Proposta comercial para desenvolvimento de site

**Para: Aco Administração de contas de condominíos.**

Data: 19 de Setembro de 2023 Prezada Ana Carolina,

Em prosseguimento a nossa negociação, estou formalizando a proposta de prestação de serviços para o desenvolvimento do site da Aco Administração de contas de condomínios.

# Apresentação

Atuando no ramo de T.I desde de 2005 temos amplos conhecimentos de toda parte de infraestrutura, bem como sistemas embarcos e toda parte de desenvolvimento web, participei ativamente do planejamento e execução de inúmeros projetos, sendo eles ( Criação de infraestrutura completa para empresas, cabeamento estruturado, sistemas de automação, sistemas de PDV para lojas, desenvolvimeno web, mobile e desktop), sempre focados no resultado e satisfação do cliente. Meus projetos são focados na simplicidade de uso, porém sem abrir mão de recursos de última geração.

Para conhecer um pouco mais sobre meus projetos, visite o portfólio online no seguinte endereço: <www.bfsilva.com.br>

# O projeto

A presente proposta tem por objetivo o desenvolvimento do website para a Aco Administração de contas de condomínios, dentro dos padrões e normas atualmente vigentes e utilizando as mais renomadas tecnologias.

O site a ser desenvolvido terá um layout exclusivo, porém utilizando a identidade visual (logomarca e cores) atualmente utilizada pela empresa. O site será dividido em página inicial, quem somos, planos, contato, proposta e área do condominío.

Todo conteúdo do site será da empresa, Aco Administração de contas de condomínios, bem como, as fontes do projeto e toda parte intelectual, não sendo firmada no presente momento nenhum tipo de contrato mensal para mantenimento do site, então a principio toda inserção de informação adicional pós entrega ficará a cargo da empresa, Aco Administração de contas de condomínios.

# Cronograma de desenvolvimento

A criação do site seguirá o cronograma a seguir descrito:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapa** | **Ações** | **Prazo** |
| 1ª | Criação do esboço do layout | 2 dia úteis |
| 2ª | Criação do layout | 5 dias úteis |
| 3ª | Desenvolvimento do site | 7 dias úteis |
| 4ª | Testes e correções | 2 dias úteis |
| 5ª | Publicação e entrega do projeto concluído | 1 dia útil |
| 6ª | Treinamento para uso do site | 1 dia útil |

# Valores e formas de pagamento

O valor total para o desenvolvimento e publicação do site é de R$ 1.000,00 que deverá ser pago da seguinte forma:

1. R$ 500,00 no ato de assinatura do contrato de prestação de serviço como forma de compromisso entre as partes;
2. R$ 500,00 no dia da entrega finaldo site.

Estes valores poderão ser pagos em dinheiro ou via Pix, **apenas para registro, não será cobrado, a configuração do domínio, e da hospedagem do cliente, que seria o valor de R$ 250,00, em uma forma de cortesia isentamos o valor.**

O custo para manutenção do site, que inclui o registro de um domínio (sitedaempresa.com.br) e a hospedagem deste domínio em um servidor de internet é de R$ 40,00 mensais **(caso o cliente opte pelo nosso serviço)**. Caso o cliente opte, e feche nosso serviço, a primeira cobrança referente à manutenção será no dia em que o site for publicado, e as demais sempre até o quinto dia útil de cada mês subsequente. Este valor deverá ser pago via pix ou transferência, como o cliente desejar.

**Caso a empresa deseje fazer alterações (de nível estrutural) ou incluir recursos adicionais ao site futuramente o valor deverá ser consultado previamente junto ao desenvolvedor.**

# Considerações gerais

1. Sendo necessária a digitalização de imagens em alta resolução, produção de conteúdo sobre a empresa, conversão de arquivos, digitação de textos ou qualquer outro serviço não exposto nesta proposta comercial, serão cobrados valores à parte, mediante aprovação prévia do cliente como serviços complementares.
2. Não estão incluídos serviços de fotografia/filmagem ou compra de imagens para uso no layout caso haja necessidade.
3. O início de cada etapa está condicionado à aprovação por escrito da etapa anterior. Caso sejam solicitadas alterações de uma etapa já concluída e aprovada pela empresa, será cobrado à parte o valor de R$ 50,00 por hora necessária.
4. Caso o cronograma se estenda por mais de 30 (trinta) dias do prazo estabelecido por motivos de atrasos na entrega de material por parte da empresa, será feito um novo orçamento para aprovação da empresa e cobrança de horas adicionais no valor de R$ 50,00 cada.
5. Em caso de atraso no pagamento das parcelas acordadas será cobrado acréscimo de 0,25% sobre o valor da parcela por dia de atraso. Caso o atraso ultrapasse 5 (cinco) dias a execução do projeto será suspensa imediatamente.
6. A presente proposta é válida por 10 (dez) dias úteis.

Por estamos de acordo com a presente proposta, assinamos a mesma em duas vias de igual conteúdo e teor.

Ricardo Bernardi Desenvolvedor Web

Fulano de Tal Empresa ABC Corporation