

## WHITEPAPER – PROJETO SALUS//OPP

### 1. Introdução

Salus//Opp é um projeto de tokenização imobiliária com base nos Estados Unidos, que permite a investidores obter participação proporcional nos lucros de uma operação real de construção e venda de um imóvel.

A participação é registrada via NFTs exclusivos, que representam uma fração contratual dos lucros do projeto.

### 2. Visão Geral

- Localização: Estados Unidos (detalhes disponíveis aos holders)
- Estrutura jurídica: LLC e CORP americana
- Participação tokenizada: 10 NFTs únicos
- Distribuição de lucros: automática via smart contract
- Rede: Ethereum ou Polygon (USDT)
- Modelo: lucro líquido distribuído proporcionalmente

### 3. Estrutura de Participação

NFT ID	Participação (%)
#10001	16,26%
#10002	16,26%
#10003	12,20%
#10004	8,13%
#10005	8,13%
#10006	8,13%
#10007	8,13%
#10008	8,13%
#10009	8,13%
#10010	6,50%

### 4. Como Funciona

Aquisição:

- O investidor recebe um NFT que representa sua participação
- Assina um contrato off-chain com a LLC, vinculando o token a direitos reais

Execução do Projeto

- Compra do terreno
- Aprovações, licenças e construção
- Venda do imóvel finalizado

Distribuição dos Lucros

- Lucro líquido da operação é enviado ao smart contract
- O valor é distribuído automaticamente, proporcional à participação de cada NFT
- O investidor pode sacar seu valor a qualquer momento

### 5. Tecnologia

- Smart Contract: contrato inteligente auditável e transparente
- NFT ERC-721: garante autenticidade e exclusividade da participação
- IPFS: armazenamento descentralizado dos documentos jurídicos e financeiros
- Dashboard: acesso exclusivo para holders com progresso da obra, relatórios e documentos

### 6. Transparência

On-chain

- Histórico de distribuição
- Participação de cada token
- Verificável por qualquer pessoa

Off-chain

- Documentos vinculados via IPFS (contrato, invoices, relatórios)
- Cada token pode ter um documento individual

## **7. Segurança Legal**

- Projeto estruturado sob uma LLC e CORP americana
- Contrato assinado entre cada investidor e a empresa, com cláusula de vinculação ao NFT
- A posse do NFT representa formalmente a titularidade dos direitos de participação, inclusive para fins fiscais

## **8. Riscos**

- Atrasos em licenças ou construção
- Oscilação do mercado imobiliário
- Taxas e impostos sobre lucro nos EUA
- Riscos operacionais comuns em obras

O investidor deve compreender que o projeto possui risco, ainda que mitigado por garantias e execução profissional.

## **10. Conclusão**

Salus//Opp é uma ponte entre o mercado tradicional imobiliário americano e o futuro da participação via blockchain. Combina:

- Segurança jurídica
- Transparência tecnológica
- Simplicidade de acesso
- Potencial de retorno proporcional

A participação é registrada via NFTs exclusivos, que representam uma fração contratual dos lucros do projeto.

## **U.S and Brazilian Registered Entity**

Opportunity Partners Corp., EIN: 99-1249276, 16192 Coastal Highway, 19958 Lewes, Delaware, United States of America,

Salus Wealth Investimentos LTDA, Rua José Lopes Dos Santos, 359 - 01, 82.300-250 São Braz, Curitiba - PR, Brasil,