

12/05/2020

## HABITAÇÃO - MEU IMÓVEL

### CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

#### A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

**A1 - VENDEDOR(ES):** JAQUELINE RODRIGUES DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/05/1983, servidora pública, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1969460 SSP-PI e do CPF 990.572.393-53, solteiro e não mantém união estável, residente e domiciliado(a) em Cj Tancredo Neves Q 1 Bl 05 Ap 103, Tancredo Neves em Teresina/PI.

**A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES):** KELLY VIEIRA DA COSTA LOPES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/03/1984, servidor publico estadual, portador da Carteira de Identidade 2852000 SSP-PI, extraída da CNH nº 06158999305, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 28/12/2018 e do CPF 012.490.513-71, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JOAO BATISTA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/04/1990, servidor publico federal, portador da Carteira de Identidade 2964343 SSP-DF, extraída da CNH nº 05929714908, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 11/12/2014 e do CPF 028.372.573-70, residentes e domiciliados em R Tomaz de Area Leao, Nº 1900, bairro Ininga em Teresina-PI.

**A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARTA ARAGAO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 07/06/1982, economiário, portadora da carteira de identidade 2.005.414, expedida por SSP/PI em 08/06/2011 e do CPF 636.273.023-20 conforme procuração lavrada às folhas 010 e 011, do livro 3374-P de 24/04/2019 nas notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 030/030V do livro 862 em 31/07/2019, conforme certidão emitida em 30/01/2020 no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI, doravante denominada CAIXA., doravante denominada CAIXA.

**Agência responsável pelo contrato:** 1989 COSTA E SILVA, PI

#### B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

**B1 - Origem dos Recursos:** SBPE

**Modalidade:** AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO

**B2 - Sistema de Amortização:**

SAC

**B2.1 - Índice de Atualização do Saldo Devedor:**

TR

**B3 - Enquadramento:**

SFH

**B4 - Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos:**

O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$

6) Declaro(amos), ainda:

- ☐ desconhecer que possuo(imos) qualquer doença ou situação incapacitante que prejudique a contratação(\*) do seguro de Morte e Invalidez Permanente - MIP.
- ☐ possuir as seguintes doenças ou situações incapacitantes no ato desta contratação(\*).


(\*)Em ambos os casos, declaro(amos), ainda, estar(mos) ciente(s) da perda de direito à indenização securitária no caso de declarações inexatas.

TERESINA, PI 12 de Maio de 2020

## COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)

Kelly Vieira da Costa Lopes  
KELLY VIEIRA DA COSTA LOPES - CPF/CNPJ: 012.490.513-71

João Batista da Silva Filho  
JOAO BATISTA DA SILVA FILHO - CPF/CNPJ: 028.372.573-70

Samia Gabrielli Brito Moura  
TESTEMUNHA - 034.891.613-27

Paula Ranieli Sousa da Silva  
TESTEMUNHA - 044.525.253-77

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
De Olho na Qualidade (exclusivo Minha Casa, Minha Vida): 0800 721 6268  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
caixa.gov.br