

DECLARAÇÃO DE NÃO APRESENTAÇÃO

SISTEMAS DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA

Jorge Manuel Gonçalves Lopes, com morada profissional no Parque Empresarial da Praia Norte, Lote 10, Avenida de Cabo Verde, 4900-568 Viana do Castelo, contribuinte nº 217.444.083, inscrito como membro efetivo na OET sob o n.º 13195, sócio gerente na empresa LENLEADER GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROJECTOS LDA, NIPC 514.440.716, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, que relativamente ao processo alteração e ampliação de habitação unifamiliar e construção de anexo, resguardo automóvel e piscina, sita na Rua Flávio Gonçalves, nº 52, freguesia de Darque, concelho de Viana do Castelo, cujo licenciamento foi requerido por **Bruno César dos Santos Oliveira**, não apresenta **projeto de sistemas de gestão técnica centralizada**, pelas razões declaradas:

- a) O Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação, estabelece os requisitos aplicáveis aos edifícios para a melhoria do seu desempenho energético. Neste âmbito, são definidos requisitos relativos aos Sistemas de Automatização e Controlo dos Edifícios (SACE), encontrando-se os mesmos regulamentados no n.º 6 do Anexo II da Portaria n.º 138-I/2021, de 1 de julho.
- b) O objeto de licenciamento não prevê potências nominais globais iguais ou superiores aos valores indicados na Tabela 27 da mencionada portaria excluindo-se a obrigatoriedade de apresentar sistema de gestão técnica (SGT) ou sistema de gestão técnica centralizada (SGTC).

Viana do Castelo, maio de 2024
O Técnico:

- Jorge Lopes; Eng.º -

Foi emitida a declaração da Ordem dos Engenheiros Técnicos com Código de autenticidade **bd0222efab** Modelo: **M490B**, que certifica a capacitação técnica para subscrever o presente Termo de Responsabilidade.