

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở (ĐƠN GIẢN, 1 CHỖ KÝ)

Hôm nay, ngày 18 tháng 10 năm 2025, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN (Bên A):

- Họ tên: Phạm Khánh Trang
- CMND/CCCD số: 012345678, cấp ngày 01/01/2010 tại Công an Hà Nội
- Địa chỉ: 123 phố Lê Lợi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

BÊN MUA (Bên B):

- Họ tên: Trần Thị B
- CMND/CCCD số: 987654321, cấp ngày 15/05/2012 tại Công an Hà Nội
- Địa chỉ: 456 đường Trần Phú, quận Hà Đông, Hà Nội

1. Tài sản mua bán:

- Căn nhà tại 123 phố Lê Lợi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Diện tích: 60 m²
- Kết cấu: 3 tầng, 4 phòng ngủ, 1 phòng khách, 2 WC
- Pháp lý: Nhà có Giấy chứng nhận quyền sở hữu, không tranh chấp, không thế chấp.

2. Giá và thanh toán:

- Giá bán: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)
- Phương thức: Bên B thanh toán chuyen khoản 1 lần cho Bên A sau khi ký hợp đồng.

3. Bàn giao:

- Bên A bàn giao nhà cho Bên B vào ngày 25/10/2025 sau khi nhận đủ tiền.
- Bao gồm chìa khóa và giấy tờ sở hữu.

4. Cam kết:

- Bên A cam kết nhà hợp pháp, không tranh chấp, không thế chấp.
- Hai bên tự nguyện, đọc và đồng ý với các điều khoản trên.

BÊN BÁN (ký và ghi rõ họ tên):

Phạm Khánh Trang