

Simulador Habitacional CAIXA

1 Dados iniciais

Este financiamento é para uma pessoa: Pessoa Física
Qual o tipo de financiamento você deseja? Residencial
Em qual destas categorias o imóvel se enquadra? Aquisição de Imóvel Usado
Valor aproximado do imóvel: R\$ 700.000,00
Onde está localizado o imóvel? RIO DE JANEIRO-RJ
Possuo imóvel nesta cidade: Não

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 11.000,00
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 10/05/1976
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Sim
Data do benefício concedido: 11/10/2011 Mais de um comprador ou dependente?? Sim

3 Opções

PRÓ-COTISTA - SE VOCÊ TEM OU QUER TER RELACIONAMENTO COM A CAIXA.

4 Resultados

PROCOTISTA - Aquisição de Imóvel Usado - Com Relacionamento.

ATENCAO! A cota e a taxa simuladas representam as melhores condições do Programa Pró-Cotista, que podem variar de acordo com o seu grau de relacionamento a ser verificado em um dos canais de atendimento da CAIXA.

Valor do imóvel	R\$ 700.000,00
Prazo máximo	360 meses
Cota máxima financiamento	70%
Valor da entrada	R\$ 450.000,00 Alterar
Prazo desejável	360 meses Alterar
Valor do financiamento	R\$ 250.000,00
Sistema de amortização	SAC Alterar

Confira as Opções



Juros Nominais (taxas de juros a.a. + TR)	7.5810% a.a. + TR%			
Juros Efetivos (taxas de juros a.a. + TR)	7.8500 % a.a. + TR%			
1ª Prestação	R\$ 2.432,91	R\$ 2.411,56	R\$ 2.407,98	R\$ 2.467,91
Última Prestação	R\$ 723,83	R\$ 723,83	R\$ 723,83	R\$ 723,83
CET (Custo Efetivo Total a.a.)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

CESH (Custo
Efetivo de Seguro
Habitacional)

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e à aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.