

CASA NO CABEDELO  
ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E CONSTRUÇÃO DE ANEXO E PISCINA  
CAIS NOVO - DARQUE – VIANA DO CASTELO

**DONO DE OBRA: BRUNO CÉSAR DOS SANTOS OLIVEIRA**  
PROC. n.º673/23-LEDI

## MAPA DE TRABALHOS

PROJETO DE EXECUÇÃO DE ARQUITETURA  
SETEMBRO 2024

**Observação:** A estimativa orçamental deverá seguir o princípio da listagem do mapa de trabalhos. Solicita-se que não sejam agrupados itens por forma a possibilitar ao Dono de Obra alterar tarefas e/ou revestimentos. No entanto, se a empresa construtora entender que deva subdividir itens, poderá fazê-lo. Solicita-se também que adicione tarefas e/ou trabalhos que não estejam contabilizados mas que sejam considerados imprescindível para a execução dos projetos apresentados.

## A ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UD	QTD	VALOR UN	VALOR C/ IVA	VALOR S/ IVA
<b>1</b>	<b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS / LICENÇAS</b>				- €	- €
1.1	Levantamento / obtenção da licença de obra e autorizações, incluindo o fornecimento de todos os documentos legalmente necessários e solicitados pela CMVC. (nota: as taxas ficarão a cargo do requerente.)	vg	1,00		- €	- €
1.2	Implementação do disposto no Decreto-lei 273/2003, de 29 de Outubro que estabelece as regras gerais de planeamento, organização e coordenação para promover a segurança higiene e saúde no trabalho em estaleiros da construção.	vg	1,00		- €	- €
1.3	Elaboração, desenvolvimento e implementação do Plano de Gestão de Resíduos da Construção e Demolição (PGRCB).	vg	1,00		- €	- €
1.4	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro para execução de empreitada, incluindo nomeadamente a montagem e desmontagem de máquinas e andaimes, instalações provisórias do pessoal e fiscalização, colocação de placa identificativa, e demais trabalhos preparatórios.	vg	1,00		- €	- €
1.5	Limpeza de terreno, desmatação e desaterro para implantação da obra (ampliação, anexos, resguardo automóvel e piscina), de acordo com as indicações dos projectos, incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1,00		- €	- €
1.6	<b>Após conclusão da obra:</b> Fornecimento por parte da Direção técnica de todos os elementos necessários para obtenção da licença de utilização, incluindo o certificado térmico energético. (nota: as taxas ficarão a cargo do requerente.)	vg	1,00		- €	- €
1.7	<b>Após conclusão da obra:</b> Execução de limpeza final da obra, incluindo todos os trabalhos necessários e remoção a depósito do adjudicatário dos produtos sobrantes	vg	1,00		- €	- €
<b>2</b>	<b>TRABALHOS AUXILIARES</b>				- €	- €
2.1	Serventia de apoio a todas as artes intervenientes na empreitada, nomeadamente abertura e tapamento de roços, rasgos, ranhuras e valas, cedência de andaimes, apoio de mão-de-obra e demais apoios que venham a ser solicitados por intermédio da fiscalização, tal como a coordenação de todas as outras sub-empreitadas.	vg	1,00		- €	- €
<b>3</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>				- €	- €
3.1	<b>DEMOLIÇÕES (DIVISÓRIAS HABITAÇÃO)</b> - Demolição de paredes divisórias interiores de alvenaria revestidas, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor para transporte para local próprio.	m2	0,00		- €	- €
3.2	<b>DEMOLIÇÕES (FACHADAS)</b> - Demolição de panos exteriores de alvenaria revestidas, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor para transporte para local próprio.	m2	0,00		- €	- €

3.3	<b>DEMOLIÇÕES (CAIXILHARIA)</b> - Demolição e remoção de caixilharia existente, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor para transporte para local próprio. <b>(Incluir todos os pré-aços, soleiras, peitoris, caixas de estores, fitas e demais acessórios e materiais que compõem os vãos.)</b>	m2	0,00	- €	- €
3.4	<b>DEMOLIÇÕES (CARPINTARIAS)</b> - Demolição e remoção de todos os elementos em carpintarias, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor para transporte para local próprio. <b>(Incluir todos os armários fixos, rodapés, degraus, guarnições, apainelados, etc...)</b>	m2	0,00	- €	- €
3.5	<b>DEMOLIÇÕES (INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E COZINHA)</b> - Demolição e remoção de todos os equipamentos e acessórios, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor para transporte para local próprio.	m2	0,00	- €	- €
3.6	<b>DEMOLIÇÕES (PASSEIOS EXTERIORES)</b> - Demolição de pavimentos exteriores cerâmicos ou outro (que não serão reutilizados), com meios manuais, e carga manual para caminhão ou contentor. Em caso de necessidade, incluir para além da picagem do material, a demolição da base de suporte.	m2	0,00	- €	- €
3.7	<b>DEMOLIÇÕES (CHAMINÉS EXISTENTES)</b> - Demolição de chaminés, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor para transporte para local próprio.	vg	0,00	- €	- €
3.8	<b>PICAGEM_PISO 1 (HABITAÇÃO)</b> - Picagem dos pavimentos para as cotas pretendidas, conforme indicação nos projetos em anexo, incluindo todos os remates, materiais e demais trabalhos necessários.	m2	0,00	- €	- €
3.9	<b>DEMOLIÇÕES (REVESTIMENTOS CERÂMICOS)</b> - Demolição de revestimentos interiores com peças cerâmicas, com meios manuais, e carga manual para caminhão ou contentor.	m2	0,00	- €	- €
3.10	<b>DEMOLIÇÕES E PICAGEM (OUTROS)</b> - Todas as Demolições e picagem necessárias que não estejam considerados nos artigos anteriores mas que sejam necessários para cumprir os projetos apresentados.	vg	0,00	- €	- €
<b>4</b>	<b>ALVENARIAS</b>			- €	- €
4.1	Fornecimento e execução de fachadas simples, de <b>25cm de espessura, de alvenaria de bloco térmico</b> , com encaixe macho-fêmea, 50x20x25 cm, para revestir, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, junta refundada, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos. Padieira e peitoris em maciço de betão de enchimento, C25/30 (X0(P); D12; S3; Cl 0,4), preparado em obra; montagem e desmontagem de escoramento. Incluindo todos os remates e demais materiais necessários para a correta execução.	m2	0,00	- €	- €

4.2	Fornecimento e execução de fachadas simples, de <b>20cm de espessura, de alvenaria de bloco térmico</b> , com encaixe macho-fêmea, 50x20x20 cm, para revestir, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, junta refundada, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos. Padieira e peitoris em maciço de betão de enchimento, C25/30 (X0(P); D12; S3; CI 0,4), preparado em obra; montagem e desmontagem de escoramento. Incluindo todos os remates e demais materiais necessários para a correta execução.	m2	0,00	- €	- €
<b>5</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTOS</b>			- €	- €
5.1	Impermeabilização e isolamento de estruturas de betão, sapatas, lajes e alvenarias enterradas, pela sua face exterior, conforme pormenores. Deverão ser considerado todos trabalhos e materiais associados a correta drenagem exterior (incluindo os drenos) de todos os elementos.	m2	0,00	- €	- €
5.2	Impermeabilização das paredes dos duches (incluindo sob a base de duche), com lâmina de polietileno SCHULTER-KERDI - <b>Instalações sanitárias</b>	m2	0,00	- €	- €
5.3	Impermeabilização de todas as superfícies a receber as soleiras e peitoris.	m2	0,00	- €	- €
5.4	Isolamento térmico pelo exterior de fachadas, com <b>SISTEMA ETICS</b> , composto por: painel rígido de poliestireno expandido, segundo NP EN 13163, de superfície lisa e bordo lateral recto, de cor branca, <b>de 80 mm de espessura</b> , fixado ao suporte com argamassa, aplicada manualmente e fixações mecânicas com bucha de expansão de polipropileno, camada de regularização de argamassa, aplicada manualmente, armada com malha de fibra de vidro, anti-álcalis, de 5x4 mm de vão de malha, de 0,6 mm de espessura e de 160 g/m² de massa superficial; camada de acabamento de argamassa acrílica <b>"WEBER.PLAST DECOR" RAL A DEFINIR (COR AREIA) DE TEXTURA FINA"</b> , sobre primário acrílico. Inclusive perfis de arranque de alumínio, perfis de fecho superior de alumínio, perfis de canto de PVC com malha, pasta vedante monocomponente e cordão de espuma de polietileno expandido de células fechadas para vedação de juntas. <b>(AMPLIAÇÃO DA HABITAÇÃO)</b>	m2	0,00	- €	- €
5.5	Isolamento térmico pelo exterior de fachadas, com <b>SISTEMA ETICS</b> , composto por: painel rígido de poliestireno expandido, segundo NP EN 13163, de superfície lisa e bordo lateral recto, de cor branca, <b>de 40 mm de espessura</b> , fixado ao suporte com argamassa, aplicada manualmente e fixações mecânicas com bucha de expansão de polipropileno, camada de regularização de argamassa, aplicada manualmente, armada com malha de fibra de vidro, anti-álcalis, de 5x4 mm de vão de malha, de 0,6 mm de espessura e de 160 g/m² de massa superficial; camada de acabamento de argamassa acrílica <b>"WEBER.PLAST DECOR" RAL A DEFINIR (COR AREIA) DE TEXTURA FINA"</b> , sobre primário acrílico. Inclusive perfis de arranque de alumínio, perfis de fecho superior de alumínio, perfis de canto de PVC com malha, pasta vedante monocomponente e cordão de espuma de polietileno expandido de células fechadas para vedação de juntas. <b>(HABITAÇÃO EXISTENTE)</b>	m2	0,00	- €	- €
5.6	<b>MANTA TERMO-ACÚSTICA</b> - Fornecimento e colocação de manta termo-acústica tipo "FLEXOTERM" em todas as caixas de estores.	m2	0,00	- €	- €

<b>6</b>	<b>COBERTURAS</b>			- €	- €
	<b>COBERTURA PLANA INVERTIDA NÃO TRANSITÁVEL (SISTEMA DANOSA OU EQUIVALENTE)</b> constituída por: Formação de pendente e regularização, primário betuminoso de base aquosa, membrana betuminosa de betume modificado com elastómeros SBS, com acabamento em filme plástico, com armadura de feltro de fibra de vidro; camada de separação formada por geotêxtil de poliéster; isolamento térmico à base de painéis de poliestireno extrudido DANOPREN® TR-P, de 100 mm de espessura total; camada filtrante formada por geotêxtil de poliéster DANOFELT® PY 200; preparado para verter camada de gravilha ou seixo rolado. VER PORMENOR CONSTRUTIVO - (ANEXOS E RESGUARDO AUTOMÓVEL)				
6.1		m2	0,00	- €	- €
	<b>COBERTURA PLANA INVERTIDA TRANSITÁVEL (SISTEMA DANOSA OU EQUIVALENTE)</b> constituída por: Formação de pendente e regularização, primário betuminoso de base aquosa, membrana betuminosa de betume modificado com elastómeros SBS, com acabamento em filme plástico, com armadura de feltro de fibra de vidro; camada de separação formada por geotêxtil de poliéster; isolamento térmico à base de painéis de poliestireno extrudido DANOPREN® TR-P, de 100 mm de espessura total; ; camada filtrante formada por geotêxtil de poliéster DANOFELT® PY 200; apoios reguláveis em plástico resistente e colocação de lajetas de betão pré-fabricadas 60x40cm. VER PORMENOR CONSTRUTIVO - (AMPLIAÇÃO DA HABITAÇÃO)				
6.2		m2	0,00	- €	- €
6.3	Fornecimento e montagem de rufos, caixotes, tubos de queda e caleiras, em alumínio lacado à cor da fachada, incluindo fixações, dobras, remates, juntas e demais trabalhos necessários.	vg	0,00	- €	- €
6.4	Remates necessários na cobertura existente em telha cerâmica, incluindo substituição de algumas telhas danificadas.	vg	0,00	- €	- €
6.5	<b>OPCIONAL:</b> Substituição integral da telha cerâmica da cobertura existente. (considerar telha semelhante)	m2	0,00	- €	- €
<b>7</b>	<b>ENCHIMENTOS, REGULARIZAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>				
	<b>ENCHIMENTO E REGULARIZAÇÃO_PISO 1 - HABITAÇÃO</b> - Enchimento e regularização de pavimento para as cotas pretendidas, conforme indicação nos pormenores, incluindo todos os remates, materiais e demais trabalhos necessários. Pronto a receber o revestimento final. <b>Nota: Neste item, deve ser contabilizado o isolamento térmico, mantas, filmes plásticos e betonilha de regularização.</b>				
7.1		m2	0,00	- €	- €
	<b>ENCHIMENTO E REGULARIZAÇÃO_ANEXOS</b> - Enchimento e regularização de pavimento para as cotas pretendidas, incluindo todos os remates, materiais e demais trabalhos necessários. Nota: Neste item, deve ser contabilizado as betonilhas de enchimento, o isolamento térmico, telas de impermeabilização, mantas, filmes plásticos e betonilha de regularização. Pronto a receber o revestimento final.				
7.2		m2	0,00	- €	- €
	<b>REGULARIZAÇÃO_PISO 2</b> - Regularização de pavimentos para as cotas pretendidas, conforme indicação em projeto, incluindo todos os remates, materiais e demais trabalhos necessários. Pronto a receber o revestimento final.				
7.3		m2	0,00	- €	- €

7.4	<b>ENCHIMENTO E REGULARIZAÇÃO_ ESPAÇOS EXTERIORES</b> - Enchimento e regularização de todos os pavimentos exteriores para as cotas pretendidas, incluindo todos os remates, materiais e demais trabalhos necessários. Pronto a receber o revestimento final.	m2	0,00	- €	- €
7.5	<b>REVESTIMENTO_PISO 1</b> - Fornecimento e colocação de revestimento de pavimento em multicamadas colado tipo "STRONG" Excellence Riga 15/3.3	m2	0,00	- €	- €
7.6	<b>REVESTIMENTO_PISO 1</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 120x60 "HAWAI", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza. <b>COZINHA</b>	m2	0,00	- €	- €
7.7	<b>REVESTIMENTO_PISO 1</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 60x60 "HAWAI", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza. <b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 01</b>	m2	0,00	- €	- €
7.8	<b>REVESTIMENTO_PISO 2</b> - Fornecimento e colocação de revestimento de pavimento em multicamadas colado tipo "STRONG" Excellence Riga 15/3.3	m2	0,00	- €	- €
7.9	<b>REVESTIMENTO_PISO 2</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 60x60 "CREME LAGOA", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza. <b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3</b>	m2	0,00	- €	- €
7.10	<b>REVESTIMENTO_PISO 2</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 60x60 "CREME LAGOA", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza. <b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 4</b>	m2	0,00	- €	- €
7.11	<b>REVESTIMENTO_PASSEIO 01</b> - Fornecimento e colocação de pavimento em pedra mondin, com estereotomia conforme desenhos, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. Inclusive formação de juntas perimetrais contínuas, de largura não menor de 5 mm, nos limites com paredes, enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças e limpeza.	m2	0,00	- €	- €
7.12	<b>REVESTIMENTO _ ALPENDRE ENTRADA</b> - Fornecimento e colocação de pavimento em pedra mondin, com estereotomia conforme desenhos, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. Inclusive formação de juntas perimetrais contínuas, de largura não menor de 5 mm, nos limites com paredes, enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças e limpeza.	m2	0,00	- €	- €

.7.13	<b>REVESTIMENTO _ PASSEIO 04</b> - Fornecimento e colocação de pavimento em pedra mondin, com estereotomia conforme desenhos, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. Inclusive formação de juntas perimetrais contínuas, de largura não menor de 5 mm, nos limites com paredes, enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças e limpeza.	m2	0,00	- €	- €
.7.14	<b>REVESTIMENTO _ ESPAÇO EXTERIOR 01</b> - Fornecimento e colocação de pavimento em pedra mondin, com estereotomia conforme desenhos, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. Inclusive formação de juntas perimetrais contínuas, de largura não menor de 5 mm, nos limites com paredes, enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças e limpeza.	m2	0,00	- €	- €
.7.15	<b>REVESTIMENTO _ ANEXOS (lavandaria, churrasqueira, I.S2 e arrumo 1)</b> - Fornecimento e colocação de pavimento em pedra mondin, com estereotomia conforme desenhos, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. Inclusive formação de juntas perimetrais contínuas, de largura não menor de 5 mm, nos limites com paredes, enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças e limpeza.	m2	0,00	- €	- €
.7.16	<b>REVESTIMENTO _PASSEIO 2, PASSEIO 3, RAMPA DE ACESSO AO RESGUARDO AUTOMÓVEL E RESGUARDO AUTOMÓVEL</b> - Revestimento de pavimentos com cubo de granito "mondin" 9x7cm (com junta em argamassa de cimento com mesma tonalidade), assente sobre camada de traço seco de cimento e areia, incluindo execução de sub-base e enchimento.Fornecimento e colocação de guia em pedra, assente ao cutelo (5cm), para transição com os outros revestimentos, incluindo cortes, chumbadores e todos os remates e demais trabalhos necessários	ml	0,00	- €	- €
<b>8</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>				
8.1	Fornecimento e colagem de <b>placa de gesso cartonado</b> de 15mm de espessura do tipo KNAUF ou equivalente, incluindo recortes, remates periféricos, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, barramento total da superfície, aplicação de acessórios de remate, todas as fixações, bem como lixagem e todos os trabalhos de acabamento tendentes a receber o acabamento final, tudo devidamente executado por firma especializada segundo indicação do fabricante e de modo a cumprir o previsto em projecto de acordo com os desenhos. <b>(Em caso de necessidade, incluir a regularização dos suportes)</b>	m2	0,00	- €	- €

8.2	Fornecimento e colagem de <b>placa de gesso cartonado hidrófugo</b> de 15mm de espessura do tipo KNAUF ou equivalente, incluindo recortes, remates periféricos, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, barramento total da superfície, aplicação de acessórios de remate, todas as fixações, bem como lixagem e todos os trabalhos de acabamento tendentes a receber o acabamento final, tudo devidamente executado por firma especializada segundo indicação do fabricante e de modo a cumprir o previsto em projecto de acordo com os desenhos. <b>(Em caso de necessidade, incluir a regularização dos suportes)</b>	m2	0,00	- €	- €
8.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes com <b>2 placa de gesso cartonado de 15mm</b> de espessura do tipo KNAUF ou equivalente, constituído por estrutura portante em perfis de aço galvanizado com as espessuras adequadas, devidamente quinadas (perfil primário), todas as fixações necessárias, recortes, remates periféricos, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, barramento total da superfície, aplicação de acessórios de remate, todas as fixações, bem como lixagem e todos os trabalhos de acabamento tendentes a receber o acabamento final, tudo devidamente executado por firma especializada segundo indicação do fabricante e de modo a cumprir o previsto em projecto de acordo com os desenhos. <b>(incluir fornecimento e colocação de isolamento acústico)</b>	m2	0,00	- €	- €
8.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes com <b>2 placa de gesso cartonado hidrófugo de 15mm</b> de espessura do tipo KNAUF ou equivalente, constituído por estrutura portante em perfis de aço galvanizado com as espessuras adequadas, devidamente quinadas (perfil primário), todas as fixações necessárias, recortes, remates periféricos, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, barramento total da superfície, aplicação de acessórios de remate, todas as fixações, bem como lixagem e todos os trabalhos de acabamento tendentes a receber o acabamento final, tudo devidamente executado por firma especializada segundo indicação do fabricante e de modo a cumprir o previsto em projecto de acordo com os desenhos. <b>(incluir fornecimento e colocação de isolamento acústico)</b>	m2	0,00	- €	- €
8.5	Fornecimento e execução de emassamento e barramento total das <b>paredes interiores para revestimento final em reboco projectado à base de cal</b> , com colocação de rede antifissuração na transição de materiais de bases diferentes, reforço de cantos com cantoneiras em PVC reforçado com rede, todos os trabalhos acessórios necessários a um perfeito acabamento. <b>(LAVANDARIA, ARRUMO 1, I.S2, ZONA TÉCNICA)</b>	m2	0,00	- €	- €
8.6	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 120x60 "HAWAI", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza..	m2	0,00	- €	- €
8.7	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 120x60 "CREME LAGOA", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza..	m2	0,00	- €	- €



8.8	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 4</b> - Fornecimento e colocação de revestimento em mármore compacto "RMC" 120x60 "CREME LAGOA", assente com cimento cola WEBER COLFLEX, com estereotomia indicada, incluindo cortes, todos os remates, tomação de juntas com argamassa WEBER.COLOR PREMIUM e limpeza..	m2	0,00	- €	- €
8.9	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA 2</b> - Fornecimento e execução de revestimento final em cimento afagado à costa da colher	m2	0,00	- €	- €
8.10	<b>REBOCO ARMADO</b> - Fornecimento e execução de reboco armado pelo exterior de fachadas, com camada de regularização de argamassa, aplicada manualmente, armada com malha de fibra de vidro, anti-álcalis, de 5x4 mm de vão de malha, de 0,6 mm de espessura e de 160 g/m² de massa superficial; camada de acabamento de argamassa acrílica " <b>WEBER.PLAST DECOR</b> " RAL A DEFINIR (COR AREIA) DE TEXTURA FINA", sobre primário acrílico. Inclusive perfis de canto de PVC com malha.	m2	0,00	- €	- €
8.11	<b>REBOCOS NOS MUROS EXTERIORES</b> - Execução e/ou regularização de rebocos nos muros exteriores	m2	0,00	- €	- €
<b>9 REVESTIMENTOS DE TECTOS</b>					
9.1	<b>PISO 1</b> - Fornecimento e execução de emassamento e barramento total dos <b>tetos interiores para revestimento final em estuque de argamassa de cal</b> , todos os trabalhos e mão-de-obra necessários a um perfeito acabamento. <b>(Considerar regularização prévia dos suportes)</b>	m2	0,00	- €	- €
9.2	<b>GERAL INTERIOR PISO 2</b> - Fornecimento e assentamento de revestimento de tectos falsos acabados com 1 placa de gesso cartonado de 12.5mm de espessura do tipo KNAUF ou equivalente, constituído por estrutura portante em perfis de aço galvanizado com as espessuras adequadas, devidamente quinadas (perfil primário), suspensões e todas as fixações necessárias, recortes, remates periféricos, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, barramento total da superfície, aplicação de acessórios de remate, todas as fixações, bem como lixagem e todos os trabalhos de acabamento tendentes a receber o acabamento final, tudo devidamente executado por firma especializada segundo indicação do fabricante e de modo a cumprir o previsto em projecto de acordo com os desenhos.	m2	0,00	- €	- €
9.3	<b>ZONAS HÚMIDAS PISO 2</b> - Fornecimento e assentamento de revestimento de tectos falsos acabados com 1 placa de gesso cartonado hidrófugo H1 de 12.5mm de espessura do tipo KNAUF ou equivalente, constituído por estrutura portante em perfis de aço galvanizado com as espessuras adequadas, devidamente quinadas (perfil primário), suspensões e todas as fixações necessárias, recortes, remates periféricos, aplicação de fita tapa-juntas, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, barramento total da superfície, aplicação de acessórios de remate, todas as fixações, bem como lixagem e todos os trabalhos de acabamento tendentes a receber o acabamento final, tudo devidamente executado por firma especializada segundo indicação do fabricante e de modo a cumprir o previsto em projecto de acordo com os desenhos.	m2	0,00	- €	- €

9.4	<b>TETOS LAVANDARIA, I.S.2 E ARRUMO 1 -</b> Fornecimento e execução de emassamento e barramento total dos <b>tetos interiores para revestimento final em estuque de argamassa de cal</b> , todos os trabalhos e mão-de-obra necessários a um perfeito acabamento.	m2	0,00	- €	- €
9.5	<b>TETOS EXTERIORES</b> - Fornecimento e execução de reboco armado nos tetos exteriores, com camada de regularização de argamassa, aplicada manualmente, armada com malha de fibra de vidro, anti-álcalis, de 5x4 mm de vão de malha, de 0,6 mm de espessura e de 160 g/m² de massa superficial; camada de acabamento de argamassa acrílica <b>"WEBER.PLAST DECOR" RAL A DEFINIR DE TEXTURA FINA</b> , sobre primário acrílico. Inclusive perfis de canto de PVC com malha.	m2	0,00	- €	- €
9.6	<b>TETO EXTERIOR EM MADEIRA</b> - Recuperação / adaptação do teto existente em madeira no alpendre de entrada. Incluir velatura semelhante ao ripado de madeira	m2	0,00	- €	- €
<b>10</b>	<b>SOLEIRAS / TAMPOS / QUARTZO</b>				
10.1	Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris em granito <b>"MONDIM"</b> amaciado, de dimensões e espessuras variáveis, fixadas com argamassa hidrófuga reforçadas com grampos em aço inox, incluindo imersão, até à saturação das superfícies em hidropelente.	m2	0,00	- €	- €
10.2	<b>COZINHA</b> - Fornecimento e colocação de tampo, rodacampo e ilhargal lateral em mármore compacto "RMC" "HAVAÍ" com as dimensões definidas nos desenhos	m2	0,00	- €	- €
10.3	<b>LAVANDARIA</b> - Fornecimento e colocação de tampo e rodacampo em <b>"SILESTONE"</b> Branco com as dimensões definidas nos desenhos	m2	0,00	- €	- €
10.4	<b>CHURRASQUEIRA</b> - Fornecimento e colocação de tampo e rodacampo em granito negro "ZIMBABWE" com as dimensões definidas nos desenhos	m2	0,00	- €	- €
10.5	<b>RODAPÉS</b> - Fornecimento e colocação de rodapés em granito <b>"MONDIM" (LAVANDARIA, CHURRASQUEIRA E ARRUMO 1)</b>	m2	0,00	- €	- €
<b>11</b>	<b>SERRALHARIAS</b>				
	<b>[VÃOS OSCIOBATENTE, ABRIR E FIXOS] –</b> Fornecimento e montagem de caixilharias exteriores tipo <b>"CORTIZO"</b> série cor 70 industrial RPT em perfis de alumínio, na cor <b>"Areia"</b> ral a definir (semelhante à fachada) no exterior e branco RAL 9010 pelo interior, todas as ferragens e acessórios, pré-aros, vedações, remates, reforços e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores.			- €	- €
.11.1	VE01 (1folha abrir)	un	1,00	- €	- €
.11.2	VE02 (1folha oscilobatente + 1 folha fixa)	un	1,00	- €	- €
.11.3	VE04 (1folha oscilobatente)	un	1,00	- €	- €
.11.4	VE05 e VE06 (1folha oscilobatente + 1 folha fixa + chapa)	un	1,00	- €	- €
.11.5	VE12 e VE13 (2folhas oscilobates + chapa)	un	1,00	- €	- €
.11.6	VE14 (1folha oscilobatente)	un	1,00	- €	- €
.11.7	VE15 (1folha oscilobatente + 1 folha de abrir)	un	1,00	- €	- €
.11.8	VE16 (1folha oscilobatente + 1 folha de abrir)	un	1,00	- €	- €

<b>[VÃOS DE CORRER]</b> – Fornecimento e montagem de caixilharias exteriores tipo “CORTIZO” série cor vision corredera RPT em perfis de alumínio, <b>na cor "Areia" ral a definir (semelhante à fachada) no exterior e branco RAL 9010 pelo interior</b> , todas as ferragens e acessórios, pré-aros, vedações, remates, reforços e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores.			-	€	-	€		
.11.9	VE07 (4 folhas de correr)	un	1,00	-	€	-	€	
<b>[GUARDAS]</b> – Fornecimento e montagem de guarda-corpos constituídos em barras chatas e varões de aço para pintar (metalização e pintura), incluindo todos os remates, fixações e ancoragens necessárias.			-	€	-	€		
.11.10	GR01	ml	11,47	-	€	-	€	
.11.11	<b>[PORTÕES 01 / 02 e 03]</b> – Recuperação e adaptações de portões existentes. Alterar portões 01 e 03 para automáticos		un	1,00	-	€	-	€
<b>12</b>	<b>CARPINTARIAS</b>				-	€	-	€
<b>[PORTAS PIVOTANTES]</b> - Fornecimento e montagem de portas interiores, de pivot, com estrutura em madeira maciça, interior em favo de cartão, revestidas a mdf hidrófugo de 6mm, aros/batentes em madeira maciça, com acabamento LACAGEM BRANCO RAL 9010, incluindo todas as ferragens, fixações, vedações e remates, de acordo com os pormenores e mapa de vãos.					-	€	-	€
.12.1	VI01	un	1,00	-	€	-	€	
.12.2	VI05	un	1,00	-	€	-	€	
.12.3	VI06	un	1,00	-	€	-	€	
.12.4	VI07	un	1,00	-	€	-	€	
<b>[PORTAS PIVOTANTES - COM 2 ACABAMENTOS]</b> - Fornecimento e montagem de portas interiores, de pivot, com estrutura em madeira maciça, interior em favo de cartão, aglomerado folheado a folha desenrolada de freixo, aros/batentes em madeira maciça, com acabamento VERNIZ MATE INCOLOR, incluindo todas as ferragens, fixações, vedações e remates, de acordo com os pormenores e mapa de vãos.					-	€	-	€
.12.5	VI02	un	1,00	-	€	-	€	
.12.6	VI03	un	1,00	-	€	-	€	
.12.7	VI08	un	1,00	-	€	-	€	
<b>[PORTAS DE ABRIR]</b> - Fornecimento e montagem de portas interiores, de abrir, em aglomerado folheado a folha desenrolada de freixo, com acabamento em VERNIZ MATE INCOLOR, incluindo todas as ferragens, fixações, vedações e remates, de acordo com os pormenores e mapa de vãos.					-	€	-	€
.12.8	VI04	un	1,00	-	€	-	€	
<b>[PAINEÍIS]</b> - Fornecimento e colocação de painel fixo, em aglomerado folheado a folha desenrolada de freixo, com acabamento em VERNIZ MATE INCOLOR, incluindo todas as fixações e remates necessários					-	€	-	€
.12.9	PL01	un	1,00	-	€	-	€	
.12.10	PL02	un	1,00	-	€	-	€	
.12.11	PL03	un	1,00	-	€	-	€	
.12.12	PL04	un	1,00	-	€	-	€	

	<b>[ARMÁRIOS]</b> - Fornecimento e montagem de armários, com portas (e ilhargas laterais, se for o caso) executadas em mdf hidrófugo, com acabamento LACAGEM MATE RAL 9010 no exterior, em melamina folheado a linho no interior, módulos de gavetas, prateleiras, varões, e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e mapa de armários.			-	€	-	€
.12.13	A01	un	1,00	-	€	-	€
.12.14	A02	un	1,00	-	€	-	€
.12.15	A04	un	1,00	-	€	-	€
.12.16	A05	un	1,00	-	€	-	€
	<b>[ARMÁRIOS]</b> - Fornecimento e montagem de armários, com portas (e ilhargas laterais, se for o caso) executadas em aglomerado folheado a folha desenrolada de freixo, com acabamento em VERNIZ MATE INCOLOR no exterior, em melamina folheado a linho no interior, módulos de gavetas, prateleiras, varões, e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e mapa de armários.			-	€	-	€
.12.17	A03	un	1,00	-	€	-	€
.12.18	A06	un	1,00	-	€	-	€
.12.19	<b>[ARMÁRIO COZINHA]</b> - Fornecimento e montagem de armário, com portas e ilhargas laterais executadas em MDF HIDRÓFUGO, para acabamento LACAGEM MATE RAL 9010, no exterior, em melamina folheado a linho no interior, módulos de gavetas, prateleiras, e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e parcial			-	€	-	€
.12.20	<b>[ARMÁRIO LAVANDARIA]</b> - Fornecimento e montagem de armário, com portas e ilhargas laterais executadas em MDF HIDRÓFUGO ou CONTRAPLACADO, para acabamento LACAGEM MATE RAL 9010, no exterior, em melamina folheado a linho no interior, módulos de gavetas, prateleiras, e demais materiais e acessórios necessários, de acordo com os pormenores e parcial			-	€	-	€
.12.21	<b>[RODAPÉS]</b> - Fornecimento e colocação de rodapés à face (conforme pormenor), em contraplacado, incluindo acabamento LACAGEM MATE RAL 9010			-	€	-	€
.12.22	<b>[APAINELADOS (ombreiras, padieiras e peitoril)]</b> - Fornecimento e colocação de apainelados em madeira ou mdf hidrófugo, com acabamento LACAGEM MATE RAL 9010 (em todas as faces dos elementos), nos vãos exteriores, de acordo com os pormenores.			-	€	-	€
.12.23	<b>[CORRIMÃO]</b> - Fornecimento e colocação de corrimão redondo em madeira de Riga, com comprimento aproximado de 3,90m, de 40mm de diâmetro, envernizado em oficina com verniz sintético com acabamento MATE, com suportes metálicos fixados ao paramento através de ancoragem mecânica com buchas de nylon e parafusos de aço inoxidável AISI 316.			-	€	-	€
.12.24	<b>[ESCADA]</b> - Fornecimento e colocação de degraus em madeira de RIGA NOVA, envernizados em oficina com verniz sintético com acabamento mate.			-	€	-	€

.12.25	<b>[RIPADO DE MADEIRA]</b> - Fornecimento e colocação de ripado em painéis de madeira maciça de PINHO NÓRDICO, escurecidos, com 24mm de espessura, tipo "CARMO WOOD", com método de fixação com parafusos ocultos e remates laterais com cantoneiras em aço pintadas à cor do sistema Etic's (incluir estrutura para fixação e isolamento térmico entre elementos)	un	1,00	- €	- €
.12.26	<b>[ARMÁRIO CHURRASQUEIRA]</b> - Fornecimento e colocação de armário em madeira maciça de afizélia, com dimensões aproximadas de 4,00 x 0,90m.	un	1,00	- €	- €
<b>13</b>	<b>VIDROS E ESPELHOS</b>			- €	- €
	Fornecimento e montagem de resguardos de duche, executados em vidro temperado, perfis de remates, varões, fixações, vedações, borrachas e demais materiais e acessórios necessários.			- €	- €
13.1	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1	un	1,00	- €	- €
13.2	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3	un	1,00	- €	- €
13.3	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 4	un	1,00	- €	- €
	Fornecimento e montagem de espelhos, com sistema de desembaciamento), incluindo todas as ferragens, aberturas, remates, fixações necessários.			- €	- €
13.4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1	un	1,00	- €	- €
13.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 2	un	1,00	- €	- €
13.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3	un	1,00	- €	- €
13.7	INSTALAÇÃO SANITÁRIA 4	un	1,00	- €	- €
13.8	<b>[CLARABOIA ANEXO]</b> – Fornecimento e colocação de clarabóia, com vidro transparente de segurança (laminado), de uma única pendente, com suportes em aço inox para fixações, incluído todos os remates, ancoragens e demais trabalhos e mão-de-obra necessária.	un	1,00	- €	- €
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>			- €	- €
	<b>nota:</b> deverão ser cumpridas todas as recomendações da "CIN" relativamente às preparações das superfícies e respetivas aplicações de todos os produtos.				
14.1	Fornecimento e aplicação de pintura de <b>paredes, em reboco projectado à base de cal</b> , com primário "CINOXANO – CIN+" e acabamento com tinta aquosa "CINOXANO – CIN", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €
14.2	Fornecimento e aplicação de pintura em <b>paredes de gesso cartonado (standard)</b> , com primário "CINOLITE - CIN" e acabamento com tinta aquosa "VINYLMATT – CIN", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €
14.3	Fornecimento e aplicação de pintura em <b>paredes de gesso cartonado (hidrófugo)</b> , com primário "CINOXANO – CIN+" e acabamento com tinta aquosa "CINOXANO – CIN", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €

14.4	Fornecimento e aplicação de pintura de <b>tectos, em reboco projectado à base de cal</b> , com primário "CINOLITE - CIN" e acabamento com tinta aquosa "VINYLMATT – CIN", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €
14.5	Fornecimento e aplicação de pintura de <b>tectos de gesso cartonado (standard)</b> , com primário "CINOLITE - CIN" e acabamento com tinta aquosa "VINYLMATT – CIN", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €
14.6	Fornecimento e aplicação de pintura de <b>tectos de gesso cartonado (hidrófugo)</b> , com primário "CINOXANO – CIN+" e acabamento com tinta aquosa "CINOXANO – CIN", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €
14.7	Fornecimento e aplicação de pintura de <b>rebocos nas paredes exteriores</b> , com primário "CINOLITE ref.54-850" e acabamento com tinta aquosa "NOVÁQUA HD", nas demãos necessárias, incluindo preparação das superfícies e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores	m2	0,00	- €	- €
<b>Nota:</b>	<b>As pinturas de madeiras, derivados, ferro e outros elementos não descritos, este trabalho estará incluído na sua execução, colocação ou recuperação, deverá ser respeitado os materiais prescritos da CIN</b>			- €	- €
<b>15</b>	<b>LOUÇAS E ACESSÓRIOS – SANITÁRIOS / COZINHA</b>			- €	- €
15.1	<b>COLOCAÇÃO</b> de todas as louças e acessórios sanitários, cozinhas e lavandaria, incluindo ligações às redes principais e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores. <b>Nota:</b> Este item apenas diz respeito à mão-de-obra para a colocação das louças e acessórios descritos neste capítulo	un	1,00	- €	- €
15.2	<b>FORNECIMENTO</b> de louças e acessórios sanitários, cozinha e lavandaria <b>INSTALAÇÃO SANITARIA 1</b>				
15.2.1	Sanita suspensa "Roca" série "Meridian" + tampa amortecida	un	1,00	- €	- €
15.2.2	Estrutura de encastre para sanita suspensa "Oli" + placa de descarga "Slim"	un	1,00	- €	- €
15.2.3	Bidé suspenso "Roca" série "Meridian" + tampa amortecida	un	1,00	- €	- €
15.2.4	Estrutura de encastre para bidé suspenso "Oli"	un	1,00	- €	- €
15.2.5	Monocomando de lavatório com acessórios "2007" "Wgres 001"	un	1,00	- €	- €
15.2.6	Lavatório + lavatório suspenso "Salgar" série "Spirit 1200" com 2 gavetas metálicas com soft close (white cotton 1194 x 540 x 450)	un	1,00	- €	- €
15.2.7	Sistema de duche embutido termostático 2 funções "W2007" série "Wgres 023/1" com acessórios	un	1,00	- €	- €
15.2.8	Base de duche "ASD" Planstone Slim à face do pavimento 200x80cm	un	1,00	- €	- €
15.2.9	Cabide simples em aço inox satinado "Tupai" refª 5025	un	4,00	- €	- €
15.2.10	Porta rolos em aço inox satinado "Tupai" refª 5022	un	1,00	- €	- €
15.2.11	Porta piaçaba de chão em aço inox satinado "Tupai" refª 5009	un	1,00	- €	- €
15.2.12	Varão de fixação do resguardo em vidro	un	1,00	- €	- €
15.2.13	Monocomando de bidé com acessórios "2007" "Wgres 002"	un	1,00	- €	- €

<b>15.3</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITARIA 2</b>				
15.3.1	Sanita suspensa "Roca" série "Meridian" + tampa amortecida	un	1,00	- €	- €
15.3.2	Estrutura de encastre para sanita suspensa "Oli" + placa de descarga "Slim"	un	1,00	- €	- €
15.3.3	Monocomando de lavatório com acessórios "2007" "Wgres 001"	un	1,00	- €	- €
15.3.4	Lavatório mural "Roca" "the gap" 1000x460x175, incluindo todos os acessórios	un	1,00	- €	- €
15.3.5	Sifão para VDA "W2007" "Wace 006"	un	1,00	- €	- €
15.3.6	Cabide simples em aço inox satinado "Tupai" refª 5025	un	3,00	- €	- €
15.3.7	Porta rolos em aço inox satinado "Tupai" refª 5022	un	1,00	- €	- €
15.3.8	Porta piaçaba de chão em aço inox satinado "Tupai" refª 5009	un	1,00	- €	- €
15.3.9	Varão em aço inox para pendurar cortina de banho de correr	un	1,00	- €	- €
15.3.10	Ralo para base de duche, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários	un	1,00	- €	- €
15.3.11	Sistema de duche embutido termostático "W2007" com 1 saída "Wgres017" + mangueira + chuveiro de mão + suporte	un	1,00	- €	- €

<b>15.4</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITARIA 3</b>				
15.4.1	Sanita suspensa "Roca" série "Meridian" + tampa amortecida	un	1,00	- €	- €
15.4.2	Estrutura de encastre para sanita suspensa "Oli" + placa de descarga "Slim"	un	1,00	- €	- €
15.4.3	Bidé suspenso "Roca" série "Meridian" + tampa amortecida	un	1,00	- €	- €
15.4.4	Estrutura de encastre para bidé suspenso "Oli"	un	1,00	- €	- €
15.4.5	Monocomando de lavatório com acessórios "2007" "Wgres 001"	un	1,00	- €	- €
15.4.6	Lavatório + lavatório suspenso "Salgar" série "Spirit 1200" com 2 gavetas metálicas com soft close (white cotton 1194 x 540 x 450)	un	1,00	- €	- €
15.4.7	Sistema de duche embutido termostático 2 funções "W2007" série "Wgres 023/1" com acessórios	un	1,00	- €	- €
15.4.8	Base de duche "ASD" Planstone Slim à face do pavimento 200x90cm	un	1,00	- €	- €
15.4.9	Cabide simples em aço inox satinado "Tupai" refª 5025	un	4,00	- €	- €
15.4.10	Porta rolos em aço inox satinado "Tupai" refª 5022	un	1,00	- €	- €
15.4.11	Porta piaçaba de chão em aço inox satinado "Tupai" refª 5009	un	1,00	- €	- €
15.4.12	Varão de fixação do resguardo em vidro	un	1,00	- €	- €
15.4.13	Monocomando de bidé com acessórios "2007" "Wgres 002"	un	1,00	- €	- €

<b>15.5</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITARIA 4</b>				
15.5.1	Sanita suspensa "Roca" série "Meridian" + tampa amortecida	un	1,00	- €	- €
15.5.2	Estrutura de encastre para sanita suspensa "Oli" + placa de descarga "Slim"	un	1,00	- €	- €
15.5.3	Monocomando de lavatório com acessórios "2007" "Wgres 001"	un	1,00	- €	- €
15.5.4	Lavatório + lavatório suspenso "Salgar" série "Spirit 1000" com 2 gavetas metálicas com soft close (white cotton 1000 x 540 x 450)	un	1,00	- €	- €
15.5.5	Sistema de duche embutido termostático 2 funções "W2007" série "Wgres 023/1" com acessórios	un	1,00	- €	- €
15.5.6	Base de duche "ASD" Planstone Slim à face do pavimento 170x80cm	un	1,00	- €	- €
15.5.7	Cabide simples em aço inox satinado "Tupai" refª 5025	un	3,00	- €	- €
15.5.8	Porta rolos em aço inox satinado "Tupai" refª 5022	un	1,00	- €	- €

15.5.9	Porta piaçaba de chão em aço inox satinado "Tupai" refª 5009	un	1,00	- €	- €
15.5.10	Varão de fixação do resguardo em vidro	un	1,00	- €	- €
<b>15.6</b>	<b>COZINHA</b>			- €	- €
15.6.1	Cuba em aço inox de encastre inferior "RODI" série "Laguna", incluindo todos os acessórios necessários, válvula, borrachas, etc..	un	1,00	- €	- €
15.6.2	Sifão / válvula com anti-inundação "RODI"	un	1,00	- €	- €
15.6.3	Misturadora de bancada de cano alto "Roriz" refª SEI005-1	un	1,00	- €	- €
<b>15.7</b>	<b>LAVANDARIA</b>			- €	- €
15.7.1	Cuba em aço inox de encastre inferior "RODI" série "Laguna", incluindo todos os acessórios necessários, válvula, borrachas, etc..	un	1,00	- €	- €
15.7.2	Sifão / válvula com anti-inundação "RODI"	un	1,00	- €	- €
15.7.3	Misturadora de bancada de cano alto "Roriz" refª SEI005-1	un	1,00	- €	- €
<b>15.8</b>	<b>CHURRASQUEIRA</b>			- €	- €
15.8.1	Cuba em aço inox de encastre inferior "RODI" série "Laguna", incluindo todos os acessórios necessários, válvula, borrachas, etc..	un	1,00	- €	- €
15.8.2	Sifão / válvula com anti-inundação "RODI"	un	1,00	- €	- €
15.8.3	Misturadora de bancada de cano alto "Roriz" refª SEI005-1	un	1,00	- €	- €
<b>16</b>	<b>DIVERSOS</b>			- €	- €
16.1	<b>EXTRAÇÃO COZINHA</b> – Fornecimento e montagem de chapéus de chaminés, executada em aço inox incluindo extrator, fixação, vedações, remates, e demais materiais e acessórios necessários.	vg	1,00	- €	- €
16.2	<b>PORTA DE ENTRADA</b> - Fornecimento e colocação de porta exterior de entrada da habitação, de segurança, tipo "Dierre" ou equivalente, com puxadores tipo "Giugiaro", dobradiças de segurança, fechadura de alta segurança, barra inferior de calafetagem e escudo de segurança exterior. Revestimento exterior da porta com painéis "CARMO WOOD" incluído no item 12.25	un	1,00	- €	- €
16.3	<b>ARRANJOS EXTERIORES</b> - Fornecimento de terra vegetal para posterior modelação do terreno para as cotas pretendidas.	m3	0,00	- €	- €
16.4	<b>CAIXAS DE ESTORES</b> - Fornecimento e montagem de caixa de estore em poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m³ de densidade, com dimensões apropriadas para receber os estores, para revestir.				
16.4.1	VE02	un	1,00	- €	- €
16.4.2	VE04	un	1,00	- €	- €
16.4.3	VE05	un	1,00	- €	- €
16.4.4	VE06	un	1,00	- €	- €
16.4.5	VE12	un	1,00	- €	- €
16.4.6	VE13	un	1,00	- €	- €
16.4.7	VE14	un	1,00	- €	- €
16.4.8	VE15	un	1,00	- €	- €
16.4.9	VE16	un	1,00	- €	- €



16.5	<b>ESTORES</b> - Fornecimento e montagem de estore de lâminas de alumínio injectado de 33 mm, equipado com todos os seus acessórios (eixo, roldanas, guias, motorização, remates, fita e recolhedor), em caixa de estore já instalada ou realizada. Totalmente montado e testado.					
16.5.1	VE02	un	1,00	- €	- €	
16.5.2	VE04	un	1,00	- €	- €	
16.5.3	VE05	un	1,00	- €	- €	
16.5.4	VE06	un	1,00	- €	- €	
16.5.5	VE12	un	1,00	- €	- €	
16.5.6	VE13	un	1,00	- €	- €	
16.5.7	VE14	un	1,00	- €	- €	
16.5.8	VE15	un	1,00	- €	- €	
16.5.9	VE16	un	1,00	- €	- €	
16.6	<b>VENTILAÇÃO</b> - Fornecimento e colocação de extratores de baixo ruído, tipo "vent-Axia Silent Fan", com relógio programável incluindo toda a tubagem e os restantes acessórios necessários à sua correta instalação e bom funcionamento.				- €	- €
16.7	<b>PISCINA</b>	un	1,00	- €	- €	
16.7.1	Fornecimento e execução de Reboco de regularização	m2	1,00	- €	- €	
16.7.2	Fornecimento e colocação de Tela Armada	m2	1,00	- €	- €	
16.7.3	Fornecimento e colocação de Pedra de bordadura "MONDIM"	ml	0,00	- €	- €	
16.8	<b>TELAS BLACK-OUT</b> - Fornecimento de colocação de telas black-out motorizadas, incluindo todos os trabalhos e mão-de-obra necessária para o correto funcionamento				- €	- €
16.8.1	VE01	un	1,00	- €	- €	
16.8.1	VE07	un	3,00	- €	- €	
16.8	<b>VÃOS EXTERIORES</b> - Fornecimento e colocação de portas pivotantes, executadas com cantoneiras em aço (para pintar), com chapa de viroc, sistema etic's, incluindo todas as ferragens, ancoragem, acessórios, materiais e demais mão-de-obra necessária.				- €	- €
16.8.1	VE03	un	1,00	- €	- €	
16.8.2	VE08	un	1,00	- €	- €	
16.8.3	VE09	un	1,00	- €	- €	
16.8.4	VE10	un	1,00	- €	- €	
16.9	<b>CHURRASQUEIRA</b> - Fornecimento e execução de churrasqueira com tijolo refratário pintado de preto. (incluir tubagens e todos os materiais e demais mão de obra necessária)				- €	- €
<b>17</b>	<b>ELETRDOMÉSTICOS</b>			- €	- €	
17.1	forno elétrico	un	1,00	- €	- €	
17.2	placa indução	un	1,00	- €	- €	
17.3	máquina de lavar loiça de encastrar	un	1,00	- €	- €	
17.4	frigorífico de encastrar	un	1,00	- €	- €	
17.5	exaustor tipo "Franke" FTU plus 3707 I XS Inox	un	1,00	- €	- €	
17.6	máquina de lavar roupa	un	1,00	- €	- €	

TOTAL

- €

- €

## B ESPECIALIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	UD	QTD	VALOR UN	VALOR C/ IVA	VALOR S/ IVA
<b>1</b>	<b>ESTABILIDADE</b>				- €	- €
	<b>ESTRUTURA CASA + ANEXO + RESGUARDO AUTOMÓVEL</b> Fornecimento de todos os materiais e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos necessários (Betão de Limpeza, Betão Armado, Lajes Aligeiradas, Muros, Fundações, Estruturas metálicas e outros, conforme projetos em anexo					
1.1		vg	1,00		- €	- €
1.2	<b>ESTRUTURA PISCINA</b> Fornecimento de todos os materiais e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos necessários (Betão de Limpeza, Betão Armado, Muros, Fundações e outros, conforme projetos em anexo.	vg	1,00		- €	- €
<b>2</b>	<b>REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS / AQS / AQUECIMENTO</b>				- €	- €
2.1	Fornecimento de todos os materiais e equipamentos e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos, conforme projetos em anexo. <b>Nota: Apenas não deverão ser contemplados neste item os mencionados no capítulo 14 da Arquitectura e nos artigos seguintes 2.2, 2.3 e 2.4)</b>	vg	1,00		- €	- €
2.1.1	Fornecimento de todos os materiais e equipamentos e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos associados à piscina. (incluindo bomba, kit de filtração e demais equipamentos e acessórios para perfeito funcionamento)	vg	1,00		- €	- €
2.2	Sistema de produção de águas quentes sanitárias composto por bomba de calor, com acumulador de 300 litros + 100 litros.	vg	1,00		- €	- €
2.3	<b>Opção 1: Fornecimento e instalação de</b> Sistema completo de Ar Condicionado com unidades Interiores e Unidades Exteriores, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamentos e mãos-de-obra necessária. <b>(deverá ser especificado a marca e modelos dos equipamentos)</b>	vg	1,00		- €	- €
2.4	<b>Opção 2: Fornecimento e instalação de</b> todo o grupo e rede para pavimento radiante. <b>(nota: em caso de instalação, a bomba de calor deverá ser compatível com o sistema)</b>	vg	1,00		- €	- €
<b>3</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS</b>				- €	- €
3.1	Fornecimento todos os materiais e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos, conforme projetos em anexo.	vg	1,00		- €	- €
<b>4</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				- €	- €
4.1	Fornecimento todos os materiais e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos, conforme projetos em anexo.	vg	1,00		- €	- €
<b>5</b>	<b>ITED</b>				- €	- €
5.1	Fornecimento todos os materiais e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos, conforme projetos em anexo.	vg	1,00		- €	- €
<b>6</b>	<b>ELETRICIDADE</b>				- €	- €

6.1	Fornecimento de todos os materiais e mão-de-obra para a execução de todos os trabalhos para o sistema elétrico, incluindo quadros elétricos, cabos, tubos, aparelhagem (tomadas, interruptores, etc...), derivações, armaduras, calhas, módulos, fontes, todos os acessórios e materiais necessários à sua correta instalação e bom funcionamento. (contabilizar aparelhagem tipo "EFAPEL" gama "Siza"). <b>Nota:</b> Neste item, <b>apenas</b> deve ficar excluído o fornecimento dos artigos mencionados no ponto 6.3	vg	1,00	- €	- €
<b>.6.3 Fornecimento das seguintes armaduras:</b>					
.6.3.1	Projeto Redondo Alumínio Branco "Proarchled" "Saturno GU10RD") refª 36 82 35 00 11 (incluir lâmpada)	un	5,00	- €	- €
.6.3.2	Projeto Redondo Alumínio Branco "Proarchled" "Ares") refª 36 50 89 00 11 (incluir lâmpada)	un	10,00	- €	- €
.6.3.3	Projeto Redondo Alumínio Branco "Proarchled" "Hydra 90") refª 37 65 00 07 30 (incluir lâmpada)	un	6,00	- €	- €
.6.3.4	Projeto Suspensão Alumínio Preto "Proarchled" "Suspensão Vesúvio P40 5 W") refª 91 P5 40 12 27	un	8,00	- €	- €
.6.3.5	Aplique de parede Branco "Proarchled" "Andes") refª 51 03 06 11 30	un	4,00	- €	- €
.6.3.6	Aplique de parede "Proarchled" "Falperra IP 65 2W" refª balizador 5265000240 e refª espelho 5383110000 (nota: alguns com sensor de ativação de movimento)	un	15,00	- €	- €
.6.3.7	Aplique / projeto para interior de piscina	un	2,00	- €	- €
.6.3.8	Calha magnética suspensa "Proarchled" com linha "vulcano" + 3 projetores "Etna"	un	1,00	- €	- €
.6.3.9	Projeto para Pavimento "Proarchled" "Borracha" refª 41 00 00 00 00 (ativação com sensor de movimento)	un	9,00	- €	- €
.6.3.10	Aplique de parede "Proarchled" "Falperra IP 65 2W" refª balizador 5265000240 e refª espelho 5383110000 (nota: alguns com sensor de ativação de movimento)	un	15,00	- €	- €
<b>TOTAL</b>				<b>- €</b>	<b>- €</b>