

# Contrato de Locação de Salão para Festas

## Contrato de Locação de Salão para Festas

Os signatários deste instrumento, de um lado, **ESPAÇO MANOELLA FESTAS** cpf / cnpj **00.000.000/0001-00** e, de outro **JORGE JUNIOR**. Nacionalidade, **BRASILEIRO**, estado civil **CASADO** com rg sob o nº **XXXXXX** e cpf sob o nº....., domiciliado(a) e residente na Rua....., tem justo e contratado na melhor forma de direito, o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, como segue:

Cláusula 1ª – O(a) primeiro(a) nomeado(a), aqui chamado(a) “locador(a)”, sendo proprietário(a) do imóvel localizado na ....., loca-o ao(a) segundo(a) contratante, aqui chamado(a) “locatário(a)”, mediante as cláusulas e condições:

Objeto da Locação: Salão para Festa (aniversario, casamento, etc.).

Cláusula 2ª – A locação se efetuará, no dia 09 de JULHO, no período das, 19:00hs às 00h00 horas, para exercer sua atividade festiva; e, no dia seguinte, o(a) “locatário(a)” compromete-se a devolução do salão, com a entrega das chaves e o imóvel **completamente limpo**, nas condições que o encontrou.

Parágrafo Único – Fica vedado o seu empréstimo total ou parcialmente, para terceiros, alheios à locação, ou para uso não contratado.

### Forma de Pagamento

Cláusula 3ª – Pelo uso do salão, o(a) locatário(a) pagara o aluguel de R\$-..... (.....), em moeda corrente nacional, cujo valor será **pago antecipadamente**; deixando ainda a título de **caução**, a quantia de R\$-.....(.....), para cobrir, danos eventuais, verificado com a vistoria no local. Estando em ordem o **salão**, a devolução da caução se procederá no 5º(quinto) dia útil, após a entrega das chaves.

§ - único – Caso o(a) locatário(a) por qualquer circunstância não utilize o salão no dia contratado, perderá o direito aos valores pagos e contratado, considerando-se tal fato, como desistência e, ou quebra de compromisso.

### Do Uso e Cuidados

Cláusula 4ª Do VALOR

Cláusula 4ª – Responderá o(a) locatário(a), no curso da locação por qualquer penalidade que incorra como intimações a pagamento de impostos de ordem pública que porventura derivarem da sua atividade.

Parágrafo 1º - Fica estabelecido ainda que o(a) locatário(a) seguirá rigorosamente as Leis Municipais, como intensidade do som (lei do silêncio), horário contratado na cláusula 2ª(segunda); permanência de menores; uso de bebidas; cumprindo ainda a política da boa vizinhança, não incomodando terceiros, na proximidade da locação.

Parágrafo 2º - Incidentes de qualquer natureza, decorrentes da festa (atividade), dentro ou fora do recinto, será de única e exclusiva responsabilidade do(a) locatário(a).

## **DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**Cláusula 6ª.** O presente serviço será remunerado pela quantia de R\$ (xxx) (valor expresso), referente aos serviços efetivamente prestados, devendo ser pago em dinheiro ou cheque, ou outra forma de pagamento em que ocorra a prévia concordância de ambas as partes.<sup>3</sup>

## **DO INADIMPLEMENTO, DO DESCUMPRIMENTO E DA MULTA**

**Cláusula 7ª.** Em caso de inadimplemento por parte do **CONTRATANTE** quanto ao pagamento do serviço prestado, deverá incidir sobre o valor do presente instrumento, multa pecuniária de 2%, juros de mora de 1% ao mês e correção monetária.

**Parágrafo único.** Em caso de cobrança judicial, devem ser acrescidas custas processuais e 20% de honorários advocatícios.

**Cláusula 8ª.** No caso de não haver o cumprimento de qualquer uma das cláusulas, exceto a 6ª, do presente instrumento, a parte que não cumpriu deverá pagar uma multa de 10% do valor do contrato para a outra parte.

## **Da**

## **Devolução**

Cláusula 9ª – O salão está sendo entregue em perfeitas condições de uso, com suas instalações; compreendendo: pintura, torneiras, aparelhos sanitários, portas, fechaduras, cadeados, completamente em ordem e, assim deverá ser entregue, na desocupação, **inclusive com a limpeza da cozinha, pátio e banheiros. O lixo deverá ser acoplado em sacos e retirado do salão.** Tudo reparado pelo locatário(a).

Parágrafo 1º - Não será permitida, propaganda ou qualquer espécie de cartaz, nas paredes, mesmo: pregada; colada; ou em **adesivos**, comprometendo a pintura.

Parágrafo 2º - Fica autorizada a locadora, ou representante, a qualquer

momento, **mesmo durante o evento**, a vistoriar o imóvel e instalações, levando do que apurar ao conhecimento do locatário(a) para os procedimentos cabíveis.

Parágrafo 3º - Em caso de não atendimento ao contratado, responderá o(a) segundo(a) contratante, pela negligência ou dano causado, **em penalidade no valor da caução, ou se superior, pelas notas e recibos que o(a) locador(a) apresentar o que desde já fica autorizado.**

Parágrafo 4º - Na demora ou entrega das chaves ao dia convencionado, responderá ainda o(a) locatário(a), pelo aluguel e demais despesas que daí derivarem pelo seu uso ou tempo de entrega, como água, luz, etc.

E, por estarem as partes, assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 3(três) vias de igual teor, juntamente, com testemunhas, na forma da lei.

Rio de Janeiro,                      de                      de 2022

Locadora\_\_\_\_\_

Locatário(a)\_\_\_\_\_

Testemunhas:

.....

.....

.....