

Die Checkliste zum Hauskauf

Lage

Ist die Lage ansprechend? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Region in Ordnung? (städtisch/ländlich)
- ☐ Gibt es genügend Sonneneinstrahlung?
- ☐ Gibt es nur wenige Lärmquellen? (Autobahn, Flughafen, Gleise, Kirchtürme, Schulen, Kindergärten)
- ☐ Ist die Gegend frei von Geruchsbelästigungen? (Industrie, Bauernhöfe)
- ☐ Ist der Arbeitsort gut erreichbar?

Ist die Infrastruktur gut? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Anbindung Nahverkehr
- ☐ Schulen, Kindergärten und Spielplätze
- ☐ Einkaufsmöglichkeiten
- ☐ Ärzte und Apotheken
- ☐ Sport und Fitness
- ☐ Theater, Kino und Kultur

Grundstück

Wie ist die Ausstattung? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Gibt es einen Garten?
- ☐ Gibt es eine Terrasse?
- ☐ Ist die Aussicht gut?

Größe & Beschaffenheit ok? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Ist das Grundstück groß genug?
- ☐ Ist der Boden in Ordnung? (nicht lehmig etc.)
- ☐ Besteht Hochwassergefahr oder Gefahr von Wasserschäden?
- ☐ Ist das Grundstück voll erschlossen? (Zufahrt, Kanalanschlüsse)
- ☐ Ist das Land frei von Rechten Dritter? Tipp: Prüfen Sie den Grundbuchauszug

Gesamtwertung

Addieren sie die Daumen. Für den erhobenen Daumen gibt es drei, den gesenkten Daumen einen und sonst zwei Punkte.

👍 ☐ >24 P. 🤔 ☐ >18 P. 👎 ☐ ≤18 P.

Nachbarn

Ist die Wohngegend ok? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Ist das soziale Umfeld in Ordnung?
- ☐ Macht die Gegend einen guten Eindruck?

Angrenzende Grundstücke in Ordnung? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Besteht genügend Abstand zu den angrenzenden Grundstücken?
- ☐ Ist keine weitere Bebauung zu erwarten?
- ☐ Gibt es positive erste Eindrücke von den Nachbarn?

Haus

Größe und Grundriss ok? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Ist das Haus groß genug?
- ☐ Passen Grundriss und Zuschnitt?

Wie ist die äußere Ausstattung? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Gibt es eine Garage?
- ☐ Gibt es einen Keller?
- ☐ Sind bauliche Veränderungen möglich?

Wie ist die Innenausstattung? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Ist die Ausstattung vollständig?
- ☐ Ist die Qualität der Ausstattung gut?
- ☐ Ist die farbliche Gestaltung gut?

Ist der Zustand gut? 👍 ☐ 🤔 ☐ 👎 ☐

- ☐ Frei von feuchten Stellen?
- ☐ Guter Zustand des Materials?
- ☐ Guter Zustand der Bausubstanz und Dämmung?
- ☐ Keine Risse oder sonstige Schäden an Fassade und Mauerwerk?
- ☐ Sind Dachstuhl, Dach und Dachrinnen intakt?
- ☐ Sind Fenster und Türen in Ordnung?
- ☐ Muss viel renoviert oder geändert werden?
- ☐ Ist die Heizung modern & energieeffizient?