



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º Notas
Comarca de Palmeiras de Goiás
Allen Fleury de Macedo
Tabelião/Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 026344.2.0006324-90

CNM: 026344.2.0006324-90

IMÓVEL URBANO situado nesta cidade no Setor "**JARDIM ATLÂNTICO**", **lotes 07-A e 08-A, Quadra 07**, com a área de 264,00m², sendo: do **LOTE 07-A**, a área de 132,00m², medindo: 11,00m de frente para o lote 08-A; 11,00m de fundo, com o lote 06; 12,00m na lateral direita, com o lote 09 e, 12,00m na lateral esquerda com o lote 07; e, do **LOTE 08-A**, a área também de 132,00m², medindo: 11,00m de frente para a Rua "**Natal Gomes**"; 11,00m de fundo com o lote 07-A; 12,00m do lado direito, com o lote 09 e, 12,00m do lado esquerdo, com o lote 08, mais a **UNIDADE RESIDENCIAL** com uma área construída de 135,33m², contendo: salas de estar e de TV, 03 quartos, banho social, copa, cozinha, 02 circulações, despensa, área de serviços e garagem; piso de cerâmica, paredes em alvenaria de tijolos, forrada com placas de gesso, coberta com telhas tipo colonial-plan e instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas. **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - CNPJ/MF 00.360.305.0001-04, Instituição Financeira com sede nesta cidade - Ag. 1253. **ANTERIOR: R13-4.002**. Palmeiras de Goiás, 20 de março de 2001. Dou fé. **AFMGUERRA SUBOFICIAL**.

R1-6.324 - Palmeiras de Goiás, 20 de março de 2001. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato Particular de COMPRA E VENDA de Unidade RESIDENCIAL Isolada, com caráter de Escritura Pública na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado em 19.03.2001, a proprietária nomeada e qualificada na Matrícula acima vendeu o imóvel objeto da mesma para **EDSON ROCHA DE MORAIS** - RG 483322-SSP/GO e CPE/MF 060.623.501-91, comerciante e s/m **REGINA HELENA GONÇALVES ROCHA** - RG 532764-SSP/GO. e CPF/MF 992.230.581-04 - brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$ 16.410,36 - sem condições, dos quais os compradores pagaram com recursos próprios o valor de R\$ 1.452,93, e o valor de R\$ 14.957,43 pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF por sua Agência desta Praça. Recolheu a Taxa do ITBI junto à Coletoria da Prefeitura Municipal local, nesta data, no valor de R\$ 64,00 e apresentou as Certidões Negativas exigidas pela Legislação, que ficam aqui arquivados. Dou fé. **AFMGUERRA - SUBOFICIAL**.

R2-6.324 - Palmeiras de Goiás, 20 de março de 2001. **HIPOTECA**. Nos termos do CONTRATO mencionado no R1 supra os proprietários ali nomeados deram o imóvel objeto do mesmo Registro em HIPOTECA de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros em favor da CAIXA

ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Agência 1253, desta Praça, em garantia do crédito no valor de R\$ 14.957,43, a ser pago em 240 prestações mensais, consecutivas, com Taxa Anual de JUROS de 6,0000 Nominal, sendo a primeira no valor de R\$ 137,10, mais Taxas de Seguro, de Risco de Crédito e de Administração, totalizando: R\$ 179,56. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes no mesmo Contrato. Dou fé. AFM GUERRA - SUBOFICIAL.

Av3-6.324 - Palmeiras de Goiás, 19 de janeiro de 2012. **PENHORA.** Nos termos do MANDADO DE INSCRIÇÃO DE PENHORA expedido pela Esc. Fábila Cléria Rosa Machado Jaime, do Escrivânia das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º do Cível local, de 10.01.12 e, por determinação do MM. Juiz Direito desta Comarca Dr. João Divino Moreira Silvério Sousa, fica PENHORADA a totalidade do imóvel urbano com suas benfeitorias, objetos do R1 desta Matrícula, na Ação de EXECUÇÃO - Processo nº 182/11 - Protocolo: 201101885933, movida por **A S DISTRIBUIÇÃO LTDA** em desfavor de **ROCHA E ROCHA ALIMENTOS LTDA**, ficando EDSON ROCHA DE MORAIS e REGINA HELENA GONÇALVES ROCHA - CPF/ME 051.821.401-00, com o encargo de DEPOSITÁRIO FIEL dos bens penhorados, só podendo mão dos objetos penhorados com ordem expressa do MM. Juiz do Feito, sob as penalidades legais. Dou fé. AN MORAIS - OFICIAL.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,68**

Visualização disponível em www.registradores.org.br