

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở (ĐƠN GIẢN, 1 CHỖ KÝ)

Hôm nay, ngày 18 tháng 10 năm 2025, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (Bên A):

- Họ tên: **Phạm Khánh Trang**
- CMND/CCCD số: **012345678**, cấp ngày **01/01/2010** tại **Công an Hà Nội**
- Địa chỉ: **123 phố Lê Lợi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội**

BÊN MUA (Bên B):

- Họ tên: **Trần Thị B**
- CMND/CCCD số: **987654321**, cấp ngày **15/05/2012** tại **Công an Hà Nội**
- Địa chỉ: **456 đường Trần Phú, quận Hà Đông, Hà Nội**

1. Tài sản mua bán:

- Căn nhà tại **123 phố Lê Lợi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội**
- Diện tích: **60 m²**
- Kết cấu: **3 tầng, 4 phòng ngủ, 1 phòng khách, 2 WC**
- Pháp lý: **Nhà có Giấy chứng nhận quyền sở hữu, không tranh chấp, không thế chấp.**

2. Giá và thanh toán:

- Giá bán: **2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)**
- Phương thức: **Bên B thanh toán chuyển khoản 1 lần cho Bên A sau khi ký hợp đồng.**

3. Bàn giao:

- Bên A bàn giao nhà cho Bên B vào **ngày 25/10/2025** sau khi nhận đủ tiền.
- Bao gồm chìa khóa và giấy tờ sở hữu.

4. Cam kết:

- Bên A cam kết nhà hợp pháp, không tranh chấp, không thế chấp.
- Hai bên tự nguyện, đọc và đồng ý với các điều khoản trên.

BÊN BÁN (ký và ghi rõ họ tên):

Phạm Khánh Trang