

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ च्या मंजूरीमधून
वगळलेल्या सारभूत स्वरूपाचे ठराविक फेरबदलांना
(ई.पी.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये मंजूरी
देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग


क्रमांक :- टिपीबी-४३२१/प्र.क्र.४/२०२२/नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक :- ११ मार्च, २०२२.

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(सुनिल मरठे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- (१) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव.
- (२) मा. मंत्री (नगर विकास) यांचे स्वीय सहाय्यक.

प्रति,

- (१) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- (२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- (३) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साइटमेंट, महापालिका मार्ग, मुंबई- ४००००१.
- (४) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नोरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे
असाधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती १)नगर विकास
विभाग नवि-११), मंत्रालय, मुंबई २) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई ३)
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व ४) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई
यांना पाठविण्यात याव्यात.)

- (५) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना
विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

- (६) निवड नस्ती (नवि-११)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date :- 11th March, 2022

NOTIFICATION

No. TPB-4321/CR-4/2022/UD-11

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for jurisdiction of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Corporation") as per the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act").

And whereas, in accordance with Sub-Section (1) of Section 31 of the Said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan (Part)-2034 of Greater Mumbai in K/E, S,G/S Ward vide Notification No. TPB- 4317/629/CR-118/2017/UD-11, dated 9th November 2017 and Notification No. TPB- 4317/778/CR-267/2017/UD-11, dated 7th February, 2018;

And whereas, in accordance with provisions of sub Section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has accorded sanction to the remaining part of the Draft Development Plan-2034 alongwith Development Control and Promotion Regulations-2034 of Greater Mumbai with modification shown in SCHEDULE-A appended to the Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08/05/2018 excluding the substantial Modification as shown in SCHEDULE-B appended thereto read with corrigendum and Addendum of even number dated 22/06/2018 and dated 29/06/2018 to the said Notification;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, while excluding substantial modifications which were published as Excluded Part (EP) for inviting objections and / or suggestions from the general public vide Notice No. TPB-4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11, Dt.08/05/2018 read with corrigendum of even number dated 22/06/2018 and dated 29/06/2018 to the said Notice. And whereas the said Notice dated 08/05/2018 was published in the Maharashtra Government Gazette, Konkan Division Supplement dated 17-23 May, 2018 and corrigendum of even number dated 22/06/2018 and dated 29/06/2018 were published in the Maharashtra Government Gazette, Konkan Division Supplement dated 30th June, 2018;

And whereas, the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai is appointed as an "Officer" to give hearings and submit his report to the Government on the objections/suggestions received by him, as per the said Notice;



And whereas, the said Officer after giving hearing in respect of the objections and / or suggestions received from the general public, on the said Excluded Part and has submitted his report to the Government vide his letters dated 4/12/2018, dated 25/07/2019 for Certain EP required to be sanctioned at the earliest and vide his letter dated 30/07/2019 submitted his report in respect of remaining Excluded Part. And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide his letter dated 28/12/2021 has submitted his report in respect of EP-T89;

And whereas, the State Government is of the opinion that, decision on said Excluded Part i.e. EP-T89 shown in SCHEDULE appended hereto needs to be taken;


Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby:-

- (1) (a) Decides EP-T89, Applicable for all wards in Greater Mumbai of the said Development Plan-2034 for Greater Mumbai, as more precisely specified in Schedule appended hereto.
(b) Fixes the date after one month of the publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette to be the date on which the said Excluded Part (EP-T89) as described in the Schedule shall come into force.
- (2) Copy of the Plan showing the aforesaid Excluded Part (EP-T89) as decided by the State Government shall be kept open for inspection by the general public, during working hours for a period of one year in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai on all working days.

This Notification is also made available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.




(Nirmalkumar Chaudhari)
Under Secretary to Government.


SCHEDULE

**(Appended to Government in Urban Development Department's Notification No.TPB-4321/CR-4/2022/UD11,
Dated – 11th March, 2022)**

**Schedule of Substantial Modifications Sanctioned by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 in respect of Development Plan-2034 for Greater Mumbai.**

Sr. No.	Exclu ded Part No. (EP).	Modif icatio n No.	RDDP Sheet No.	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai published under section 26 of the MR & TP Act, 1966	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai submitted under section 30 of the MR & TP Act, 1966.	Substantial Modification Published by Government Under Section 31of M.R.&T.P Act. 1966.	Substantial Modification sanctioned by Government Under Section 31of M.R.&T.P Act. 1966.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	EP- T89	MGE N01	All Wards	Service Industrial Estate (DPU6.1)	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) is deleted and the land is included in surrounding zone.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned.	Refused to accord sanction. The proposal as per section 26 is reinstated.




(Nirmalkumar Chaudhari)
Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ च्या मंजूरीमधून वगळलेल्या सारभूत स्वरूपाचे ठराविक फेरबदलांना (ई.पी.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये मंजूरी देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक :- ११ मार्च, २०२२.

अधिसूचना

क्रमांक :- टिपीबी-४३१७/प्र.क्र.४/२०२२/नवि-११

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आलेला आहे) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्राकरिता बृहन्मुंबई महानगरपालिका (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करणेत आलेला आहे) हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये योग्य ती चौकशी करुन तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजने संदर्भात सल्लामसलत करुन के/पूर्व,एस व जी/दक्षिण प्रभागाच्या भागशः प्रस्तावाच्या संदर्भात अधिसूचना क्र. टी.पी.बी/४३१७/प्र.क्र.११८/ २०१७/नवि-११ दिनांक ०९.११.२०१७ आणि अधिसूचना क्र.टीपीबी/४१७/७७८/प्र.क्र.२६७/ २०१७/नवि-११ दिनांक ०७.०२.२०१८ अन्वये शासनाने मंजूरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये योग्य ती चौकशी करुन तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करुन शासनाने बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजना सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ ला शासन अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३१७/६२९/ प्र.क्र.११८/ २०१७/विनि/नवि-११, दिनांक ०८/०५/२०१८ सह समक्रमांकाचे दि. २२/०६/२०१८ व दि. २९/०६/२०१८ रोजीचे समक्रमांकाचे शुध्दीपत्रक व पुरकपत्रक अन्वये सदर अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद केलेले मंजूरीतून वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रारूप विकास योजना-२०३४ ला भागशः मंजूरी देताना मंजूरीतून वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल ई.पी. संबंधाने सर्वसाधारण जनतेकडून हरकती आणि/ वा सूचना मागविण्यासाठी सूचना क्र.टिपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/(ई.पी.)/नवि-११, दि.८/०५/२०१८ सह शुध्दीपत्रक दि. २२/६/२०१८ व दि. २९/०६/२०१८ द्वारे प्रसिध्द करण्यात आली आहे. आणि ज्याअर्थी सदरहू सूचना दि. ८/०५/२०१८ रोजी महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र कोकण विभाग पुरवणीमध्ये दि. १७-२३ मे, २०१८ आणि सम क्रमांकाचे शुध्दीपत्रक दि. २२/०६/२०१८ व दि.२९/०६/२०१८ ही शासनाचे राजपत्र कोकण विभाग पुरवणीमध्ये दि. ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे;



आणि ज्याअर्थी उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांना उक्त सुचनेनुसार प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांना सुनावणी देवून अहवाल सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्त केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी विकास योजना -२०३४ मधील मंजूरीतून वगळलेल्या सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल ई.पी. संबंधी जनतेकडून प्राप्त हरकती आणि / वा सूचनादारांना सुनावणी देऊन लवकरात लवकर मंजूर होणे आवश्यक असलेल्या ई.पी. संदर्भात त्यांचेकडील दि. ४/१२/२०१८, दि. २५/०७/२०१९ रोजीचे पत्राद्वारे नगररचना संचालनालयामार्फत अहवाल सादर केला आहे. आणि त्यांचेकडील दि. ३०.०७.२०१९ रोजीच्या पत्राद्वारे उर्वरित ई.पी. संबंधी अहवाल सादर केला आहे. आणि ज्या अर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी त्यांचेकडील दि. २८/१२/२०२१ रोजीचे पत्राद्वारे ई.पी.-टि८९ बाबत त्यांचे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद ई.पी.-टि८९ संदर्भात निर्णय घेणे गरजेचे आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून शासन याद्वारे :-

- १) अ) बृहन्मुंबई विकास योजना-२०३४ मधील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विविध प्रभागातील ई.पी. टि८९ या सारभूत स्वरूपाच्या बदलाबाबत सोबतचे परिशिष्टामध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्यानुसार निर्णय घेण्यात येत आहे.
- ब) उक्त परिशिष्टात नमूद सारभूत स्वरूपाचा फेरबदल (ई.पी.टि८९) बाबत सदरहु अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येतील.
- २) विकास योजना-२०३४ मधील शासनाने निर्णय घेतलेल्या सारभूत स्वरूपाचा फेरबदल (ई.पी.टि८९) दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत सर्वसाधारण जनतेच्या निरीक्षणासाठी प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांचे कार्यालयात सर्व कामकाजाच्या दिवशी एक वर्षाच्या कालावधी करीता कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.




(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट

नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक :- टिपीबी-४३२१/प्र.क्र.४/२०२१/नवि-११, दिनांक ११ मार्च, २०२२ सोबतचे परिशिष्ट.
बृहन्मुंबई विकास योजना-२०३४ च्या मंजूरीमधून वगळलेल्या सारभूत फेरबदलास (ई.पी.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूरीचे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट.

Sr. No.	Excluded Part No. (EP).	Modification No.	RDDP Sheet No.	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai published under section 26 of the MR & TP Act, 1966	Proposal of Draft D.P. of GR. Mumbai submitted under section 30 of the MR & TP Act, 1966.	Substantial Modification Published by Government Under Section 31 of M.R.&T.P Act. 1966.	Substantial Modification sanctioned by Government Under Section 31 of M.R.&T.P Act. 1966.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	EP-T89	MGE N01	All Wards	Service Industrial Estate (DPU6.1)	The land marked as Designation for Service Industrial Estate (DPU 6.1) is deleted and the land is included in surrounding zone.	Modification u/s 30 is proposed to be sanctioned.	Refused to accord sanction. The proposal as per section 26 is reinstated.




(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन