

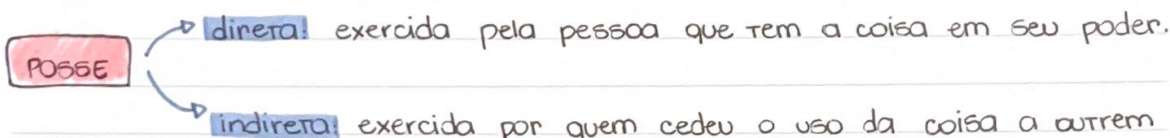
S T Q Q S S D

posse

↳ A posse pode ser entendida como a **exteriorização da propriedade**. Considera-se possuidor todo aquele que tem de fato o exercício, pleno ou não, de algum dos poderes inerentes à propriedade.

▷ **NERA DETENÇÃO**: o **detentor** é aquele que, achando-se em relação de dependência com o outro, conserva a posse em nome deste e em cumprimento de ordens ou instruções suas.

↳ os atos de mera tolerância ou permissão também não induzem posse, são mera detenção.



↳ **coexistem no tempo e espaço**

- **ex**: o locatário tem posse direta; o locador tem a posse indireta.

▷ **POSSE JUSTA E INJUSTA**: a posse justa é a que **não for violenta**, for de forma pacífica e justa. A posse injusta é aquela detentora de vícios, decorre com violência.

▷ **POSSE NOVA E POSSE VELHA**: **nova** é aquela que tem menos de 1 ano e 1 dia. Posse **velha** é aquela que tem 1 ano e 1 dia ou mais.

▷ **DEFESA DA POSSE**: o possuidor tem direito a ser mantido na posse, em caso de turbação, restituído, no caso de esbulho e segurado de violência iminente, se tiver justo receio de ser molestado.

↳ **medidas judiciais**:

- ▷ reintegração de posse → no caso de esbulho
- ▷ manutenção na posse → no caso de turbação
- ▷ interdito proibitório → no caso de ameaça
- ▷ legítima defesa → no caso de turbação
- ▷ desforço imediato → no caso de esbulho

amoré

▷ AÇÃO DE FORÇA NOVA e FORÇA VELHA: A ação de **força nova** é a atuizada dentro do prazo de um ano e um dia contados a partir da turbação ou esbulho. A ação de **força velha** é atuizada após o prazo de 1 ano e 1 dia, seguindo o procedimento ordinário.

amoré