

Paso 1 de X

Los ítem de Teléfono y correo deben de tener algún mecanismo para identificar un teléfono o de correo invalido

A) DATOS DE CONTACTO

Nombre y Apellidos
Juan Pablo García Gómez

Teléfono
Teléfono

Email
Email

B) DATOS DE LA OBRA

Provincia
Provincia

Localidad
Municipio

C) DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

DIRECTRICES PARA CALCULAR EL TAMAÑO DE TU CASA

Para desarrollar un tamaño de habitación funcional, tenga en cuenta todos los muebles y la circulación alrededor de esos muebles en cada espacio. Es una buena práctica general medir los espacios existentes de un cliente para usarlos como punto de referencia de referencia. La mayoría de las personas tienen dificultades para comprender la escala de los espacios. También querrá medir todos los muebles + obras de arte que se van a acomodar e incluirlos en todos los planos de planta (pianos, esculturas, obras de arte, etc.) La información Recolectada en este documento será solo como una guía aproximada, las proporciones son preliminares y serán destinados a proporcionar un punto de partida para el Diseño conceptual.

Estos son los nombres de cada espacio que puede tener la casa

Espacio	Medidas			Tamaño M²	CONSIDERACIONES ESPECIALES
	Estandar	Mediano	Grande		
Entrada	1.85 X 1.85 3.42 m²	2.50 X 3.00 7.50 m²	2.50 X 4.90 12.25 m²	7.50	1.2 ancho mínimo. Considere cualquier mueble necesario: mesa auxiliar, Cl. Visitas almacenamiento, abrigos.
Medio baño	1.80 X 1.30 2.34 m²	1.80 X 1.50 2.70 m²	2 X 1.85 3.70 m²		Mínimo 91 cm de ancho en el inodoro.
Estancia	3.70 X 5.50 20.35 m²	5.00 X 6.00 30.00 m²	6.70 X 8.50 56.95 m²		El tamaño y la distribución del sofá influirán en el tamaño final.
Despacho / Home office	2.45 X 3.05 7.47 m²	3.65 X 4.25 15.51 m²	4.25 X 5.5 23.38 m²		

Aquí se pone la superficie que el cliente elija

Paso 1 de X

Gran Sala de Estar	5.00 X 5.50	5.50 X 7.50	6.00 X 8.50		Si te encanta recibir invitados, definitivamente querrás incorporar una gran sala a tu casa, ya que puede contener muchas características deseables. En la actualidad, una gran sala a menudo se abre a una cocina, comedor, con chimeneas, acceso a terrazas, un espacio vital vibrante que es el corazón de una casa y pueden incluir características como: Cocina /Comedor/ Sala de Estar/ Bar combinados
	27.50 m²	41.25 m²	56.95 m²		
Comedor (abierto)	3.00 X 3.70	3.70 X 4.90	4.30 X 5.50		Considere los espacios libres para la mesa y la silla del comedor.
	11.10 m²	18.13 m²	23.65 m²		
Cocina (abierta)	3.00 X 3.00	3.00 X 4.90	3.65 X 6.10		Electrodomésticos: Estufas 30"-48" ancho cooktops + Hornos de pared, 24" ancho. lavaplatos, 30" - 48" ancho. refrigerador, la profundidad varía 30" min. es el estándar, Gabinetes: gabinetes de base, 61 cm de profundidad, gabinetes superiores, 31 cm de profundidad.
	9.00 m²	14.70 m²	22.27 m²		
Área para comer de Cocina abierta	1.50 X 1.50	2 X 1.50	2.40 X 1.5		Isla: 60 cm de profundidad x1.20 m de largo es un mínimo, necesita 1.00 min. de espacio libre alrededor, con el asiento, la profundidad debe aumentarse a 1.20 m.
	2.25 m²	13.32 m²	3.60 m²		

Paso 1 de X

Despensa	.60 X .60	.90 X 1.2	1.20 X 1.80		Se permiten estantes de 30cm de profundidad.
	.36 m²	1.08 m²	2.16 m²		
Sala familiar	3.70 X 4.50	4.50 X 6.00	5.00 X 7.50		Cuando se consideran juntos: Cocina/sala de estar/comedor combinados:
	16.65 m²	27.00 m²	37.50 m²		
Patio Servicio	2.5 X 2.5	3 X 3.5	4 X 4		Superficie sin techar
	6.25 m²	10.50 m²	16.00 m²		
Lavandería	1.40 X 1.4	1.80 X 2.40	2.40 X 3.00		Lavadora + Secadora. 70cm cm de ancho, la profundidad varía. Considere la orientación: cargador frontal, apilado, carga superior.
	1.96 m²	4.32 m²	7.20 m²		
Sala de T.v	3.00 X 4.30	3.65 X 4.90	2.40 X 3.00		Considerar equipo de audio y video para acomodar de acuerdo alas distancias recomendadas de visión.
	12.90 m²	17.89 m²	2.16 m²		
Recamara 1 principal	3.65 X 4.30	4.20 X 6.00	4.90 X 7.30		King zize: 78" x 80" Queen zize : 60" x 80" (Tamaño minimo de cama para un recamara principal)
	12.90 m²	17.89 m²	2.16 m²		
Vestidor	1.50 X 2.00	1.80 X 2.50	2.50 X 3.0		Considere la posibilidad de sentarse: ¿bancos? También ubicaciones de almacenamiento + gancho. La profundidad de los gabinetes puede ser estándar de 24" o los cubículos pueden tener una profundidad de 12".
	3.30 m²	4.50 m²	7.50 m²		
Baño Principal	1.80 X 2.75	2.40 X 3.65	3.00 X4.90		Ducha, Inodoro, Tocador (1 lavabo): .90 m de largo; (2 lavabos): 1.52 m de largo Tina: 76 cm de ancho x 1.50 m de largo (estándar), 76 cm de ancho x 1.80 m de largo o más (grande), los tamaños de bañeras independientes varían
	4.95 m²	8.76 m²	14.70 m²		
Recamara Secundaria	3.00 X3.00	3.65 X 3.65	4.30 X4.90		Queen zize : 60" x 80" (Tamaño maximo de cama para un recamara secundaria)

Walk in Closet	1.2 x 1.80 2.16 m²	1.80X 1.80 3.24 m²	1.80 X 2.45 4.41 m²	Walk-in Closets:
Baño Secundario	1.80 X 2.75 4.95 m²	2.15 X 3.05 8.76 m²	2.50 X3.65 14.70 m²	Ducha, Inodoro, Tocador (1 lavabo): .90 m de largo
Closet Blancos	.45 X .95 .43 m²	.6 X 1.22 .73 m²	.95 X 1.8 1.71 m²	
Terraza cubierta / salon de juegos	3.70 X 4.50 16.65 m²	4.50 X 6.00 27.00 m²	5.00 X 7.50 37.50 m²	
Taller	1.80 X 2.45 4.41 m²	2.45 X 3.05 7.47 m²	3.65 X 5.50 20.08 m²	
Garage Cubierto	3.65 X 7.35 26.83 m²	6.1 X 7.35 44.84 m²	9.15 X 7.35 67.25 m²	3.65 X 7.35 1 carro 6.1 X 7.35 2 carros 9.15 X 7.35 3 carros + area de guardado
Garage /Semisotano	3.65 X 7.35 26.83 m²	6.1 X 7.35 44.84 m²	9.15 X 7.35 67.25 m²	3.65 X 7.35 1 carro mas 10m de rampa 6.1 X 7.35 2 carros más 10 m de rampa 9.15 X 7.35 3 carros + area de guardado + 10 m rampa
Bodega	1 X 1.8 1.80 m²	1.5 X 2 3.00 m²	1.8 X 2.4 4.32 m²	3.65 X 7.35 1 carro mas 10m de rampa 6.1 X 7.35 2 carros más 10 m de rampa 9.15 X 7.35 3 carros + area de guardado + 10 m rampa
Circulación / Paredes	15 %a 20% area construida	15 %a 20% area construida	15 %a 20% area construida	
Garage /abierto	3.65 X 6.10 22.27 m²	6.1 X 6.1 37.21 m²	9.15 X 6.1 85.56 m²	3.65 X 7.35 1 carro 6.1 X 7.35 2 carros 9.15 X 7.35 3 carros
Terraza Abierta	3.70 X 4.50 16.65 m²	4.50 X 6.00 27.00 m²	5.00 X 7.50 37.50 m²	

Aquí aplica un factor de 1.5 para doble altura sobre la superficie

¿Alguna estancia de la casa la quieres a Doble altura, como por ejemplo el salón?

Ingrese superficie aproximada

¿Alguna estancia de la casa la quieres a Altura y Media, como por ejemplo la cocina?

Ingrese superficie aproximada

Aquí aplica un factor de 1.25 para altura y media sobre la superficie

Paso 1 de X

SUPERFICIE DE TU VIVIENDA

LOCAL	NUM	AREA	FACTOR	TAMAÑO POR FACTOR
Entrada		7.50 m²	1.00	7.50 m²
Medio baño		2.34 m²	1.00	2.34 m²
Estancia		20.35 m²	1.50	30.53 m²
Despacho / Home office		7.47 m²	1.00	7.47 m²
Gran Sala de Estar		.00 m²	1.50	.00 m²
Comedor (abierto)		11.10 m²	1.50	16.65 m²
Cocina (abierta)		9.00 m²	1.00	9.00 m²
Área para comer de Cocina abierta		2.25 m²	1.00	2.25 m²
Despensa		1.08 m²	1.00	1.08 m²
Sala familiar		.00 m²	1.00	.00 m²
Lavandería		13.32 m²	1.00	13.32 m²
Sala de T.v		.00 m²	1.00	.00 m²
Recamara 1 principal		1.08 m²	1.00	1.08 m²
Vestidor		.00 m²	1.00	.00 m²
Baño Principal		27.00 m²	1.00	27.00 m²
Recamara Secundaria	2	9.00 m²	1.00	18.00 m²
Walk in Closet	2	2.16 m²	1.00	4.32 m²
Baño Secundario	2	4.95 m²	1.00	9.90 m²
Closet Blancos		.43 m²	1.00	.43 m²
Terraza cubierta / salon de juegos		16.65 m²	0.50	8.33 m²
Taller		.00 m²	0.50	.00 m²
COMPLEMENTOS				
Garage Cubierto		44.84 m²	1.00	44.84 m²
Garage /Semisotano		.00 m²	1.50	.00 m²
Bodega		1.80 m²	1.00	1.80 m²
SUB TOTAL		200.45 m²		223.96 m²
Circulación / Paredes				
	15%	30.07 m²	1.00	30.07 m²
ESPACIOS SIN TECHO				
Garaje abierto		22.27 m²	0.50	11.13 m²
Patio Servicio		6.25 m²	0.50	3.13 m²
Terraza Abierta		.00 m²	0.50	.00 m²
		28.52 m²		14.26 m²
TOTAL				268.28 m²

Continuar 2 de X

Paso 2 de X

PASO 2/15: PARTE TÉCNICA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Tengo levantamiento Topográfico **si no**

Tengo Estudio geotécnico /Mecánica de suelos **si no**

Necesito Proyecto+ Gerencia de Proyecto+ Gestión de Tramites **si no**



Continuar a 3/15



Continuar 3 de X

Paso 3 de X

PASO 3/15: PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta Blindada

Puerta Acorazada Grado 3

Puerta Acorazada Grado 4, 5

1. Marco de la puerta

En las puertas blindadas el marco es de madera, en las acorazadas está fabricado de acero.

2. Hoja de la puerta

En la puerta blindada la hoja, al igual que el marco, está fabricada de madera y reforzada mediante lámina de acero en determinadas partes. La puerta acorazada por su parte está fabricada de acero, y las planchas de madera que la recubren tienen un carácter meramente estético.

3. La cerradura y cerrojos

Las puertas acorazadas llevan cerraduras autobloqueantes y escudos abocardados; son un sistema que detecta un uso indebido, impiden la manipulación y bloquea la cerradura impidiendo el acceso al interior de la vivienda.

4. Cilindros y llaves

Las puertas blindadas llevan cilindros de menor calidad que las acorazadas. Puerta acorazada incluye llaves patentadas y con una protección de copia activa en la llave para garantizar que no puedan ser copiadas de forma fraudulenta o no autorizada.

5. Las bisagras

En las puertas blindadas las bisagras van atomilladas en maderas mientras que una puerta acorazada, las bisagras irán unidas bien por tornillos bien mediante soldadura, a acero de alta resistencia.

6. Grado de seguridad

La puerta acorazada con grado de seguridad 3 ofrece protección frente a un atacante experimentado que conoce la vulnerabilidad de los dispositivos de cierre de las puertas. Esta puerta ha llegado a alcanzar un tiempo de resistencia al ataque de hasta 20 minutos. Las puertas acorazadas de nivel 4 y 5 ofrecen la mayor protección del mercado siendo su tiempo mínimo de resistencia al ataque de 30 minutos, el doble que el de las puertas de grado de seguridad 3.

7. En Exteriores

Las puertas blindadas, **NO** se recomienda su uso exterior a la interperie.



Continuar a 4/15

ESPA TIUM
ARQUITECTOS

Continuar 4 de X

Paso 4 de X


PASO 4/15: CARPINTERÍA DE MADERA

PUERTAS INTERIORES DE PASO

Hueca ciega LISA

Maciza ciega LISA

Maciza CIEGA / VIDRIERAS, LISA / DIBUJOS, ABATIBLES / CORREDERAS



PUERTAS HUECAS
Es la más popular del tipo de puertas para interiores que se conocen, especialmente por su apariencia de calidad y su económico precio. Se componen en el interior de un entramado de cartón tipo nido de abeja o colmena que da resistencia a la puerta. En los extremos se cierra con una plancha de unos 3mm de grosor de madera maciza, dándole a la puerta la textura deseada.

PUERTAS MACIZAS
Son puertas cuya estructura es completamente maciza. Esta estructura puede ser de tres materiales, MDF, aglomerado y madera natural de pino. El superior al de las puertas huecas, pues fácilmente llegan a los 40 kilogramos. Tiene una vida útil más

Closets y vestidores

Frentes y forrado interior Con madera de Chapa natural

Frentes y forrado interior Con madera de Melamina


ARMARIOS

SIN ARMARIOS


FRENTES DE ARMARIO

FRENTES Y FORRADO INTERIOR CON MALETERO

FRENTES Y FORRADO INTERIOR CON CAJONERAS, ZAPATERO, ...



Los Frentes de Armario, pueden ir a juego con las puertas de paso, de apertura corredera o abatible, con manivela o uñero.



Continuar a 5/15

2

jpg

Continuar 5 de X

Paso 5 de X

PASO 5/15: Cancelería de Aluminio /Ventanas

TAMAÑO DE LAS VENTANAS

- ☐ NORMAL: Superficie total de los huecos hasta 1/8 de la superficie total de fachada
- ☒ MEDIO: Superficie total de los huecos hasta 1/6 de la superficie total de fachada
- ☐ ALTO: Superficie total de los huecos hasta 1/4 de la superficie total de fachada
- ☐ SUPERIOR: Superficie total de los huecos hasta 1/2 de la superficie total de fachada

Ejemplo: Vivienda unifamiliar de 70,00 m2 construidos en Planta Baja

Medidas de la planta de 7 m de fachada delantera, 7 m fachada trasera, 10 m lateral izquierdo, 10 m lateral derecha; y altura exterior de la vivienda 3,20 m en una planta.

Superficie de fachada = (Perímetro x Altura) = (7 + 7 + 10 + 10) x 3,20 = 108,80 m²

Superficie de los huecos, por ejemplo = (8 ventanas de medidas 1,20 x 1,20) + (2 puertas correderas de medidas 2,10 x 2,40) + (1 puerta abatible de medidas 2,10 x 0,90) = 11,52 + 10,08 + 1,89 = 23,49 m²

$$\text{Superficie Total Huecos} / \text{Superficie Total Fachada} = 23,49 / 108,80 = \mathbf{0,2159}$$

$$1/8 = 0,125$$

$$1/6 = 0,166$$

$$\mathbf{1/4 = 0,25}$$

$$1/2 = 0,50$$



CARACTERÍSTICAS DE LOS VIDRIOS

- ☒ ESTÁNDAR: Cristal 6mm Claro
- ☐ ALTO: Doble Cristal 6mm templado
- ☐ MUY ALTO: Doble acristalamiento tipo Climalit 4+4/10-16/4+4 mm, bajo emisivo, control solar
- ☐ PREMIUM: Doble acristalamiento tipo Climalit 6+6/16/4+4 mm, bajo emisivo, control solar, gas argón
- ☐ LUXURY: Triple acristalamiento tipo Climalit 3+3/10-16/4/10-16/3+3 mm, bajo emisivo, control solar, gas argón

PERSIANAS

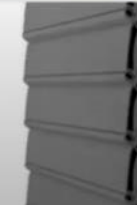
- ☒ Manuales
- ☐ Motorizadas

PERSIANAS DE SEGURIDAD

SE RECOMIENDAN PARA ZONAS DE HURACANES

Son persianas de aluminio diseñadas para ser resistentes y robustas frente a impactos del exterior o intentos de robo. Son también conocidas como persianas de seguridad autoblocantes y están fabricadas pensando en garantizar la seguridad del espacio donde se colocan. Tienen un sistema de bloqueo que evitan elevar las persianas. Este mecanismo antirrobo se obtiene gracias al conjunto de una lama y un junquillo con encajes autoblocantes, que al intentar elevarla hacia arriba desde fuera, las lamas se bloquean y no permiten su apertura.

☐ ¿Quieres que las persianas sean de seguridad?



Paso 6 de X

PASO 6/15: ACABADOS EN PISOS Y LAMBRINES INTERIORES

CALIDAD DEL MATERIAL

- ☒ MEDIO: 00.00 \$/M² P.M.P (PRECIO DE MATERIAL AL PUBLICO)
- ☐ ALTO: 00.00 \$/M² P.M.P (PRECIO DE MATERIAL AL PUBLICO)
- ☐ PREMIUM: 00.00 \$/M² P.M.P (PRECIO DE MATERIAL AL PUBLICO)
- ☐ LUXURY: 00.00 \$/M² P.M.P (PRECIO DE MATERIAL AL PUBLICO)

FORMA DEL MATERIAL

- ☒ CUADRADOS o RECTANGULARES
- ☐ GRANDES FORMATOS



Continuar 7 de X

Paso 6 de X

MUEBLES DE BAÑO/ ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS Y TELECOMUNICACIONES

A: MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS

SANITARIOS

- ☐ GAMA MEDIA ☐ GAMA PREMIUM ☐ GAMA LUXURY

B. ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS Y TELECOMUNICACIONES

ACCESORIOS

- ☐ GAMA MEDIA ☐ GAMA PREMIUM ☐ GAMA LUXURY

SEGURIDAD Y VIGILANCIA

- ☐ VIDEO PORTERO ☐ C.C.T.V. ☐ C.C.T.V. Y ALARMAS

☐ ILUMINACIÓN INDIRECTA

☐ DOMÓTICA

 PUNTOS DE RECARGA VEHÍCULO ELÉCTRICO



Continuar 7 de X

Paso 7de X

PASO 8/15: INSTALACIONES ESPECIALES CLIMATIZACIÓN A/C CALEFACCIÓN Y SISTEMAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA

CLIMATIZACIÓN

MODO DE CLIMATIZAR

- A/C MINI SPLIT
- A/C CONDUCTOS TECHO

○ RADIADORES

- SUELO RADIANTE

SISTEMAS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA

☐ PANELES SOLARES

☐ PANELES FOTOVOLTAICOS

☐ TURBINA EÓLICA



ESPATium
ARQUITECTOS

Continuar 8 de X

Paso 9 de X

TECHOS AZOTEAS

TIPOLOGÍA

- ☒ INCL y/o P ☐ PLANTA NO TRANSITABLE ☐ PLANA TRANSITABLE Roof GARDEN ☐ INCLINADA ☐ INCL y/o P ☐ A DOS AGUAS

MATERIAL DE ACABADO

- ☒ GRAVA ☐ PISO CERÁMICA TIPO MADERA ☐ PISO FLOTADO/ PREFABICADOS ☐ TEJA



Continuar 10 de X

PASO 10/15: I FACHADAS

ACABADOS EXTERIORES

- ☒ MORTERO CEM ARE CAL
- ☐ ESTUCO UNIBLOCK/PORCELANATO/MADERA WPC
- ☐ ESTUCO UNIBLOCK/CANtera/MADERA WPC
- ☐ ESTUCO UNIBLOCK/MARMOL/MADERA WPC



A) PISCINA EXTERIOR

SUPERFICIE LIBRE

LARGO

Básica 3m x 6

Media 4m x 8

Grande 4m x 10

ACABADO INTERIOR

Veneciano

revestimiento Arena vítrea

Baldosa

¿Quieres que la piscina sea tipo desbordante/infinity?

TIPO CALEFACCIÓN

CALDERA GAS

BOMBA CALOR

CELDAS SOLARES

ACABADO EXTERIOR /ANDADOR

Concreto martenilado

Arena Vítrea

Madera/ sintética

Cantera Conchuela

Bomba de calor

B) PISCINA INTERIOR

SUPERFICIE LIBRE

Básica 3m x 6

Media 4m x 8

Grande 4m x 10

MA

Veneciano

revestimiento Arena vítrea

Baldosa

TIPO CALEFACCIÓN

CALDERA GAS

BOMBA CALOR

CELDAS SOLARES

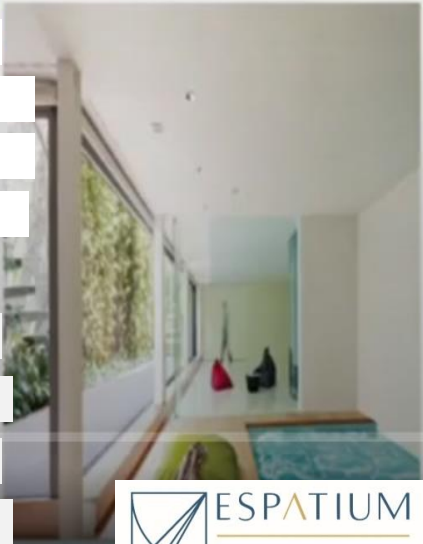

ACABADO EXTERIOR /ANDADOR


Concreto martenilado

Arena Vítrea

Madera/ sintética

Piso cerámico antiderrapante





9:40 / 18:22

Continuar 12 de X

Paso 12 de X

PASO 12/13 TERRAZAS CUBIERTAS PORCHES

B) P

TERRAZA CUBIERTA/PORCHES

SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA

Estándar 3.70 X 4.50

Medio 4.50 X 6.00

Grande 5.00 X 7.50

C) BALCONES

SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA

Estándar 1.00 X 1.50

Medio 1.50 X 2.00

Grande 2.00 X 2.50



Continuar 13 de X

A) SERVICIO DE INTERIORISMO

Servicio de Diseño de interiores. SI NO



Servicio de Decoración: Mobiliario accesorios y obras de arte. SI NO



MATERIALES SUSTENTABLES OPCIONALES

B) FACHADA AISLADA PANELES SATE

C) FACHADA VENTILADA

En función del paso 5 y de los metros de frente y altura de tu proyecto





Fachada Tipo Sate



Paso 14 de X



D). RECUBRIMIENTOS AREAS EXTERIORES

Tipo	Superficie Total
Firmes de concreto martelinado	0
Firmes de concreto estampado	0
Firmes de concreto estampado+ pasto+ grava	0
Adoquín + pasto+ vegetación	0
Adoquín + pasto+ vegetación	0
Pasto alfombra	0
Pasto artificial	0
Césped Artificial	0



8:22

F) MÁS OPCIONALES

Colocar árboles frutales	2	<input type="checkbox"/> Buzón + número	Ascensor <input checked="" type="radio"/> Sin ascensor <input type="radio"/> 3 paradas <input type="radio"/> Más de 3 paradas
Chimenea exterior Fire pit	0	<input type="checkbox"/> Buzón para Paquetes Amazon + Numero	Acerado Longitud [m] 0
Chimenea Interior Gas	0	<input type="checkbox"/> Iluminación Exterior	Ancho [m] 0
Chimenea Interior Etanol	1		
Escaleras de diseño escalones volados			
Escaleras de diseño escalones cristal			
Adoquín + pasto+ vegetación			

Continuar 15 de X

Paso 15 de X

PASO 15/.. TERRENO URBANO Y/O LOTE FRACCIONAMIENTO

¿Tienes ya el terreno y/o Lote para construir tu vivienda?

En caso de que quieras que nos encarguemos de buscarte una, rellena los siguientes datos:

Madrid

Pinto

Superficie Aproximada

500

Valor Estimado (en Euros)

250000

☒ Acepto la [Política de Privacidad](#)

[VER PRESUPUESTO TOTAL DE LA VIVIENDA](#)



APLICAR PREVIO AL COSTO FINAL LOS SIGUIENTES FACTORES EN FUNCIÓN DE LA LOCALIDAD DONDE SE ENCUENTE EL PROYECTO

CIUDAD	ESTADO	FACTOR DE MODIFICADOR DE COSTO
🏡 Aguascalientes	AguasCalientes	0.887
🏡 Ensenada	🏡 Baja California	1.112
🏡 Mexicali	🏡 Baja California	1.135
🏡 Tecate	🏡 Baja California	1.024
🏡 Tijuana	🏡 Baja California	1.175
🏡 Cabo San Lucas	🏡 Baja California Sur	1.275
🏡 La Paz	🏡 Baja California Sur	1.117
🏡 San José del Cabo	🏡 Baja California Sur	1.354
🏡 Campeche	🏡 Campeche	1.064
🏡 Ciudad del Carmen	🏡 Campeche	1.289
🏡 Escárcega	🏡 Campeche	0.94
🏡 Arriaga	🏡 Chiapas	873
🏡 Comitán de Domínguez	🏡 Chiapas	0.89
🏡 Palenque	🏡 Chiapas	0.91
🏡 San Cristóbal de Las Casas	🏡 Chiapas	0.913
🏡 Municipio de Tapachula	🏡 Chiapas	0.935
🏡 Tuxtla Gutiérrez	🏡 Chiapas	0.913
🏡 Chihuahua	🏡 Chihuahua	1.036
🏡 Ciudad Juárez	🏡 Chihuahua	1.069
🏡 Municipio de Cuauhtémoc	🏡 Chihuahua	0.983
🏡 Delicias	🏡 Chihuahua	0.737
🏡 Hidalgo del Parral	🏡 Chihuahua	0.97
🏡 Ciudad Acuña	🏡 Coahuila	0.982
🏡 Santa Rosa de Múzquiz	🏡 Coahuila	1.017
🏡 Nueva Rosita	🏡 Coahuila	1.012
🏡 Sabinas	🏡 Coahuila	0.896
🏡 Saltillo	🏡 Coahuila	0.916
🏡 Torreón	🏡 Coahuila	0.902
🏡 Zaragoza	🏡 Coahuila	1.035
🏡 Piedras Negras	🏡 Coahuila	1.012
🏡 San Pedro	🏡 Coahuila	0.954
🏡 Colima	🏡 Colima	0.994
🏡 Manzanillo	🏡 Colima	0.898
🏡 Tecomán	🏡 Colima	0.897
🏡 Ciudad de México	🏡 Ciudad de México	1
🏡 Victoria de Durango	🏡 Durango	0.94
🏡 Gómez Palacio	🏡 Durango	0.928
🏡 Allende	🏡 Guanajuato	0.959
🏡 Celaya	🏡 Guanajuato	0.936
🏡 Dolores Hidalgo	🏡 Guanajuato	0.906
🏡 Guanajuato	🏡 Guanajuato	0.963
🏡 Irapuato	🏡 Guanajuato	0.885
🏡 León de Los Aldama	🏡 Guanajuato	0.972
🏡 Morelón	🏡 Guanajuato	0.968
🏡 Salamanca	🏡 Guanajuato	0.888
🏡 San Miguel de Allende	🏡 Guanajuato	0.858
🏡 Silao	🏡 Guanajuato	0.97

🏡 Acapulco de Juárez	🏡 Estado de Guerrero	0.964
🏡 Chilpancingo de los Bravo	🏡 Estado de Guerrero	0.933
🏡 Ixtapa Zihuatanejo	🏡 Estado de Guerrero	0.973
🏡 Taxco de Alarcón	🏡 Estado de Guerrero	0.851
🏡 Pachuca de Soto	🏡 Estado de Hidalgo	0.888
🏡 Tepeji del Río de Ocampo	🏡 Estado de Hidalgo	0.93
🏡 Tizayuca	🏡 Estado de Hidalgo	1.073
🏡 Tula de Allende	🏡 Estado de Hidalgo	0.905
🏡 Tulancingo	🏡 Estado de Hidalgo	0.881
🏡 Ciudad Guzmán	🏡 Jalisco	0.828
🏡 Guadalajara	🏡 Jalisco	0.918
🏡 Lagos de Moreno	🏡 Jalisco	0.94
🏡 Ocotlán	🏡 Jalisco	0.939
🏡 Puerto Vallarta	🏡 Jalisco	0.972
🏡 Tepatlitlán de Morelos	🏡 Jalisco	0.96
🏡 Jiquilpan de Juárez	🏡 Michoacán	0.916
🏡 Lázaro Cárdenas	🏡 Michoacán	0.892
🏡 Morelia	🏡 Michoacán	0.913
🏡 Pátzcuaro	🏡 Michoacán	0.872
🏡 Municipio de Sahuayo	🏡 Michoacán	0.866
🏡 Municipio de Uruapan	🏡 Michoacán	0.88
🏡 Zamora de Hidalgo	🏡 Michoacán	0.936
🏡 Municipio de Cuautla	🏡 Morelos	0.907
🏡 Cuernavaca	🏡 Morelos	0.993
🏡 Jiutepec	🏡 Morelos	0.96
🏡 Municipio de Yauatepec	🏡 Morelos	0.887
🏡 Municipio de Ameca	🏡 Estado de México	0.913
🏡 Cuautitlán Izcalli	🏡 Estado de México	0.95
🏡 Municipio de Lerma	🏡 Estado de México	0.877
🏡 Tepotzotlán	🏡 Estado de México	0.885
🏡 Texcoco de Mora	🏡 Estado de México	0.911
🏡 Toluca de Lerdo	🏡 Estado de México	0.952
🏡 Municipio de Compostela	🏡 Nayarit	0.904
🏡 Tepic	🏡 Nayarit	0.861
🏡 China	🏡 Nuevo León	0.994
🏡 Linares	🏡 Nuevo León	0.938
🏡 Montemorelos	🏡 Nuevo León	0.955
🏡 Monterrey	🏡 Nuevo León	1.054
🏡 Sabinas Hidalgo	🏡 Nuevo León	0.986
🏡 Huajuapán de León	🏡 Oaxaca	0.846
🏡 Bahías de Huatulco	🏡 Oaxaca	1.053
🏡 Oaxaca de Juárez	🏡 Oaxaca	0.915
🏡 Cholula de Rivadavia	🏡 Puebla	0.855
🏡 Puebla de Zaragoza	🏡 Puebla	0.933
🏡 San Martín Texmelucan	🏡 Puebla	0.846
🏡 Tehuacán	🏡 Puebla	0.835
🏡 Cancún	🏡 Quintana Roo	1.125
🏡 Cozumel	🏡 Quintana Roo	1.24
🏡 Municipio de Tulum	🏡 Quintana Roo	1.24
🏡 Playa del Carmen	🏡 Quintana Roo	1.24

🏡 Puerto Morelos	🏡 Quintana Roo	1.25
🏡 Puerto Cancún	🏡 Quintana Roo	1.275
🏡 Bacalar	🏡 Quintana Roo	1.275
🏡 Puerto Aventuras	🏡 Quintana Roo	1.275
🏡 Ciudad Valles	🏡 San Luis Potosí	0.918
🏡 San Luis Potosí	🏡 San Luis Potosí	0.938
🏡 Culiacán	🏡 Sinaloa	1.074
🏡 Escuinapa de Hidalgo	🏡 Sinaloa	0.961
🏡 Guamúchil	🏡 Sinaloa	0.967
🏡 Guasave	🏡 Sinaloa	0.97
🏡 Los Mochis	🏡 Sinaloa	0.961
🏡 Mazatlán	🏡 Sinaloa	1.056
🏡 Agua Prieta	🏡 Sonora	1.059
🏡 Ciudad Obregón	🏡 Sonora	0.918
🏡 Empalme	🏡 Sonora	0.959
🏡 Heroica Guaymas	🏡 Sonora	1.046
🏡 Hermosillo	🏡 Sonora	1.01
🏡 Navjoa	🏡 Sonora	1.014
🏡 Municipio de Nogales	🏡 Sonora	1.116
🏡 San Luis Río Colorado	🏡 Sonora	1.14
🏡 Cárdenas	🏡 Tabasco	0.923
🏡 Municipio de Frontera	🏡 Tabasco	1.024
🏡 Paraíso	🏡 Tabasco	1.128
🏡 Villa Hermosa	🏡 Tabasco	1.014
🏡 Municipio de Altamira	🏡 Tamaulipas	1.217
🏡 Ciudad Madero	🏡 Tamaulipas	1.031
🏡 Heroica Matamoros	🏡 Tamaulipas	1.075
🏡 Nuevo Laredo	🏡 Tamaulipas	1.118
🏡 Reynosa	🏡 Tamaulipas	1.187
🏡 Río Bravo	🏡 Tamaulipas	1.088
🏡 Tampico	🏡 Tamaulipas	1.107
🏡 Ciudad Victoria	🏡 Tamaulipas	0.988
🏡 Tlaxcala de Xicoténcatl	🏡 Tlaxcala	0.853
🏡 Coatzacoalcos	🏡 Estado de Veracruz	1.025
🏡 Córdoba	🏡 Estado de Veracruz	0.864
🏡 Fortín de las Flores	🏡 Estado de Veracruz	0.917
🏡 Minatitlán	🏡 Estado de Veracruz	0.945
🏡 Orizaba	🏡 Estado de Veracruz	0.896
🏡 Poza Rica de Hidalgo	🏡 Estado de Veracruz	0.941
🏡 Tuxtpam de Rodríguez Cano	🏡 Estado de Veracruz	1.011
🏡 Xalapa-Enríquez	🏡 Estado de Veracruz	0.939
🏡 Mérida	🏡 Yucatán	1.009
🏡 Valladolid	🏡 Yucatán	0.897
🏡 Progreso de Castro	🏡 Yucatán	1.116
🏡 Fresnillo	🏡 Zacatecas	0.872
🏡 Zacatecas	🏡 Zacatecas	0.877

Estes costo es de acuerdo al promedio de portales inmobiliarios

COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA PROYECTO LLAVE EN MANO

VALOR ESTIMADO EN \$ M.N.

SERVICIOS ESPATIUM ARQUITECTOS

Terreno	\$972,000.00	\$22,500.00
Costos Suaves (Estudios suelos y topografía proyectos edificación y gestión tramites		\$961,989.03
CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA		\$3,658,576.75
EXTRAS ALBERCA		\$1,188,574.76
OPCIONALES		\$752,000.00
Gestión de Permisos y D.R.O.		\$218,121.82
Derechos Licencias	\$208,427.51	
	TERRENO Y DERECHOS LICENCIAS	IMPORTE TOTAL ESPATIUM ARQUITECTOS
TOTAL PRESUPUESTO LLAVE EN MANO	\$1,180,427.51	\$6,801,760
PRESUPUESTO TOTAL CONSTRUCCIÓN VIVIENDA CON TERRENO		\$7,982,187
PRESUPUESTO TOTAL CONSTRUCCIÓN VIVIENDA SIN TERRENO		\$6,801,760
PRESUPUESTO CERRADO LLAVE EN MANO		
VOLVER A REALIZAR NUEVO PRESUPUESTO		
DESCARGAR PRESUPUESTO PDF		

ESPATIUM

ARQUITECTOS

Servicios de espatium por búsqueda de propiedad ideal

SE VA A UNA PAGINA PARA COBRO POR DESCARGA