

# Quem Somos

A **ACO Administração de Contas de Condomínios** é uma empresa, que tem por objetivo, contribuir junto aos seus condôminos, zelando pela organização financeira, planejamentos estratégicos, métodos bem definidos, seguido de ações sustentáveis e transparentes.

Oferecemos serviços administrativos, aos condomínios de forma eficiente e transparente, sugerindo propostas de melhorias e orientando o síndico, para que juntos, possamos realizar uma gestão de qualidade, que contribua para a valorização do imóvel e proporcione segurança e qualidade de vida aos condôminos.

## Missão

Oferecer serviços administrativos, financeiros, planejamentos estratégico, projetos de melhorias aos condomínios de forma ágil, eficiente e transparente;

Sugerir propostas e atuar em uma gestão que contribua para a valorização do imóvel e proporcione segurança e qualidade de vida aos condôminos;

Zelar pelas pessoas, acreditando que estas são o grande diferencial do nosso trabalho e que torna tudo possível.

## Valores

Nossa gestão está pautada em três pilares: Planejar, Dirigir e Controlar, focando sempre no **Atendimento acolhedor, Profissionalismo, Transparência, Honestidade, Respeito às pessoas, Determinação e Garra.**

## Nossos Planos

### **Plano Essencial**

Apartamentos Multi-Familiar (de 04 à 24 unidades)

Este plano, inclui:

Gestão Financeira (emissão de boletos bancários, mensal e individual à cada condômino); Todos os boletos são enviados individualmente, bem como estarão disponíveis na Área do Condômino;

Cobranças individualizadas;

Pagamentos das contas mensais, da área comum do prédio, como: contas de consumo (energia, água, gás, internet);

Contratação da equipe de limpeza da área comum (com pacotes de limpezas, conforme a necessidade e desejo de cada prédio, podendo ser limpezas semanais, quinzenais ou mensais);

Prestação de Serviços e Acompanhamento de todos os projetos de melhoria do prédio, sendo planejamento para manutenções assertivas, ajustes emergenciais, controle de monitoramento de extintores, acompanhamento para renovação de AVCB, etc;

Gestão Administrativa, com fechamentos mensais, envio e disponibilização dos balancetes, de cada prédio, prezando pela transparência e eficácia de cada prédio.

Neste pacote, o valor mensal à ser pago por cada condômino, fica à critério de cada prédio, pois trabalhamos exatamente com os valores dos rateios, determinados pelos próprios condôminos. **E este é nosso grande diferencial**, pois projetamos os planos de ação, com base nos valores arrecadados, **conforme a disponibilidade e desejo de nossos clientes, nos adequando à realidade de cada prédio**, fazendo com que tenhamos um atendimento diferencial e personalizado.

### **Plano Premium**

Apartamentos Multi-Familiar (de 04 à 24 unidades)

Este plano, inclui:

Auxílio Jurídico;

Vistorias presenciais por técnicos responsáveis;

Gestão Financeira (emissão de boletos bancários, mensal e individual à cada condômino); Todos os boletos são enviados individualmente, bem como estarão disponíveis na Área do Condômino;

Cobranças individualizadas;

Pagamentos das contas mensais, da área comum do prédio, como: contas de consumo (energia, água, gás, internet);

Contratação da equipe de limpeza da área comum (com pacotes de limpezas, conforme a necessidade e desejo de cada prédio, podendo ser limpezas semanais, quinzenais ou mensais);

Prestação de Serviços e Acompanhamento de todos os projetos de melhoria do prédio, sendo planejamento para manutenções assertivas, ajustes emergenciais, controle de monitoramento de extintores, acompanhamento para renovação de AVCB, etc;

Gestão Administrativa, com fechamentos mensais, envio e disponibilização dos balancetes, de cada prédio, prezando pela transparência e eficácia de cada prédio.

Neste pacote, o valor mensal à ser pago por cada condômino, fica à critério de cada prédio, pois trabalhamos exatamente com os valores dos rateios, determinados pelos próprios condôminos. **E este é nosso grande diferencial**, pois projetamos os planos de ação, com base nos valores arrecadados, **conforme a disponibilidade e desejo de nossos clientes, nos adequando à realidade de cada prédio**, fazendo com que tenhamos um atendimento diferencial e personalizado.

### **Plano Master**

Torre (Residencial ou Comercial)

Este plano, inclui:

Auxílio Jurídico;

Vistorias presenciais por técnicos responsáveis;

Contratação de Mão de Obra Especializada e Terceirizada (recepção, limpeza, segurança, zelador, síndico, manutenção de elevadores, bomba, parte elétrica, sistema de segurança, gerador, recarga de extintores, pára raio, dedetização, desratização, limpeza de caixa d'água, seguro, AVCB, etc);

Gestão Financeira (emissão de boletos bancários, mensal e individual à cada condômino); Todos os boletos são enviados individualmente, bem como estarão disponíveis na Área do Condômino;

Cobranças individualizadas;

Pagamentos das contas mensais, da área comum do prédio;

Prestação de Serviços e Acompanhamento de todos os projetos de melhoria do prédio, sendo planejamento para manutenções assertivas, ajustes emergenciais;

Gestão Administrativa, com fechamentos mensais, envio e disponibilização dos balancetes, de cada prédio, prezando pela transparência e eficácia de cada prédio.

### **Contato**

- End.: \*já te informo, Bruno
- (11) 9 9627-0291
- [contato@acoadmcondominios.com.br](mailto:contato@acoadmcondominios.com.br)
- [proposta@acoadmcondominios.com.br](mailto:proposta@acoadmcondominios.com.br)

## Nossas Redes

- [Facebook:](#)  
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61551915867403&mibextid=ZbWKwL>
- [Instagram:](#) Instagram: @acoadmdecondominios
- <https://instagram.com/acoadmdecondominios?igshid=YTQwZjQ0NmI0OA==>

## Links Úteis

- [ACO ADM CONDOMINIOS](#)
- [Área do Condomínio](#)
- [Chat Messenger](#)