

分类编号：JL-DZ
版本编号：2022-01
生效日期：2022-06-15

珠海市工程建设项目监理招标文件

标准文本

珠海市住房和城乡建设局监制

二〇二二年六月

标准文本使用说明

1.标准文本由《专用条款》、《要素与规则》、《投标文件否决性条款摘要》、《通用条款》、《开标、资格审查、评标、定标工作细则》、《投标人应当遵守的投标文件格式》、《附件》共七个部分组成。由招标人或招标代理机构在“珠海市住房和城乡建设局官网<http://zjj.zhuhai.gov.cn/>”或“珠海市公共资源交易中心网站<http://ggzy.zhuhai.gov.cn/>”下载。

2.“ ”为选择项，招标人采用相应内容的以“ ”或“ ☐ ”表示，不采用相应内容的仍然以“ ”表示。

3.“ [] ”及“ ____ ”为填写项，招标人采用相应内容的应当填写相应内容当中的“ [] ”及“ ____ ”。

4.市住房和城乡建设局有权随时对标准文本的内容进行更新和调整，各招标人或招标代理机构组织招标工作前，务必下载最新版本，否则由此产生的一切后果由招标人承担。

5.招标人按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》、珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》及相关法律、法规、规章和标准文本编制招标文件，对其合法合规性和公平公正性负责。

6.本标准文本适用于使用珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统进行交易的招标项目，标准文本中所称交易系统均指珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统。

富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理
服务
招标文件

招标人（法人公章）：_____

法定代表人(签名或签章)：_____

招标代理机构（法人公章）：_____

法定代表人（签名或签章）：_____

项目负责人（签名或签章）：_____



2022 年 08 月 17 日

招标文件目录

一、专用条款

- 1.项目概况及招标内容
- 2.招标方式和招标组织形式
- 3.最高投标限价
- 4.投标保证金
- 5.投标资格
- 6.入围评标环节投标人的处理方式
- 7.评标
- 8.定标
- 9.招标公告及投标邀请
- 10.招标议程安排
- 11.投标有效期限
- 12.投标费用
- 13.投标文件
- 14.各类人员组成
- 15.投标报价
- 16.合同
- 17.签订合同
- 18.投标人数量不足处理方式
- 19.废除中标或取消预中标资格
- 20.附件列表
- 21.需要在专项条款说明的其它

二、要素与规则

- 1.资格审查要素表
- 2.经济标评标要素表
- 3.技术标评标要素表
- 4.业绩信誉要素表
- 5.考察、质询、清标要素表
- 6.择优推荐入围票决规则
- 7.较低价排序法规则
- 8.合理低价排序法一规则
- 9.合理低价排序法二规则
- 10.一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则
- 11.价格竞争结合诚信优先分级选取法规则
- 12.价格竞争定标法规则

13.直接票决定标法规则一

14.直接票决定标法规则二

15.集体议事法规则

16.竞争性磋商法规则

三、投标文件否决性条款摘要

1.取消投标资格的情形

2.在开标阶段不予受理的情形

3.拒绝投标的情形

4.串通投标的情形

5.无效投标文件的情形

四、通用条款

1.总则

2.项目概况及招标内容

3.监理合同

4.招标公告及投标邀请

5.招标议程安排

6.投标有效期限

7.投标资格

8.投标费用

9.投标保证金

10.投标报价

11.投标文件

12.投标人参加开标会议人员

13.细微偏差修正

14.资格审查委员会

15.评标委员会

16.定标委员会

17.开标、资格审查、评标、定标结果

18.签订合同

19.废除中标

五、开标、资格审查、评标、定标工作细则

1.开标

2.资格审查

3.评标环节入围会

4.评标

5.定标

六、投标人应当遵守的投标文件格式

七、附件

- 1.项目择优推荐实施细则
- 2.项目定标实施细则

一、专用条款

1.项目概况及招标内容

1.1	招标人	<div>名称:[珠海格力建设投资有限公司]</div> <div>通讯地址:[珠海市香洲区洲山路6号]</div> <div>邮政编码: 519000</div> <div>联系人: 梁翠珊</div> <div>联系电话: 0756-8134148</div> <div>移动电话必填: 15818970073</div> <div>传真:</div> <div>电子邮箱:</div> <div>网址:</div>
1.2	招标代理机构	<div>名称: 珠海市物资招标有限公司</div> <div>通讯地址: 珠海市香洲区吉大石花西路38号林海大厦2楼</div> <div>邮政编码: 519000</div> <div>联系人: 饶伟、朱湘丽</div> <div>联系电话: 0756-3361057</div> <div>移动电话必填: 13926947573</div> <div>传真: 0756-3361190</div> <div>电子邮箱: 1376075962@qq.com</div> <div>网址:</div>
1.3	项目名称	富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务
1.4	项目地址	珠海市斗门区富山工业园二围北片区，雷蛛大道以西、规划二路以东、兴港路以南、富港路以北
1.5	项目类别	<div><input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑 / <input type="checkbox"/> 市政 / <input type="checkbox"/> 公路 / <input type="checkbox"/> 铁路 / <input type="checkbox"/> 民航 / <input type="checkbox"/> 水运(含港口) / <input type="checkbox"/> 水利 / <input type="checkbox"/> 能源 / <input type="checkbox"/> 邮电通信 / <input type="checkbox"/> 桥梁 / <input type="checkbox"/> 城市轨道交通 / <input type="checkbox"/> 矿产冶金 / <input type="checkbox"/> 信息网络 / <input type="checkbox"/> 工业制造 / <input type="checkbox"/> 其他工程【】</div>
1.6	招标内容	<div>[工程规模：富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名），用地面积154097.25平方米，用地性质为二类工业用地（M2），容积率约2.49，最大单体建筑面积超过3万平方米，总建筑面积约为371290.76平方米。主要建设内容包括厂房、公共服务中心（宿舍、生活配套）、甲类仓库、环保中心（污水处理）等配套内容。其中厂房计容建筑面积约为312524.08平方米，公共服务中心建筑面积约为39535平方米，仓库建筑面积约为600平方米，环保中心建筑面积约为16968平方米，停车楼建筑面积约为13965平方米，道路广场建筑面积约为55936.53平方米。工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。招标内容：富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）项目监理服务，招标监理服务范围包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段及其它情况（指监理合同、招标文件专项条款约定的内容）的监理服务，招标监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满]。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：是</div>
1.7	招标金额	<input checked="" type="checkbox"/> [9,282,269.00]元。

1.8	使用财政性资金	<input type="checkbox"/> 全部使用财政性资金，本项目使用了[]级财政性资金。 <input type="checkbox"/> 部分使用财政性资金，本项目使用了[]级财政性资金，占总投资的[]%。 <input checked="" type="checkbox"/> 未使用财政性资金。 <input type="checkbox"/> 其他事项：[]。
1.9	资金到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全部到位 <input type="checkbox"/> 50%以上到位 <input type="checkbox"/> 启动资金到位
1.10	勘察单位	[陕西工程勘察研究院有限公司]
1.11	设计单位	[珠海市规划设计研究院]
1.12	施工单位	[]
1.13	预算和最高投标限价编制单位	[]
1.14	可提供查阅的相关资料	<input type="checkbox"/> 项目建议书。 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告及批复。 <input type="checkbox"/> 规划设计要求。 <input type="checkbox"/> 地形图。 <input type="checkbox"/> 建设用地红（蓝）线图。 <input type="checkbox"/> 项目位置示意图。 <input type="checkbox"/> 地质资料。 <input type="checkbox"/> 水文资料。 <input type="checkbox"/> 勘察文件。 <input type="checkbox"/> 其他文件：[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.投标人自行搜集所需资料，所发生的一切费用以及责任、风险由投标人承担。2.投标人须对招标人提供资料严格保密，未经招标人书面同意，不得向第三方泄露本项目任何信息或将该资料提供给任何第三方或将以上资料用于本项目以外的目的，否则由投标人承担给招标人造成的全部损失]。

1.15	委托监理范围	<input type="checkbox"/> 前期工作阶段 <input type="checkbox"/> 勘察、设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 其它情况：[监理工作内容包括但不限于：（一）勘察测量物探阶段 1.协助招标人对勘察单位进行协调管理，监督合同履行，审查勘察工作计划并监督实施。2.做好勘察测量物探过程的旁站工作，过程中的工程量进行核准签字盖章，并分批呈报招标人。3.协助招标人审核勘察等成果。4.协助招标人完成其他勘察测量物探事宜。（二）设计阶段 1.协助招标人对各设计单位（包括专业、专项设计单位）进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施。2.审查设计大纲和各阶段设计图纸，提出核查意见和优化建议。3.协助招标人审核方案概算和设计概算。4.协助招标人完成设计相关的报审工作，包括但不限于含第三方图纸审查、装配式、消防、海绵、防雷设计审核等。5.协助招标人完成设计过程中同步开展的报建工作，包括但不限于规划许可、施工许可、水保、交评、道路开口等。（三）施工阶段 按照国家、广东省、珠海市关于监理工作相关文件及招标人相关制度文件要求，开展施工过程中监理工作（如质量、进度、费用控制，安全、防疫、合同、信息等方面的协调管理），监理工作范围包括：1.建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业(含红线外与市政路网及水、电、气管网接驳等)全部工作（包括精装修及二次机电工程）。2.本项目相关的土（石）方平衡、边坡及基坑支护工程（如有）、护岸工程（如有）、软基处理工程（如有）、食堂餐厅及厨房工程（如有）、室外工程（包括市政路网及水、电、气管网接驳等工程）、消防工程、人防工程（如有）、充电桩工程、弱电智能化工程、园林景观工程、海绵城市、绿色建筑、标识工程（含精神堡垒、交通导向及标识、停车场划线、道路划线、标识标牌等）、泛光照明工程、燃气工程、抗震支架、供配电等各系统工程、专业工程或专项工程。（四）保修阶段 1.检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属。2.审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。3.督促承包人履行工程保修义务，并提供其他相关配合服务工作。（五）其他工作 1.配合招标人完成周边建、构筑物的监测、检测和结构鉴定等工作；2.如招标人有要求，配合招标人完成本工程创优及各种奖项的申办工作；3.按照政策、标准规范文件及招标人要求监控第三方监测、检测单位工作；4.按招标人要求参与工程建设各阶段准备、筹划工作及相关的服务性工作，协助制订相关工程管理办法、各参建方职责等管理性文件；5.按照政府相关行政主管部门及业主、招标人要求，按时、如实、准确地填报各类报表；6.协助招标人完备工程审计、结算及决算手续]。
1.16	标段划分情况	<input type="checkbox"/> 本项目共分[]标段，投标单位 可以/必须 同时投标多个标段，但最多只能中一个标段，各标段拟派项目负责人应当满足专用条款第5.1要求。各标段定标顺序为[]。投了多个标段的投标单位，如果已中一个标段的，不再参与其它标段定标。每一个标段定标完成后，如有其余标段剩余合格投标人不足3个的，按本章第18.1项规定执行。 <input type="checkbox"/> 本项目共分[]标段，投标单位 可以/必须同时投标多个标段，可以同时中多个标段，各标段拟派项目负责人应当满足专用条款第5.1要求。各标段定标顺序为[]。每一个标段定标完成后，如有其余标段剩余合格投标人不足3个的，按本章第18.1项规定执行。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
1.17	招标次数	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目为第[1]次招标。

2.招标方式和招标组织形式

2.1	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标。 <input type="checkbox"/> 邀请招标。
2.2	招标组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标。 <input type="checkbox"/> 自行招标。

3.最高投标限价和工程量清单

3.1	最高投标限价	<input type="checkbox"/> []元。 <input checked="" type="checkbox"/> 费率报价[100.00]%。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[本项目监理费预算价为9,282,269.00元，建筑面积暂按371290.76平方米，监理费单方预算价为25.00元/平方米，本项目按费率方式进行报价，报价上限为100.00%]。
-----	--------	---

4.投标保证金

4.1	投标保证金金额	<input checked="" type="checkbox"/> [18.50]万元。 <input type="checkbox"/> 无需投标保证金。
4.2	投标保证金提交方式	<input checked="" type="checkbox"/> 提交方式：现金/纸质保函/电子保函、保单 <input checked="" type="checkbox"/> 保函、保单类型：银行保函/担保公司保函/投标保证保险保险单。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：【1.采用现金方式提交投标保证金的，必须通过银行转账，且必须从经交易中心登记备案的企业基本账户中转出。投标人需通过“建设工程投标保证金管理系统”获取投标保证金收款账号信息，向指定收款账号转入足额投标保证金，提交时限应满足招标议程安排要求。2.采用纸质保函方式提交投标保证金的，保函类型须为银行保函，且须从投标人基本账户开户银行开具；如基本账户开户银行无法开具、基本账户的保函业务是由其隶属的上级银行托管并统一开具的，可由基本账户上一级银行机构开具银行保函。资格函件中提供银行保函原件扫描件PDF格式、基本账户开户许可证（或《基本存款账户信息》）原件扫描件PDF格式、上一级银行机构开具的关于保函业务统一管理的情况说明函（如由基本账户上一级银行机构开具银行保函的须提供）原件扫描件PDF格式。投标保函纸质版原件应当按照招标文件第一章第13.1项要求封装并作为投标文件的一部分提交招标人。经资格审查委员会审查，不符合招标文件要求的，资格审查结论为不合格。投标有效期内招标人有权对投标人提供的银行保函进行审查，如发现有虚假则有权上报行政主管部门进行处理。3.以电子保函、保单方式提交投标保证金的，投标人直接通过电子保函、保单购买工具向交易系统提交电子保函、保单，无需再在资格函件中提供】。

5.投标资格

5.1	投标人资格条件	<input checked="" type="checkbox"/> 内地投标人必须具备： <input checked="" type="checkbox"/> 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或[房屋建筑工程]专业[甲]级或以上监理企业资质。 <input type="checkbox"/> 港澳投标人必须具备： <input type="checkbox"/> 投标人具有珠海市（区）各行业主管部门颁发的香港/澳门建筑及相关工程咨询企业备案认可书，备案业务范围为[]。或具有在广东省住房和城乡建设厅备案认可的证明文件，备案业务范围为[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 省外企业已在广东建设信息网（ http://www.gdcic.net/ ）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。 <input checked="" type="checkbox"/> 已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。 <input type="checkbox"/> 投标人业绩资格要求：[]。 <input checked="" type="checkbox"/> 具有独立的法人资格。 <input checked="" type="checkbox"/> 具有独立的资质（内地投标人适用）。 <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人具有[房屋建筑工程]专业注册监理工程师资格。拟派项目负责人在投标截止至中标公示结束期间担任项目负责人的在建项目和同时参与投标的项目总数不得超过3个。 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受联合体投标人。 <input type="checkbox"/> 允许联合体投标人，联合体成员不能多于[]家。联合体主办方应为具有[]资质的一方。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
5.2	拒绝投标情形	除招标文件第三章第3项规定外，招标人拒绝存在以下情形的投标人或法定代表人（港澳企业决策被授权人）或拟派项目管理人员参与投标： <input type="checkbox"/> 企业信用等级为[]部门公布的监理类别最低等级的； <input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前三年内在珠海市有放弃中标、拒不签订合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的； <input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前三年内在诚信信息评价系统中履约评价为不合格的； <input checked="" type="checkbox"/> 违反建设工程质量、安全生产管理规定或涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假，正在接受相关部门立案调查的（正在接受立案调查时间以投标截止之日开标时间为准，不包括此时间前已经调查结案的情形）； <input checked="" type="checkbox"/> 自招标公告发布之日起前一年内因拖欠工人工资造成不良社会影响，被本市相关部门通报的； <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
5.3	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格后审。由资格审查委员会在开标后评标前对投标人集中进行资格审查。资格审查要素详见招标文件第二章《资格审查要素表》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

6.入围评标环节投标人的处理方式

6.1	入围评标环节投标人数量	<input checked="" type="checkbox"/> 资格审查合格的投标人超过二十名时，招标人采取本章第6.2至6.4项规定方式选取[10]名（10至20名）投标人入围评标环节。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
6.2	择优推荐入围方式	<input type="checkbox"/> 本项目不采用择优推荐入围方式。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目采用择优推荐入围方式。资格审查委员会通过票决方式择优推荐投标人入围评标环节，修整系数T值为[5]%（5%至20%）。详见招标文件第二章《择优推荐入围票决规则》。 <input checked="" type="checkbox"/> 不使用投标人信用评价等级。 <input type="checkbox"/> 使用投标人信用评价等级。投标人信用评价等级公布平台为： <input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。 <input type="checkbox"/> []平台。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
6.3	价格竞争方式	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不采用价格竞争方式。 <input type="checkbox"/> 本项目采用价格竞争方式，排序方法为： <input type="checkbox"/> 较低价排序法：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《较低价排序法规则》。 <input type="checkbox"/> 合理低价排序法一：修整系数T值为[]%（0至20%），基准价下浮率为P值[]%（1%至5%），排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法一规则》。 <input type="checkbox"/> 合理低价排序法二：修整系数T值为[]%（0至20%），排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法二规则》。 <input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法：修整系数T值为[]%（0至20%），上、下浮率值P为[-1%至1%]。排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
6.4	价格竞争结合诚信优先分级选取方式	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不采用价格竞争结合诚信优先分级选取方式。 <input type="checkbox"/> 本项目采用价格竞争结合诚信优先分级选取方式，投标人信用评价等级公布平台为： <input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。 <input type="checkbox"/> []平台。 信用评价等级应用方式为： <input type="checkbox"/> 诚信优先分级选取法。分级入围次数为[]（等于接受投标的信用等级数量），各级入围投标人数量为第一轮[]名，第二轮[]名，第三轮[]名，第四轮[]名（各轮入围投标人数量之和为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，各轮入围名额应相对平均）。详见招标文件第二章《价格竞争结合诚信优先分级选取法规则》。 价格竞争方式为： <input type="checkbox"/> 较低价排序法：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《较低价排序法规则》。 <input type="checkbox"/> 合理低价排序法一：修整系数T值为[]%（0至20%），基准价下浮率为P值[]%（1%至5%），排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法一规则》。 <input type="checkbox"/> 合理低价排序法二：修整系数T值为[]%（0至20%），排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《合理低价排序法二规则》。 <input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法：修整系数T值为[]%（0至20%），上、下浮率值P为[-1%至1%]。排序方式为 <input type="checkbox"/> 两侧排序/ <input type="checkbox"/> 向上排序/ <input type="checkbox"/> 向下排序，详见招标文件第二章《一次平均随机抽取上、下浮率排序法规则》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

7.评标

7.1	评标内容	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
-----	------	---

8.定标

8.1	定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 不使用投标人信用评价等级。 <input type="checkbox"/> 使用投标人信用评价等级。投标人信用评价等级公布平台为： <input type="checkbox"/> 珠海市建筑业企业信用评价发布平台。 <input type="checkbox"/> [] 平台。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（较低价法）：修整系数T值为[]%（0至20%），详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（第N低价法）：N为[]（不大于3），详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（合理低价法）：详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决定标法一。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则一》。票决规则为一次票决。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（一次平均随机抽取上、下浮率法）：上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 <input type="checkbox"/> 直接票决定标法二： <input type="checkbox"/> 先择优后竞价，直接票决进入竞价环节投标人数量N[]（N≥5）；竞价方式为一次平均随机抽取上、下浮率法，上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则二》。 <input type="checkbox"/> 先竞价后择优，价格竞争进入票决环节投标人数量N[]（3≤N≤5），竞价方式为 <input type="checkbox"/> 最低价法 <input type="checkbox"/> 合理低价法 <input type="checkbox"/> 一次平均随机抽取上、下浮率法，上、下浮率值P为[-1%至1%]；票决规则为直接票决。详见招标文件第二章《直接票决定标法规则二》。 <input type="checkbox"/> 集体议事法，详见招标文件第二章《集体议事法规则》。 <input type="checkbox"/> 竞争性磋商法，详见招标文件第二章《竞争性磋商法规则》。候选投标人数量N[]名（3≤N≤5）。磋商内容为 <input type="checkbox"/> 投标报价 <input type="checkbox"/> 技术方案 <input type="checkbox"/> 其它[]。 <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法（一次平均随机抽取上、下浮率法）：上、下浮率值P为[-1%至1%]。详见招标文件第二章《价格竞争定标法规则》。 其它事项: []。
8.2	考察、质询、清标	<input checked="" type="checkbox"/> 定标前招标人不组织考察、质询、清标。 <input type="checkbox"/> 评标后定标前招标人将对所有入围定标环节的投标人进行 <input type="checkbox"/> 考察 <input type="checkbox"/> 质询 <input type="checkbox"/> 清标（可多选），内容详见招标文件第二章《考察、质询、清标要素表》，具体时间由招标人另行通知。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

9.招标公告及投标邀请

9.1	招标公告	<input checked="" type="checkbox"/> 在珠海市公共资源交易中心网站（ http://ggzy.zhuhai.gov.cn ）发布。 <input checked="" type="checkbox"/> 在广东省招标投标监管网（ http://zbtb.gd.gov.cn/login ）发布。 <input type="checkbox"/> 在[]发布。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[如有修改或补充，以珠海市公共资源交易中心网站发布公告为准。]
-----	------	--

10.招标议程安排

10.1	招标议程安排	<input checked="" type="checkbox"/> 请投标人自行登录珠海市公共资源交易中心网站（ http://ggzy.zhuhai.gov.cn ）查询。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	--------	---

11.投标有效期限

11.1	投标有效期限	<input checked="" type="checkbox"/> 投标截止之后90天。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	--------	--

12.投标费用

12.1	招标代理服务费用	<input type="checkbox"/> []元。 <input checked="" type="checkbox"/> 由中标人支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[招标代理服务费参照《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）中规定的招标代理服务收费标准的51.00%收取，计费基数为中标金额，中标人在领取中标通知书前一次性支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑]。
12.2	其他费用	<input type="checkbox"/> []元。 <input type="checkbox"/> 由招标人支付给招标代理机构/□由中标人支付给招标代理机构，费用在投标报价中综合考虑。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

13.投标文件

13.1	投标文件组成	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价（直接在交易系统中填写并加密）。 <input type="checkbox"/> 投标保函/保单，正本一份，单独密封在一个包装内（仅以适用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人）。 <input checked="" type="checkbox"/> 资格函件。 <input checked="" type="checkbox"/> 经济标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩信誉标书。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.投标保函，正本一份，单独密封在一个包装内（仅适用以纸质保函方式提交投标保证金的投标人）。2.除以纸质保函方式提交投标保证金的投标保函为纸质文件及电子文档外，其它投标文件均为电子文档]。
13.2	格式要求	<input checked="" type="checkbox"/> 详见招标文件《投标人应当遵守的投标文件格式》。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.3	投标报价	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件要求在交易系统中填写投标报价，投标报价总价金额或费率必须与经济标书中的投标报价总价金额或费率一致。
13.4	资格函件内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《资格审查要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.5	技术标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《技术标评标要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.6	经济标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《经济标评标要素表》内容编制。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
13.7	业绩信誉标书内容	<input checked="" type="checkbox"/> 按照招标文件第六章格式要求和第二章《业绩信誉要素表》内容编制。业绩、信誉不作规模、数量、等级等下限要求，获奖情况不限定奖项。评标过程不作评审，进入定标环节的投标人提供的业绩信誉情况将随评标公示在市公共资源交易中心网站公示。 <input type="checkbox"/> 不作业绩信誉标书要求。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

14.各类人员组成

14.1	招标人工作人员	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人工作人员由[2]名成员组成，其中招标人委派[0]名，招标代理机构委派[2]名。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.2	招标人监督人员	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人监督人员由[2]名（不少于2名）成员组成。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
14.3	资格审查委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 资格审查委员会由[5]名（一般项目为三人以上单数，采用择优推荐入围方式的项目为五人以上单数）成员组成，其中招标人委派[5]名，招标代理机构委派[0]名（不得超过总人数的三分之一）。 其它事项:[]。
14.4	评标委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 评标委员会由[5]名（五人以上单数）成员组成。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

14.5	定标委员会	<input checked="" type="checkbox"/> 定标委员会由[5]名（五人以上单数）成员组成。 <input type="checkbox"/> 本项目由招标人按照招标文件规定组建定标委员会定标/□本项目不组建定标委员会，授权评标委员会按照招标文件规定定标（适用价格竞争定标法）。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	-------	---

15.投标报价

15.1	监理取费标准	<input type="checkbox"/> 工程监理费：项目监理收费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）所载标准乘以中标费率计算，其中工程专业调整系数取[]，工程复杂程度调整系数取[]，附加调整系数取[]。暂定价为[]元。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它方式：[1.本项目监理费结算价 = 建筑面积×监理费单方预算价（25.00元/平方米）×中标费率-招标人确认的违约金，其中建筑面积以规划许可证建筑面积为准。2.如遇项目停建，因非中标人原因必须终止合同时，按以下原则进行结算：（1）在施工之前终止合同，招标人不支付任何费用；（2）在施工阶段终止合同，招标人按施工实际完成工作量的比例进行支付，监理费=（实际已完成的施工产值/本项目施工合同总价）×建筑面积×监理费单方预算价（25.00元/平方米）×中标费率。若部分专业未确定施工合同价，则按概算批复中相对应的金额计入施工合同总价。3.如本项目纳入审计，则以审计结果为最终结算依据。若审计时监理费已超付，招标人有权根据审计结果追讨损失，中标人应无条件接受]。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.2	投标报价范围	<input checked="" type="checkbox"/> 工程监理费费率报价：≤上限[100]%。 <input type="checkbox"/> 工程监理费总价报价：≤上限[]元。 <input checked="" type="checkbox"/> 超出规定的投标报价（费率）范围，投标文件视为无效。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.3	成本参考线	<input type="checkbox"/> 使用[]部门公布的成本参考线。 <input type="checkbox"/> 投标总价成本参考线为[]元。 <input type="checkbox"/> 详见招标文件附件—《成本参考线》。 <input checked="" type="checkbox"/> 不设成本参考线。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
15.4	投标报价风险	<input type="checkbox"/> 投标报价应当包含完成监理全过程的所有费用、利润及税金等,以及招标文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。投标人应当根据招标工程量清单以及勘察、设计文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，招标人将不予支付除了招标文件及承包合同约定的由招标人承担的风险因素之外的任何补偿。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.投标报价应当包含完成监理全过程的所有费用、利润及税金等,以及招标文件及合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。投标人应当自行考虑风险因素进行投标报价，一旦中标，招标人将不予支付除了招标文件及合同约定的由招标人承担的风险因素之外的任何补偿。2.投标人必须充分考虑本工程可能因各种因素导致施工工期延长，而致使监理成本增加的风险；因本项目监理时间延长而造成的监理费用增加不予调整，投标人在报价中综合考虑。3.投标前，投标人应实地查看现场，投标人的投标报价被认为是已掌握了施工现场的一切情况所做的承诺。4.与本工程建设相关的附加监理工作及额外监理工作不另计费。5.中标人所需的所有办公设施最低须满足附件3《监理办公用具、仪器、设备配置要求》。6.招标人不对项目停建、缓建、分期建设等带来的后果进行赔偿。7.如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致中标人必须二次或多次进出场，监理费将不会因此而有所调整，相关风险由投标人在报价中综合考虑。因工程中间停工而不退场的，中标人可与招标人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理费不作调整。8.中标人须做好安全措施及防疫措施，确保其工作人员人身安全及财产安全，所需费用由中标人在投标报价中综合考虑]。

16.合同

16.1	合同文本	<input type="checkbox"/> 使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）。 <input type="checkbox"/> 使用广东省住房和城乡建设厅监制的《广东省建设工程监理合同》（示范文本）。 <input type="checkbox"/> 使用招标文件所附的合同文本。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[使用招标人的合同版本，中标人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠]。
------	------	--

16.2	项目管理机构要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目主要监理人员专业及人数要求：[1.中标人项目管理机构人员配备符合《珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法》（珠规建建〔2010〕48号）规定。2.中标人应结合本项目实际情况合理配置监理工程师和监理员数量，专业搭配应合理，兼顾土建、精装修、电气、给排水、通风空调、园林、室外绿化等不同专业，以满足工程建设需要。3.若本项目需落实BIM设计、施工、运营维护三个阶段相关技术要求，中标人需另配备有BIM技术管理能力的监理工程师（至少1名，长期驻场）。4.在监理服务过程中，招标人有权视工程进展情况调整相关人员驻场人数。如果招标人提出增加监理人员的要求，监理人必须无条件执行]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件，征得招标人同意，按照规定办理变更手续。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 变更条件：[符合珠规建建[2010]48号文的有关规定且征得招标人的同意]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.监理项目部所有人员必须进行考勤。监理人员的作息安排、值排班计划，需每月报招标人项目管理部批准。2.对总监到位要求：每周驻场至少3天，每天不少于8小时，如缺勤，须书面报请委托人同意，否则每缺勤一天向委托人支付2000元/人违约金。根据监理规范及委托人要求须总监编制、审批、签发的监理文件及须总监处理的事项等，项目总监不得委托其他人办理。3.对总监代表到位要求：每周驻场至少5天，每天不少于8小时，如缺勤，须书面报请委托人同意，否则每缺勤一天向委托人支付2000元/人违约金。4.其他监理人员：需全天在现场办公，上班时间和施工承包人同步；监理人员节假日休息安排，需提前书面通知招标人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员专业齐全。如缺勤半天以上，需短信通知招标人项目负责人，一天以上须书面报请招标人同意，否则发现监理岗位人员缺岗，则一律按缺勤一天处理，每人每缺勤一天向招标人支付1000元违约金。5.中标通知书发出后，中标人应将监理项目组的机构设置、人员安排、职责范围等内容以书面形式报发发包人批准。项目建设过程中，中标人应根据项目需要及发包人要求，及时安排人员进场，否则中标人按未到位人数处违约金500元/人/天。6.如监理人员不能满足招标人要求的，招标人可以要求更换，中标人应于收到招标人书面要求10天内更换相应人员。如逾期未更换或更换人员仍不能达到招标人要求的，或未经招标人同意擅自调换、更换的，中标人按如下支付违约金：总监10万元/人次，总代5万元/人次，其他人员1万元/人次。7.若因各种因素导致停工，在停工期间依旧为有效监理期，招标人不会额外支付监理费用，但监理单位现场留守人员不得少于2人，以监督现场整改及复工。8.除项目总监以外，其余人员不参与资格审查]。</p>
16.3	工程质量要求及目标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求：合格。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。</p> <p><input type="checkbox"/> 目标：争创[]优良样板工程。</p> <p><input type="checkbox"/> 措施：达到质量目标招标人按照[]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致质量事故中标人按照[]标准予以招标人赔偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[详见招标文件专用条款16.7条要求]。</p>
16.4	安全生产文明施工要求及目标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求：合格。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。</p> <p><input type="checkbox"/> 目标：争创[]安全生产文明施工样板工地。</p> <p><input type="checkbox"/> 措施：达到安全生产文明施工目标招标人按照[]标准予以中标人奖励，由于中标人原因导致安全生产事故中标人按照[]标准予以招标人赔偿。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[详见招标文件专用条款16.7条要求]。</p>
16.5	投资控制目标	<p><input type="checkbox"/> 不突破预算。</p> <p><input type="checkbox"/> 不突破预算的[]%。</p> <p><input type="checkbox"/> 不突破施工中标价，不突破施工总承包价/不包括设计变更。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[详见招标文件专用条款16.7条要求]。</p>
16.6	进度控制目标	<p><input type="checkbox"/> 与工程施工合同工期、保修期相同。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[详见招标文件专用条款16.7条要求]。</p>
		<p><input type="checkbox"/> 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制。</p> <p><input type="checkbox"/> 对施工及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制。</p> <p><input type="checkbox"/> 对主要部位关键部分实施旁站。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[中标人应按照《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等法律法规和规范标准以及国家、省、市建设工程监理相关规定开展监理工作，同时满足以下要求：（一）质量控制 1.审核各专项工程的深化设计图纸。2.督促施工单位进行材料品牌申报，协助招标人确认材料样板。3.各工序开始前，按招标人工程管理相关要求对承包人进行技术交底，并督促承包人对班组进行二次交底。4.贯彻和执行广东省、珠海市及招标人样板引路工作指引相关工作要求。5.定期开展工程实体质量实测实量工作，并提交量测报告。6.定期组织并主持质量专题会议，通报施工质量情况。（二）安全、文明管理 1.工程安全管理标准：合格，且无伤亡事故发生。2.执行标准：质量和安全管理工作执行国家、广东省、珠海市、珠海市现行验收评审、评奖标准及招标人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。3.遵守安全生产法律法规，执行相关行业、属地行政主管部门施工管理要求，对本项目施工过程中的安全生产、文明施工、环境保护、职业健康卫生、应急处置负监理责任。4.按规定编制监理规划和监理</p>

实施细则。5.按规定审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案,并对施工单位落实方案情况开展检查。6.审核施工单位(含分包单位)资质、安全生产许可证、“安管人员”安全生产考核合格证书。7.对施工单位机械设备及特种作业人员进场进行验收核准。8.按规定对现场实施安全监理,发现安全事故隐患严重且施工单位拒不整改或者不停止施工的,应及时向行业行政主管部门报告。9.对本单位人员开展安全教育和安全交底。10.执行招标人的安全文明施工管理和企业宣传管理要求。(三)造价控制1.按照估算控制概算,概算控制预算的原则,协助招标人及其委托的造价咨询单位做好工程造价控制工作。2.审核施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。3.每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供各种报表;对出现实际投资超投资计划值的,应分析发生原因;对实际投资超投资计划值的,及时向招标人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施。4.及时完成工程进度款支付的审核工作,形成台账记录及定期报告。5.审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照招标人公司工程变更管理办法,组织变更讨论,负责工程变更签署及审核,流程办理,并完成台账记录及定期报告。6.协助招标人处理审计部门提出审计问题。(四)进度控制1.审核项目施工总、年、季、月度等进度计划,并控制其执行。2.在项目实施过程中,对进度计划值与实际值进行比较,每月提交进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的,应分析发生原因;对实际进度滞后于计划进度的,应及时向招标人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。(五)合同管理1.协助招标人制订合同风险管理策划。2.协助招标人处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷。3.对各类合同跟踪管理,定期提供管理报告和合同台账。4.协助招标人处理与保险有关的事宜。(六)保修阶段1.制订保修阶段监理工作计划和实施细则。2.协助招标人查明质量缺陷的原因,审核承包人编制质量缺陷修复方案,并督促其及时维修/整改。3.定期回访,检查过程使用和运行情况。4.整理保修阶段的相关过程资料,及时提交给招标人。(七)信息管理1.进行各种工程信息的收集、整理、存档。2.定期提供各类工程项目管理报表。3.督促各承包人整理工程资料,确保具备配合竣工验收及移交档案馆要求。4.编制监理月报、周报、日报,在报告中体现工程进度、安全、质量管理情况,并提出纠偏和改进建议。(八)组织与协调1.检查施工许可、排水、排污等报批手续的办理情况,提醒招标人潜在行政报批风险。2.组织、协调招标人与承包人之间的关系,督促承包人落实招标人的指令。3.协助招标人,做好招标人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作,包括准备汇报材料、会议组织等。(九)其他1.积极完成招标人指派的其他工作,包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报批报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。2.中标人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作,杜绝出现任何的不良影响(包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等),一旦出现,中标人须积极协助招标人协调处理。(十)违约责任1.中标人因违反安全管理要求,未及时整改被招标人约谈的,招标人可以视情况要求中标人更换不符合管理要求的监理人员,并每次需向招标人支付人民币2000至10000元的违约金。2.由于中标人责任导致发生安全生产责任事故的,除按照相关行政主管部门颁布的有关规定处理外,招标人有权要求中标人每次支付合同总价0.5%-5%的违约金,并赔偿由此给招标人或者第三方造成的全部损失。3.因中标人责任导致发生较大及以上安全生产责任事故,招标人有权解除合同,并由中标人承担由此造成的一切损失。4.除有正当合理理由外,经检查安全专监履职不到位,每人次需向招标人支付人民币1000元违约金;总监没有按照要求履职,每次需向招标人支付人民币5000元违约金。5.如因中标人责任被招标人或建设行政主管部门通报批评的,按1万元/次处罚,勒令停工的,每次罚款2万元,停工整改时间超过三天以上时间,每超过一天另支付5000元违约金。6.中标人应当按照国家及项目所在地见证取样的有关规定进行见证取样送检。如发现应当而未进行见证取样的,中标人按人民币1万元/次的标准向招标人支付违约金。7.招标人不时对旁站记录以及重点部位关键工序24小时旁站情况进行检查,如监理工程师未按规定到岗实施旁站监理,经检查发现二次及以上未到岗,则视为中标人违约并承担违约责任,从第二次起按人民币1万元/次的标准向招标人支付违约金。8.承包人在工程中擅自使用未经检验或检验不合格的设备材料(包括成品、半成品和构配件等),中标人未及时发现,或未发出书面指令,或发出书面指令但未督促施工单位及时整改落实的,每发现一次,中标人按人民币5000元/次的标准支付违约金。9.出现不合格材料使用于工程建设并造成质量缺陷的,扣减中标人1万元/次监理费;如因此出现质量事故或经济损失达10万元/次以上的,扣减中标人2万元/次监理费。10.中标人应严格监督承包人的施工情况,承包人不按图施工或未按审批的施工方案施工,如中标人未及时发现,或未发出书面指令,或者发出书面指令但未督促施工单位及时整改落实的,则中标人应按人民币1万元/次的标准向招标人支付违约金。11.招标人在进行的日常质量检查中,发现因中标人监理不到位而存在质量隐患的,中标人应督促承包人限期完成改正,若同样问题被发现2次或累计类似问题被发现3次的,中标人按每次0.5万元承担违约金责任。12.如因中标人监理不力,每发现一处已经中标人确认的部位或部分分项工程(特别是隐蔽工程)经抽查不合格的,中标人应按人民币5000元/次的标准向招标人支付违约金。13.本工程出现一般安全事故,中标人未尽到监理责任的,视为中标人违约,每一次支付5万元违约金。14.因工程质量或安全问题,被招标人公司职能部门或项目管理部、建设行政主管部门部门开具质量或安全整改通知单时,中标人且未按整改通知单要求按期完成整改或督促施工单位完成整改的,按人民币2000元/次的标准支付违约金。15.如果同一安全或质量问题招标人发现承包人出现2次以上,而中标人未发出任何通知单或停工令时,招标人将有权扣减监理人5000元/次监理费。16.如因中标人的责任造成工程实物计量不准确,或工程款支付不准确,或在现场签证、设计变更等方面经招标人复核偏差超过5%(含5%)的,按超过部分监理费2倍向招标人支付违约金处罚。17.擅自进行变更和现场签证的,每次扣除5000元违约金。工程签证及变更审批必须在七个日历天内完成并交与招标人,每推迟一天支付1000元违约金。18.日常工程报验资料应督促承包人及时完成并及时签署,若因监理人员责任造成进度延误等,每推迟一天扣监理费2000元。19.招标人对中标人日常工作的监理日志进行抽检,如发现监理日志不规范、或与现场实际情况不符、或未及时记录,则视为中标人违约并承担违约责任,从第三次起按人民币5000元/次的标准向招标人支付违约金。20.招标人通知有关监理人员及时处理工程有关问题,无特殊原因若不及时到场,由中标人每次支付1000元违约金。21.招标人通知、

		<p>会议通知、各种检查，监理人员应及时到位处理。若不及时到场，按总监理工程师1000元/人次、其他人员500元/人次的标准扣减监理费。 22.中标人对于承包人未按承诺投入机械、设备、材料等存在的问题不进行有效检查、督促、处理，且不向招标人报告的，在招标人书面警告并要求限期改正后，拒不限期改正的，招标人将扣减监理人1万元/次监理费。 23.中标人对于承包人现场的管理机构人员不到位、擅自离场，管理人员工作能力存在严重不足等存在问题不进行有效检查、督促、处理，且不向招标人报告的，在招标人书面警告并要求限期改正后，拒不限期改正的，扣减中标人5000元/次监理费。 24.中标人须按招标人要求完成工程变更等所有结算过程中监理应完成的工作。如不按招标人要求及时参加上述工作，招标人有权每次扣减中标人5000元监理费。 25.监理竣工资料必须在工程竣工验收合格后一个月内办理好并交招标人，每推迟一天支付2000元违约金。 26.在工程实施过程中，非招标人违规原因，而中标人不服从招标人管理，不配合执行招标人工程管理程序、指令的，不履行监理义务，招标人提醒，仍不改变的，招标人有权扣除当月监理费用5%。 27.监理人员对工程资料未认真审查即签字，建设单位审查时发现错、漏项总计达3处以上的，按1000元/处处罚。 28.中标人不服从招标人指派的本合同约定的其他工作事项，按照人民币5000元/次的标准向招标人支付违约金。 29.在保修服务阶段，因保修服务不到位等原因造成工程成果的使用人或租用人投诉的，中标人需要按照人民币5000元/次的标准向招标人支付违约金。 30.在保修阶段，招标人通知中标人到场，而中标人未到场或到场人数不满足工作需要，中标人需要按照人民币2000元/天的标准向招标人支付违约金。 31.工程保修期内发现质量不合格的，中标人须在规定的期限内督促承包人修复至合格，否则按5000元/次扣除违约金。所维修项目应保证在6个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续监理，并且该项目的保修监理期自动延长6个月，相应的监理费也自动延长6个月满后支付。 32.承包人拖欠农民工工资，中标人未及时发现，或未发出书面指令，或者发出书面指令但未督促施工单位及时整改落实的，中标人按1万元/次向招标人支付违约金；如承包人拖欠农民工工资给招标人造成不良社会影响和损失的，招标人有权要求中标人承担一定的赔偿责任或连带赔偿责任。 33.所有违约金发生后，在最近一次监理进度款支付时相应予以扣除]。</p>
16.8	支付担保	<p><input type="checkbox"/> 担保金额：[]元/中标价格的[]%。</p> <p>担保方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 银行保函</p> <p><input type="checkbox"/> 现金（采用银行转账方式）</p> <p><input type="checkbox"/> 其它：[]。</p> <p><input type="checkbox"/> 其它事项：[]。</p>
16.9	履约担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 担保金额：中标价格的[10]%（不大于10%）。</p> <p>担保方式:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行保函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 现金（采用银行转账方式）</p> <p><input type="checkbox"/> 其它：[]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[1.关于履约保函的相关要求：（1）项目所在地区（珠海市）的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或招标人认可的珠海市全资国有担保公司出具的不可撤销履约保函；（2）中标人向招标人提交履约保函原件，保函有效期至本工程竣工验收合格后30天；（3）提供履约保函产生的费用由中标人自行承担；（4）中标人需保证履约保函在整个合同工期内有效且不可撤销，如遇合同超期，中标人应在原保函失效15个工作日内完成履约保函续保手续，否则，招标人有权暂停支付合同款或在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账号。 2.若选择现金的则汇入履约保证金账户。 3.中标人可任选以上一种方式提交履约担保。 4.退保约定：（1）提交履约保函的，工程竣工验收合格后30天内退还（有未决、索偿事宜除外）。（2）提交现金履约金的，工程施工完成工程量超过总工程量的一半时退还50%履约保证金（无息），工程竣工验收合格后30天内无息退还剩余履约保证金。 5.中标人给招标人造成的损失超过履约担保数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。 6.中标人必须在合同签订后15个工作日内提交履约担保，否则，招标人有权取消中标人资格。 7.履约保证金账户信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海东区支行 户名：珠海格力建设投资有限公司 银行账号：4405 0164 6337 0000 0145]。</p>
16.10	费用支付方式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 预付款：[无]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 进度款：[按每月完成施工产值占本项目概算批复建安工程费的比例乘以监理暂定合同价（监理费招标金额×中标费率）计算，每月支付至监理酬金的80%，如在进度款支付时本项目概算尚未批复，则暂按项目可行性研究报告批复的建安工程费计算监理费酬金，监理进度款=（每月完成施工产值/建安工程费）×监理费招标金额×中标费率×80%，进度款累计支付不超过监理费暂定合同价的80%]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 结算款：[施工单位在竣工验收合格并通过招标人结算审核，监理资料移交档案馆并办理备案手续和监理费财审结算后支付至监理费结算价的95%。施工单位缺陷责任期满且维修合格后支付至结算价的100%]。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[凡本项目之有关付款，中标人均须于付款时间前，至少提前五个工作日向招标人提交经有关各方确认的本项目进度确认表、付款申请书和中华人民共和国大陆地区等额有效发票（包括增值税专用发票金额、时间、税率等）并经招标人审查通过，否则,招标人有权顺延付款或扣除相应的税金后支付,由此造成的付款延误相关的全部损失由中标人承担]。</p>

17.签订合同

17.1	合同签订 时间要求	<input checked="" type="checkbox"/> 《中标通知书》发出之后 30 天。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
------	--------------	--

18.投标人数量不足处理方式

18.1	投标人数量不足 处理方式	<p>具有有效投标文件的投标人不足三家时，按照以下方式处理：</p> <input type="checkbox"/> 本次招标失败，按规定直接发包或重新招标。 <input type="checkbox"/> 将该情况公示三个工作日后，若存在具有有效投标文件的投标人时，按招标文件规定的定标方法从具有有效投标文件的投标人中确定中标人。否则，按规定直接发包或重新招标。（仅适用非第一次招标的情况）。 <input checked="" type="checkbox"/> 其它事项：[本次招标失败，按规定重新招标]。
------	-----------------	--

19.废除中标或取消预中标资格

19.1	废除中标 责任	<p>由于投标人在本项目投标活动中的违法行为被取消投标资格或者中标无效的，中标人将至少承担下列责任：</p> <input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金不予退还。 <input checked="" type="checkbox"/> 重新确定中标人的中标价格高于原中标价格的，高于原中标价格的部分视为中标人违约给招标人造成的损失，招标人可以要求中标人予以赔偿。 <input checked="" type="checkbox"/> 承担因此给招标人造成的其它损失。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
19.2	废除中标 或取消预 中标资格 处理办法	<p>由于中标人放弃中标或由于中标人原因被废除中标或中标公示期间因异议、投诉被取消预中标资格的，招标人将按照下列方式处理：</p> <input checked="" type="checkbox"/> 采用招标文件规定的定标方法，从进入定标环节的其他投标人中确定中标人。进入定标环节剩余投标人不足三家时，按招标文件第五章第4.13项规定执行。 <input type="checkbox"/> 重新组织招标。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。

20.附件列表

20.1	附件	<input type="checkbox"/> 项目建议书[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告及批复[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 规划设计要求[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 地形图[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 建设用地红（蓝）线图[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 项目位置示意图[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 地质资料[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 水文资料[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 勘察文件[]份，附件编号：[]。 <input type="checkbox"/> 其它文件：[]。
------	----	---

21.需要在专项条款说明的其它事项

21.1	说明事项	<input checked="" type="checkbox"/> 说明内容：[本招标文件所称“项目负责人”、“项目总监”、“总监理工程师”均指投标人拟派项目总监理工程师]。 <input type="checkbox"/> 其它事项：[]。
21.2:

二、要素与规则

提示招标人：本章第（一）至（五）节表格中，招标人可以根据项目情况和《建设工程招标文件评审要素设置规则》自行设置评审要素。本章第（六）至（十六）节不得修改标准文本内容。如招标人需对相关规则进行调整，需在招标文件备案前将相关规则报市住房城乡建设局同意后，增加新的章节并在招标文件第一章的相关条款中进行标识。

（一）资格审查要素表

项目名称		投标人名称				
序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
1	投标保证金	保证金金额符合招标文件第一章第4.1项要求，提交方式符合招标文件第一章第4.2项和第四章第9项要求。	1.以现金方式提交投标保证金的以交易中心系统到账情况为准；2.以纸质保函方式提交投标保证金的，除按招标文件规定提交保函原件（单独密封）外，资格函件中须提交银行保函原件扫描件PDF格式、基本账户开户许可证（或《基本存款账户信息》）原件扫描件PDF格式、上一级银行机构开具的关于保函业务统一管理的情况说明函（如由基本账户上一级银行机构开具银行保函的须提供）原件扫描件PDF格式；3.以电子保函、保单方式提交投标保证金的，投标人直接通过电子保函、保单购买工具向交易系统提交电子保函、保单，无需再在资格函件中提供。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
2	法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书	符合招标文件规定格式。授权委托书有效期不短于投标有效期。	按照规定格式在资格函件中提供。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
3	独立法人资格	符合招标文件第一章第5.1项要求。	法人营业执照扫描件或营业执照电子证书。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
4	资质	符合招标文件第一章第5.1项要求。	资质证书扫描件或资质证书电子证书。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
5	项目负责人	符合招标文件第一章第5.1项要求。	提供项目负责人注册证书和身份证扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
6	广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记	符合招标文件第一章第5.1项要求。	广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		仅广东省外投标人提供。

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
7	珠海市建设业务管理系统诚信信息登记	符合招标文件第一章第5.1项要求。	珠海市建设业务管理系统诚信信息登记情况为审批通过的网页截图。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
8	投标承诺书	符合招标文件规定格式。	在交易系统中另行提供加盖投标人电子公章和法定代表人或港澳企业决策被授权人电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
9	其它情况	不存在招标文件第三章规定的应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
资格审查结论： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			不合格原因			

资格审查委员会

资格审查日期: 年 月 日

说明：

- 1.本表适用于资格审查委员会集体评审使用。
- 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制资格函件，并通过交易系统生成资格函件电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
- 3.资格审查结论分为合格或不合格两个等级。任一资格审查要素审查结论为不合格的，资格审查结论为不合格。所有资格审查要素审查结论均为合格的，不得以其它理由认定资格审查结论为不合格。

（二）经济标评标要素表

项目名称

投标人名称

序号	评标要素	评审内容	评价等级	不合格原因	备注
1	投标报价	投标报价不得高于最高投标限价。系统中填报的投标报价总价金额或费率与经济标书中的投标报价总价金额或费率一致	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
2	内容格式	内容格式符合招标文件要求。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
3	其他情况	不存在投标报价低于成本或招标文件第三章规定的其它应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价等级： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		不合格原因			
签订合同前应注意和澄清的事项					

- 说明：
- 1.本表适用于评标专家独立评审使用。
 - 2.投标人应当按照招标文件规定格式编制经济标书并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
 - 3.出现招标文件否决性条款规定的情形或不符合本表评审内容要求情形的，评价等级为不合格，其他均应评定为合格。
 - 4.综合评价等级分为合格或不合格两个等级，评标要素中有任意一项或以上为“不合格”的，综合评价等级为不合格，每项评标要素评价等级均为合格的，不得以其它理由认定综合评价等级为不合格。
 - 5.评标专家发现投标文件的中存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

(三) 技术标评标要素表

项目名称		投标人名称		
序号	评标要素	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	工程监理重点、难点、风险及措施	工程监理重点、难点、风险及措施，提出合理有价值的建议。		
2	进度控制、质量控制、投资控制的方法及措施	各阶段控制目标、方法、措施情况。		
3	安全文明施工的方法及措施	控制目标、方法、措施情况。		
4	合同管理、信息管理	合同管理、信息管理结构情况。		
5	组织协调方法	结合项目的特点协调方法，协调计划，协调方式。		
6	监理机构人员配置	监理人员数量配置满足招标要求，施工阶段人员配置合理。		
7	检测设备、办公设备及交通工具	全面满足项目检测、办公及交通要求。		
8	旁站监理	旁站监理方案和措施。		
综合评价等级：□合格 □不合格		不合格原因		

- 说明：
- 1.本表适用于评标专家独立评审使用。
 - 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制技术标书，并通过交易系统生成技术标书电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
 - 3.评标专家指出各评标要素的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项。
 - 4.综合评价等级分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于投标文件违反国家强制性条文标准的情形或出现招标文件否决性条款规定的情形。

(四) 业绩信誉要素表

项目名称		投标人名称		
序号	要素名称	内容说明	参考证明材料	备注
1	类似工程业绩	投标人近五年来房屋建筑项目监理业绩情况。	监理合同关键页、竣工验收报告关键页。	投标文件中提供不超过三项，提供超过三项时只考虑顺序靠前的三项。规模以合同所载为准，时间以竣工报告时间为准。
2	企业获奖情况	投标人近五年来监理的房屋建筑项目获得质量方面奖项的情况。	获奖证书等。	投标文件中提供不超过三项，提供超过三项时只考虑顺序靠前的三项。时间以获奖证书颁发时间为准。仅限于各行业主管部门及各级行业协会授予和颁发的奖项。
3	企业获奖情况	投标人近五年来监理的房屋建筑项目获得安全文明施工方面奖项的情况。	获奖证书等。	投标文件中提供不超过三项，提供超过三项时只考虑顺序靠前的三项。时间以获奖证书颁发时间为准。仅限于各行业主管部门及各级行业协会授予和颁发的奖项。
4	机构状况	投标人派驻项目地机构状况。	营业执照。	
5	纳税状况	投标人近三年来的纳税状况。	纳税证明。	
6	项目总监资历	近三年来担任总监的房屋建筑项目获得过的质量方面奖项或安全文明施工方面奖项情况。	获奖证书以及作为该项目总监的证明文件。	投标文件中提供不超过三项，提供超过三项时只考虑顺序靠前的三项。时间以获奖证书颁发时间为准。仅限于各行业主管部门及各级行业协会授予和颁发的奖项。

- 备注：
- 1.采用定性评审项目的业绩、信誉不作规模、数量、等级等下限要求，获奖情况不限定奖项。投标人自行选择最具代表性的业绩、信誉编制业绩信誉标书，投标文件中业绩、信誉数量超过本表规定数量的，招标人将按规定项数选取投标文件中顺序靠前的业绩、信誉编入定标资料一览表。
 - 2.投标人应当在交易系统中按照本要素表逐项编制业绩信誉标书，并通过交易系统生成业绩信誉标书电子文档并加盖电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。
 - 3.评标委员会不对业绩信誉标书进行评审。
 - 4.进入定标环节的投标人提供的业绩信誉情况将随评标结果公示在市公共资源交易中心网站公示。

(五) 考察、质询、清标要素表

项目名称	投标人名称
------	-------

考察				
序号	考察要素	具体考察内容		备注
质询				
序号	质询要素	质询对象	质询内容	备注
清标				
序号	清标要素	清标内容		备注

备注：

招标文件第一章第8.2项规定进行考察、质询或清标工作的，考察、质询和清标工作在评标后、定标前由招标人自行组织或委托专业机构进行，并出具相应报告。考察、质询、清标报告应当客观描述相关情况，对考察、质询、清标对象不进行打分、排序。

(六) 择优推荐入围票决规则

- 1.招标文件第一章第6.2项规定采用择优推荐入围方式的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.2项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续择优推荐入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续择优推荐入围。
- 4.资格审查委员会成员在进入择优推荐入围环节的投标人中各自选取支持N家投标人进行投票。根据得票数对投标人由高到低进行排名，选取排名在前的N家投标人推荐入围评标环节。
- 5.投票结果排序出现并列情形且影响入围评标环节结果时，对此并列的投标人由资格审查委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推直至产生全部入围名额。若此过程中连续两轮投票情况完全相同而无法确定入围名额时，按照信用评价等级高者优先的原则确定入围者。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，按照投标报价低者优先的原则确定入围者。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由资格审查委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量N为止。
- 6.资格审查委员会投票时应当符合项目择优推荐入围实施细则的规定并注明投票理由。

(七) 较低价排序法规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用较低价排序法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按投标报价由低到高顺序去掉百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后剩余投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整结果时，该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.将进入排序环节的投标人按照投标报价由低到高进行排序，其中最低的投标报价为入围评审基准价，排名在前的N家投标人进入评标环节。
- 5.出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围评标环节的情况时，此并列的投标人不受招标文件第

一章第6.1项规定的入围投标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(八) 合理低价排序法一规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用合理低价排序法一的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.计算投标人的投标报价算术平均值 X （存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价），再根据招标文件第一章第6.3项中确定的基准价下浮率 P ，计算入围评审基准价 $Y=X(1-P)$ 。
- 5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。
- 6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：
 - 6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
 - 6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。
- 7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：
 - 7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
 - 7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。
- 8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(九) 合理低价排序法二规则

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用合理低价排序法二的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.计算投标人的投标报价算术平均值 X （存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价）。若投标报价低于 X 的投标人数量小于五家时，以 X 作为入围评审基准价。若投标报价低于 X 的投标人数量不小于五家时，再计算低于 X 的投标报价算术平均值 Y ，以 Y 作为入围评审基准价。
- 5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。
- 6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：
 - 6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
 - 6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。
- 7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：

- 7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
- 7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。
- 8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围投标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(十) 一次平均随机抽取上、下浮率排序法

- 1.招标文件第一章第6.3项规定采用一次平均随机抽取上、下浮率法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。
- 3.在资格审查合格的投标人中，按顺序去掉投标报价最高和最低的各百分之T（T为招标文件第一章第6.3项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整，“最高”顺序为由高到低，“最低”顺序为由低到高），去掉的投标人不再参与后续计算、排序与入围。去掉后投标人数量不足入围人数的，省略此环节。存在投标报价相同且影响修整的结果时，在后续计算时去掉规定数量的报价，但该投标报价相同的所有投标人均正常参与后续排序与入围。
- 4.计算投标人投标报价算术平均值X（存在投标报价相同且影响修整的结果时，去掉规定数量的报价）。按照招标文件第一章第6.3项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P₁、P₂、P₃……，由定标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，计算入围基准价 $Y = X \times (1 + P)$ 。
- 5.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为两侧排序的，按照投标报价与入围评审基准价之差的绝对值由低到高的顺序，对投标人进行排序。投标报价与入围评审基准价之差的绝对值相同时，投标报价低者排序在前。
- 6.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向上排序的，投标人排序方式如下：
- 6.1 对投标报价不低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
- 6.2 对投标报价低于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不低于入围评审基准价的投标人之后。
- 7.招标文件第一章第6.3项规定排序方式为向下排序的，投标人排序方式如下：
- 7.1 对投标报价不高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由高到低的顺序进行排序。该部分投标人排序在前。
- 7.2 对投标报价高于入围评审基准价的投标人，按照投标报价由低到高的顺序排序。该部分投标人排序在投标报价不高于入围评审基准价的投标人之后。
- 8.按照排序先后顺序选取N家投标人入围评标环节。出现投标报价相同的情况时，排序并列。存在投标报价相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额限制，全部入围评标环节。

(十一) 价格竞争结合诚信优先分级选取法规则

- 1.招标文件第一章第6.4项规定采用诚信优先分级选取法的，在资格审查合格的投标人超过二十名时，适用本规则。
- 2.本规则所称入围人数为招标文件第一章第6.1项规定入围人数，记为N。在价格竞争排序中按照修整系数T去掉的投标人不参与本规则计算和入围。
- 3.本规则所称投标人价格竞争排序指按照招标文件第一章6.4项确定的排序方法和招标文件第二章对应的排序规则确定的投标人排序。
- 4.按照招标文件第一章第6.4项规定的入围轮次和各轮入围人数，选取入围评标环节的投标人的方法如下：
- 4.1 在信用评价等级为最高级的投标人中，按照投标人价格竞争排序由前到后的顺序，选取规定人数的第一轮入围投标人。
- 4.2 在剩余的信用评价等级为最高级的投标人和信用评价等级为第二高级的投标人中，按照投标人价格竞争排序由前到后的顺序，选取规定人数的第二轮入围投标人。
- 4.3 以此类推，完成后续轮次的选取，直至完成所有轮次选取，产生完整的入围名单。
- 4.4 在任一轮选取中可供选取的投标人数量不足本轮入围人数的，所有可供选取的投标人均入围评标环节，不足名额在下一轮选取时补足。

4.5 在任一轮选取中，存在排序相同且影响入围结果的情况时，此并列的投标人中信用等级高者优先。若信用等级也相同的，不受招标文件第一章第6.1项规定的入围评标环节的名额和本轮选取名额限制，全部入围评标环节。后续轮次的入围名额不受影响。

(十二) 价格竞争定标法规则

1.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争定标法的，适用本规则。

2.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为较低价法的，在进入定标环节投标人中，按投标报价由低到高顺序去掉百分之T（T为招标文件第一章第8.1项规定的修整系数，去掉的人数不能整除时按少取整），存在投标报价相同且影响修整结果时，该投标报价相同的所有投标人均进入竞价环节，投标报价最低者中标。

3.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为第N低价法的（N在招标文件第一章第8.1项中确定），在进入定标环节投标人中，投标报价由低到高排名第N名者中标。

4.招标文件第一章第8.1项规定采用价格竞争方法为合理低价法的，在进入定标环节投标人中，计算投标报价算术平均值，若投标报价低于该算术平均值的投标人数量小于五家时，投标报价低于且最接近该算术平均值者中标。若投标报价低于第一次算术平均值的投标人数量不小于五家时，再计算低于第一次算术平均值的投标报价的算术平均值，确定低于并且最接近第二次算术平均值的投标人为中标人。在两次算术平均值计算中若出现所有参与本次计算的投标报价相同的情况，即按照本规则第6点规定原则在所有参与本次计算的投标人中产生中标人。

5.招标文件第一章第8.1项规定采用一次平均随机抽取上、下浮率法的，在进入定标环节投标人中，计算投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3.....，由评（定）标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，定标基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，确定投标报价低于且最接近定标基准价者中标。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则投标报价最低者中标。

6.出现投标报价相同且影响中标结果的情况时，信用评价等级高者中标，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，由评（定）标委员会主任委员对投标报价相同的投标人编号抽签，抽中签号对应的投标人为中标人。

(十三) 直接票决定标法规则一

1.招标文件第一章第8.1项规定采用直接票决定标法一的，适用本规则。

2.招标文件第一章第8.1项规定票决方法为一次票决法的，票决方式如下：

2.1 招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中，以每人投票支持一个投标人的方式，得票最多且过半数的投标人为中标人。

2.2 当没有投标人得票超过半数时，选择得票最多的2个投标人（按上一轮得票多少的顺序选择，出现平票且影响二次投票范围的情形时，所有平票投标人一并纳入下一轮的投票范围）作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的投标人为止。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，则按照信用评价等级高者优先的原则确定中标人。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，按照投标报价低者优先的原则确定中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对并列的投标人编号抽签，由资格审查委员会主任委员抽取签号对应投标人为中标人。。

3.招标文件第一章第8.1项规定票决方法为逐轮淘汰法的，票决方式如下：

3.1 招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中，以每人投票支持3个投标人的方式，得票最多的3个投标人进入下一轮的淘汰投票。在确定第3个投标人时如果出现平票的，则得票相同的投标人一并进入下一轮的淘汰投票。

3.2 原则上每轮淘汰1名投标人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的投标人被淘汰。得票最多的投标人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保第一次淘汰之后剩余的投标人不少于2名，否则在得票最多的几个投标人中按前述规则进行二次淘汰，剩余的投标人进入下一轮淘汰环节，若此轮投票出现平票且影响进入下一轮淘汰环节结果情形，则按照信用评价等级高者优先的原则确定进入下一轮淘汰环节投标人。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，按照投标报价低者优先的原则确定进入下一轮淘汰环节投标人。若仍存在投标报价相同且影响进入下一轮淘汰环节结果情形时，对并列的投标人编号抽签，由定标委员会主任委员抽取签号对应投标人进入下一轮淘汰投票环节。经过逐轮淘汰，直至剩余1名投标人为中标人。

4.定标委员会成员投票时应当符合项目定标实施细则的规定并注明投票理由。

5.选票范本参照以下格式。

一次票决定标选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：

时间：

逐轮淘汰定标首轮选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由
1	
2	
3	

定标委员签名：

时间：

逐轮淘汰定标淘汰阶段选票

招标项目名称：

淘汰的投标人	淘汰理由

定标委员签名：

时间：

(十四) 直接票决定标法规则二

1.招标文件第一章第8.1项规定采用直接票决定标法二的，适用本规则。

2.采用先择优后竞价定标的，进入定标环节的投标人只有五家或五家以下的，全部进入竞价环节。进入定标环节的投标人超过五家的，招标人组建的定标委员会按照招标文件第一章第8.1项规定的票决方式选取规定数量N的投标人进入竞价环节，按照规定的竞价方式确定中标人。

2.1定标委员会以每人投票支持规定数量N个投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的N家投标人入围竞价环节。投票结果排序出现并列情形且影响入围结果时，对此并列的投标人由定标委员会进行二次投票确定入围者，票数为这些投标人中的入围名额。以此类推，直至产生全部入围名额。若此过程中连续两轮投票情况完全相同而无法确定入围名额时，按照信用评价等级高者优先的原则确定入围者，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对此并列的投标人按照投标报价低者优先的原则确定入围者。若仍存在投标报价相同且影响入围结果时，对并列的投标人编号抽签，由定标委员会主任委员逐次抽取签号对应投标人补足入围投标人数量N为止。

2.2在进入竞价环节投标人中，计算投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P1、P2、P3……，由定标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，定标基准价 $Y = X \times (1 + P)$ ，确定投标报价低于且最接近定标基准价者中标。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则投标报价最低者中标。

2.3出现投标报价相同且影响中标结果的情况时，信用评价等级高者中标，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，由定标委员会主任委员对投标报价相同的投标人编号抽签，抽中签号对应的投标人为中标人。

3.采用先竞价后择优定标的，进入定标环节的投标人只有五家或五家以下的，全部进入票决环节。进入定标环节的投标人超过五家的，招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中按照招标文件第一章第8.1项规定的竞价方式选取规定数量N的投标人进入票决环节，按照规定的票决方式确定中标人。

3.1采用最低价排序法确定进入票决环节投标人的，将进入定标环节的投标人按照投标报价由低到高进行排序，其中最低的投标报价为入围评审基准价，排名在前的N家投标人进入票决环节。

3.1.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。

3.2采用合理低价排序法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。将低于X的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于X的投标人不足N家时，对不低于X的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。

3.2.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。

3.3采用一次平均随机抽取上、下浮率法确定进入票决环节投标人的，计算进入定标环节投标人投标报价算术平均值X。按照招标文件第一章第8.1项规定的上、下浮率值P区间平均设置9级上、下浮率值记为P 1、P 2、P3……，由定标委员会主任委员随机抽取上、下浮率值P，入围基准价Y = X×（1+P），将低于Y的投标报价从高到低排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。投标报价低于Y的投标人不足N家时，对不低于Y的投标报价从低到高排序，从排序在前的投标人中补足N家投标人进入票决环节。如果出现Y不高于所有投标报价情形，则以进入定标环节投标人最低投标报价为入围基准价，从低到高排序，排序在前的N家投标人进入票决环节。

3.3.1出现投标报价相同且影响进入票决环节的情形时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对报价相同的投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足进入票决环节投标人数量为止。

3.4定标委员会以每人投票支持一家投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的投标人为中标人。出现平票且影响中标情形时，定标委员会对平票投标人进行第二次投票，以此类推，直至产生中标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，信用评价等级高者为中标人。若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，投标报价低者为中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员抽取对应投标人编号为中标人。

4.定标委员会成员投票时应当符合项目定标实施细则的规定并注明投票理由。

5.选票范本参照以下格式。

直接票决选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：

时间：

(十五) 集体议事法规则

1.招标文件第一章第8.1项规定采用集体议事法的，适用本规则。

2.对进入定标环节的投标人，由招标人组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会主任委员最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。采用集体议事法定标的，定标委员会主任委员应当由招标人法定代表人或者主要负责人担任。

(十六) 竞争性磋商法规则

1.招标文件第一章8.1项规定采用竞争性磋商法的，适用本规则。

2.招标人组建的定标委员会在进入定标环节的投标人中，以每人投票支持与第一章第8.1项规定的候选投标人数量N相同的投标

人的方式，得票最多的规定数量投标人成为候选投标人进入磋商环节。若出现平票且影响候选投标人产生结果时，定标委员对平票投标人进行第二次投票，票数为这些投标人中的入围名额，以此类推，直至产生全部候选投标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定候选投标人时，信用评价等级高者排序在前，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员逐次抽取对应投标人编号补足全部候选投标人数量为止。

3.由定标委员会在规定时间内分别与各候选投标人进行磋商，定标委员会所有成员应当集中与各候选投标人分别进行磋商，并给予所有候选投标人平等的磋商机会，磋商范围应当严格控制在招标文件第一章8.1项规定内容之中。

4.磋商完成后，候选投标人应当按照磋商结果，在招标公告规定时间之前，提交二次响应文件。候选投标人未提交二次响应文件的，视为候选投标人放弃二次响应机会，所有磋商内容均以投标文件内容为准。

5.完成磋商和二次响应后，定标委员会以直接票决方法确定中标人。以每人投票支持一家投标人的方式，按得票多少排序，排序在前的投标人为中标人。出现平票且影响中标情形时，定标委员对平票投标人进行第二次投票，以此类推，直至产生中标人。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，信用评价等级高者为中标人，若信用等级也相同或不使用信用评价等级时，投标报价低者为中标人。若仍存在投标报价相同且影响中标结果时，对平票投标人编号，由定标委员会主任委员抽取对应投标人编号为中标人。

6.定标委员会成员每次投票时应注明投票理由。

直接票决选票

招标项目名称：

支持的投标人	支持理由

定标委员签名：

时间：

三、投标文件否决性条款摘要

提示招标人：本章不得直接修改标准文本内容，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

如招标文件的修改或澄清文件中增加否决性条款的，招标人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款摘要列入本章节，并发布新的完整的《投标文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

提示投标人和评标委员会：本章节是本项目招标文件(含招标文件的修改、澄清文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要，除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中其他有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

招标人对本章的修改：

☐第[]款修改为：[]。

☐增加第[]款：[]。

1.取消投标资格的情形

1.1拒绝服从招标议程安排；

1.2存在违反招标投标相关会议现场管理制度或会议纪律的行为被指出之后仍然拒绝纠正；

1.3存在澄清与答辩情形以外的对招标人工作人员、资格审查委员会成员、评标委员会成员、或定标委员会成员施加影响的行为。

2.在开标阶段不予受理的情形

2.1在投标截止时间以后投标；

2.2用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人投标保函/保单在投标截止时间以后逾期送达或者未送达指定地点；

2.3纸质投标保函/保单未按本招标文件的规定进行密封、标记；

2.4未按招标文件要求提交投标保证金。

2.5投标报价超过最高投标限价或投标报价格式与招标文件要求不一致。

3.拒绝投标的情形

招标人拒绝存在以下情形的投标人或法定代表人（港澳企业决策被授权人）或拟派项目管理人员的投标：

3.1 自招标公告发布之日起前三年内有贿赂犯罪记录，以该贿赂犯罪行为刑事判决生效之日起算；

3.2被依法取消或者暂停承揽业务；

3.3自招标公告发布之日起前三年内因串通投标、弄虚作假、允许其他单位或者个人以投标人名义投标等违法行为受到相关部门行政处罚；

3.4自招标公告发布之日起前一年内因转包、违法分包、挂靠等违法行为受到相关部门行政处罚；

3.5违反工程质量、安全生产管理规定等原因被珠海市相关部门责令停工整改且在停工期内的或者责令改正而未改正，停工情况以投标截止之日上午5时前的情况为准，此后发生的停工或复工情况不影响投标资格。

3.6为失信被执行人（仅适用于政府投资项目）；

3.7招标文件第一章第5.2项规定的情形；

3.8法律、法规规定的其它情形。

在资格审查、评标、定标或者中标后发现投标人在投标时存在以上情形的，招标人仍可以取消该投标人的投标资格和中标资格，并追究相关责任。

4.串通投标的情形

有下列情形之一的，除按废标处理外，招标人将提请建设行政主管部门或者有关行政管理部门依法做出处理：

- 4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.3 不同投标人的投标保证金从同一投标单位或者个人的账户转出；
- 4.4不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者其它成员存在相同人员；
- 4.5不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.6不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.7 不同投标人的投标文件由同一投标单位电子设备编制、打包加密或者上传，不同投标人的投标文件由同一投标单位的电子设备打印、复印；
- 4.8不同投标人的投标文件除了规定格式及内容之外的其它格式、内容相同或者大量雷同；
- 4.9经济标书特征码非唯一；
- 4.10法律、法规规定的其它围标串标情形。

存在于开标过程资料、资格函件的情形由资格审查委员会认定，存在于投标报价、技术标书、经济标书的情形由评标委员会认定，定标委员会可以就存在于各类投标文件的情形进行复核，发现异常情况可通过招标人向建设主管部门申请要求重新评审和认定。

5.无效投标文件的情形

有下列情形之一的，按无效投标文件处理而让该投标文件退出招标程序。经确认的无效投标文件，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件：

- 5.1投标文件未按招标文件的相关规定加盖投标人企业公章（含电子公章），或没有投标人企业法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签章（含电子签章）；
- 5.2投标文件未按照招标文件规定的格式编制，或投标文件无法解密，或投标文件无法读取，或主要内容不够完整或关键字迹无法辨认；
- 5.3投标人以他人的名义投标或有弄虚作假投标嫌疑；
- 5.4投标人拒不按照资格审查委员会或评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的，或投标人未在限时内按照资格审查委员会或评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；
- 5.5投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件；
- 5.6参加联合体的各成员再以自己的名义单独投标的，或同时参加两个或两个以上的联合体投标的；
- 5.7资格审查结论为不合格；
- 5.8未按照资格审查要素表或技术标评标要素表逐项编制投标文件或编制的投标文件要素与要素表不对应；
- 5.9经济标或技术标综合评价等级为不合格；
- 5.10投标人不符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条和《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第三十五条规定。
- 5.11投标文件中存在法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情形。

资格审查委员会应当就5.1、5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7、5.8、5.10、5.11项进行认定，评标委员会应当就5.1、5.2、5.3、5.4、5.5、5.6、5.7、5.8、5.9、5.10、5.11项进行认定。应用5.11项认定投标文件为无效投标文件时，应当有明确的法律、法规、规章依据。

四、通用条款

提示招标人：本章内容不得直接修改标准文本，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

招标人对本章的修改：

□第[]款修改为：[]。

□增加第[]款：[]。

1、总则

1.1除特别注明之外，招标文件所指国家均为中华人民共和国。

1.2招标投标相关的语言均应当使用中文（汉语，下同）及阿拉伯数字，必要或生僻的专业名词使用其他语言的应当附有中文注释。

1.3招标投标相关的计量均应当使用国家法定计量单位。除特别注明之外，招标文件及投标文件所涉及货币皆为人民币。

1.4 招标文件及投标文件所指天（日）均为日历天，工作日均为国家机关法定工作日，时间均为北京时间。

除特别注明外，招标文件中的有关资格条件、业绩信誉条件等内容中“前X年”、“前X月”等时间均自投标截止之日起的当月开始计算。

1.5投标人提供的通讯方式应当为招标人可以实现的通讯方式。否则，招标人将不承担文件、材料无法及时送达或相关信息无法及时告知的责任。

1.6招标文件的解释权利归于招标人，解释的顺序按照发出时间的相反顺序。

1.7招标人向投标人提供的有关招标项目的情况及数据是招标人现有的可以提供的真实情况及数据，投标人由此作出的理解及结论，招标人将不承担任何责任。

由于招标内容发生变化，导致原已符合投标资格的投标人不符合招标内容变化之后的投标资格无法继续参加投标的，将退还投标人已支付给招标人及招标代理机构的费用，不予任何补偿或赔偿。

1.8招标文件包括招标公告（适用公开招标）及招标文件目录载明的所有文件、材料，以及招标人向投标人发出或提供的其他与招标投标相关的所有文件、材料。

招标文件将通过珠海市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>）或交易系统发布。

1.9投标人应当仔细检查、阅读招标文件的所有内容，发现招标文件存在缺页或错误应当及时向招标人提出。

投标人未能仔细检查、阅读招标文件的所有内容或未能及时发现招标文件存在缺页或错误导致投标人损失的，招标人将不承担任何责任。

1.10投标人认为招标文件存在表述歧义、招标工程量清单计算错误或其他需要招标人予以澄清的问题，应当于投标截止之前至少提前10天通过交易系统向招标人提出。

招标人对投标人提出的问题将在投标截止之前至少提前7天集中在珠海市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>）予以澄清或说明，澄清或说明将不会透露问题的来源。招标人无法及时予以澄清或说明的将适当顺延投标截止时间。

投标人未在规定时间内提出问题的，视为投标人已充分理解招标文件所有内容，一旦递交投标文件，视为投标人已接受招标文件的所有内容。

1.11招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日之前，招标人可以在珠海市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>）发布招标文件修改公告，对招标文件进行修改。招标人修改招标文件未及时发布公告的，将按照法律法规规定适当顺延投标截止时间。

1.12投标人的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）可以于招标公告中载明的时间及地址参加现场踏勘，以获取编制投标文件及签署合同可能需要的情况及数据。

投标人参加现场踏勘、答疑会议的费用以及责任、风险由投标人自行承担。

投标人法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）未参加现场踏勘导致投标人损失的，招标人将不承担任何责任。

1.13出现招标失败情况时，招标人将按招标文件第一章18.1项和相关规定处置，不予任何补偿或赔偿：

1.14参与招标投标活动的各方以及相关工作人员应当严格遵守中华人民共和国、广东省，珠海市有关法律、法规、规章的规定。

2.项目概况及招标内容

2.1项目已具备监理招标条件。

3.监理合同

3.1监理合同包括但不限于招标文件载明的内容。

4.招标公告及投标邀请

4.1招标公告所载内容与招标文件一致（适用公开招标）。

4.2 投标人认为招标公告存在与招标文件内容不一致或不符合相关规定或其他需要招标人予以澄清的问题，应当于投标截止之前至少提前15天通过交易系统向招标人提出。

4.3招标人不予接受未获邀请的潜在投标人提出的投标或疑问（适用邀请招标）。

5.招标议程安排

5.1招标议程安排包括进行招标投标活动相关事项的时间及地址安排，招标人、投标人应当于招标公告载明的时间、地址进行有关事项。

5.2招标公告未安排的事项为本次招标投标活动不需要或不开展的事项。

5.3招标人可以根据情况与珠海市公共资源交易中心协商调整招标公告的相关安排，调整涉及投标人参加投标相关的任何变化将在珠海市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>）发布。

6.投标有效期限

6.1投标有效期按招标文件第一章第11项执行。在此期间，投标人的投标文件保持有效，且将受招标文件约束。

6.2投标人在投标有效期限之内撤回投标文件或拒绝履行投标文件承诺的将被没收投标保证金，造成招标人损失的，投标人应当赔偿损失。

6.3原定投标有效期限终止之前，若出现特殊情况，招标人将以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。

6.4投标人应当以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。

投标人同意延长投标有效期的，不得要求撤回或修改投标文件，采用投标保证金的投标保证金有效期限自动相应延长。

投标人拒绝延长投标有效期的，投标失效，投标人可以收回投标保证金。

投标人未有答复的，视为拒绝延长投标有效期。

7.投标资格

7.1 投标人应当满足《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条、《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第三十五条和珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》第十七条、第十八条规定。

7.2由两个或两个以上投标人组成联合体以一个投标人的身份共同投标时，除符合本招标文件第一章第5.1项中所规定的投标资格外，还应符合下列要求：

7.2.1联合体各方应在交易系统中签订联合体共同投标协议，明确约定各方承担的工作和责任，共同推荐一名联合体主办人，并将该联合体共同投标协议作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

7.2.2联合体各方签订联合体共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得再组成新的联合体或参加其它联合体在

同一项目中投标，否则，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

7.2.3联合体主办人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责合同的全面履行和接受中标工程款的支付；

7.2.4联合体的投标文件及中标后共同签署的合同书对联合体各方均具法律约束力，并承担连带责任；

7.2.5除另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体各方。

8.投标费用

8.1投标人应当按照招标文件第一章第12项规定支付应当由投标人支付的费用。

8.2除了按照招标文件第一章第12项规定应当由投标人支付的费用之外，中标人还应当按照招标文件第一章第12项规定支付应当由中标人支付的费用。

8.3投标人参加投标发生的一切费用自理。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

9.投标保证金

9.1投标人应当于招标公告载明的截止期限之前按照招标文件第一章规定的金额、方式提交投标保证金。

9.2投标保证金是投标文件的组成部分。

9.3采用现金方式提交投标保证金的，必须通过银行转账，且必须从经交易中心登记备案的企业基本账户中转出。投标人需通过交易系统获取投标保证金收款账号信息，向指定收款账号转入足额投标保证金，提交投标保证金相关要素应满足招标公告及招标文件相关要求。

采用现金方式提交投标保证金的投标人应当在开标前通过交易系统确认投标保证金已到账，否则由此引起的责任将由投标人自行承担。

9.4采用投标保函方式提交投标保证金的，投标保函应当按照不少于招标文件第一章第4.1项规定的金额和招标文件第六章《投标保函》格式出具，招标人不接受其它格式的投标保函。

采用投标保证保险保险单方式提交投标保证金的，投标保单应当按照不少于招标文件第一章第4.1项规定的金额出具并必须包括招标文件第六章《投标保证保险保险单要求》所列内容。

采用纸质投标保函/保单方式提交投标保证金的，投标保函/保单原件应当按照招标文件第一章第13.1项要求封装并由规定人员在招标公告载明的投标截止时间之前送达招标公告载明的开标地址及负责接收相关文件的工作人员并进行签到。逾期送达的或未送达指定地址的投标保函/保单，招标人将不予受理。同时，投标人应当将投标保函/保单扫描件编入资格函件。

采用电子投标保函/保单方式提交投标保证金的，投标人可遵循交易平台系统缴纳保证金页面相关提示及操作，在相应的电子保函/保单服务机构购买电子保函/保单并确认无误后，通过电子保函/保单购买工具在线提交电子保函/保单到交易中心。逾期提交的或未通过电子保函/保单购买工具提交的投标保函/保单，招标人将不予受理。

本款所称投标保函/保单，包括银行保函、担保公司保函、投标保证保险保险单和招标文件第一章第4.2项规定可以接受的其它非现金担保方式。

9.5招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

未发生可能影响中标结果的异议或者投诉的，招标人将在中标结果公示之日起10个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金。

发生可能影响中标结果的异议或者投诉的工程项目招标，招标人将在异议或者投诉处理完毕中标结果公示之日起5个工作日内向未中标的投标人退还投标保证金。

中标人的投标保证金将自招标人与中标人签订合同之日起5个工作日内退还。

采用现金方式提交投标保证金的，投标保证金将原路退回投标人账户。

9.6下列情形，招标人将在5个工作日之内退还投标人的投标保证金：

9.6.1招标终止；

9.6.2招标失败需要重新招标；

9.6.3投标人拒绝在投标有效期限终止之后延长投标有效期限。

9.7投标人存在下列行为之一，投标保证金不予退还。投标人没有提交投标保证金或者造成的损失超过投标保证金数额的，投标人应当赔偿损失。

9.7.1放弃中标的；

9.7.2投标截止之后至投标有效期限终止期间撤销投标文件的；

9.7.3由于在本招标项目中存在违法行为被取消投标资格或中标无效的，但投标人与招标人串通投标的除外。

9.8投标人涉嫌违法行为正在调查处理期间的，投标保证金将在调查处理完毕后再按照规定处理。

10.投标报价

10.1投标人应当按照招标文件第一章第15项的相关规定进行投标报价。

10.2投标报价最小计量单位为“元”，小数点之后保留两位数值，小数点之后超过两位的数值按照四舍五入处理。

10.3 无论采用何种报价方式，投标报价的有效值应只保留小数点后两位数值，超过小数点后两位的数值视为细微偏差，按照四舍五入处理。小数点后数值为零的可不保留小数点后数值。

11.投标文件

11.1投标文件应当按照珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统要求的文件格式编制，由于文件格式错误等原因造成文件无法读取的责任由投标人自行承担。

11.2投标文件资格函件、经济标书、技术标书、业绩信誉标书均需在封面加盖投标人电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章。

11.3投标报价应当按照招标文件规定的格式在交易系统指定位置填报并加密，资格函件、技术标书、业绩信誉标书应当按照招标文件第二章要素表要求逐项在珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统中编制，经济标书应当按照招标人提供的格式编制。

11.4投标文件应当按照珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统要求的方式进行加密，文件无法解密造成的责任由投标人自行承担。

11.5投标文件应当尽量避免以涂改及行间插字方式进行修改，若存在涂改及行间插字，招标人将不承担任何可能因此而造成的辨识错误或不利于投标人的结果。

11.6投标人应当于招标公告载明的投标截止时间之前通过珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统提交投标文件。逾期提交的或通过其它方式提交的投标文件，招标人将不予受理。

11.7投标人在投标截止之前，可以撤回已经提交的投标文件及重新提交投标文件。

投标人在投标截止之后，不得补充、修改、替代或撤回投标文件，但招标文件规定可以在投标截止之后提交的部分文件或招标人、评标委员会要求投标人作出的承诺或细微偏差补正除外。

11.8开标、评标、定标结束之后，所有投标文件将在珠海市公共资源交易中心交易系统中保存，招标人可在交易系统中直接下载所有已解密的投标文件。

12.投标人参加开标会议人员

12.1使用纸质保函/保单方式提交投标保证金的投标人应由以下两者之一在投标截止时间前到开标会地点提交投标保函/保单并签到：

12.1.1法定代表人（或港澳企业决策被授权人）。须持二代身份证（或港澳居民身份证或护照或港澳居民往来内地通行证）进行签到。参加开标评标会的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）必须与投标文件中载明的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）一致。如为联合体投标并由法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签到的，应当由主办法定代表人（或港澳企业决策被授权人）签到。

12.1.2被授权委托人。须持二代身份证（或港澳居民身份证或护照或港澳居民往来内地通行证）进行签到。参加开标评标会的

被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）必须与投标文件中载明的法定代表人授权委托书（或港澳企业投标授权书）上的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）一致。如为联合体投标并由被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签到的，应当由主办方被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签到。

12.2使用现金转账方式或电子保函/保单方式提交投标保证金的投标人可以自行选择是否参加开标会议，无须签到。

13. 细微偏差修正

13.1细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在次要内容存在细微计算误差或提供的技术信息、数据不够完整等情况。

13.2 存在细微偏差的投标文件，资格审查委员会或评标委员会应当在资格审查或评标时进行认定并要求投标人承诺同意补正细微偏差，补正（不得超出投标文件的范围或改变投标文件的真实意思表示）之后不会造成对其他投标人不公平或对招标人造成不利的结果。

补正承诺应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

投标人承诺同意作出补正之后，应当视为有效投标文件。若投标人拒绝补正，其投标文件将被拒绝。

13.3资格审查、评标过程中发生需要投标人补正的情况时，招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行补正，由投标人在通知发出一小时内通过交易系统上传补正承诺，逾期视为投标人拒绝补正。

投标人应保证资格审查、评标时投标文件中载明的联系电话畅通，该联系电话无法联系投标人时，同样视为投标人拒绝补正，责任由投标人自行承担。

13.4细微偏差按照下列原则进行补正：

13.4.1投标报价大写金额与小写金额不一致的，除非大写金额存在明显的小数点错误，否则，应当以大写金额为准，修改小写金额。

13.4.2投标总价金额与分项报价合计金额与不一致的，除非投标总价金额存在明显的小数点错误，否则，应当以投标总价金额为准，修改分项报价合计金额。

13.4.3其他细微偏差按照有利于招标人的原则进行补正。

14.资格审查委员会

14.1资格审查委员会按照招标文件第一章第14.3项规定人数，由招标人代表或招标人代表及招标代理代表组成。

15.评标委员会

15.1评标委员会成员一般由招标人从评标专家库内以随机抽取方式确定，同属一个单位的评标委员会成员不得超过二人。

15.2 招标人代表可以参加评标委员会，但数量不得超过一人。除招标人法定代表人参加评标委员会外，参加评标委员会成员应当经招标人法定代表人授权委托。

15.3适用《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第四十七条第四、五款的情形时，取得市建设主管部门的批准后，招标人将采用自行推荐或邀请等方式组建评标委员会。

16.定标委员会

16.1 定标委员会按照招标文件第一章第14.5项规定人数，由招标人按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》第五十四条规定及珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》第二十二条规定组建。

17.开标、资格审查、评标、定标结果

17.1开标结果将在珠海市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>）公告。

17.2 资格审查结果、评标结果和进入定标环节的投标人业绩信誉情况将在珠海市公共资源交易中心网站

(<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>) 公示2个工作日，以上公示期不影响后续程序进行。采用价格竞争定标法的项目，应当在评标结果公示期满后开展定标工作。

17.3定标结果（中标公示）将在珠海市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn>）公示3个工作日，公示期满无异议的，招标人将于5个工作日之内通过市公共资源交易中心建设工程交易系统向中标人发出《中标通知书》，招标人通过系统发出《中标通知书》后即视为送达中标人。

17.4《中标通知书》为合同的组成部分。

18.签订合同

18.1招标人、中标人应当于招标文件第一章第17项规定的时间之内由双方法定代表人（或港澳企业决策被授权人）或被授权委托人共同签订合同。

中标人为联合体投标人的，联合体投标人各方应当共同与招标人签订合同。

18.2招标人和中标人对部分合同条款存在争议的，应当按照招标文件约定的争议解决途径，就争议内容签订解决争议的协议或者向行政管理部门申请行政调解，不影响合同签订时间和无争议部分的执行。

19.废除中标

19.1中标通知书发出之后，除招标人提出招标文件之外中标人不能接受的合同条件之外，中标人有下列情形之一的，视为放弃中标，已发出的《中标通知书》自动失效，由此引起的所有责任将由投标人承担：

19.1.1书面明确表示放弃中标的；

19.1.2提出招标人不能接受的附加条件的；

19.1.3提出招标人不能接受的有关投标文件或者合同实质内容更改要求的；

19.1.4未按照招标文件规定与招标人签订合同的；

19.1.5未按照招标文件规定向招标人提交履约担保的。

19.2中标人存在弄虚作假骗取中标或存在串通投标等影响中标结果的违法行为的，招标人将废除投标人的中标资格，已发出的《中标通知书》及已签订的合同自动失效，由此引起的所有责任将由投标人承担。

五、开标、资格审查、评标、定标工作细则

提示招标人：本章不得直接修改标准文本内容，如招标人需修改或补充条款，应当在本章开头“招标人对本章的修改”项中明示，否则，对条款的修改或补充无效，以标准文本为准。

招标人对本章的修改：

□第[]款修改为：[]。

□增加第[]款：[]。

1.开标

1.1标由招标人委派的代表负责，由招标人指定的工作人员主持。

1.2开标在招标公告规定时间和规定地点进行。

1.3招标人工作人员宣读招标人、工作人员及监督人员名单及组成情况，宣读开标会议注意事项。

1.4招标人工作人员和交易中心工作人员对投标文件进行解密。

1.5招标人工作人员按照交易中心系统显示现金转账方式投标保证金情况、电子保函/保单情况和收取的纸质投标保函/保单情况，按照投标人签到顺序逐个检查、宣读所有投标人的投标保证金提交情况，记录投标保证金提交情况，宣读投标保证金不符合招标文件规定的投标人名称。

1.6 招标文件第一章第5.2项、第6.2项、第6.4项、第8.1项规定使用信用评价等级的，由招标人工作人员查询各投标人的相应信用评价信息并录入交易系统。各环节使用信用评价等级以提交投标文件截止时间前最新认定的信用评价等级为准。

1.7由招标人工作人员宣读投标人名称、投标报价，以及其他需要宣读的内容。

1.8由招标人工作人员查询交易系统，核查是否有投标人在系统中有属于被拒绝投标情形的记录并拒绝相应的投标人投标。

1.9投标人对投标保证金检查情况、信用评价信息、投标报价、被拒绝投标情形等开标内容有异议的，可以采用以下两种方式提出，均视为符合《珠海市建设工程招标投标异议和投诉处理办法》第七条第二项规定的异议提出时限：

1.9.1在开标现场提出，招标人工作人员应当当场作出答复，并制作记录。

1.9.2开标结果公告发布时间早于12:00时的项目，在开标当天15：00时前通过交易系统提出，招标人在当天24：00时前通过交易系统回复；开标结果公告发布时间不早于12:00时的项目，异议提出的截止时间延长至开标下一工作日的12：00时，招标人回复时间延长至开标下一工作日的17：00时。此方式提出的异议应加盖投标人电子公章或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统提交给招标人。异议回复应加盖招标人及招标代理机构电子公章，通过交易系统回复。

1.10招标人不予受理投标人未按本章1.9项规定的方式和期限以外的关于开标情况的异议。

1.11开标结果进行公告，对投标报价超过最高投标限价的作无效投标报价处理并退出后续程序。

2.资格审查

2.1本项目资格审查方式为资格后审，由资格审查委员会在开标后、评标前进行资格审查。

2.2资格审查在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。招标人应当对资格审查全程进行视频和音频记录。

2.3招标人工作人员宣布资格审查会议开始，宣读资格审查会议注意事项，宣读资格审查委员会组成情况。由资格审查委员会推荐或选举一名资格审查委员会成员担任主任委员。

2.4资格审查委员会严格对照招标文件第二章《资格审查要素表》，逐个审核判断投标人资格函件是否满足相关资格审查要素要求并给出投标人的资格审查结论。

2.5审查过程中如出现疑问，资格审查委员会可以通过交易系统要求投标人进行澄清说明，并根据招标文件设置的条件要求进行判断；如出现投标人资格审查结论为不合格时，应当通过交易系统向投标人说明情况，并允许投标人答辩。资格审查委员会应当书面记录有关情况。

2.6招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行澄清、答辩，投标人应当在限时内通过交易系统进行澄清、答辩，逾期视为投标人放弃澄清、答辩的权利，由此产生的后果由投标人承担。

限时一般为通知发出时间起一小时，特殊情况经资格审查委员会同意，可适当延长。

2.7投标人的澄清或答辩应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

2.8全部投标人的资格审查完毕后，资格审查委员会应当出具《资格审查报告》，由全体资格审查委员会成员签名，并按规定将资格审查结果进行公示。

2.9资格审查合格投标人少于3家的，按照招标文件第一章第18.1项规定执行。

3.评标环节入围会

3.1资格审查合格的投标人超过二十名时，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定人数，选取投标人入围评标环节。

3.2评标环节入围会在资格审查完成后，即时在资格审查地点封闭进行。

3.3 采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定人数和招标文件第二章《择优推荐入围票决规则》规定，选取入围的投标人。

3.4 采用价格竞争方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定入围评标环节投标人数量和招标文件第二章相应的排序规则，确定投标人价格竞争排序及入围投标人。

3.5 采用诚信优先分级选取方式确定入围评标环节投标人的，资格审查委员会按照招标文件第一章第6.1项规定入围评标环节投标人数量，按照招标文件第一章第6.4项规定方式和招标文件第二章相应的规则，根据投标人价格竞争排序和信用评价等级选取入围投标人。

3.6资格审查委员会应当出具《入围结果表》，由全体资格审查委员会成员签名。

3.7招标人工作人员根据业绩信誉书对进入评标环节的投标人业绩信誉情况进行列表整理（非采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的省略此环节）。

3.8评标环节入围结果、价格竞争排序、入围投标人的名单应当与资格审查结果同时公示。采用择优推荐入围方式确定入围评标环节投标人的，进入评标环节的投标人业绩信誉情况同时公示。

4.评标

4.1评标在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。

4.2招标人工作人员宣布评标会议开始，宣读评标会议注意事项，宣读评标委员会组成情况。由评标委员会推荐或选举一名评标委员会成员担任主任委员。

4.3招标人工作人员介绍招标项目概况及经济标书、技术标书审查要素。

4.4评标委员会认为招标文件需要招标人进行澄清的，招标人应当进行澄清，澄清不得超出招标文件的范围或者背离招标文件的实质内容。澄清情况应当在珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统进行记录。

4.5各评标专家独立对各投标人经济标书分别进行评审：

4.5.1根据招标文件《经济标评标要素表》，对各评标要素逐条进行评审，出现违反招标文件否决性条款规定或评标要素表中规定为不合格的情形的，评价等级为“不合格”，其他均应评定为“合格”。

4.5.2 招标文件中设置有成本参考价的，评标专家应同时对投标报价低于成本参考价的投标人投标文件中提供的证明材料进行评审，认定其是否属于投标报价低于成本的情形。

4.5.3各评标要素评审完成后，对投标人给出综合评价结论，分为“合格”和“不合格”，评标要素中有任意一项或以上为“不合格”的，综合评价等级为“不合格”，每项评标要素评价等级均为合格的，综合评价等级为合格。评标专家发现投标文件的存在签订合同前应注意和澄清的事项等情形的，应当在评标结论中指出。

4.6各评标专家独立对各投标人技术标书分别进行评审：

4.6.1根据招标文件《技术标评标要素表》，对各评标要素逐条进行评审，指出存在优点的具体事项，或指出存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的具体事项。对评标要素逐条评审时，应当给出具体的评审意见，不得以“合格、不合格、可行、不可行、优、良、中、差”等分级、评价性意见代替；

4.6.2各评标要素评审完成后，对该投标人给出综合评价等级，分为“合格”与“不合格”，其中“不合格”仅限于投标文件违反国家强制性条文标准的情形或出现招标文件否决性条款规定的情形。

4.7评标委员会集体汇总各评标专家对各投标文件的评审意见；

4.7.1根据招标文件《技术标评标要素表》和《经济标评标要素表》，对“评审项目”逐条进行汇总。汇总单条“评审项目”的评审意见时，评标委员会主任委员将各评标专家对该投标人该评审项目的评审意见罗列在一起，集体讨论后形成评标委员会集体对该投标人该评审项目的评审意见；

4.7.2评标委员会集体对同一投标人给出综合评价等级；

4.7.3评标委员会在汇总各评标专家意见时，如果有评标专家对汇总意见持保留意见的，则应在《评审意见汇总表》中注明；

4.7.4投标人综合评价等级为不合格的，仅需指出不合格的具体原因，不必再指出投标文件优点和存在缺陷或签订合同前应注意和澄清的事项。

4.7.5各评标要素的评审意见以及综合评价等级要求与独立评审要求相同。

4.8评标委员会集体会签《评审意见汇总表》。

4.9评标过程中如出现疑问，评标委员会可以通过交易系统要求投标人进行澄清说明；如出现投标人综合评价等级为不合格时，应当通过交易系统向投标人说明情况，并允许投标人答辩。评标委员会应当书面记录有关情况。

4.10招标人工作人员应当通过投标文件中载明的联系电话告知投标人限时进行澄清、答辩，投标人应当在限时内通过交易系统进行澄清、答辩，逾期视为投标人放弃澄清、答辩的权利，由此产生的后果由投标人承担，

限时一般为通知发出时间起一小时，特殊情况经评标委员会同意，可适当延长。

4.11投标人的澄清或答辩应加盖投标人电子公章，或由投标文件中载明的被授权委托人（或港澳企业投标被授权人）签名后，通过交易系统上传。

4.12评标委员会集体会签《评审意见汇总表》后，确定进入定标环节投标人名单，并出具评标报告。

4.13进入定标环节的合格投标人不足三家的，若存在评标入围会被淘汰的资格审查合格投标人，即按照评标入围会和招标文件第一章第6项规定排序，在被淘汰的排名靠前的剩余投标人中选取补足10家投标人再进行评标，若经过补充选取，投标人不足十家时，对所有剩余投标人再进行评标。若不存在评标入围会被淘汰的投标人或经过补充选取合格投标人仍不足三家时，按照招标文件第一章第18.1项规定执行。

4.14招标人工作人员根据业绩信誉标书对进入定标环节的投标人业绩信誉情况进行列表整理（资格审查结果公示已经公示进入评标环节的投标人业绩信誉情况的，省略此环节）。

4.15发布评标结果公示，将评标报告与进入定标环节的投标人业绩信誉情况进行公示（资格审查结果公示已经公示进入评标环节的投标人业绩信誉情况的，省略此业绩信誉情况公示）。

5.定标

5.1定标在招标公告中确定的时间和地点封闭进行。

5.2 招标人工作人员宣布定标会议开始，宣读定标会议注意事项，宣读定标委员会组成情况。由定标委员会推荐或选举一名定标委员会成员担任主任委员。招标人的法定代表人或者主要负责人为定标委员会成员的，直接由其担任主任委员。

5.3招标人工作人员向定标委员会提交进入定标环节的投标人名单和定标资料。

5.4定标委员会按照招标文件第一章第8.1项规定的定标方法和招标文件第二章的相应规则确定中标人。

5.5定标委员会签署定标书。

5.6招标文件第一章第14.5项规定不组建定标委员会的，不进行本章5.1至5.5项，定标书按要求由评标委员会签署或招标人加盖公章和法定代表人签章后生效。

5.7发布中标公示，将定标结果进行公示。

六、投标人应当遵守的投标文件格式

除各格式的备注内容外，投标人应当按照以下格式编制投标文件：

1. 通用格式

- ☒ 标书封面

2. 投标保函格式

- ☒ 投标保函/保单包装封面
- ☒ 投标保函（纸质）
- ☒ 投标保函（电子）
- ☒ 投标保证保险保险单要求

3. 资格函件

- ☒ 法定代表人证明书
- ☒ 法定代表人授权委托书
- ☐ 港澳企业决策授权书
- ☐ 港澳企业投标授权书
- ☐ 联合体共同投标协议
- ☒ 投标承诺书
- ☒ 按照招标文件第二章《资格审查要素表》逐项编制。

4. 经济标书

- ☒ 按招标人发出的经济标书格式编制。

5. 技术标书

- ☒ 按照招标文件第二章《技术标评标要素表》逐项编制。

6. 业绩信誉标书

- ☒ 按照招标文件第二章《业绩信誉要素表》在系统中填写并按顺序在投标文件提供相应的证明材料复印件。

投标文件格式：标书封面

工 程 建 设 项 目 监 理 投 标 文 件

（标书名称）

项目名称：

项目地址：

投标人（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

办公电话：

移动电话：

传真：

备注：

1. 投标保函/保单无需封面。
2. 联系人电话须为内地号码。

投标文件格式：投标保函/保单包装封面

_____年__月__日__时__分之前不得开启。

包装内容：☐ 投标保函/保单

项目名称：_____

投标人（法人公章或港澳企业公章）：_____

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____ 办公电话：_____

移动电话：_____ 传真：_____

备注：

1. 联系人电话须为内地号码。

投标文件格式：投标保函（纸质）

投标保函

保函编号：

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将于 年 月 日参加贵方项目编号为（ ）的项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____（小写）元_____（大写）元。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 60 日（含 60 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 投标截止后，被保证人在投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 被保证人以其它方式放弃中标的。

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：

单位地址：

日期：

投标文件格式：投标保函(电子)

投标保函

保函编号：

致____招标人企业名称____(下称受益人)：

鉴于____投标企业名称____(下称被保证人)将参加贵方项目编号为(标段编号)的项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为____(币种)____(小写)元____(大写)元。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后60日(含60日)，延长投标有效期无须通知我方，但保证期间最长不超过一年。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 投标截止后，被保证人在投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 被保证人以其它方式放弃中标的。

5. 被保证人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后5个工作日内，将不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人(盖章)：

单位地址：

日期：

投标文件格式：投标保证保险保险单要求

投标保证保险保险单样式由各保险公司定，但投标保证保险保险单中必须包含以下特别约定：

一、投标保证保险期间至该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 60 日（含 60 日），延长投标有效期无须通知我方，但保证期间最长不超过一年。

二、投标保证保险的承保期间内，投保人在接受本投标保证保险时，视为已了解本保险公司的保险条款。如果出现下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可以向我方提起索赔：

1. 在招标文件规定的投标有效期内，投保人未经被保险人同意撤销投标文件；
2. 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，在签订合同时向被保险人提出不能接受的附加条件、或无正当理由拒绝按招标文件要求与被保险人订立招标项目合同；
3. 投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约保证金的；
4. 投保人放弃中标的。
5. 投保人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。但投标人与被保险人串通投标的除外。

三、保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。

四、投标保证保险的承保期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知，达成赔付意向后 5 个工作日内，按照第二条保险责任向被保险人支付赔款，赔款以本保证保险的保险金额为准。

五、被保险人的索赔通知必须在投标保证保险的保险期间内送达我方。

六、本投标保证保险项下的权利义务不得转让。

七、本投标保证保险的保险期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任终止。

八、本投标保证保险适用中华人民共和国法律。

九、本投标保证保险以中文文本为准，涂改无效。

投标文件格式：法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

（法定代表人姓名）系（投标人名称）法定代表人。
特此证明。

日期：

粘贴法定代表人身份证正反两面复印件或护照个人信息页复印件

1. 备注：非港澳企业提供。

投标文件格式：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责（项目名称）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正投标文件、递交纸质保函/保单。

委托期限自[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由本人承担。

附件：法定代表人身份证明

日期：

粘贴被授权委托人身份证正反两面复印件或护照个人信息页复印件

备注：非港澳企业提供。

投标文件格式：投标承诺书

投标承诺书

（招标人名称）：

本投标人已详细阅读了（项目名称）的招标文件，现就参加投标的有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 自觉遵守国家、广东省、珠海市有关招标投标的法律、法规、规章，维护建筑市场秩序。
2. 自觉服从招标议程安排，遵守招标投标相关会议现场纪律。
3. 保证投标文件内容无任何虚假，不存在串通进行投标的行为，不存在招标人拒绝投标的情形。
4. 自愿按照本项目招标文件的规定及我司投标报价承接本项目。
5. 保证所递交的经济标书中的投标报价代表我公司的投标报价，且与珠海市公共资源交易中心建设工程交易系统中填报的投标报价一致。
6. 保证在投标有效期限之内自觉遵守招标文件约束，履行投标文件承诺。
7. 保证接受、配合招标人对投标文件相关内容进行的调查核实。
8. 一旦中标，保证按照招标文件规定、投标文件承诺、投标报价、合同约定以及技术规范要求在招标文件约定的工期内完成招标内容的所有任务，达到招标文件规定的质量要求及目标。
9. 一旦中标，保证按照招标文件规定，按时提交履约担保、签订合同。
10. 一旦中标，保证按照合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及建设单位、监理单位开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及建设单位代表的监督管理。

本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

备注：本承诺书在交易系统中另行提供加盖投标人电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供承诺书内容，无需单独盖章。

2#

根据《珠海经济特区工程建设项目招标投标管理办法》（市政府令第124号）、珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（珠建招规〔2022〕2号），我司遵循公开、公平、公正和择优相统一的根本目标，以选择履约能力强、信用记录好、投标报价合理的中标人为价值导向，现就《富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务》制定本项目定标实施细则。

定标委员会依据《定标工作规则》规定的择优方式、择优要素、择优顺序及以下择优标准，对投标人进行综合择优。

序号	择优要素	分档标准	备注
1	评标委员会评审意见	1、技术方案综合评价好的为A档； 2、技术方案综合评价较好的为B档； 3、技术方案综合评价一般的为C档； 4、技术方案综合评价较差的为D档。	
2	类似工程业绩情况	1、近五年内，完成过三项或以上建筑面积 ≥ 30 万 m^2 房屋建筑项目监理的，为A档； 2、近五年内，完成过两项建筑面积 ≥ 30 万 m^2 房屋建筑项目监理的，为B档； 3、近五年内，完成过一项建筑面积 ≥ 30 万房屋建筑项目监理的，为C档； 4、近五年内，其余情况视为D档。 备注：近五年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。	
3	企业获奖情况	1、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过三项（含）以上省级（含）以上质量方面奖项的，设为A档； 2、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过二项省级（含）以上质量方面奖项的，设为B档； 3、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过一项省级	

		<p>(含)以上质量方面奖项的, 设为 C 档;</p> <p>4、近五年内, 其余情况视为 D 档;</p> <p>备注: 近五年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。</p>	
		<p>1、近五年内, 所监理的房屋建筑项目获得过三项(含)以上省级(含)以上安全文明施工方面奖项的, 设为 A 档;</p> <p>2、近五年内, 所监理的房屋建筑项目获得过二项省级(含)以上安全文明施工方面奖项的, 设为 B 档;</p> <p>3、近五年内, 所监理的房屋建筑项目获得过一项省级(含)以上安全文明施工方面奖项的, 设为 C 档;</p> <p>4、近五年内, 其余情况视为 D 档;</p> <p>备注: 近五年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。</p>	
4	履约便利度	<p>对投标人的履约便利度进行综合评价:</p> <p>1、履约便利度好的为 A 档;</p> <p>2、履约便利度较好的为 B 档;</p> <p>3、履约便利度一般的为 C 档;</p> <p>4、履约便利度差的为 D 档</p>	
5	纳税状况	<p>对投标人近三年(2019 年、2020 年、2021 年)的纳税状况进行综合评价:</p> <p>1、纳税状况好的为 A 档;</p> <p>2、纳税状况较好的为 B 档;</p> <p>3、纳税状况一般的为 C 档;</p> <p>4、纳税状况差的为 D 档。</p>	
6	项目总监获奖情况	<p>1、近三年内, 担任总监的房屋建筑项目获得过三项或以上市级(含)以上质量方面奖项或安全文明施工方面奖项的, 为 A 档;</p> <p>2、近三年内, 担任总监的房屋建筑项目获得过二项市级(含)以上质量方面奖项或安全文明施工方面奖项的, 为 B 档;</p> <p>3、近三年内, 担任总监的房屋建筑项目获得过一项市级(含)以上质量方面奖项或安全文明施工方面奖项的, 为 C 档;</p> <p>4、近三年内, 其余情况视为 D 档。</p> <p>备注: 近三年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。</p>	
7	投标报价	<p>1、投标报价\leq基准价的, 设为 A 档;</p> <p>2、除 A 档的投标单位外, 根据投标报价从低到高对剩余进入定标环节投标单位进行排序: 排序在 0~25% (含</p>	<p>1、以珠海市建设监理协会行业自律公约价为基准价。</p>

		本数)范围的(当不是整数时,四舍五向入取整)投标人视为B档,排序在25%~50%(含本数)范围(当不是整数时,四舍五向入取整)的投标人视为C档,其余情况视为D档。	2、分档标准说明2 中,当投标人按照 计算规则计算报价 档次存在两个档次 时,按照高档次考 虑。
--	--	---	---

根据《珠海经济特区工程建设项目招标投标管理办法》（市政府令第124号）、珠海市住房和城乡建设局《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（珠建招规〔2022〕2号），我司遵循公开、公平、公正和择优相统一的根本目标，以选择履约能力强、信用记录好、投标报价合理的中标人为价值导向，现就《富山工业城高标准厂房项目政2#地块（暂定名）监理服务》制定本项目择优推荐入围实施细则。

一、淘汰环节

淘汰有下列不良行为的投标人：

1. 近3年内参加珠海格力建设投资有限公司（含其全资、控股或受托管理企业）的投标，中标后被认定无正当理由弃标的；
2. 近3年内签订合同后经珠海格力建设投资有限公司（含其全资、控股或受托管理企业）认定非客观原因不按时进场施工或不履行合同主要义务的或通报后拒不进行整改的；
3. 被本项目业主单位以及使用单位、珠海格力建设投资有限公司（含其全资、控股或受托管理企业）列入黑名单、不受欢迎名单或限制投标，并在有效期内的。

二、择优入围环节

资格审查委员会依据《定标工作规则》规定的择优方式、择

优要素、择优顺序及以下择优标准，对投标人进行综合择优确定入围评标阶段投标人。

序号	择优要素	分档标准	备注
1	类似工程业绩情况	1、近五年内，完成过三项或以上建筑面积 ≥ 30 万 m^2 房屋建筑项目监理的，为 A 档； 2、近五年内，完成过两项建筑面积 ≥ 30 万 m^2 房屋建筑项目监理的，为 B 档； 3、近五年内，完成过一项建筑面积 ≥ 30 万房屋建筑项目监理的，为 C 档； 4、近五年内，其余情况视为 D 档。 备注：近五年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。	
2	企业获奖情况	1、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过三项（含）以上省级（含）以上质量方面奖项的，设为 A 档； 2、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过二项省级（含）以上质量方面奖项的，设为 B 档； 3、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过一项省级（含）以上质量方面奖项的，设为 C 档； 4、近五年内，其余情况视为 D 档； 备注：近五年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。	
		1、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过三项（含）以上省级（含）以上安全文明施工方面奖项的，设为 A 档； 2、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过二项省级（含）以上安全文明施工方面奖项的，设为 B 档； 3、近五年内，所监理的房屋建筑项目获得过一项省级（含）以上安全文明施工方面奖项的，设为 C 档； 4、近五年内，其余情况视为 D 档； 备注：近五年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。	
3	履约便利度	对投标人的履约便利度进行综合评价： 1、履约便利度好的为 A 档； 2、履约便利度较好的为 B 档； 3、履约便利度一般的为 C 档； 4、履约便利度差的为 D 档	
4	项目总监获奖情况	1、近三年内，担任总监的房屋建筑项目获得过三项或以上市级（含）以上质量方面奖项或安全文明施工方面	

		奖项的，为 A 档； 2、近三年内，担任总监的房屋建筑项目获得过二项市级(含)以上质量方面奖项或安全文明施工方面奖项的，为 B 档； 3、近三年内，担任总监的房屋建筑项目获得过一项市级(含)以上质量方面奖项或安全文明施工方面奖项的，为 C 档； 4、近三年内，其余情况视为 D 档。 备注：近三年是指从招标公告发出之日起当月开始计算。	
5	投标报价	1、投标报价 \leq 基准价的，设为 A 档； 2、除 A 档的投标单位外，根据投标报价从低到高对剩余进入定标环节投标单位进行排序：排序在 0~25%（含本数）范围的（当不是整数时，四舍五向入取整）投标人视为 B 档，排序在 25%~50%（含本数）范围（当不是整数时，四舍五向入取整）的投标人视为 C 档，其余情况视为 D 档。	1、以珠海市建设监理协会行业自律公约为基准价。 2、分档标准说明 2 中，当投标人按照计算规则计算报价档次存在两个档次时，按照高档次考虑。

三、工作流程

资格审查委员会成员在进入择优推荐入围环节的投标人中先按照淘汰环节要求进行淘汰，在淘汰后的剩余投标人中按照择优原则各自按照招标文件中规定数量选取所支持的投标人并进行投票。经汇总后，按照招标文件规定确定入围评标环节的投标人。

附件1、投标文件格式：投标报价函

投标报价函

珠海格力建设投资有限责任公司：

一、投标报价：

投标费率：（大写）百分之_____，（小写）：_____%，
保留小数点后两位数字。（大写数字使用“零、壹、贰、叁、肆、伍、
陆、柒、捌、玖、拾”）

二、本投标人自愿按照本项目招标文件的规定、以及上述报价承接_____项目。

三、本投标人所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间本投标人如中标，将受招标文件的约束。

备注：投标人制作经济标书时务必按“投标文件格式文件：标书封面”制作经济标书封面，并在封面加签电子印章，本投标报价函无需签章。

附件2、投标文件格式：业绩信誉情况列表

业绩信誉情况列表

序号	业绩信誉名称	业绩信誉概况
1		
2		
.....		

注：本表对照招标文件业绩信誉要素表要求填写后转为 PDF 格式附于业绩信誉标书中。

附件 3、监理办公用具、仪器、设备配置要求

监理单位应配齐以下仪器、设备及办公用品（包括但不限于）：

序号	名称	数 量	进场时间/退场时间	备注
1	全站仪	1	进场之日至工程移交完成	
2	水准仪	2	进场之日至工程移交完成	
3	激光测距仪	2	进场之日至工程移交完成	
4	砼回弹仪	2	进场之日至工程移交完成	
5	检测锤	6	进场之日至工程移交完成	
6	坡度检测尺	6	进场之日至工程移交完成	
7	打印机	1	进场之日至工程移交完成	
8	扫描仪	1	进场之日至工程移交完成	
9	游标卡尺	2	进场之日至工程移交完成	
10	靠尺	6	进场之日至工程移交完成	
11	电脑	按监理人员人数每人一台	进场之日至工程移交完成	
12	其他	结合工程实际按需配置	按实际需要确定	

注：本表填写后转为 PDF 格式附于技术标书中。