

Cartório de Paz e Notas

Av. 1º. de Março, 294

São Sebastião do Oeste

Fone: (037) 286-1122 - Cartório

COMARCA DE ITAPECERICA

ANTÔNIO CLARET PEDROSA

Tabelião

TACIANA DE GUADALUPE PEDROSA

Substituta

Fone: (037) 286-1129 - Residência

ESTADO DE MINAS GERAIS

Livro n. 91:--:--:--:--:--:--

Fls. 081 e Vº :--:--:--:--

primeira:--:--:--:-- Cópia

Escritura de Compra e Venda - Valor Cr\$15.000.000,00

SAIBAM quantos esta escritura pública de compra e venda virem que, no ano de mil novecentos e noventa e treis :--:--:[1993], aos ~~trinta~~ :--:[30] dias do mês de abril :--:--:--:--:--:--, nesta cidade de São Sebastião do Oeste, Estado de Minas Gerais, em meu Cartório, na Av. 1º. de Março, 294, perante mim Tabelião comparecem partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) AMANDA ARAUJO E RIBEIRO E SILVA, brasileira, doméstica, emancipada, CPF.000.899.836-10, residente nesta cidade. CLAUDIA MARIETA SILVA, EUCLIDES DA SILVA JUNIOR e FERNANDA DE LOURDES SILVA, menores, representados por seus pais! Euclides Candido da Silva e Maria Geralda Ribeiro e Silva, residentes nesta cidade, conforme Alvará adiante descrito e de outro lado como! outorgado comprador MOACIR CELESTINO FERREIRA, brasileiro, casado, açougueiro, CPF.484.056.636-49, residente em Divinópolis.

conhecidos, como os próprios de mim tabelião, do que dou fé. Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de um terreno! rural com a area de 5.27.00ha de campos situados na Fazenda Retiro, deste Município de São Sebastião do Oeste em comum com Suely Araujo Ribeiro, havidos pela transcrição nº R-1-11.321 e Av-2-11.321 do CRI. de Itapecerica. ALVARA. O bel. José Maria dos Reis, MM. Juiz de Direito! da Comarca de Divinópolis, digo de Itapecerica, Estado de Minas Gerais na forma da Lei, etc... Pelo presente -alvará-, por mim assinado, atendendo que me foi requerido por CLAUDIA MARIETA SILVA, EUCLIDES DA SILVA JUNIOR e FERNANDA DE LOURDES SILVA, neste ato assistida e representados por seu pais EUCLIDES CANDIDO DA SILVA e MARIA GERALDA RIBEIRO E SILVA, nos autos de ALVARA JUDICIAL nº 1962-560-92, concedo-lhes autorização para venderem a area de 5.27.90ha de terras de campos, situados no lugar denominado " RETIRO ", deste Município, registrados sob os nºs. R-1-11.321, livro 2-V, fls.108, aos 23/03/87, e Av 2.11.321, pelo preço não inferior ao da avaliação no valor de CR\$15.000.000,00 : e adquirem uma casa de morada com a area de 48,30m2 e seu respectivo lote de terreno nº 07, com a area de 229,39m2, situados na Avenida Brasília, nesta cidade de São Sebastião do Oeste, nesta Comarca com reserva de usufruto vitalício em favor dos pais dos menores, estando estes avaliados pelo preço de CR\$30.000.000,00, tudo de acordo com a : sentença proferida dia 05-03-93, que transitou em julgado, sem recurso do teor seguinte: VISTOS, ETC. Considerando a razão do pedido inicial, a documentação apresentada e ao parecer favorável da Ilustre Rep. do : M. Público., defiro o pedido, visto que ha vantagens para os mesmos. Assino-lhes o preso de 30 dias para a realização do negocio, sem onus! para os menores, comprovando-se nos autos e por preço nunca inferior a avaliação. Custas pelos requerentes. P.R.I. e expeça-se o competente

O Tabelião: _____