

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN (AP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM DN: C=VN, L=BẮC NINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT (AM, 1010.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: =3001105790, ==MININH@DABACO VN

ID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: 300105790.

=MININH@DABACO.VN eason: I am the author of this documer ocaton: your signing location here ate: 2025.10.29 14:27:49+07'00' oxit Reader Version: 10.1.0

# CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM DABACO GROUP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 441/DBC-VPHĐQT V/v: CBTT Báo cáo tài chính

Quý 3 năm 2025

Ref: Disclosure of Q3 2025 Financial Statements

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025 Bac Ninh, October 29<sup>th</sup>, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE PORTALS OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

The State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam

Name of organization: Dabaco Group

Mã chứng khoán: DBC Stock code: DBC

Địa chỉ trụ sở: Số 35 Đường Lý Thái Tổ, P.Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh

Address: No. 35 Ly Thai To Street, Vo Cuong Ward, Bac Ninh

Province

Điện thoại/Telephone: 0222 3826077 Fax: 0222 3896000

Fax: 0222 3896000

Người thực hiện công bố Bà Nguyễn Thị Huệ Minh

thông tin:

Spokeswoman: Mrs Nguyen Thi Hue Minh

Chức vụ: Chánh văn phòng HĐQT, Người được ủy quyền CBTT kiêm

Người phụ trách quản trị công ty

Position: Head of the Board of Directors' Office, Authorized

Disclosure Officer concurrently serving as Corporate

Governance Officer.

Loại thông tin công bố: ☒định kỳ ☐bất thường ☐24h ☐theo yêu cầu Information disclosure type: ☒periodic ☐irregular ☐24hours ☐on demand

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 (gồm Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất).

Q3 2025 Financial Statements (including the Parent Company Financial Statements and the Consolidated Financial Statements).

Image /page/0/Picture/35 description: The image shows a red circular stamp with Vietnamese text. The text includes "M.S.D.N: 23001057", "CÔNG T", "CỔ PHÂN", "TẬP ĐOÀN", "DABA", "VIỆT N", and "P. VÕ CƯỜNG". The year "2025" is visible above the stamp.

Giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước (gồm giải trình lợi nhuận sau thuế hợp nhất và giải trình lợi nhuận sau thuế công ty mẹ).

Explanation of the changes in after-tax profit for Q3 2025 compared to the same period last year (including explanations for consolidated after-tax profit and parent company after-tax profit).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2025 tại đường dẫn: [www.dabaco.com.vn](http://www.dabaco.com.vn).

This information was published on the company's website on October 29<sup>th</sup>, 2025 as in the link: [www.dabaco.com.vn](http://www.dabaco.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

\* Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo tài chính Quý 3/2025;  
Q3 2025 Financial Statements;

Công văn giải trình.  
Explanatory Document.

Đại diện tổ chức Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin Person authorized to disclose information

ABACO

T/L. CHỦ TỊCH HĐQT CHÁNH VĂN PHÒNG HĐQT Nguyễn Chị Huệ Minh

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 35 Lý Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh

Tel: 02223 895597 Fax: 02223 895597

Mẫu số B01-DN

Ban hành theo thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

			Đơn vị tính:	VNĐ
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		9.226.686.008.324	7.838.139.952.903
I. Tiền	110	VI.1	613.052.876.723	439.331.953.874
1. Tiền	111		599.269.183.116	251.855.181.586
2. Các khoản tương đương tiền	112		13.783.693.607	187.476.772.288
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.2	1.885.909.938.569	1.370.890.520.510

			Đơn vị tính:	VNĐ
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.885.909.938.569	1.370.890.520.510
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.037.032.615.308	402.126.060.200
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	194.636.370.009	197.353.843.466
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		545.888.576.182	104.799.300.518
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	296.507.669.117	99.972.916.216
IV. Hàng tồn kho	140		5.586.894.551.200	5.516.781.758.000
1.Hàng tồn kho	141	VI.7	5.586.894.551.200	5.516.781.758.000
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		103.796.026.523	109.009.660.319
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		36.249.922.480	41.676.598.047
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		46.524.922.127	46.975.126.322
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		3.831.997.373	4.213.718.248
4. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14	17.189.184.543	16.144.217.702
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		6.335.180.467.209	6.283.415.874.694
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		37.039.681.304	38.827.323.609
1. Phải thu dài hạn khác	216		37.039.681.304	38.827.323.609
II. Tài sản cố định	220		4.441.743.331.424	4.789.772.451.065
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	4.018.630.278.764	4.318.221.168.927
- Nguyên giá	222		7.916.350.416.689	7.815.849.050.126
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(3.897.720.137.925)	(3.497.627.881.199)
2.Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11	423.113.052.660	471.551.282.138
- Nguyên giá	225		636.610.719.409	664.005.397.885
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(213.497.666.749)	(192.454.115.747)
III. Bất động sản đầu tư	230		103.666.733.163	109.001.808.000
- Nguyên Giá	231		109.501.808.000	109.001.808.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(5.835.074.837)	
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	VI.8	1.490.954.247.246	1.083.475.270.748
1. Chi phí XDCB dở dang	242		1.490.954.247.246	1.083.475.270.748
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		113.539.337.533	116.130.417.629
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		103.539.337.533	106.130.417.629
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		10.000.000.000	10.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		148.237.136.539	146.208.603.643
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		126.338.555.211	123.779.100.097
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		21.898.581.328	22.429.503.546
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		15.561.866.475.532	14.121.555.827.597
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		7.641.384.609.736	7.355.476.127.697
I. Nợ ngắn hạn	310		6.460.726.216.322	6.420.694.102.810
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		668.205.733.073	762.647.490.938
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		272.465.297.149	207.417.787.622
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	98.103.402.678	100.250.908.048
4. Phải trả người lao động	314		125.618.686.370	86.273.324.191
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	52.581.212.671	53.127.382.836
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	280.412.817.019	268.999.354.474

			Đơn vị tính:	VND
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	4.788.257.469.532	4.928.462.261.794
8.Quĩ khen thưởng, phúc lợi	322		175.081.597.830	13.515.592.907
II. Nợ dài hạn	330		1.180.658.393.414	934.782.024.887
1. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19	158.409.217.624	170.485.163.490
2.Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15	1.022.249.175.790	764.296.861.397
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		7.920.481.865.796	6.766.079.699.900
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	7.920.481.865.796	6.766.079.699.900
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3.848.666.670.000	3.346.691.450.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		3.848.666.670.000	3.346.691.450.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		821.521.222.221	821.521.222.221
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.888.123.713.983	1.824.878.671.528
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.361.120.459.592	771.988.356.151
- LN sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2.933.093.696	2.904.603.405
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		1.358.187.365.896	769.083.752.746
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.049.800.000	1.000.000.000
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		15.561.866.475.532	14.121.555.827.597

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

COCHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

TẬP ĐƠN DABAC VIỆT NAM

ONG . T.

Nguyễn Thị Ngân

Nguyễn Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

Mẫu số B02-DN

Địa chỉ: Số 35 Lý Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh

Tel: 02223 895597

Fax: 02223 895597

Ban hành theo thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

# BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT Quý III năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
Đơn vị tính: VND						
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	5.021.582.371.423	3.678.764.928.158	12.758.764.412.509	10.353.098.866.087
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	180.336.602.181	153.736.747.454	488.072.464.317	390.809.782.669

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		4.841.245.769.242	3.525.028.180.704	12.270.691.948.192	9.962.289.083.418
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	4.189.079.581.729	2.901.413.800.939	9.976.275.254.752	8.559.318.870.045
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		652.166.187.513	623.614.379.765	2.294.416.693.440	1.402.970.213.373
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	17.024.088.901	6.818.699.242	56.944.858.542	18.678.074.320
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	62.629.245.975	72.903.837.760	197.752.342.771	203.963.482.811
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		62.476.462.151	71.991.440.880	196.913.013.809	194.571.419.734
8.Lãi(lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	(2.591.080.096)	(322.456.070)
9. Chi phí bán hàng	25	VII.8	127.798.881.174	126.086.728.198	384.448.943.367	347.809.548.601
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	116.823.882.473	100.123.493.522	340.878.146.619	290.811.798.714
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		361.938.266.792	331.319.019.527	1.425.691.039.129	578.741.001.497
12. Thu nhập khác	31	VII.6	4.054.282.829	1.139.896.039	14.620.523.556	11.133.714.897
13. Chi phí khác	32	VII.7	433.380.817	1.421.775.262	1.609.450.911	2.229.258.449
14. Lợi nhuận khác	40		3.620.902.012	(281.879.223)	13.011.072.645	8.904.456.448
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		365.559.168.804	331.037.140.304	1.438.702.111.774	587.645.457.945
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	22.603.599.632	18.866.692.464	79.983.823.660	63.202.547.957
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				530.922.218	(5.770.485.172)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		342.955.569.172	312.170.447.840	1.358.187.365.896	530.213.395.160
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		342.955.569.172	312.170.447.840	1.358.187.365.896	530.213.395.160
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.025	1.290	4.058	2.191

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nov

Nguyễn Thị Ngân

Nguyễn Thị Thanh Huyền

Địa chỉ: Số 35 Lý Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh Ban hành theo thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

Tel: 02223 895597

Fax: 02223 895597

# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT- PPGT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
----------	-------	-------------	---------------------------------------	---

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.438.702.111.774	587.645.457.945
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02		491.154.718.301	473.710.276.042
Các khoản dự phòng	03		-	(5.566.521.832)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(46.946.278)	(789.335.127)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(53.612.313.794)	(15.585.917.462)
Chi phí lãi vay	06	VII.5	196.913.013.809	194.571.419.734
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.073.110.583.812	1.233.985.379.300
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(639.937.050.386)	(181.808.255.959)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(70.112.793.200)	62.133.152.728
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(175.379.453.432)	(596.214.497.782)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		2.867.220.453	5.958.420.631
Tiền lãi vay đã trả	14		(207.593.538.583)	(241.250.578.903)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(101.328.766.861)	(37.807.258.367)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		200.000.000.000	
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(38.433.995.077)	(16.852.553.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1.043.192.206.726	228.143.808.648
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(535.635.546.147)	(596.422.127.428)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		548.029.545	611.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(515.019.418.059)	(853.272.598.566)
4. Tiền thu hồi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		2.591.080.096	2.322.456.070
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		60.200.302.279	18.210.604.556
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(987.315.552.286)	(1.428.549.847.186)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		502.025.020.000	1.330.761.090.000
2. Tiền thu từ đi vay	33		9.570.323.353.661	10.321.250.195.725
3. Tiền trả nợ gốc vay	34		(9.349.127.814.030)	(10.387.960.689.468)
4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(103.448.017.500)	(115.537.307.651)
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	VI.25	(501.975.220.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		117.797.322.131	1.148.513.288.606
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		173.673.976.571	(51.892.749.932)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	VI.1	439.331.953.874	592.137.027.608
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		46.946.278	789.335.127
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VI.1	613.052.876.723	541.033.612.803

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TH CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN

VIỆT NAM

Nguyễn Thị Ngân

Nguyễn Thị Thanh Huyền

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

## I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2. Hình thức hoạt động: Sản xuất kinh doanh
- 3. Ngành nghề kinh doanh:  
Chế biến thức ăn chăn nuôi, sản xuất con giống, nuôi gà giống công nghiệp bố mẹ để SX gà giống công nghiệp, kinh doanh vật tư, thiết bị, hoá chất phục vụ SX nông nghiệp....., kinh doanh bất động sản, XD hạ tầng khu đô thị mới, khu CN...,kinh doanh hoạt động thương mại, khai thác và kinh doanh vật liệu XD.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

## II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ 1/1 đến 31/12
- 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

## III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính
- 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1. Nguyên tắc chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: theo tỷ giá thực tế
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
- 3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế:
- 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền
- 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
- Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Ghi nhận thực tế

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

- 8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, BĐS đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê TC): Theo giá gốc
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê TC): Khấu hao tuyến tính

- 9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

- 10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

- 11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

- 12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

- 13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

- 14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

- 15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

- 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

- 17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

- 18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

- 19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng: Theo hoá đơn bán hàng đã xuất được người mua chấp nhận

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Theo hoá đơn bán hàng đã xuất được người mua chấp nhận

- Doanh thu hoạt động tài chính:

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính: theo chi phí thực tế

- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: theo chi phí thực tế
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:
- 26. Các nguyên tắc phương pháp kế toán khác

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Nội dung	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	613.052.876.723	439.331.953.874
- Tiền mặt	17.082.024.974	6.633.269.407
- Tiền gửi ngân hàng	582.187.158.142	245.221.912.179
- Các khoản tương đương tiền	13.783.693.607	187.476.772.288
2. Các khoản đầu tư tài chính	1.999.449.276.102	1.487.020.938.139
a Chứng khoán kinh doanh	-	-
b Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.895.909.938.569	1.380.890.520.510
b1 Ngắn hạn	1.885.909.938.569	1.370.890.520.510
- Tiền gửi có kỳ hạn	1.885.909.938.569	1.370.890.520.510
b2 Dài hạn	10.000.000.000	10.000.000.000
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	10.000.000.000	10.000.000.000
c Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	103.539.337.533	106.130.417.629
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	103.539.337.533	106.130.417.629
3. Phải thu của khách hàng	194.636.370.009	197.353.843.466
a - Phải thu khách hàng ngắn hạn	194.636.370.009	197.353.843.466
4. Các khoản phải thu khác	333.547.350.421	138.800.239.825
a Ngắn hạn	296.507.669.117	99.972.916.216
- Phải thu lãi tiền gửi	10.808.541.293	7.149.222.639
- Phải thu người lao động	202.972.736.208	31.807.716.353
- Ký cược, ký quỹ	7.847.649.160	13.265.915.000
- Phải thu khác	74.878.742.456	47.750.062.224
b Dài hạn	37.039.681.304	38.827.323.609
- Ký cược, ký quỹ	37.039.681.304	38.827.323.609
7. Hàng tồn kho	5.586.894.551.200	5.516.781.758.000
- Hàng mua đang đi trên đường	155.044.314.217	193.570.468.645
- Nguyên liệu, vật liệu	1.063.618.443.267	1.079.443.315.116
- Công cụ, dụng cụ	16.643.834.188	15.588.919.621
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.041.181.526.409	3.875.381.912.492
- Thành phẩm	250.771.158.805	265.097.471.866
- Hàng hoá	59.635.274.314	87.699.670.260
* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
8. Tài sản dở dang dài hạn	1.490.954.247.246	1.083.475.270.748
a - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
b - Xây dựng cơ bản dở dang	1.490.954.247.246	1.083.475.270.748

Nội dung	Số cuối quý	Số đầu năm
Nội dung	Số cuối quý	Số đầu năm
b1 DA NM ép dầu giai đoạn 2	996.544.895.431	722.440.996.018
b2 Nhà máy Vaxcin	228.306.162.579	190.243.193.646
b3 Trung tâm đào tạo nghề Lạc Vệ	73.914.531.103	73.436.637.378
b4 DA Lợn DABACO Quảng Ninh	47.454.571.541	34.907.308.000
b5 DA gà Quảng Ninh	23.346.035.000	
b6 Mở rộng dây truyền SX - Hiệp Quang	22.061.000.000	27.756.109.800
b7 Các dự án khác	99.327.051.592	34.691.025.906
13.Chi phí trả trước	162.588.477.691	165.455.698.144
a Ngắn hạn	36.249.922.480	41.676.598.047
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	32.575.886.050	39.662.121.144
- Các khoản khác	3.674.036.430	2.014.476.903
b Dài hạn	126.338.555.211	123.779.100.097
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	71.755.690.329	60.460.324.547
- Các khoản khác	54.582.864.882	63.318.775.550
14. Tài sản khác	17.189.184.543	16.144.217.702
a Ngắn hạn	17.189.184.543	16.144.217.702
15. Vay và nợ thuê tài chính	5.810.506.645.322	5.692.759.123.191
a - Vay ngắn hạn	4.714.781.438.405	4.812.308.996.463
- Vay các ngân hàng thương mại Nhà nước	4.654.781.438.405	3.659.465.329.431
- Vay các ngân hàng thương mại cổ phần	60.000.000.000	910.643.690.285
- Vay các CN ngân hàng Nước ngoài ở Việt Nam	-	242.199.976.747
b Vay dài hạn:	816.497.175.878	571.099.677.046
- Vay các ngân hàng thương mại Nhà nước	816.497.175.878	564.404.210.000
- Vay các ngân hàng thương mại cổ phần	-	6.695.467.046
c Các khoản nợ thuê tài chính	279.228.031.039	309.350.449.682
- Từ 1 năm trở xuống	73.476.031.127	116.153.265.331
- Trên 1 năm đến 5 năm	205.751.999.912	193.197.184.351
16. Phải trả người bán	668.205.733.073	762.647.490.938
a - Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	668.205.733.073	762.647.490.938
17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
a Phải nộp	98.103.402.678	100.250.908.048
- Thuế GTGT	23.858.923.559	4.827.170.177
- Thuế TNDN	74.239.259.130	95.053.280.113
- Các khoản phí, lệ phí và phải nộp khác	5.219.989	370.457.758
a Phải thu	3.831.997.373	4.213.718.248
- Thuế TNDN nộp thừa	3.831.997.373	4.213.718.248

I VE

10

Nội dung	Số cuối quý	Số đầu năm	Nội dung	Nhà của vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	Cộng
-------------	-------------	------------	----------	--------------------------	------------------	--------------------------------------	--------------------	------

Nội dung	Số cuối quý	Số đầu năm	Nội dung	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	Cộng
+ Cổ phiếu ưu đãi			Nguyên giá					
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000	Số dư đầu kỳ	4.438.044.339.717	2.942.930.814.771	386.949.890.170	47.924.005.468	7.815.849.05
d. Cổ tức			- Mua trong năm	4.268.609.013	27.965.982.284	18.030.649.815	2.257.657.618	52.522.898.7
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm			- Đầu tư XDCB hoàn thành	43.794.387.151	35.699.382.960			79.493.770.1
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông			- Tăng khác		88.908.755.046	136.500.000	530.907.407	89.576.162.4
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi			- Thanh lý, nhượng bán		119.036.620.960	1.102.936.364		120.139.557.1
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận			- Giảm khác	530.907.407	135.000.000	286.000.000		951.907.407
e. Các quỹ của doanh nghiệp	1.888.123.713.983	1.824.878.671.528	Số dư cuối kỳ	4.485.576.428.474	2.976.333.314.101	403.728.103.621	50.712.570.493	7.916.350.416
- Quỹ đầu tư phát triển	1.888.123.713.983	1.824.878.671.528	Giá trị hao mòn lũy kế					
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	Số dư đầu kỳ	1.614.350.773.841	1.603.475.337.275	244.374.283.662	35.427.486.421	3.497.627.88

Nội dung	Số cuối quý	Số đầu năm	Nội dung	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	Cộng
29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán			- Khấu hao trong năm	194.373.877.295	191.710.699.210	27.716.123.971	3.568.860.054	417.369.560.
a Tài sản thuê ngoài			- Tăng khác		46.906.531.932			46.906.531.9
b Tài sản nhận giữ hộ			- Thanh lý, nhượng bán		63.080.899.372	1.102.936.364		64.183.835.7
c Ngoại tệ các loại			- Giảm khác					
Các thông tin khác về các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán			Số dư cuối kỳ	1.808.724.651.136	1.779.011.669.045	270.987.471.269	38.996.346.475	3.897.720.13
Giá trị còn lại của TSCĐ								
Tại ngày đầu kỳ	2.823.693.565.876	1.339.455.477.496	142.575.606.508	12.496.519.047	4.318.221.168.927			
Tại ngày cuối kỳ	2.676.851.777.338	1.197.321.645.056	132.740.632.352	11.716.224.018	4.018.630.278.764			

HOAN

9. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính

12. Tăng, giảm TSCĐ BĐS đầu tư

Nội dung	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	100.964.068.418	8.037.739.582	109.001.808.000
- Mua trong năm			-
- Đầu tư XD CB hoàn thành	500.000.000		500.000.000
Số dư cuối kỳ	101.464.068.418	8.037.739.582	109.501.808.000
Giá trị hao mòn lũy kế			

Nội dung	Nhà của vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Cộng
Số dư đầu kỳ			-
- Khấu hao trong năm	5.081.536.751	753.538.086	5.835.074.837
Số dư cuối kỳ	5.081.536.751	753.538.086	5.835.074.837
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	100.964.068.418	8.037.739.582	109.001.808.000
Tại ngày cuối kỳ	96.382.531.667	7.284.201.496	103.666.733.163

25. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	2.420.018.590.000	418.432.992.221	1.799.871.477.313	27.911.797.620	-	4.666.234.857.154
- Lãi trong năm trước				769.083.752.746		769.083.752.746
- Phát hành tăng vốn	926.672.860.000	403.088.230.000				1.329.761.090.000
- Phân phối lợi nhuận			25.007.194.215	(25.007.194.215)		-
- Tăng (+)Giảm(-) khác					1.000.000.000	1.000.000.000
Số dư đầu kỳ năm nay	3.346.691.450.000	821.521.222.221	1.824.878.671.528	771.988.356.151	1.000.000.000	6.766.079.699.900
- Lãi (lỗ) trong kỳ				1.358.187.365.896		1.358.187.365.896
- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức	501.975.220.000			(501.975.220.000)		-
- Phân phối lợi nhuận			63.245.042.455	(63.245.042.455)		-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi				(200.000.000.000)		(200.000.000.000)
- Tăng (+),giảm(-) khác				(3.835.000.000)	49.800.000	(3.785.200.000)
Số dư cuối kỳ	3.848.666.670.000	821.521.222.221	1.888.123.713.983	1.361.120.459.592	1.049.800.000	7.920.481.865.796

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VNĐ

Nội dung	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.758.764.412.509	10.353.098.866.087
- Doanh thu bán thành phẩm sản xuất	12.001.687.155.708	9.779.700.269.443
- Doanh thu thương mại, siêu thị, khách sạn, nhà hàng	730.581.585.463	536.492.800.095
- Doanh thu KD BĐS, hoạt động xây dựng	26.495.671.338	36.905.796.549
2. Các khoản giảm trừ	488.072.464.317	390.809.782.669
- Chiết khấu	486.953.708.855	388.086.830.037
- Giảm giá hàng bán	-	278.803.021
- Hàng bán trả lại	1.118.755.462	2.444.149.611
3. Giá vốn hàng bán	9.976.275.254.752	8.559.318.870.045
- Giá vốn bán thành phẩm sản xuất	9.372.709.246.720	8.104.431.977.262
- Giá vốn KD thương mại, siêu thị, khách sạn, nhà hàng	590.067.525.680	428.307.822.523
- Giá vốn KD BĐS, hoạt động xây dựng	13.498.482.352	26.579.070.260
4. Doanh thu hoạt động tài chính	56.944.858.542	18.678.074.320
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	53.064.284.249	14.974.099.280

Nội dung	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
- Lãi chênh lệch tỷ giá	935.474.691	1.703.975.040
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.945.099.602	2.000.000.000
5. Chi phí tài chính	197.752.342.771	203.963.482.811
- Lãi tiền vay	196.913.013.809	194.571.419.734
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	839.328.962	914.639.913
- Chi phí tài chính khác (Phí LC trả chậm, upas)	-	8.477.423.164
6. Thu nhập khác	14.620.523.556	11.133.714.897
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	548.029.545	611.818.182
- Thu tiền phạt	65.334.158	510.615.885
- Phế liệu thanh lý, thu khác	14.007.159.853	10.011.280.830
7. Chi phí khác	1.609.450.911	2.229.258.449
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý nhượng bán TSCĐ	-	72.754.419
- Chi phí khác	1.609.450.911	2.156.504.030
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	725.327.089.986	638.621.347.315
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	340.878.146.619	290.811.798.714
- Các khoản chi phí bán hàng	384.448.943.367	347.809.548.601
Nội dung	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	10.701.602.344.738	9.197.940.217.360
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.654.824.419.028	7.331.927.119.439
Chi phí nhân công	898.095.396.097	772.282.096.513
Chi phí khấu hao TSCĐ	491.154.718.301	473.710.276.042
Chi phí dịch vụ mua ngoài	440.137.295.543	401.611.223.576
Chi phí khác bằng tiền	217.390.515.769	218.409.501.790
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	80.514.745.878	57.432.062.785
Tổng chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	80.514.745.878	57.432.062.785

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

707

Nguyễn Thị Ngân

Nguyễn Thị Thanh Huyền

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2025 tăng 30.785.121.332 đồng so với cùng kỳ năm trước Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, ban hành hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam,

Công ty cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam xin giải trình lợi nhuận hợp nhất sau thuế quý 3 năm 2025 tăng 30.785.121.332 đồng (tương đương tăng 10%) so với cùng kỳ năm trước là do:

Quý 3 năm 2025, giá nguyên liệu biến động so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù, Tập đoàn thường xuyên nắm bắt, chỉ đạo sát sao hoạt động SXKD, tăng cường kiểm soát, tối ưu hóa các qui trình sản xuất, tiết kiệm chi phí, tích cực mở rộng thị trường tiêu thụ..., sản lượng thức ăn chăn nuôi vẫn tăng so với cùng kỳ nhưng kết quả sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực sản xuất thức ăn chăn nuôi tại công ty mẹ giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước.

Công tác an toàn sinh học, an toàn dịch bệnh được thực hiện nghiêm ngặt, hiệu quả bảo vệ tốt tổng đàn ở khối các Công ty chăn nuôi, theo đó kết quả của hoạt động chăn nuôi vẫn ổn định và tăng so với cùng kỳ năm trước.

Quý 3 năm 2025, cũng ghi nhận kết quả chăn nuôi và sản xuất kinh doanh gà giống, dầu thực vật và thương mại dịch vụ, góp phần đáng kể vào kết quả sản xuất kinh doanh chung của Tập đoàn

Công ty xin giải trình để UBCKNN, Sô GDCK, các cổ đông và nhà đầu tư được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhân:

- Như kính gửi
- Luru: TCKT, VPHĐQT, VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

T/L. CHỦ TỊCH HĐQT CHÁNH VĂN PHÒNG HĐQT Naunỗn . Chi Huế Minh