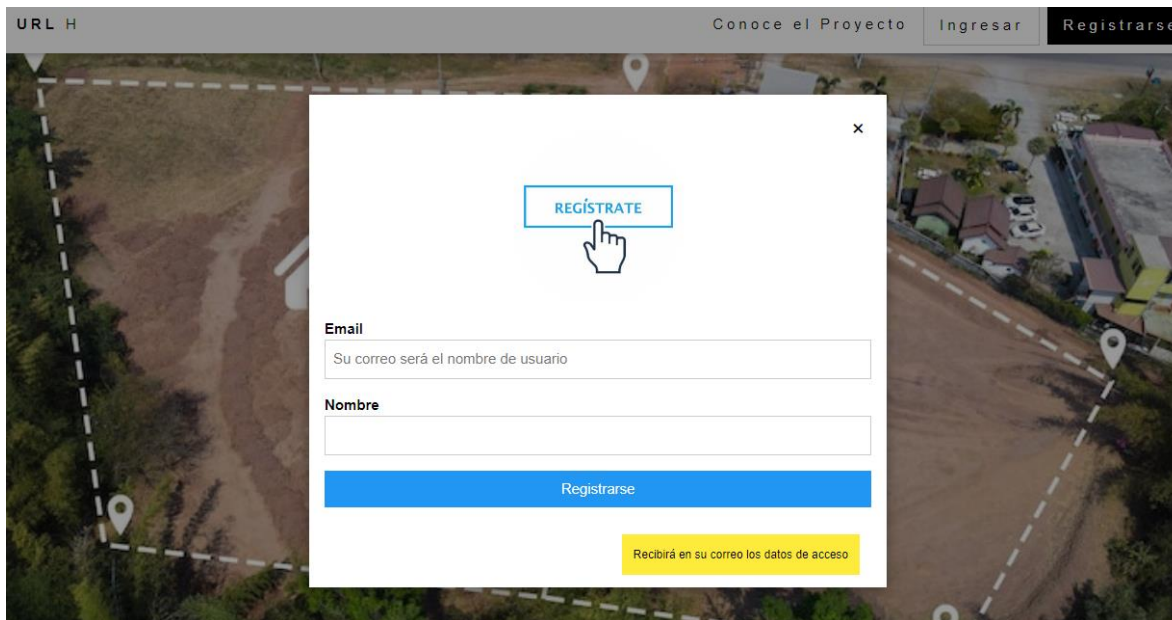


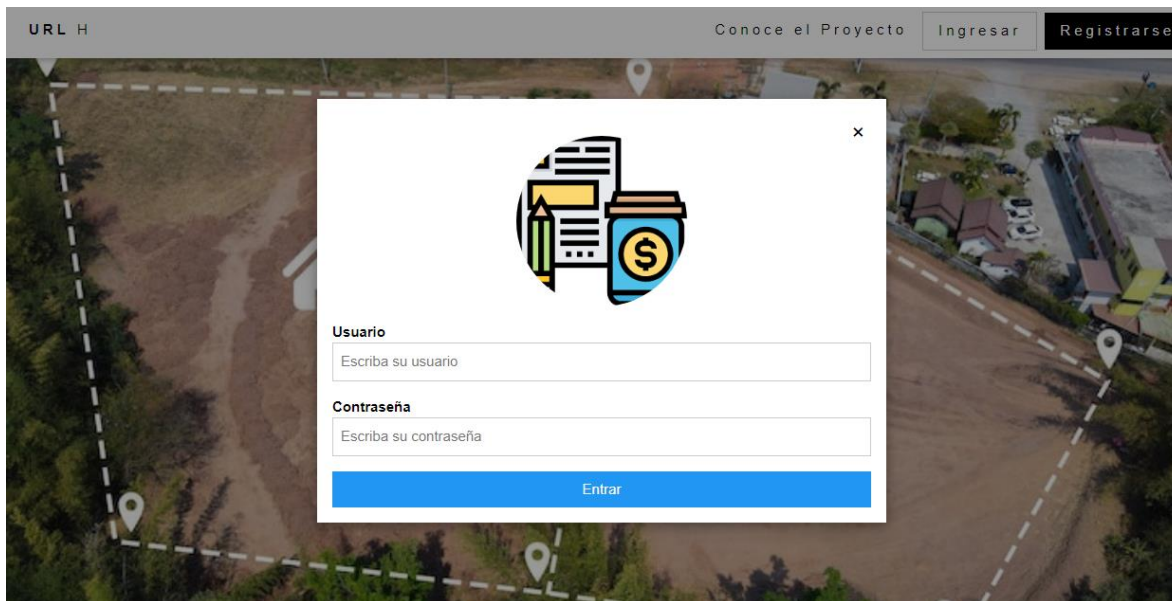
Acceder a <https://urlh.org>

Solicitar su usuario:



The screenshot shows the URLH website interface. At the top, there is a navigation bar with the text "URL H" on the left, and three links: "Conoce el Proyecto", "Ingresar", and "Registrarse". The "Registrarse" link is highlighted in black. Below the navigation bar, there is a large aerial map of a residential area. Overlaid on the map is a white registration form. The form has a close button (X) in the top right corner. At the top of the form is a blue button labeled "REGÍSTRATE" with a hand cursor icon pointing to it. Below this are two input fields: "Email" with the placeholder text "Su correo será el nombre de usuario", and "Nombre". At the bottom of the form is a blue button labeled "Registrarse" and a yellow button labeled "Recibirá en su correo los datos de acceso".

Acceder mediante la opción “ingresar”







The screenshot shows the URLH website interface. At the top, there is a navigation bar with the text "URL H" on the left, and three links: "Conoce el Proyecto", "Ingresar", and "Registrarse". The "Ingresar" link is highlighted in black. Below the navigation bar, there is a large aerial map of a residential area. Overlaid on the map is a white login form. The form has a close button (X) in the top right corner. At the top of the form is a circular icon containing a document, a pencil, and a dollar sign. Below this are two input fields: "Usuario" with the placeholder text "Escriba su usuario", and "Contraseña" with the placeholder text "Escriba su contraseña". At the bottom of the form is a blue button labeled "Entrar".

Pantalla principal.

En esta pantalla podrá visualizar todas las opciones generales

Hola Fabián Espinoza Garza



Menú de Opciones

[Inicio](#)

[Agregar Url](#)

[Buscar Url](#)

[Agregar Sujeto](#)







[Buscar Sujeto](#)

[Ayuda](#)

Vista general

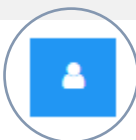
Últimos registros

En el enlace 'Info' podrás ver todos los detalles de tu url

Info	UrlCorto	Fecha	ID
	<a href="https://urlh.org/r2V67">https://urlh.org/r2V67</a>	2023-10-28 12:33:20	CASA10
	<a href="https://urlh.org/6Et66">https://urlh.org/6Et66</a>	2023-10-10 10:00:04	PRUEBA01
	<a href="https://urlh.org/Qq965">https://urlh.org/Qq965</a>	2023-10-10 09:56:45	PRUEBA1
	<a href="https://urlh.org/6IK64">https://urlh.org/6IK64</a>	2023-10-08 18:43:24	
	<a href="https://urlh.org/XY662">https://urlh.org/XY662</a>	2023-10-08 16:22:25	EL DEBATE
	<a href="https://urlh.org/5m360">https://urlh.org/5m360</a>	2023-10-08 01:26:07	VIVANUNCIOS

Nuevo registro →

Botón para modificar usuario:



Usuario

Usuario

Password

Nombre

Email

Actualizar

En esta opción podrá editar su nombre, password y Email


Botón para cerrar sesión:





### Agregar Url

Registrar dirección web (Url)

#### Registro







Registrar

Anotar la url (enlace https://...) del comparable seleccionado


Colocar un texto corto que ayude a identificar el comparable posteriormente


Se recomienda colocar información relevante del comparable como son m<sup>2</sup> de construcción, m<sup>2</sup> de terreno, dirección, código postal, precio, etc.

Al registrar la url, generará automáticamente la url corta <https://urlh.org/CLAVE>, creará un qr y guardará automáticamente una captura de la página indicada.


### Buscar Url


Busqueda de Urls previamente registradas


 Puedes llenar uno o varios campos para acotar tu búsqueda

 Para mostrar hasta 100 registros realizados en el último año puede presionar el botón de "buscar" dejando todos los campos en blanco


#### Buscar Urls







Fecha inicial



Fecha final

Buscar

La dirección corta es la que se acepta para la búsqueda. P. Ej. <https://urlh.org/CODIGO>

Puede ser utilizado el código o parte de él. P. Ej. "VIVANUNCIOS", puede buscar "VIVA", así traer las búsquedas que coincidan solo con una parte

Las búsquedas por fecha pueden dejarse en blanco para abarcar todas las fechas disponibles, así como acotar por la fecha inicial o final, al dejar sola una de las fechas se tomará como límite, el día de hoy y desde el inicio. P. Ej. 01/nov/añoX, en inicio, en blanco final, mostrará todos los registros desde el 01 de nov al día de hoy, por otra parte si se selecciona 01/nov/ añoX en final, mostrará todos los registros anteriores al 01 de nov.

Puedes llenar uno o varios campos para acotar tu búsqueda









Para mostrar hasta 100 registros realizados en el último año puede presionar el botón de "buscar" dejando todos los campos en blanco

## Lista de registros URL localizadas

**Resultado de la búsqueda**

Registros localizados con los parámetros indicados

En el enlace "info" podrás ver todos los detalles de tu url

Info	UrlCorto	Fecha	ID	Eliminar
	<a href="https://urlh.org/67b70">https://urlh.org/67b70</a>	2023-11-20 19:29:44	VIVANUNCIOS	
	<a href="https://urlh.org/leo68">https://urlh.org/leo68</a>	2023-11-19 00:03:14	GOOGLE	
	<a href="https://urlh.org/r2V67">https://urlh.org/r2V67</a>	2023-10-28 12:33:20	CASA10	
	<a href="https://urlh.org/6Et66">https://urlh.org/6Et66</a>	2023-10-10 10:00:04	PRUEBA01	

Muestra la información detallada del registro

Redirige al enlace registrado

Muestra la fecha del registro

Muestra el nombre asignado para identificar el registro


Borra permanentemente el registro

## Visualización de registro

**Datos del Url**

Url recortada:  
<https://urlh.org/67b70>

Copiar url corto

Qr:  


Descargar Qr

Editar Nota/ID

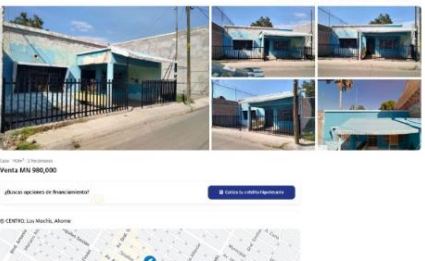
Url Original: <https://www.vivanuncios.com.mx/a-venta-casa/los-mochis/casa-en-venta-en-col-centro-los-mochis-sinaloa/90553142>

ID: VIVANUNCIOS

Nota: 297 m<sup>2</sup> tot 143 m<sup>2</sup> cub. 1 Baño 2 rec. 40 Años Casa en Venta en Col. Centro, Los Mochis, Sinaloa CASA EN VENTA EN EL CENTRO DE LOS MOCHIS, SINALOA, UNA PLANTA, EN AREA COMERCIAL, IDEAL PARA NEGOCIO O VIVIENDA, EXCELENTE UBICACION. S

Fecha/hora: 2023-11-20 19:29:44

Imagen automática (Mostrar / Ocultar)



Hola Fabián Espinoza Gar

Ver

Ver

**Información**

Las políticas de algunas páginas web podrían bloquear la captura de la imagen automática, pero siempre puedes subir tus propias imágenes de referencia

Subir imagen:  No se eligió ningún archivo

Archivos permitidos: .jpeg, .jpg, .png

Imprime / exporta a pdf los datos mostrados en pantalla

El botón: Editar Nota/ID Edita el campo identificación y la nota registrada en el comparable.

En algunos casos, los sitios web bloquean la captura automática de la página debido a sus políticas, por lo que permitirá ocultar la pantalla de bloqueo, mediante la opción (mostrar/ocultar).

Siempre tendrá la posibilidad de subir sus propias imágenes que validen la información del comparable

Para subir las imágenes capturadas manualmente del comparable, se realizan mediante el botón elegir archivo localizado en el pie de página, estos se subirán automáticamente al seleccionarse.

6623599354  
TRATO DIRECTO.

**DETALLES DEL AVISO**  
Tipo de Anunciante: **Agencia**

**UBICACIÓN DEL AVISO**  
Culliacan, Sinaloa

**DESCRIPCIÓN DEL AVISO**  
INFORMES AL:

Ver


Eliminar Cancelar

En el pie de página de la imagen se muestra el botón ver, lo cual permitirá ver a tamaño completo la imagen, además mostrar la opción “eliminar”, para borrarlas.

## Agregar Sujeto

En esta opción se muestran campos básicos para registrar un sujeto a valorar, los campos pueden ser llenados provisionalmente y modificarse después.

### Levantamiento

 Después de registrar el sujeto a valorar, podrá modificarlo y agregar más información, así como, agregar fotografías y vincularlo con las url de los comparables.

#### Datos del Sujeto

Nombre del solicitante: <input type="text"/>	Año de construcción: <input type="text" value="1990"/>
Fecha del avalúo: <input type="text" value="24/11/2023"/> 	Tipo de Propiedad: <input type="text" value="Casa habitación"/> ▼
Objetivo de avalúo: <input type="text" value="Conocer el valor comercial"/> ▼	Tipo de vivienda: <input type="text" value="No aplica"/> ▼
Domicilio: <input type="text"/>	Estado de conservación: <input type="text" value="No aplica"/> ▼
Código Postal: <input type="text" value="81200"/>	Notas Generales: (Máximo 240 caracteres)
Metros cuadrados de terreno: <input type="text"/>	<div></div>
Metros cuadrados de construcción: <input type="text"/>	


## Buscar Sujeto


### Buscar sujetos registrados


Puedes llenar uno o varios campos para acotar tu búsqueda

Para mostrar hasta 100 registros realizados en el último año puede presionar el botón de "buscar" dejando todos los campos en blanco


#### Buscar sujetos


 NOMBRE DEL SOLICITANTE

 CÓDIGO POSTAL


 Fecha inicial

dd/mm/aaaa



 Fecha final

dd/mm/aaaa



Buscar

La búsqueda se puede realizar colocando solo el nombre o el apellido para traer todos los campos que coincidan.

Incluyendo una parte de la información P. Eq. C.P. "81", traerá los campos de C.P. que coincidan como son: 81294, 81240, 81233, etc.

Las búsquedas por fecha pueden dejarse en blanco para abarcar todas las fechas disponibles, así como acotar por la fecha inicial o final, al dejar sola una de las fechas se tomará como límite, el día de hoy y desde el inicio. P. Ej. 01/nov/añoX, en inicio, en blanco final, mostrará todos los registros desde el 01 de nov al día de hoy, por otra parte si se selecciona 01/nov/ añoX en final, mostrará todos los registros anteriores al 01 de nov.

## Lista de sujetos localizados

Resultados de búsqueda de sujetos registrados												
Después de registrar el sujeto a valorar, podrá modificarlo y agregar más información, así como, agregar fotografías y vincularlo con las url de los comparables.												
Nombre del solicitante	Fecha del avalúo	Objetivo del avalúo	Domicilio	Código postal	Metros cuadrados de terreno	Metros cuadrados de construcción	Año de construcción	Tipo de propiedad	Tipo de vivienda	Estado de conservación	Notas generales	Acciones
FABIAN ESPINOZA CURIEL	2023-11-20	Conocer el valor comercial	Iglesia de quilá	81294	90.00	110.00	1970	Casa habitación	Tradicional	Bueno	Prueba de actualización de datos	
MARIANA ESPINOZA CURIEL	2023-11-20	Conocer el valor comercial	Fresno 2236, foviste III	81294	90.00	110.00	1993	Casa habitación	Tradicional	Bueno	test 20 nov	
FABIÁN ESPINOZA GARZA	2023-11-19	Otro	Prol. 12 Oct 1236	81240	225.00	64.00	2018	Local comercial	Tradicional	Muy bueno	Pie de casa	

Se mostrarán todos los campos básicos capturados, además de la opción “Acción” en donde se podrán vincular con sus comparables, subir imágenes del sujeto y agregar todos los campos extra de datos que sean necesarios.

## Editar datos de sujeto

**Levantamiento (Visualizar/Editar)**

En la opción Acciones del sujeto a evaluar, podrá modificarlo y agregar más información, así como, agregar fotografías y vincularlo con las url de los comparables.

### Datos del Sujeto

Nombre del solicitante:  Año de construcción:

Fecha del avalúo:  Tipo de Propiedad:

Objetivo de avalúo:  Tipo de vivienda:

Domicilio:  Estado de conservación:

Código Postal:  Notas Generales:

Metros cuadrados de terreno:  Pie de casa

Metros cuadrados de construcción:

[Agregar fotografías](#) [Vincular comparables](#)

Fotografías	Acción	Archivo	Enlace	Acción
Subir imagen: <input type="button" value="Elegir archivo"/> No se eligió ningún archivo		<input type="button" value="Agregar"/>		

Archivos permitidos: .jpg, .png

[Agregar más información](#)

Título	Descripción	Acción
<input type="text" value="Título"/>	<input type="text" value="Descripción (Máximo 240 caracteres)"/>	

Opciones para imprimir (exportar a pdf) y exportar datos a excel

Edición de datos generales, podrá cambiar o agregar cualquier información de los campos mostrados para actualizarlos.

Botón para Vincular url de comparables

Campo para subir imágenes del sujeto, estas imágenes se comprimirán para optimizar los recursos al momento de descargarse posteriormente.

Sección para agregar los datos adicionales necesarios para la valuación. P. Ej. Título: 25°47'00" latitud norte y 108°00'00" longitud oeste

[Agregar fotografías](#) [Vincular comparables](#)

Fotografías	Acción	Archivo	Enlace	Acción
1-1700545875.jpg	<input type="button" value="Eliminar"/>	INMUEBLES24	<a href="https://urlh.org/E6/63">https://urlh.org/E6/63</a>	<input type="button" value="Eliminar"/>
1-1700546035.jpg	<input type="button" value="Eliminar"/>	EL DEBATE	<a href="https://urlh.org/2V65a">https://urlh.org/2V65a</a>	<input type="button" value="Eliminar"/>
1-1700547008.jpg	<input type="button" value="Eliminar"/>	CENTURY	<a href="https://urlh.org/2owm4a">https://urlh.org/2owm4a</a>	<input type="button" value="Eliminar"/>
1-1700547059.jpg	<input type="button" value="Eliminar"/>	INMUEBLES24	<a href="https://urlh.org/E6/63">https://urlh.org/E6/63</a>	<input type="button" value="Eliminar"/>
1-1700547322.jpg	<input type="button" value="Eliminar"/>			
1-1700547852.jpg	<input type="button" value="Eliminar"/>			
1-1700548492.png	<input type="button" value="Eliminar"/>			
1-1700548492.png	<input type="button" value="Eliminar"/>			

Subir imagen:  No se eligió ningún archivo

Archivos permitidos: .jpg, .png


[Agregar más información](#)


Título	Descripción	Acción
Ubicación google maps	<a href="https://maps.app.goo.gl/Nqnm1W78g2JGhzHfA">https://maps.app.goo.gl/Nqnm1W78g2JGhzHfA</a>	<input type="button" value="Eliminar"/>
Coordenadas	25.8006504 -108.9979366 19.08z	<input type="button" value="Eliminar"/>
Urbanización	Calles pavimentada, 12 m xyz	<input type="button" value="Eliminar"/>

La información puede ser eliminada posteriormente en el botón eliminar.



## Exportar datos a Excel



 Datos de Levantamiento

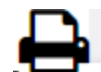
Título	Valor
Solicita	TERESITA CURIEL
Fecha	2023-11-19
Objeto Valuación	Conocer el valor comercial
Domicilio	Fresno 2236
CP	81233
M² Terreno	90.00
M² Construcción	110.00
Antigüedad	1993
Tipo Propiedad	Casa habitación
Tipo Vivienda	Media
Estado Conservación	Bueno
Nota General	Casa en buen estado general.Xyz
Fecha Domicilio	2023-11-19 10:33:28.33


Exportar a Excel

Al seleccionar la opción Excel, se mostrarán todos los campos en una table, al presionar el botón exportar a Excel se creará un archivo y se descargará automáticamente a tu computadora,

Este archivo tendrá todo el texto capturado, incluyendo los enlaces cortos de los comparables.

## Reporte imprimible o exportar a pdf



 INFORMACIÓN DE TEST

Imprimir


Titulo	Valor
Solicita	TEST
Fecha	2023-11-21
Objeto Valuación	Conocer el valor comercial
Domicilio	x
CP	0
M² Terreno	0.00
M² Construcción	0.00
Antigüedad	1990
Tipo Propiedad	Local comercial
Tipo Vivienda	No aplica
Estado Conservación	No aplica
Nota General	test
Fecha Registro	2023-11-22 00:01:21

Fotografías del sujeto:

Comparable 1: CASA10

Enlace corto:  
<https://urlh.org/rzV67>

Enlace: [https://century21mexico.com/propiedad/514497\\_casa-en-venta-en-centro-plaza-mochis-ahome-sinaloa-mexico/oficina\\_273-century-21-emerald\\_local](https://century21mexico.com/propiedad/514497_casa-en-venta-en-centro-plaza-mochis-ahome-sinaloa-mexico/oficina_273-century-21-emerald_local)



CENTURY 21  
Mexico

ENCUENTRA UNA PROPIEDAD ÚNETE A C21

IDIOMA ▼ INICIAR SESIÓN

Fotos Mapa

ID: 514497

Al seleccionar la opción Imprimir, se mostrará toda la información de texto capturada, además de las imágenes subidas en el sujeto y toda la información del comparable, incluyendo enlaces, qr e imágenes capturadas para ser impresas o exportadas a pdf para su archivo y control.