

UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS-ESPE SEDE SANTO DOMINGO

DEPARTAMENTO DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN - DCCO-SS

CARRERA DE INGENIERÍA EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

PERIODO : Mayo 2021 – Septiembre 2021

ASIGNATURA : Fundamentos de Sistemas Web

TEMA : Proyecto Final
Implementación de un sitio web de bienes raíces

NOMBRES : Ponce Bryan
Salazar Johana
Solorzano Angi

NIVEL-PARALELO : Cuarto ITIN

DOCENTE : Ing. Luis Manuel Chica Moncayo. MSc

FECHA DE ENTREGA : 13/09/2021

SANTO DOMINGO - ECUADOR

2021

Tabla de contenido

Introducción	3
Objetivos	3
Objetivo General	3
Objetivos Específicos	3
Desarrollo/Contenido	3
Conclusiones	8
Recomendaciones	9
Referencias	9

1. Introducción

En el presente informe se detalla el desarrollo de un sitio web de bienes raíces, tomando como guía la página de plusvalía, el mismo que se ha realizado mediante html que es un lenguaje que se utiliza para el desarrollo de páginas web. El presente proyecto tiene como objetivo la aplicación de los conocimientos adquiridos durante el semestre actual, en el mismo que también se hace uso de javaScript y css.

El sitio web debe permitir la venta, preventiva o alquiler de departamentos indicando las características de cada departamento como el valor, lugar donde se encuentra ubicado, las dimensiones, la cantidad de cuartos, baños entre otras características, además debe incluir otras opciones que se detallaran en el desarrollo.

2. Objetivos

Objetivo General

Implementar un sitio web de bienes raíces mediante la utilización de html,css y javascript.

Objetivos Específicos

- Utilizar css para dar una mejor presentación y estilo al sitio web
- Conocer el uso de html para la realización del sitio web.
- Comprender la función de cada parte del código a ejecutar.

3. Desarrollo/Contenido

3.1. Definiciones

JavaScript: se creó inicialmente para "dar vida a las páginas web". Los programas en este idioma se llaman scripts. Pueden escribirse directamente en el HTML de una página web y ejecutarse automáticamente a medida que se carga la página. Los scripts se proporcionan y ejecutan como texto sin formato. No necesitan una preparación especial ni una compilación para ejecutarse. En este aspecto, JavaScript es muy diferente a otro lenguaje llamado Java.

Figura 1

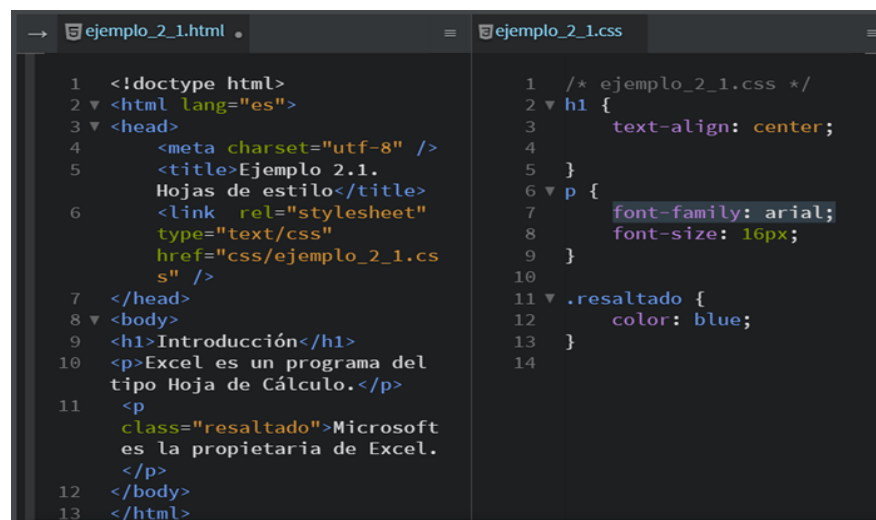
Logo de JavaScript y ejemplo de código.



CSS: (en inglés Cascading Style Sheets) es lo que se denomina lenguaje de hojas de estilo en cascada y se usa para estilizar elementos escritos en un lenguaje de marcado como HTML. CSS separa el contenido de la representación visual del sitio.

La relación entre HTML y CSS es muy fuerte. Dado que HTML es un lenguaje de marcado (es decir, constituye la base de un sitio) y CSS enfatiza el estilo (toda la parte estética de un sitio web), van de la mano.

Figura 2
Ejemplo de código html y CSS.



Bienes raíces: Un bien raíz coincide con los bienes inmuebles como edificios, terrenos y cualquier derivado de éstos que están fijados a la tierra. Son denominados así debido a que no se pueden trasladar.

Este tipo de activos se denominan así porque están íntimamente unidos al suelo, ya sea de forma física o jurídica (son inseparables legalmente). También, a los mismos efectos, los buques y aeronaves acuáticas son considerados bienes raíces, ya que su funcionalidad está en la superficie marítima, siendo inútiles si se desligan de este.

Figura 3
Ejemplo de bienes y raíces.



3.2. Creación de la página principal

En la sección principal, se mostrará la lista de forma vertical las publicaciones (se mostrará mínimo 7 propiedades), cada publicación contendrá, una imagen que sea visible y datos del bien como Desde \$\$\$, metros cuadrados y detalle del bien, la ciudad. Tendrá la opción de escoger como destacado o contactar.

Figura 4
Página principal.

80.956 Bienes raíces y propiedades en Ecuador

Relevantes



Desde
USD 63.000

Galo Sandoval, Checa
Checa, Quito

Super destacado

42 un. 900 m² a 1260 m²

Bella Terra urbanización

Venta de lotes Urbanizados desde 900m2 hasta 1.260m2. Disponible 32 lotes.



Contactar



Desde
USD 235.300

Valle de los chillos
via Tababela, Quito

Super destacado

23 un. 900 m² a 1161 m²

Manto Verde

Urbanización privada. Lotes unifamiliares y bifamiliares dese 900m a 1200m. Ubicación privilegiada.



Contactar



Desde
USD 86.728

Villareal
Guamani, Quito

Super destacado

12 un. 401 a 561 m²

Cabecera: Logo de la empresa y menú de comprar, alquilar, temporal, proyectos. Al desplegar el menú de comprar, alquilar y temporal mostrará las siguientes opciones: Provincia (Santo Domingo, Pichincha, Guayas,...);

Tipo de propiedad (Departamento, Oficina Comercial, Casa, Suite, Local Comercial), Habitaciones (1 habitación, 2 habit, 3 habit, 4 habit, 5 o más habit), Características (Un baño, dos baños, un estacionamiento, Entre 5 a 10 años, Guardianía/seguridad, Amueblado).

Menú Proyectos tendrá las opciones En Plano, En construcción, Pre-venta, Venta, En cualquier etapa.

Figura 5
Cabecera del sitio web.



Comprar

Alquilar

Temporal

Proyectos

Publicar

Ingresar

Pie de página: El pie de página tendrá más opciones como Descarga APP, Ayuda, Mapa de sitio, Publicidad, Noticias. Por último copyright.

Figura 6
Pie de página.



Figura 7
Login para el ingreso al sitio.

The login form includes a back arrow and the text "Atras". A yellow circular logo is positioned in the top right corner. The main heading is "Ingresa tu email". Below it is an email input field with the placeholder text "Email". A large orange "Continuar" button follows. Below the button is a horizontal line with an "Ó" (or) symbol in the center. There are two social login options: "Ingresar con Facebook" with a Facebook icon, and "Ingresar con Google" with a Google icon. At the bottom, a light blue box contains the text "¿Sos inmobiliaria o profesional y no tenes cuenta?" and a red "Regístrate acá" link.

Figura 8
Seleccionar propiedad forma 1



Figura 9
Seleccionar propiedad forma 2

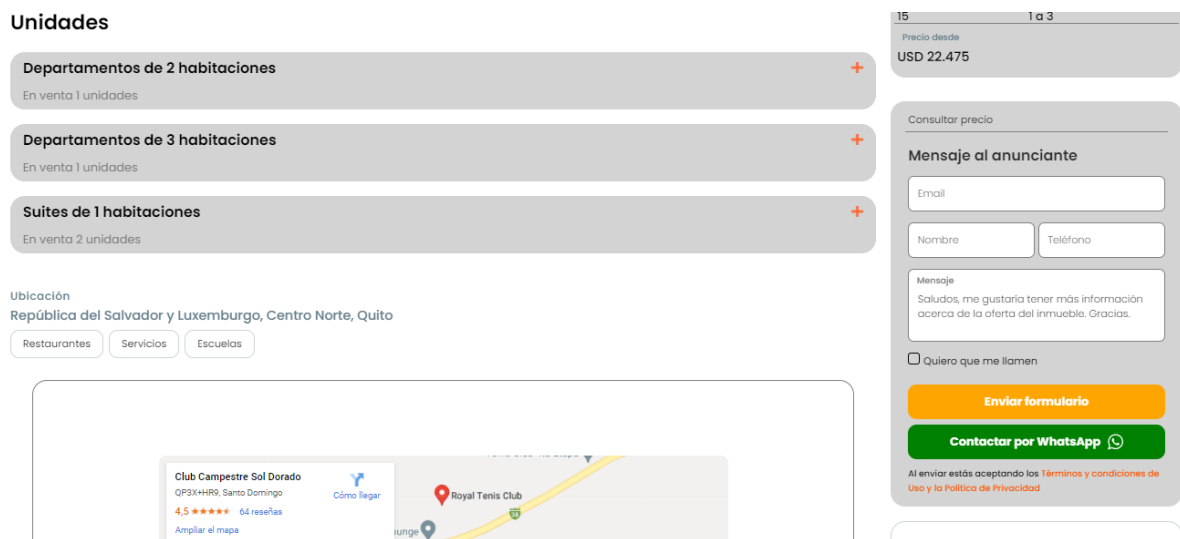
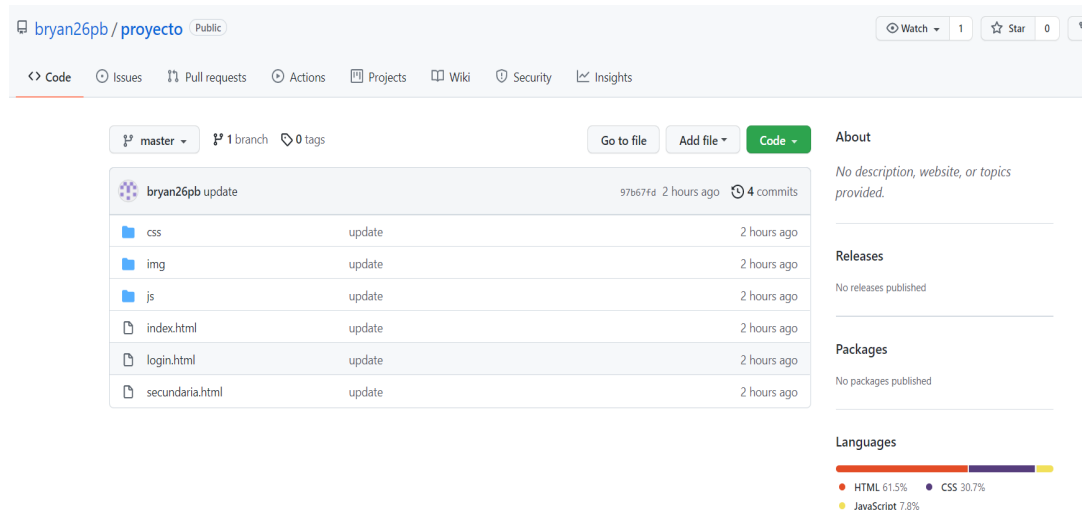


Figura 10
Código fuente y todos los recursos a GITHUB



4. Conclusiones

- ➔ Finalmente se logró el desarrollo del sitio web planteado por el docente, el cual sirvió de mucha ayuda para una mejor comprensión de los temas practicados en clase ya que se incorporó todos los temas en este proyecto, se adquirió más conocimiento acerca de html que es de vital importancia en las tics.
- ➔ El proyecto fue realizado con la intención de aplicar todo lo aprendido en clases de los temas tratados que son el uso de html ,css y javascript ,donde se implementó una página web que hace referencia a bienes y raíces.
- ➔ El uso de javascript para crear páginas web es muy indispensable si necesitamos tener una alta interacción con el usuario ya que nos permitirá tener una serie de eventos, ciertas funciones, librerías y métodos.

5. Recomendaciones

- ➔ Para lograr el desarrollo de un sitio web en html es necesario tener los conocimientos básicos adquiridos sobre dicho lenguaje de programación.
- ➔ Para un buen diseño de la página también es de suma importancia conocer bien el uso de css y de esta manera lograr un diseño atractivo.
- ➔ Practicar realizando pequeños ejercicios constantemente para no olvidar la programación en este lenguaje.

6. Referencias

Cardenas, D. (2019, 22 abril). *Bienes y Raices*. Bienes y Raices.

<https://www.1000ideasdenegocios.com/2008/04/bienes-raices-el-negocio-que-te-puede.html>

Veintimilla, M. (2017, 23 febrero). *Que es javascript*. lenguajes de programación.

<https://lenguajejs.com/javascript/introduccion/que-es-javascript/>

Robledano, A. (2018, 2 noviembre). *Que es css y para que sirve*. Openwebinars.net.

<https://openwebinars.net/blog/que-es-css/>