

vícios redibitórios

↳ vícios redibitórios são falhas ou defeitos ocultos existentes na coisa alienada, objeto de contrato comutativo, que a tornam imprópria ao uso a que se destinam ou lhe diminuem sensivelmente o valor, de tal modo que o ato negocial não se realizaria se esses defeitos fossem conhecidos, dando ao adquirente direito para redibir (devolver a coisa defeituosa) ou para obter abatimento no preço.

@beatriznamiestudies

▶ O alienante (vendedor) é o responsável, mesmo alegando que não conhecia o defeito, trata-se da responsabilidade objetiva, exceto se o contrário estiver previsto no contrato.

▶ há responsabilidade do alienante mesmo que a coisa pereça apenas na posse do adquirente, mas o vício oculto já existia antes da tradição.

▶ não há responsabilidade do alienante se o adquirente sabia que a coisa era defeituosa e mesmo assim quis recebê-la. Também não há responsabilidade se o vício se deu por causa posterior à entrega.

importante → o bem adquirido em hasta pública não se pode redibir, nem pedir abatimento do preço.

decadência: de acordo com o art. 446 CC, estabelece que o prazo de reclamação e propositura das ações, contado da entrega efetiva (tradição), são de:

- 30 dias - bens móveis
- 01 ano - bens imóveis
- 15 dias - se o comprador já estava na posse do bem móvel quando foi realizada a venda
- 06 meses - se o comprador já estava na posse do bem imóvel quando foi realizada a venda

observação → quando o vício só puder ser conhecido mais tarde, o prazo será contado a partir do instante em que ele tiver ciência.

- ▶ máximo 180 dias → bens móveis
- ▶ 01 ano → bens imóveis

código de defesa do consumidor:

A responsabilidade prevista no CDC é **objetiva** (independente de culpa) e **solidária** (entre o fabricante e o comerciante).

@beatriznamiestudies

▶ o CDC tem uma **abrangência maior**: considera como vícios tanto os defeitos ocultos na coisa como também os aparentes ou de fácil constatação.

▶ o CDC chama de vícios do produto

▶ **PRAZO DECADENCIAL:**

→ 30 dias → produtos não-duráveis: desaparece com o consumo

→ 90 dias → produtos duráveis: não desapare facilmente com o consumo, possuindo um ciclo de vida ou de utilização mais longo.