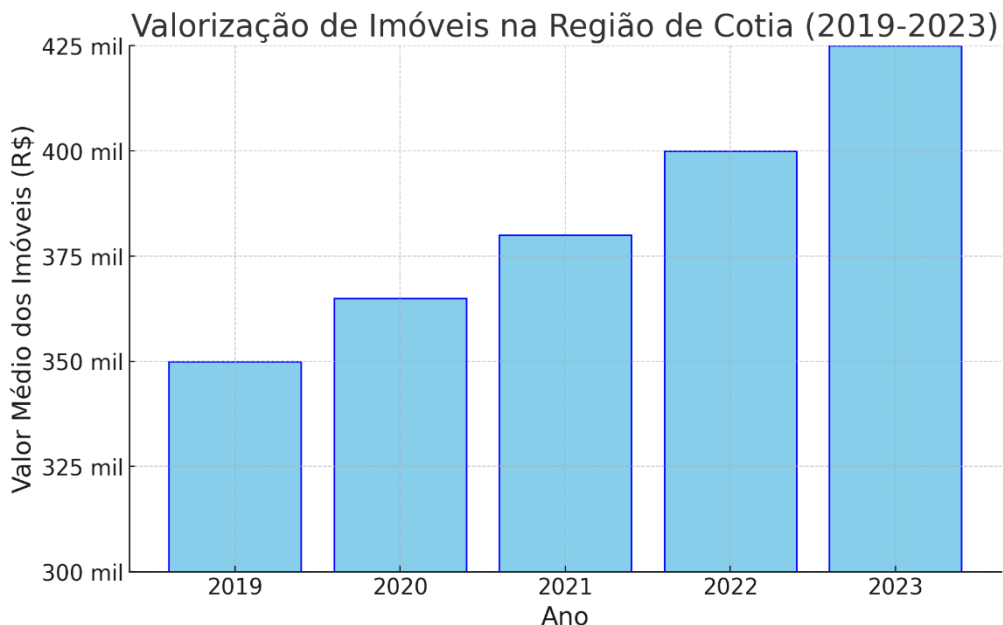
Retorno sobre investimento: casa no Florada das Laranjeiras

Dados de Valorização da Região

* Valorização anual média: **5% a 6%**.

* Comparação de valores médios
de imóveis similares:

- **2019:** R\$ 350.000,00
- **2020:** R\$ 365.000,00
- **2021:** R\$ 380.000,00
- **2022:** R\$ 400.000,00
- **2023:** R\$ 425.000,00



Cenários de Retorno sobre Investimento (ROI)

Cenário 1: Aquisição por R\$ 300 mil + Parcelas

- **Custo Total:** R\$ 370 mil (incluindo parcelas e acabamento).
- **Renda Passiva:** R\$ 2.000/mês (estimado).
- **ROI em 10 anos:**
 - Valorização esperada do imóvel: **R\$ 600.000.**
 - Renda passiva total: **R\$ 240.000.**
 - **ROI total: 36%.**

Cenário 2: Quitação por R\$ 400 mil

- **Custo Total:** R\$ 400 mil (imóvel quitado com acabamento incluso).
- **Renda Passiva:** R\$ 2.200/mês (estimado).
- **ROI em 10 anos:**
 - Valorização esperada do imóvel: **R\$ 650.000.**
 - Renda passiva total: **R\$ 264.000.**
 - **ROI total: 23%.**

Conclusão

- Investidores interessados em valorização patrimonial e renda passiva encontrarão neste imóvel uma excelente oportunidade.
- O imóvel apresenta um equilíbrio entre custo inicial e rentabilidade futura.