

运营规则说明（2020）

厂房	买价	租金	售价	容量
大厂房	40M	5M/年	40M（4Q 的应收账款）	6 条生产线
小厂房	30M	3M/年	30M（4Q 的应收账款）	4 条生产线
①年末一次选择是否购买，如果买下则全年不用支付租金。每季有一次机会卖出，卖出后年底要支付全年租金。				

生产线	购买价格	安装周期	每季投资	生产周期	转产周期	转产费用	维护费用	出售残值
手工线	5M	无	5M	3Q	—	—	1M/年	1M
半自动	8M	2Q	4M	2Q	1Q	1M	1M/年	2M
全自动	16M	4Q	4M	1Q	2Q	4M	1M/年	4M
柔性线	24M	4Q	6M	1Q	—	—	1M/年	6M
生产线安装可中断，建设完成后下一季度开始生产。完工年度开始支付维护费。								

产品	P1	P2	P3	P4	管理体系	认证费用	认证时间
研发时间	0	6Q	6Q	6Q	ISO 9K	1M/年	2 年
研发投资	1M/Q	1M/Q	2M/Q	3M/Q	ISO 14K	1M/年	3 年
产品结构	R1	R1+R3	2R2+R3	R2+R3+2R4	①两种 ISO 认证可同时开拓，可随时中断或中止。累积支付全部费用视为通过认证。		
加工费	1 M	1 M	1 M	1 M			
直接成本	1 M	2 M	3 M	4 M			
①原材料价值为 1M；②R1、R2 采购提前期 1Q；③R3R4 采购提前期 2Q。							

市场	开拓费用	持续时间	生产线折旧	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年
本地	1M/年	1 年	手工线	1 M	1 M	1 M	1 M
区域	1M/年	1 年	半自动	2 M	2 M	1 M	1 M
国内	1M/年	2 年	全自动	3 M	3 M	3 M	3 M
亚洲	1M/年	3 年	柔性线	4 M	4 M	4 M	4 M
国际	1M/年	4 年	生产线完工投产当年不提折旧，以后分 4 年折旧完毕。				

贷款类型	贷款时间	贷款额度	年息	还款方式
长期贷款	每年年末	20M 的倍数；上一年所有者权益的 2 倍。	10%	年末付息，到期还本
短期贷款	每季度初		5%	到期一次还本、付息
高利贷	任何时间	协商	20%	到期一次还本、付息
资金贴现	任何时间	视应收款额	按 1：6 贴现	

综合办公费	1M/Q	企业所得税率	25%
-------	------	--------	-----