

direito das coisas

↳ **DIREITOS PESSOAIS:** o Direito pessoal se estabelece na relação entre duas ou mais pessoas determinadas, inter partes e limitado, o direito pessoal é aquele que foca nas relações humanas, no devedor.

▷ a prestação só pode ser exigida ao devedor

▷ responde ao direito das obrigações

@beatriznamiestudies

↳ **DIREITOS REAIS:** o direito de propriedade tem o sujeito ativo identificado, mas o sujeito passivo é indeterminado, porém é possível determinar.

▷ o sujeito passivo pode ser qualquer pessoa

▷ a ação é contra quem detiver a coisa

▷ **da posse:** a posse não é um direito, é um fato juridicamente protegido.

art. 1.196 → considera-se possuidor todo aquele que tem de fato o exercício, pleno ou não, de algum dos poderes inerentes à propriedade.

elementos da
PROPRIEDADE

{ o uso: tirar o serviço da coisa sem alterar a substância
o gozo: fazer a coisa frutificar, jus fruiendi
o dispor: dar a coisa o que o proprietário quer

▷ **teorias:**

- **teoria subjetiva de Savigny:** para que efetivamente exista a posse, é preciso ter a coisa e a intenção de ser dono, cuidar daquilo como se fosse seu.

- **teoria objetiva de Ihering:** a posse é a exteriorização do domínio ou a visibilidade do domínio.

↳ é a teoria mais semelhante com o Código Civil

▷ **tipos de posse:**

- **posse plena Direta:** é aquela em que o indivíduo controla diretamente o bem, exercendo todos os direitos como se proprietário fosse.

- **posse plena indireta:** é o controle indireto do domínio de um bem.

↳ Ex: aluguel

art. 1197 CC → posse indireta e direta

@beatriznamiestudies

- **posse justa:** quando não possui vícios

- **posse injusta:** quando possui vícios (posse violenta, clandestina e proveniente do abuso de confiança)

- **posse de boa-fé:** quando o possuidor está convicto de que a coisa realmente lhe pertence.

- **posse de má-fé:** o possuidor sabe que seu direito de posse é ilegítimo.

- **posse nova:** duração de 1 ano e 1 dia

- **posse velha:** duração de mais de 1 ano e 1 dia

- **posse originária:** quando adquire por usucapião

- **posse derivada:** adquirida por que houve transmissão da posse.

art. 1210 a 1222 → efeitos da posse

↳ **turbação:** impede o livre exercício da posse, continua com a posse, mas não está de maneira serena.

↳ **esbulho:** perda da posse

No caso de Turbação pode se valer da ação de manutenção de posse e no caso de esbulho se vale da ação de reintegração de posse.

▷ o fato de ser proprietário não impede as ações possessórias

▷ **Direito aos frutos:** fruto é o rendimento que surge por força da natureza, pela atividade da pessoa sobre a coisa.

espécies de frutos

- naturais: força da natureza
- industrial: são fabricados
- civis: aluguéis, juros, etc.

@beatriznamiestudies

▶ o possuidor de boa-fé é aquele que ignora o vício, cessando a boa-fé tem o dever legal de restituir o bem e os acessórios.

▶ o caso fortuito ou força maior só favorece o possuidor de boa-fé.

▶ Direito às benfeitorias:

- necessária: finalidade de impedir que a coisa deteriore ou pereça
- úteis: facilita o serviço da coisa, torna a coisa mais produtiva
- voluptuárias: torna a coisa mais confortável, é uma coisa supérflua.

↳ o possuidor de boa-fé tem direito de ser ressarcido pelas benfeitorias úteis e necessárias.

- evicção: perda de um bem pelo adquirente, em consequência de reivindicação feita pelo verdadeiro dono.

- tudo que pagar em dinheiro tem direito a correção monetária

▶ perda da posse:

- pela tradição: é a entrega da coisa
- pelo perecimento: perece o direito quando perece o objeto
- pelo abandono: deixa o bem sem nenhuma formalidade
- com instituto possessório: cláusula ficta