

MODELO DE FINAL - Gestión Empresas Agropecuarias II

Todas las preguntas tienen el mismo valor. Para aprobar tendrá que tener satisfactoriamente respondido el 60 % del examen.

- 1) Valor de la tierra: a) Si determino el valor actual de la tierra en función del canon de arrendamiento, y éste es de 320 U\$S anuales/ha, con tasa de capitalización del 3 %, cual sería el precio por hectárea. b) En que caso se justificaría utilizar el canon de arrendamiento para la determinación del valor de la tierra y porque??
- 2) La empresa donde usted trabaja acaba de adquirir un campo desmontado en el chaco salteño para ser incorporado a la ganadería. La superficie es de 10.000 has, y las pasturas duran 5 años aproximadamente. Indique brevemente como sería la secuencia de praderización de dicha superficie, pudiéndose también hacer agricultura o aprovechamiento de pastizal natural en el resto del campo.
- 3) Usted administró un campo durante un largo período de tiempo, en el inventario de tierras lo había clasificado como IVws. Realizó obras de drenaje y prácticas agronómicas que ya llevan 15 años. Con la revalorización de los campos en los últimos tiempos decide venderlo, pero los compradores se sorprenden por el precio que pide ya que tienen “in mente” a esa zona como baja, inundable y problemas de sodio. Que información podría preparar para sustentar sus pretensiones. (justificar)
- 4) Detallar la estructura de la cuenta capital, (según criterios de economía agraria), correspondiente a una empresa agrícola-ganadera, con maquinaria agrícola propia, instalaciones de almacenaje de grano, hacienda de cría e invernada (a campo y feed lot), reserva de agua en tajamares, praderas implantadas, cortinas forestales. Ocupa mano de obra del establecimiento, la administración es propia, tiene asesores externos
- 5) Un productor de zona núcleo está planificando hacer soja en su campo, sabe que los costos de implantación y protección del cultivo son de 208 U\$S/ha, el gasto de cosecha es de 17 U\$S/ton, y los gastos de comercialización son de 18 %. Con un rendimiento de 40 quintales, cual sería el precio pizarra al momento de la venta para estar en equilibrio. (expresado en U\$S/tonelada)
- 6) En un tambo se está evaluando la posibilidad de incrementar la producción diaria de leche utilizando un complemento de extracto de malta para agregar al suplemento que ya reciben los animales. Que criterio económico utilizaría para definir la elección del agregado dietético. Expresarlo en forma de ecuación
- 7) Como calcularía la producción total de carne total del establecimiento a partir de las planillas de movimiento de hacienda. Datos: Existencias iniciales: 28.000 kg. Inventario final: 113.500 kg, ventas 84.500 kg, compras: 150 terneros invernada de 180kg. El vecino pidió que le dejen poner a pastaje unos animales que tenía que sacar por un caso de inundación y trajo 150 novillitos de 300 kg.
- 8) Usted se encuentra ubicado en plena zona núcleo y le ofrecen efectuar la tasación del campo de un vecino suyo. El precio de la hectárea agrícola es de 9.000 dólares, pero no hay referencia de precio de hectárea ganadera. El campo de su vecino está formado por un 50 % agrícola serie Rojas clase de capacidad de uso: I. El otro 50 % es ganadero, formado por suelos del complejo “Suelos hidromórficos del A° Dulce I” clase de capacidad de uso V ws. El resultado neto de la actividad ganadera en ese campo es de 100 dólares/ha/año. Calcular cuanto vale el campo de su vecino en dólares por hectárea. Dato: tasa Libor 3 % anual

9) Calcular la producción de carne (total y por hectárea) en un establecimiento ganadero de ciclo completo a partir de las planillas de movimiento de hacienda. Hacer el balance de cabezas indicando mortandad.

Resúmen de planillas de movimiento de hacienda			al 1° de julio		
Sobre un rodeo de 700 vientres, se guardan 140 terneras para reposición.					
Destete de 87 %					
categoria	inventario final	inventario inicial	ventas	compras	produccion de carne
vacas	560 de 420 kg	700 de 420 kg	65 de 390 kg + 75 de 450 kg	0	
vaquillonas de primera paricion	140 de 400 kg	140 de 280 kg	0	0	
vaquillona para reposicion	140 de 280 kg		0	0	
vaquillonas gordas para venta	0	263 de 160 kg	263 de 400 kg	0	
vaquillonas en engorde	164 de 280 kg		0	0	
novillos terminados	0	1026 de 160 kg	1026 de 420 kg	680 de 160 kg	
novillitos	305 de 280 kg		0	0	
toros reproductores	27 de 500 kg	27 de 500 kg	0	8 de 500 kg	
toros de rechazo	0	5 de 500 kg	5 de 550 kg	0	
				total kg	
has ganaderas	2532				
prod carne por ha					

10) Teniendo los siguientes márgenes y relación\$/\$, seleccionar que cultivos elegiría con y sin restricción presupuestaria, justificando en ambos casos

Actividad	capital directo			margen bruto			
	total	%	U\$S/ha..	total	U\$S/ha	%	\$/\$
TRIGO			120		135		1,12
CEBADA			130		140		1,08