

dos direitos reais

art. 1225 CC

↳ são os direitos subjetivos de ter, como seus, objetos materiais ou coisas corpóreas ou incorpóreas.

art. 1226 CC

→ só se adquirem com a tradição

@beatriznamiestudies

▶ **Exceção:** usucapião, se faz por sentença declaratória

▶ o negócio jurídico não é suficiente p/ transferir a propriedade, é **neces- sária a tradição** Solene

↳ **da propriedade:** a propriedade é um direito real por excelência. Na propriedade tem o **direito de usar, gozar e dispor.**

art. 1228 a 1232

→ além de usar, gozar e dispor do seu bem, deve reaver quem tiver injustamente detendo ou possuindo aquele bem.

▶ direito de seguela acompanha a coisa onde ela estiver

▶ **características:**

- **absoluta:** proprietário pode usar e dispor do seu bem da maneira que lhe aprouver;

- **perpétua:** direito irrevogável (poderá ser revogado pela usucapião com o desuso e o uso por parte de outrem).

- **Direito Exclusivo:** não pode pertencer simultaneamente a mais de uma pessoa.

▶ **funções da propriedade:**

- **pessoal:** a propriedade se destina a favorecer o indivíduo

- **social:** a propriedade é uma responsabilidade

▶ **Da aquisição da propriedade:** usucapião, do condomínio ~~geral~~ geral;

▶ **Da aquisição da propriedade imóvel:** usucapião, da acessão;

▶ **Da perda da propriedade:** por alienação, pela renúncia, por abandono, por perecimento, por desapropriação.

▶ **Propriedade fiduciária:** finalidade de garantir o débito o credor recebe o bem, tornando proprietário e o mantém até ser

___/___/___

pago o preço do débito.