



## OCEAN CLUB & RESORT

---

Vía al mar Barranquilla - Cartagena  
Colombia - Sudamérica



**OC RESORT**, conjunto privado ubicado en el kilómetro 72 en la vía al mar entre Cartagena y Barranquilla en las playas de Santa Verónica.

**OC** es la combinación perfecta de [tranquilidad](#), [diversión](#) y [deportes](#) a orillas del mar Caribe, localizados en una zona privilegiada de alta valorización entre las ciudades con mayor crecimiento turístico y económico del caribe colombiano.



**OC** OCEAN CLUB  
& RESORT



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



Tiki BAR



Juice BAR



# Náutica



## Moto acuática

- ✓ Recreación
- ✓ Deporte
- ✓ Paseo



## KiteSurf

- ✓ Alquiler de equipos
- ✓ Clases



## FlyBoard

- ✓ Alquiler de equipos
- ✓ Clases y entretenimiento



## Pesca

**Pesca Deportiva:** Contamos con una ubicación privilegiada para la práctica de este deporte durante todo el año.

**Pesca Artesanal:** En alianza con los pescadores de la zona, brindaremos una experiencia de pesca tradicional.





## Parque



## Market DELICATESSEN

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# Gastronomía

## Ceviche Bar

Ofreceremos platos preparados con ingredientes naturales y frescos, los mejores pescados y mariscos de la zona serán los protagonistas de nuestro Ceviche Bar.



## Restaurante



\*Algunos de estos servicios  
tendrán un costo

## Bar

OC Bar será el lugar perfecto para compartir una maravillosa selección de refrescantes cócteles caribeños y licores de primera línea servidos directamente frente al mar, acompañado de buena música.



# Kids

## Actividades

Los niños de entre 2 y 12 años de edad pueden mantenerse activos y entretenidos mientras usted disfruta de un muy merecido tiempo entre adultos o simplemente compartir en familia las actividades con los más pequeños.



\*Algunos de estos servicios tendrán un costo





# Servicios

## Renting

Podrás rentar tu propiedad a través de nuestra plataforma.

## Aseo

Contaremos con limpieza de tu propiedad por horas y/o días.



## Mantenimiento

Ofreceremos servicios de mantenimientos preventivos y correctivos.



## Transporte

Ofreceremos servicio de transporte privado desde el resort a Barranquilla y Cartagena.



## Jardinería

Ofreceremos servicio de diseño paisajístico, mantenimiento y suministro de plantas para jardines.

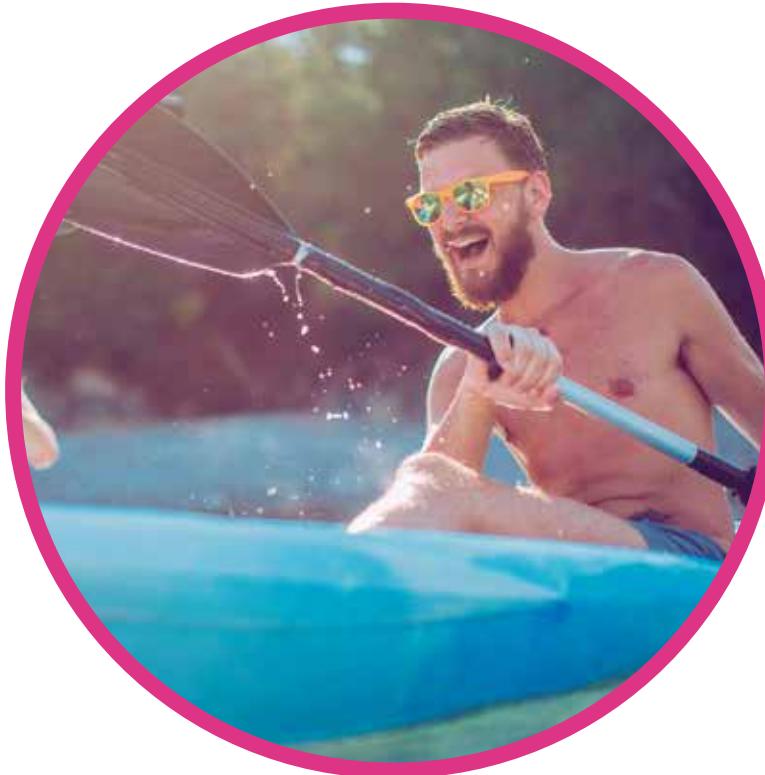


## Piscinas

Ofreceremos servicio de mantenimiento de piscinas.



\*Algunos de estos servicios tendrán un costo



<b>MASTER PLAN</b>	<b>ETAPAS DEL PROYECTO</b>	<b>OC Casas</b>	2019
		<b>OC Townhouses</b>	
		<b>OC Torre No. 1</b>	Futuro desarrollo
		<b>OC Torre No. 2</b>	



## 1 ESCOGE TU LOTE

- M2** Manzana 2
- M3** Manzana 3
- M6** Manzana 6
- M8** Manzana 8

## 2 ESCOGE TU CASA

- Casa de 120 mts<sup>2</sup> (1 piso) • 2 Alcobas • 2 Baños
- Casa de 194,38 mts<sup>2</sup> (1 piso + Terraza) • 2 Alcobas • 2 Baños
- Casa de 221,5 mts<sup>2</sup> (1 piso + Terraza) • 3 Alcobas • 3 Baños
- Casa de 159,30 mts<sup>2</sup> (2 pisos) • 3 Alcobas • 3 Baños
- Casa de 203 mts<sup>2</sup> (2 pisos) • 4 Alcobas • 4 Baños

- ✓ Contamos con reglamento de propiedad horizontal para guardar armonía y uniformidad.
- ✓ Servicios públicos (Luz, agua, gas domiciliario)

# CASAS DE 2 PISOS

• 4 Alcobas • 3 Baños



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 2 PISOS

• 4 Alcobas • 3 Baños



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

## CASAS DE 2 PISOS

• 4 Alcobas • 3 Baños

# CASAS DE 2 PISOS

## 4 ALCOBAS

Área de construcción 203 m<sup>2</sup>



**111 m<sup>2</sup>** Área privada primer piso

- Alcoba y baño de servicio
- Alcoba con baño
- Sala
- Zona de labores
- Zonas verdes
- 2 Parqueaderos privados
- Cocina y pantry
- Piscina (opcional)
- B.B.Q (opcional)



**92 m<sup>2</sup>** Área privada segundo piso

- 3 Alcobas
- 3 Baños
- Sala de TV
- Balcón



## CASAS DE 2 PISOS

• 3 Alcobas • 3 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 2 PISOS

• 3 Alcobas • 3 Baños



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 2 PISOS

• 3 Alcobas • 3 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier otro material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 2 PISOS

## 3 ALCOBAS

Área de construcción 159,30 m<sup>2</sup>



**71,30 m<sup>2</sup>** Área privada primer piso

- Alcoba con baño
- Baño piscina
- Sala
- Cocina y pantry
- Zona de labores
- Zonas verdes
- 2 Parqueaderos privados
- Piscina (opcional)
- B.B.Q (opcional)



**88 m<sup>2</sup>** Área privada segundo piso

- 2 Alcobas
- 2 Baños
- Sala TV
- Balcón



# CASAS DE 1 PISO

• 3 Alcobas + Terraza • 3 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 1 PISO

· 3 Alcobas + Terraza · 3 Baños



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



## CASAS DE 1 PISO

• 3 Alcobas + Terraza • 3 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 1 PISO

**3 ALCOBAS + Terraza**  
Área de construcción 221,5 m<sup>2</sup>



**150,80 m<sup>2</sup>** Área privada

- 3 Alcobas
- 3 Baños
- Sala
- Zona de labores
- Zonas verdes
- 2 Parqueaderos privados
- Cocina y pantry
- Piscina (opcional)
- B.B.Q (opcional)



**70,7 m<sup>2</sup>** Área privada terraza

- Terraza
- Jacuzzi (opcional)



# CASAS DE 1 PISO

• 2 Alcobas + Terraza • 2 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



# CASAS DE 1 PISO

• 2 Alcobas + Terraza • 2 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



# CASAS DE 1 PISO

• 2 Alcobas + Terraza • 2 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

# CASAS DE 1 PISO

## 2 ALCOBAS + Terraza

Área de construcción 194,38 m<sup>2</sup>



**120 m<sup>2</sup>**

Área privada

- 2 Alcotas
- 2 Baños
- Baño social
- Sala
- Cocina y pantry
- Zonas de labores
- 2 Parqueaderos privados
- Zonas verdes
- Piscina (opcional)



**74,38 m<sup>2</sup>**

Área privada terraza

- Terraza
- Jacuzzi (opcional)



## CASAS DE 1 PISO

• 2 Alcobas • 2 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



## CASAS DE 1 PISO

• 2 Alcobas • 2 Baños

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.



Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

## CASAS DE 1 PISO

• 2 Alcobas • 2 Baños

# CASAS DE 1 PISO

**2 ALCOBAS**

Área de construcción 120 m<sup>2</sup>



**120 m<sup>2</sup>**  
Área privada

- 2 Alcobas
- 2 Baños
- Baño social
- Sala
- Cocina y pantry

- Zonas de labores
- 2 Parqueaderos privados
- Zonas verdes
- Piscina (opcional)





Puente pumarejo



Puerta de Oro



Carnaval de Barranquilla



Puerto de Cartagena



Castillo San Felipe de Barajas



Torre de Reloj

Ocean Club & Resort está ubicado en el corredor turístico más importante del Caribe Colombiano, kilómetro 72 de la vía al mar, actualmente con doble calzada en construcción, cerca a Barranquilla, Cartagena y grandes proyectos turísticos.



OCEAN CLUB & RESORT

**www.ocresort.co**

Email: [ventas@ocresort.co](mailto:ventas@ocresort.co)

WhatsApp: (+57) 302 289 1244 - USA: (+1) 954-251-7597

Kilómetro 72 de la vía al mar entre Barranquilla - Cartagena. Colombia - Sudamérica

Este material gráfico es una representación artística, por lo tanto los detalles de diseño, colores, dimensiones y especificaciones de acabados descritos en este aviso o en cualquier material publicitario del proyecto están sujetos a modificaciones durante la ejecución.

Siguenos en nuestras Redes sociales

