

OPÇÃO DE COMPRA E VENDA

VIPAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida à Av. Dr Nicanor Barreto, 4801, sala 03, bairro Vale Quem Tem, na cidade de Teresina-PI, CNPJ n.º 10.305.058/0001-05, neste ato representado pelo sócio: Vicente de Souza Pacheco, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, CPF 490.158.183-04, RG 36.169.561-5-SSP-SP na qualidade de proprietário do Loteamento Engenheiro Cláudio Vicente Pacheco, localizado na zona leste desta cidade no bairro Vale do Gavião, **declara que ajusta vender os seguintes Lotes abaixo com área total de 1.800m².**

QUADRA	LOTE	DIMENSÕES (m)				ÁREA	MATRÍCULA	PREÇO R\$
		FRENTE	L.ESQ.	L.DIR.	FUNDOS	LOTE (m ²)		
K1		Loteamento	Engenheiro	Cláudio	Vicente	Pacheco		
	03	10,00	30,00	30,00	10,00	300,00	129933	40.000,00
	04	10,00	30,00	30,00	10,00	300,00	129934	40.000,00
	05	10,00	30,00	30,00	10,00	300,00	129935	40.000,00
	06	10,00	30,00	30,00	10,00	300,00	129936	40.000,00
	07	10,00	30,00	30,00	10,00	300,00	129937	40.000,00
	08	10,00	30,00	30,00	10,00	300,00	129938	40.000,00
TOTAL		R\$						240.000,00

A empresa CONSTRUVITTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, CNPJ: 27.539.897/0001-82, firma estabelecida nesta cidade, a Avenida Jôquei Clube, 2150, Teresina – PI, Cep: 64051-110 neste ato representada pelo seu sócio administrador EDUARDO COSTA CARVALHO, brasileiro, solteiro, Empresário, CPF: 988.163.733-34, RG. 2.738.879 SSP-PI, residente e domiciliado à Rua Trinta e Um de Março, 1516, Bairro Ininga, legalmente assinado abaixo.

- a) VALOR DE VENDA: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).
- b) O prazo de validade desta Opção é de 90(noventa dias) dias a contar da data desta, podendo ser prorrogado a critério das duas partes.
- c) O vendedor se obriga a apresentar todos os documentos exigidos referentes aos imóveis ora transacionados, pessoais e da empresa, exigidos para análise pela Caixa Econômica Federal e para a transferência em cartório.
- d) O vendedor se compromete a comparecer à Caixa Econômica Federal para assinar o Contrato ou Escritura, quando convocados pelo mesmo.
- e) Nos casos de indeferimento do pedido de financiamento pela Caixa Econômica Federal, fica o vendedor desobrigado do cumprimento das cláusulas contidas na presente Opção de Venda.
- f) O vendedor, declara neste ato ter conhecimento de que os recursos para pagamento do terreno serão creditados através de depósito na Caixa Econômica Federal Agência 0855, Operação 003, conta corrente nº 3844-3, sendo liberados após a apresentação do contrato registrado em cartório.

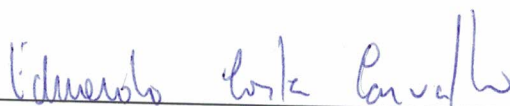
- g) O vendedor autoriza desde já a CONSTRUVITTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, a efetuar projetos habitacionais na área, podendo efetuar levantamentos, medições, testes de sondagens, etc, e tudo que se fizer necessário ao projeto técnico a ser apresentado à Caixa Econômica Federal, inclusive requerer alvará de construção.

Teresina (PI), 15 de julho de 2020.

VENDEDOR:

VIPAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

COMPRADOR:



CONSTRUVITTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME

CONSTRUVITTA CONST. E INCCORP. LTDA-ME
CNPJ: 27.539.897/0001-82
Eduardo Costa Carvalho
Engº Civil - CREA 191713754-0

TESTEMUNHAS:

1 _____
CPF:

2 _____
CPF: