

EVALUACIÓN 1º PARCIAL (TEMA: 1)



- Lea atentamente la consigna
- El algoritmo deberá realizarlo en un Entorno de Desarrollo (Ejemplo Visual Studio Code) generando un archivo .py con el nombre y apellido del alumno (Ejemplo: carlos_mazza.py)
- Cualquier intento de copia o plagio verificado implica la desaprobación del examen y la asignatura. Recuerde que la honestidad académica contribuye a su formación personal y si la infringe, recursará la materia recibiendo una sanción
- Condiciones de aprobación: nota 4, debe contestar correctamente como mínimo el 60% de las preguntas formuladas.

Duración del examen: 2 ½ horas

Puntaje:	0-59	60-63	64-69	70-76	77-83	84-89	90-96	97-100
Nota:	Desaprobado	4	5	6	7	8	9	10

Realizar un programa en Python que realice el cálculo de tasación de una propiedad ubicada en una zona cuyo valor responden al siguiente detalle:

- Valor del metro cuadrado: U\$S 2.000

El algoritmo deberá permitir las siguientes operaciones:

1. Proceso de Registro: Ingresar usuario y contraseña y guardarlos
2. Proceso de Validación: Si el usuario y la contraseña **NO** son válidos mostrar un mensaje que muestre "usuario o contraseña incorrectos". Si el usuario y la contraseña **son válidos** mostrar un mensaje que muestre: Bienvenido: (nombre del usuario) y continúe con el programa solicitando al usuario que ingrese el siguiente dato por teclado:
 - a. Cantidad de metros cuadrados:
3. El programa deberá calcular:
 - a. El total de la propiedad
 - b. Si el importe total es superior a U\$S 200.000 calcular el 5% en concepto de impuestos sobre el valor total de la propiedad
 - c. Calcular la comisión por la eventual operación (8%)
4. El programa deberá mostrar por pantalla la siguiente información:
 - a. Importe total de la propiedad
 - b. Total de la comisión por la eventual venta