

da propriedade

→ **Conceito:** É o direito de outorga ao seu titular a faculdade de usar, gozar e dispor dos bens e de reavê-los do poder de quem quer que, injustamente, os possua ou detenha.

→ modos de aquisição:

- **originária:** não se fala em transmissibilidade, o adquirente fará jus ao domínio contra a vontade do antigo titular e ainda, a propriedade será adquirida com isenção de vícios.

- **derivada:** neste caso, haverá transmissão do domínio de um titular p/ outro por meio do registro de título (imóveis) ou da tradição (móveis).

- **singular:** quando adquire bem certo, individual (compra e venda, doação em pagamento, etc), e como exceção, em causa mortis.

- **universal:** sucessões. O herdeiro receberá quinhão do patrimônio do falecido, herdando direitos, deveres e obrigações.

→ **acessão:** é uma forma de aquisição de propriedade imóvel que vem de um processo de incorporação de um determinado bem ao solo.

→ **acessão industrial se origina por vontade humana:** construções e plantações derivam de um comportamento humano.

→ **acessão natural se origina por ação da natureza:** formação de ilhas e álveo abandonado, não geram indenização. Já o acúmulo de terra (aluviação) e avulsão geram indenização.

→ **usucapião:** é uma forma originária de aquisição de propriedade móvel ou imóvel.

- requisitos:

1- posse contínua, mansa e pacífica

2- decurso do tempo

3- ânimo donandi

→ **DIREITOS DE VIZINHANÇA:** É um complexo de regras que possuem o intuito de evitar conflitos entre proprietários de prédios

____/____/____
vizinhos.

- **uso anormal da propriedade:** quando o uso anormal resultar em ato ilícito, o vizinho prejudicado pode denunciar a conduta.

- **árvores limítrofes:** árvores que se situam na linha de divisão entre um imóvel ou outro, pertencerão a ambos proprietários, ou seja, ambos deverão zelar pelo bem.

- **passagem forçada:** prédio que não disponibiliza acesso à via pública.

- **passagem de cabos e tubulações.**

- **das águas:** o titular do imóvel deve permitir que as águas pluviais passem por ele sem obseqões.

- **limites entre prédios e direito de tapagem:** o proprietário tem direito de cercar, murar, valar ou tapar de qualquer modo seu prédio.

- **direito de construir:** exceto as regras impostas pelo poder público e pelo direito de vizinhança, os proprietários podem realizar acessões e benfeitorias em seu imóvel, porém, a construção não pode provocar o direcionamento de águas que quedam naturalmente em seu imóvel.