



# Prospektus Franchise Primagama



**PT. PRIMA EDU PENDAMPING BELAJAR**

Operational Office : Jl Monjali No 99 Yogyakarta 55284

T : (0274) 552 996

E : [franchise@primagama.co.id](mailto:franchise@primagama.co.id)

**Yth Bapak/Ibu Calon Franchisee Primagama  
di tempat**

Terimakasih atas perhatian dan minat Bapak/Ibu untuk bergabung dengan franchise Primagama. Berikut adalah informasi awal peluang franchise Primagama.

Usaha franchise Primagama adalah usaha jangka panjang yang menguntungkan, mengingat permintaan pasar yang terus ada karena pendidikan adalah kebutuhan yang utama dan terus berkembang seiring perjalanan waktu. Primagama adalah sebuah brand usaha franchise pendidikan dengan cabang yang tersebar di hampir seluruh wilayah Indonesia. Dengan bentuk kerjasama franchise aktif, kami memberikan kesempatan kepada Bapak/Ibu untuk bergabung bersama Primagama menjadi mitra dan *entrepreneur* sejati, sehingga Bapak/Ibu turut mendapatkan manfaat dari brand dan sistem pengelolaan merk Primagama.

Saat bergabung bersama usaha franchise Primagama, maka Bapak/Ibu akan diberikan kemudahan dalam mengelola dan mengawasi cabang, karena kami menggunakan sistem *online/real time* dimana Bapak/Ibu dapat mengawasi operasional cabang darimana pun dan kapan pun. Sistem tersebut juga akan memudahkan profesional dalam mengelola cabang agar tercipta efisiensi dan terjamin akuntabilitasnya. Dengan bergabung dengan franchise Primagama, kami akan memberikan support kepada seluruh franchisee berupa bimbingan dalam mendirikan cabang. Bimbingan tersebut meliputi bimbingan rekrutmen tenaga profesional; training dan pelatihan kepada franchisee, manajer cabang dan instruktur smart; materi marketing dan promosi; serta kami mempunyai perwakilan di tingkat area yang dapat mendampingi Bapak/Ibu apabila ada hal hal yang kurang dimengerti dalam mengelola bisnis ini.

Adapun perkiraan investasi yang nantinya akan Bapak/Ibu keluarkan secara keseluruhan adalah kurang lebih Rp 750 an juta. Biaya tersebut terdiri atas :

1. Biaya yang disetor ke Franchisor
  - Biaya Franchise Fee untuk masa waralaba 5 tahun adalah sebesar Rp. 100 Juta (belum termasuk PPN 10%)
2. Biaya Investasi lainnya yang langsung dikelola oleh Bapak/Ibu ± 650 juta (*rincian terlampir pada halaman 4*)

Tahapan menjadi mitra franchise Primagama dapat dilihat pada lampiran halaman 5. Demikian Informasi yang dapat kami sampaikan. Untuk Informasi yang lebih detail Bapak/Ibu dapat menghubungi kami, dengan senang hati kami akan menjelaskan.

Best Regards,

**Franchisor Primagama**  
**PT. Prima Edu Pendamping Belajar**

## KETENTUAN FRANCHISE PRIMAGAMA

| NO. | KETERANGAN                               | KETENTUAN  |
|-----|--|--|
| 1.  | JARAK MINIMAL CABANG                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Jarak minimal antar cabang Primagama adalah 4 km</li> </ul>   |
| 2.  | SPESIFIKASI GEDUNG                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bentuk = Rumah/ Ruko, dapat berupa bangunan bertingkat</li> <li>Luas tanah <math>\pm 300 \text{ m}^2</math> / efektif untuk 4-5 kelas.</li> <li>Lokasi strategis, dan mudah dijangkau angkutan umum</li> </ul>  |
| 3.  | HARGA FRANCHISE FEE                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rp. 100.000.000,- (belum termasuk PPN 10%)</li> </ul>   |
| 4.  | SURVEY LOKASI                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Survey dilakukan oleh franchisor dan biaya survey ditanggung oleh calon franchisee</li> </ul>   |
| 5.  | SISTEM PEMBAYARAN                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tanda tangan Perjanjian Franchise hanya bisa dilakukan setelah pembayaran lunas dari total harga Franchise Fee.</li> </ul>  |
| 6.  | CALON FRANCHISEE                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Calon Franchisee bisa Perorangan atau Badan Hukum (Mempunyai NPWP)</li> <li>Sepakat dengan Perjanjian Franchise, Peraturan Perusahaan, SOP dan ketentuan lain yang ditetapkan Franchisor</li> </ul>   |
| 7.  | TEMPAT TANDA TANGAN PERJANJIAN FRANCHISE | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tempat tanda tangan Perjanjian Franchise di Notaris Yogyakarta yang di tunjuk oleh Franchisor</li> <li>Biaya pembuatan akta notaris ditanggung oleh franchisee sebesar Rp 700.000,-</li> </ul>  |
| 8.  | SYARAT- SYARAT LAIN                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Membayar Managemen Fee 10% dari penghasilan kotor</li> <li>Siap gedung, aktiva belajar &amp; aktiva kantor</li> <li>Siap biaya operasional/ modal kerja minimal 3 bulan pertama</li> <li>Pembayaran Pajak mengikuti aturan perpajakan yang berlaku</li> </ul> |
| 9.  | CONTACT PERSON                           | Telp : (0274) 552 996  |

## PERKIRAAN BIAYA INVESTASI FRANCHISE PRIMAGAMA

| NO | AKTIVA                                     | QTY | Satuan | KETERANGAN  | Unit Price  | Total       | Sub Total             |
|----|--|-----|--------|---|-------------|-------------|-----------------------|
|    | <b>BIAYA YANG DISERAHKAN KE FRANCHISOR</b> |     |        |   |             |             | <b>Rp 100.000.000</b> |
| 1  | FRANCHISE FEE                              | 5   | Tahun  | Untuk masa waralaba 5 TAHUN   | 100.000.000 | 100.000.000 |                       |
|    | <b>BIAYA YANG DIKELOLA OLEH FRANCHISEE</b> |     |        |   |             |             | <b>Rp 652.000.000</b> |
| 1  | SEWA GEDUNG                                | 2   | Tahun  | Lokasi strategis dijangkau angkutan kota/ menyesuaikan harga sewa di lokasi                         | 100.000.000 | 200.000.000 |                       |
| 2  | RENOVASI RUANG KELAS                       | 6   | Ruang  | Ukuran minimal per ruang 20 M2 (4 x 5 Meter)  | 10.000.000  | 60.000.000  |                       |
| 3  | FRONT OFFICE ( FO )                        | 1   | Ruang  | Ruang Informasi sekaligus ruang tamu (3 X 5 M)  | 30.000.000  | 30.000.000  |                       |
| 4  | MEETING ROOM                               | 1   | Ruang  | Sekaligus berfungsi sebagai ruang instruktur ( 3 X 5 M)   | 10.000.000  | 10.000.000  |                       |
| 5  | MUSHOLA                                    | 1   | Ruang  | Ukuran relatif kecil, jangan terlalu kecil minimal (3 x 3 M)  | 10.000.000  | 10.000.000  |                       |
| 6  | RUANG PIMPINAN CABANG                      | 1   | Ruang  | Ruang Kerja Pimpinan Cabang ( 3 X 4 M )   | 15.000.000  | 15.000.000  |                       |
| 7  | RUANG ADM AKADEMIK                         | 1   | Ruang  | Ruang administrasi akademik dan arsip ( 3 X 4 M)  | 10.000.000  | 10.000.000  |                       |
| 8  | RUANG KONSULTASI                           | 2   | Ruang  | Ruang untuk konsultasi siswa ( 3 X 2 M)   | 10.000.000  | 20.000.000  |                       |
| 9  | PUBLIK TOILET                              | 2   | Ruang  | Minimal   | 5.000.000   | 10.000.000  |                       |
| 10 | LISTRIK                                    | 1   | Pcs    | 3000 - 5000 watt (cukup untuk mengcover semua kebutuhan)  | 15.000.000  | 15.000.000  |                       |
| 11 | GENSET                                     | 1   | Pcs    | 3000 watt   | 5.000.000   | 5.000.000   |                       |
| 12 | AIR CONDITIONER                            | 8   | Pcs    | Instalasi disetiap kelas, 1 FO dan 1 Ruang Pincab / Ruang Tentor                                    | 3.500.000   | 28.000.000  |                       |
| 13 | TELEPHONE                                  | 1   | Pcs    | minimal 2 line (utk line telp dan line internet)  | 1.000.000   | 1.000.000   |                       |
| 14 | SIGN BOARD                                 | 1   | Pcs    | Bahan callybrite dan schothcal desain dari pusat  | 15.000.000  | 15.000.000  |                       |
| 15 | BRANDING TAMPAK DEPAN                      | 1   | Pcs    | Standarisasi tampak depan kantor sesuai dengan Corporate Identity                                   | 35.000.000  | 35.000.000  |                       |
| 16 | KURSI BELAJAR SISWA                        | 150 | Pcs    | Merk Chitose pakai tangan, 25 kursi perkelas sisanya cadangan                                       | 300.000     | 45.000.000  |                       |
| 17 | WHITE BOARD                                | 8   | Pcs    | 6 diruang kelas, 1 di ruang meeting dan 1 untuk pengumuman  | 500.000     | 4.000.000   |                       |
| 18 | PROJECTOR                                  | 1   | Pcs    | Dipakai untuk kuliah umum dan Pemasaran   | 3.000.000   | 3.000.000   |                       |
| 19 | MEJA AKADEMIK                              | 2   | Pcs    | Standart  | 1.000.000   | 2.000.000   |                       |
| 20 | MEJA RUANG MEETING                         | 1   | Pcs    | Standart, sesuai selera   | 2.000.000   | 2.000.000   |                       |
| 21 | MEJA PIMPINAN CABANG                       | 1   | Pcs    | Standart, sesuai selera   | 1.500.000   | 1.500.000   |                       |
| 22 | KURSI KERJA                                | 6   | Pcs    | Merk bebas sesuai selera  | 750.000     | 4.500.000   |                       |
| 23 | KURSI TUNGGU                               | 10  | Pcs    | Chitose lipat biasa   | 1.000.000   | 10.000.000  |                       |
| 24 | KOMPUTER                                   | 3   | Pcs    | 1 pcs : FO, 1 pcs : Akademik & Pemasaran dan 1 pcs : jaringan Internet sebagai fasilitas bagi siswa | 5.000.000   | 15.000.000  |                       |
| 25 | PRINTER                                    | 1   | Pcs    | Minimal   | 1.000.000   | 1.000.000   |                       |
| 26 | MODAL KERJA (BIAYA OPERASIONAL)            | 3   | Bulan  | Modal kerja operasional   | 25.000.000  | 75.000.000  |                       |
| 27 | BIAYA PENDAMPINGAN CABANG                  | 1   |        | *menyesuaikan lokasi  | 25.000.000  | 25.000.000  |                       |
|    |  |     |        | <b>TOTAL INVESTASI</b>  |             |             | <b>Rp 752.000.000</b> |

## TAHAPAN MENJADI FRANCHISEE PRIMAGAMA

