

Contratos empresariais

→ **CONTRATO DE CORRETAGEM:** art. 722 e seguintes do CC. Através desse contrato, o corretor se obriga a obter ao contratante um ou mais negócios, conforme instruções recebidas.

Por apenas mediar o negócio, o corretor somente responde por perdas e danos se não prestar ao cliente todos os esclarecimentos acerca da segurança ou do risco, das alterações de valores e de outros fatores que possam influir nos resultados do negócio.

O corretor, por sua vez, receberá a remuneração se conseguiu o resultado previsto no contrato ou se o contrato não foi celebrado em virtude de arrependimento das partes.

↳ não será devida a remuneração caso o negócio seja iniciado e concluído pelas partes sem a mediação do corretor.

importante → poderá ser estabelecido, por contrato escrito, a exclusividade do contrato de corretagem. Desta forma, o corretor terá direito à remuneração, mesmo que o negócio tenha se realizado sem a sua mediação.

↳ se houver mediação de mais um corretor, a remuneração será paga a ambos em partes iguais.

→ **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO:** neste contrato, uma instituição financeira se obriga a disponibilizar a seu cliente determinada quantidade de recursos financeiros durante um certo tempo ou por prazo indeterminado.

↳ p/ que possa utilizar, o contratante se obriga a devolver a quantia, acrescido de juros e correção monetária, ao final do prazo.

importante → o contrato se aperfeiçoa apenas com a disponibilização dos recursos ao cliente da instituição, ainda que ele não tenha utilizado.

↳ o **BO** decidiu que o contrato de abertura de crédito, ainda que acompanhado de extrato da conta, não é título executivo.