



Prefeitura Municipal de Teresina - PI

ITBI

Documento de Arrecadação de Tributos Municipais

1 - VIA DO ADQUIRENTE		
BANCO		
Emissor ESMERALDA GOMES E SILVA		
Inscrição Imobiliária 350701-7	Protocolo 0.501.088/20-91	GUIA Nº 00615772012

2 - ADQUIRENTE				
Nome ANDREA MARIA CRUZ NASCIMENTO			CPF/CNPJ 022.231.543-10	
Endereço RUA TRINTA E UM DE MARCO	Nº 1516	Sala/Apto	Andar	CEP 64049-700
Bairro BAIRRO ININGA	Complemento		Município TERESINA	UF PI

3 - TRANSMITENTE				
Nome CLEVIS FRANCA NOBRE			CPF/CNPJ 037.505.457-07	
Endereço RUA JOAQUIM DIAS DE SANTANA	Nº 3539	Sala/Apto	Andar	CEP 64000-000
Bairro BAIRRO TRES ANDARES	Complemento		Município TERESINA	UF PI

4 - DADOS DO IMÓVEL	
Endereço: ALAMEDA 003 LOT M DOS MORROS III, nº 0 CEP: 64000-000 Quadra nº: 000001 Lote nº: 00007C Loteamento: LOTEAMENTO MIRANTE DOS MORROS III Bairro: BAIRRO VALE DO GAVIAO	
Nº REG Anterior 100224-26/02/2020	Tipo Imóvel Urbano

5 - CÁLCULO DO IMPOSTO				
Nat. Transação Mútuo		Fração 100	Valor da Avaliação do Imóvel R\$ 118.400,00	Base de Cálculo R\$ 30.000,00
Alíquota (%) 1,80	Imposto R\$ 540,00	Multa R\$ 0,00	Juros de Mora R\$ 0,00	Total atualizado sem R\$ 540,00
Desconto (em até 30 dias): R\$ 27,00		Valor Total: R\$ 513,00		Parcela (1 de 1) R\$ 513,00
Certidão	Autos de Número		Comarca	Ofício de Justiça

6 - OBSERVAÇÕES	
Valor de Compra e Venda do Terreno R\$ 30.000,00 - Valor de Avaliação do Terreno R\$ 30.000,00 - Valor de Financiamento do Terreno R\$ 30.000,00 De acordo com Art. 88 da LEI nº 4.974, de 28 de dezembro de 2016 esta guia foi beneficiada com alíquota reduzida 1.8%	
7 - NOTIFICAÇÃO	
O adquirente acima identificado está ciente de que todas as informações declaradas no campo "2" servirão para a inserção e atualização dos dados perante o Cadastro Imobiliário Fiscal da Secretaria Municipal de Finanças. (Nome de compromissário, documentos e endereço para entrega de correspondência - domicílio fiscal). A alteração não ocorrerá nos casos de aquisição de fração ideal/porcentagem do imóvel.)	



Prefeitura Municipal de Teresina - PI

Data de Deferimento 18/03/2020
Data de Emissão 18/03/2020

INFORMAÇÕES

1. Pagável nos bancos conveniados.
2. Não receber após o vencimento.

Vencimento 17/04/2020	Valor do Documento R\$ 513,00	Via do Adquirente
--------------------------	----------------------------------	-------------------

81670000005-1 13004514170-7 42020310001-1 00615772012-6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
18/03/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 11.47.59
2726X02726

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CONSTRUVITA C I LTDA

AGENCIA: 2726-X CONTA: 52.691-6

EFETUADO POR: EDUARDO C CARVALHO

=====
Convenio TRIB MUNICIPAIS TERESINA

Codigo de Barras 81670000005-1 13004514170-7
42020310001-1 00615772012-6

Data do pagamento 18/03/2020 /

Valor Total 513,00 /
=====

DOCUMENTO: 031802

AUTENTICACAO SISBB:

0.0D1.F25.2CD.705.C83